



Rz.271.2.2023

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Przebudowa budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Budynek Oświatowy – Centrum opiekuńczo mieszkalne w Legionowie**

Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej

Referat Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Legionowo działając zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych informuje o wyniku postępowania. W postępowaniu wybrano jako najkorzystniejszą ofertę wykonawcy:

ŁUNIBUD SPÓŁKA JAWNA, ul. Orla 11 lok 51, 00-143 Warszawa

który zaoferował:

Cena ofertowa brutto za przebudowę budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Budynek Oświatowy – Centrum opiekuńczo mieszkalne w Legionowie: **4 723 561,77 zł**

Proponowany okres gwarancji na roboty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami: **7 lat**

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert, zawierające punktację przyznaną wykonawcom w przyjętych kryteriach.

Przy ocenie wykonawcy były brane pod uwagę niżej wymienione kryterium

1) cena – 60 pkt

2) okres gwarancji na roboty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami – 40 pkt

W kryterium „cena”, oferty były oceniane na podstawie następującego wzoru:

$$K_c = C_{\min} : C_{\text{ocen}} \cdot 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} - cena oferty o najniższej cenie

C_{ocen} - cena oferty ocenianej

Kryterium „okres gwarancji na roboty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami”, było ocenione wg następującego wzoru:

$$K_g = (G_{\text{ocen}} - 3) : 4 \cdot 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G_{ocen} – okres gwarancji badanej oferty

G_{ocen} – nie może być niższy niż 3 lata, a równocześnie dla okresu gwarancji większego niż 7 lat przyjmuje się 40 pkt.

UWAGA: okresy nie będące całkowitą liczbą lat przyjęte będą proporcjonalnie do liczby pełnych.

Nr oferty: 1

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

ADRO S.C. Justyna Giernatowska Adam Giernatowski, ul. Kwiatowa 69, 05-120 Legionowo

Liczba punktów w kryterium „cena”:

$$K_c = (4\ 723\ 561,77 \text{ zł} : 5\ 323\ 756,49 \text{ zł}) \cdot 60,00 \text{ pkt} = 53,24 \text{ pkt}$$

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$7 \text{ lat } 1 \text{ miesiąc} = 40,00 \text{ pkt}$$

Łączna liczba punktów: **93,24 pkt**

Nr oferty: 2

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

Konsorcjum: 1. Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Sanitarne Paweł Woliński, ul Paderewskiego 4, 06-400 Ciechanów; 2. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Paweł Ozdarski, ul. Leśna 29, 06-400 Gąski

Liczba punktów w kryterium „cena”:

$$K_c = (4\ 723\ 561,77\ \text{zł} : 5\ 980\ 039,58\ \text{zł}) \cdot 60,00\ \text{pkt} = 47,39\ \text{pkt}$$

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$K_g = (7 - 3) : 4 \cdot 40\ \text{pkt} = 40,00\ \text{pkt}$$

Łączna liczba punktów: **87,39 pkt**

Nr oferty: 3

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

NAFIBUD S.A., ul. Żwirki i Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski

Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Nr oferty: 4

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

TOM-INŻ Tomasz Olkowski, Al. Rzeczypospolitej 10/136, 02-972 Warszawa

Liczba punktów w kryterium „cena”:

$$K_c = (4\ 723\ 561,77\ \text{zł} : 5\ 943\ 601,34\ \text{zł}) \cdot 60,00\ \text{pkt} = 47,68\ \text{pkt}$$

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$K_g = (7 - 3) : 4 \cdot 40\ \text{pkt} = 40,00\ \text{pkt}$$

Łączna liczba punktów: **87,68 pkt**

Nr oferty: 5

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

BOMAR 2 Tomasz Gajewski, ul. Łochowska 1A, 07-140 Sadowne

Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Nr oferty: 6

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

Konsorcjum: 1. Modanta Sp. z o.o., ul. Targowa 67/12, 03-729 Warszawa; 2. Cora New Sp. z o.o., ul. Ratuszowa 11/228, 03-450 Warszawa

Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Nr oferty: 7

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

Konsorcjum: 1. Usługi Ogólno-Budowlane Tadeusz Głowiński, ul. Osiedle 3, 05-180 Nowy Modlin; 2. WŁOD-BŁUD-DACHY 2 Paweł Włodkowski, Gostomin 38, 06-456 Ojrzeń

Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Nr oferty: 8

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

SIMBUD Ireneusz Suchenek, Sulejów, ul. Kwiatowa 33, 05-280 Jadów

Liczba punktów w kryterium „cena”:

$$K_c = (4\ 723\ 561,77\ \text{zł} : 6\ 222\ 278,92\ \text{zł}) \cdot 60,00\ \text{pkt} = 45,55\ \text{pkt}$$

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$K_g = (5 - 3) : 4 \cdot 40 \text{ pkt} = 20,00 \text{ pkt}$$

Łączna liczba punktów: **65,55 pkt**

Nr oferty: 9

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

AdexSystem sp. z o.o., ul. Piękna 15 lok 70, 00-549 Warszawa

Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Nr oferty: 10

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

Usługi Remontowo-Budowlane Piotr Przybysz, ul. Husarska 17/20, 05-120 Legionowo

Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Nr oferty: 11

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

ŁUNIBUD SPÓŁKA JAWNA, ul. Orła 11 lok 51, 00-143 Warszawa

Liczba punktów w kryterium „cena”:

$$K_c = (4\ 723\ 561,77 \text{ zł} : 4\ 723\ 561,77 \text{ zł}) \cdot 60,00 \text{ pkt} = 60,00 \text{ pkt}$$

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji”:

$$K_g = (7 - 3) : 4 \cdot 40 \text{ pkt} = 40,00 \text{ pkt}$$

Łączna liczba punktów: **100,00 pkt**

Nr oferty: 12

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

Maxx-Bud Sebastian Kamiński, Al. Łochowska 22, 07-130 Łochów

Liczba punktów w kryterium „cena”:

Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Przedmiotową decyzję zamawiający uzasadnia tym, iż oferta wybranego wykonawcy spośród ofert nieodrzuconych, przedstawiała najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów (100,00) w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Opracował: Michał Ołdakowski

30 marca 2023 r.