



Poznań, dn. 2 lipca 2020 r.

INTERNET
poprzez platformazakupowa.pl

Dotyczy: przetargu na „Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj dla zadania:
Remont budynku nr 6 (obiekt zabytkowy) przy ul. 3 Pułku Lotniczego 6 w Poznaniu”.
Nr sprawy 24/z/2020

Szanowni Państwo

14 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu, zwany dalej „Zamawiającym”, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”, odpowiada na pytania wykonawców:

Pytanie 3

Szanowni Państwo, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwracamy się z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi na pytania: 1. Odnosnie zapisu w ROZDZIAŁ V ust. 1 pkt 1.2. lit a) SIWZ : „Osoby kierujące robotami budowlanymi muszą przedłożyć potwierdzenia Konserwatora Zabytków o posiadaniu praktyki przy realizacji prac przy obiektach zabytkowych – spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami)” Prowadzenie robót budowlanych przy obiektach zabytkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Kultury wydane na podstawie ww. ustawy. Zarówno te przepisy, jak też żadne inne nie nakładają obowiązku posiadania osobnych zaświadczeń, czy też potwierdzeń od konserwatora zabytków o wpisie do rejestru zabytków. Prosimy o zmianę zapisu na: „Osoby kierujące robotami budowlanymi muszą przedłożyć potwierdzenia przez Zamawiającego lub Inwestora o posiadaniu praktyki przy realizacji prac przy obiektach zabytkowych – spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami)”.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ dotyczących praktyki kierownika budowy przy obiektach zabytkowych.

Pytanie 4

Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział V - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1.3.b "Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane na obiektach zabytkowych lub położonych w strefie ochrony konserwatorskiej o wartości min. 2 000 000 zł. brutto (słownie: dwa miliony złotych) każda, w tym 1 (jedna) dotycząca remontu elewacji wraz z potwierdzeniem należytego wykonania tych prac." natomiast w PFU widnieje zapis następującej treści: "4.4. Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć wykaz 2 prac wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, na

obiektach zabytkowych lub położonych w strefie ochrony konserwatorskiej o wartości min. 1 500 000 zł. każda, w tym jedna dotycząca remontu elewacji z tynku, wraz z potwierdzeniami należytego wykonania tych prac." Prosimy o wskazanie wymaganej wartości wykonanych robót.

Odpowiedź

Należy przyjąć wymaganą wartość wykonanych robót zgodnie z ogłoszeniem oraz zapisem w SIWZ.

Pytanie 5

W związku z tym, że Budynek nr 6 i budynki na terenach przyległych nie są obecnie użytkowane i wykorzystywane do celów wojskowych, czy istnieje możliwość angażowania do realizacji zadania Obcokrajowców zatrudnionych na umowę o Pracę?

Odpowiedź

Nie ma możliwości angażowania do realizacji w/w zadania obcokrajowców.

Pytanie 6

Prosimy o informację czy Wykonawca w prawidłowy sposób interpretuje zapis załącznika nr 8 do SIWZ - Umowa elewacja 6 Ławica: "§ 8 W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji umowy Strony ustalają: 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy „plac budowy” w terminie najpóźniej 3 dni od daty końcowego odbioru dokumentacji budowlanej i wykonawczej.", czyli że przekazanie Placu Budowy może nastąpić wcześniej, przed Przekazaniem projektu budowlano-wykonawczego. Informacja ta jest bardzo istotna, ponieważ w celu przygotowania Programu Konserwatorskiego niezbędne jest przekazanie placu budowy, wykonanie badań i odkrywek.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni wejście na teren placu budowy w celu wykonania badań i odkrywek niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 7

Czy wokół murów zewnętrznych zamiast opaski szer. 0,5 m z kostki betonowej grub. 8.0 cm można wykonać podobnie jak wokół budynku sąsiadującego, czyli jako obsypkę z kamienia płukanego?

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie wokół murów zewnętrznych opaski z warstwy gr. 15 cm żwiru płukanego (8-16 mm) wraz z robotami towarzyszącymi, agrowłókniną oraz warstwą odsączającą. W rejonie wejść – drzwi oraz bram przewidzieć zamiast opaski wykonanie dojsć do budynku z kostki betonowej gr. 8 cm.

Pytanie 8

Czy w związku z wykonaniem drenażu opaskowego obiektu w miejscu występowania ścian doświetlających przestrzenie okien piwnicznych można założyć odtworzenie naświetli w postaci systemowych rozwiązań np. typu aco-doświetlaczy (w strefie dostosowanej do szerokości okien)?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie odtworzenia naświetli z użyciem systemowych rozwiązań pod warunkiem akceptacji i uzgodnienia dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 9

Zgodnie z SIWZ należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową z folii kubełkowej na gł. 2,50 m, czarną z opierzeniem. Czy nie należałoby przewidzieć wykonania izolacji od poziomu posadowienia fundamentu, czyli 4,5 m?

Odpowiedź

Przedstawiony w PFU zakres robót budowlanych jest jedynie materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań dotyczących realizacji zadania. Informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej powinny posłużyć do aktualizacji zakresu i określenia wielkości prac. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionego zakresu robót pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz możliwość uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Pytanie 10

Prosimy o podanie orientacyjnego terminu pozyskania map do celów projektowych dla zadania "REMONT BUDYNKU NR 6 PRZY UL.3 PUŁKU LOTNICZEGO 6 W POZNANIU"

Odpowiedź

Orientacyjny termin pozyskania map wynosi ok. 7-10 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie 11

Prosimy o podanie preferencji Zamawiającego co do wykonania elewacji: czy pozostawić elewację tynkowaną czy wykonać docieplenie?

Odpowiedź

Zgodnie z PFU – elewacja tynkowana.

Pytanie 12

Dotyczy kryterium oceny ofert – skrócenie terminu realizacji.

- 1.1. Prosimy o określenie minimalnego terminu realizacji, za które Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 30 pkt.
- 1.2. Zamawiający określa maksymalny termin wykonania zamówienia do dnia 18.12.2020, który od dnia podpisania umowy wynosi około 140 dni kalendarzowych.

Biorąc pod uwagę formalności związane z przygotowaniem kompletnej dokumentacji projektowej, które wynoszą około 120 dni kalendarzowych, w tym m.in.

- a) do 60 dni - wykonania dokumentacji projektowej,
- b) do 60 dni - uzyskanie pozwolenia na budowę wydane przez konserwatora zabytków, Wykonawcy pozostaje około 20 dni na wykonanie robót budowlanych. Minimalny okres na dostawę stolarki okiennej oraz drzwiowej wynosi od 6-8 tygodni (informacja od producentów stolarki). Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganą technologią robót w wymaganym terminie jest fizycznie niemożliwe.

Prosimy o wydłużenie maksymalnego terminu realizacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia określonego w SIWZ terminu realizacji zadania.

Pytanie 13

Dotyczy terminu składania ofert.

W dniu 01.07.2020 Zamawiający przeprowadził wizję lokalną, w wyniku której Wykonawca mógł ustalić właściwy zakres robót niezbędny do oszacowania i wykonania oferty cenowej. W związku z tym, że Zamawiający nie załączył inwentaryzacji do postępowania, Wykonawca samodzielnie musiał dokonać inwentaryzacji oraz obmiarów robót na obiekcie, co w praktyce wydłuża termin przygotowania oferty.

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.07.2020.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Pytanie 14

Dotyczy stolarki okiennej.

Prosimy o informację, czy stolarkę okienną na poziomie piwnicy należy odtworzyć czy zamurować?

Odpowiedź

Remont w zakresie określonym w PFU ma na celu odnowienie istniejącego stanu obiektu. Nie przewiduje się wprowadzania zmian polegających na zamurowaniu okien w poziomie piwnicy. Wszelkie prace projektowe muszą być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 15

Zgodnie z zapisami pkt. 3.3. PFU, Zamawiający wymaga, wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej z folii kubełkowej plus drenaż na głębokości 2,5m. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono poziom posadzki piwnicznej na głębokości średnio 3,4 m poniżej poziomu gruntu. Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej drenaż powinien być wykonany na poziomie ław fundamentowych. W związku z powyższym prosimy o informację czy roboty ziemne wykonać do głębokości średnio min. 3,6 m (przewidywany poziom ław fundamentowych) i na tej głębokości umiejscowić drenaż?

Odpowiedź

Przedstawiony w PFU zakres robót budowlanych jest jedynie materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań dotyczących realizacji zadania. Informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej powinny posłużyć do aktualizacji zakresu i określenia wielkości prac. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionego zakresu robót pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz możliwość uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Pytanie 16

Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak możliwości podłączenia drenażu do instalacji deszczowej ze względu na głębokość posadowienia. Powoduje to konieczność wykonania studni chłonnych. Czy Wykonawca ma skalkulować wykonanie studni chłonnych ?

Odpowiedź

Wykonawca w projekcie winien określić szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące realizacji zadania. Informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej powinny posłużyć do aktualizacji zakresu i określenia wielkości prac. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionego zakresu robót pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz możliwość uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Pytanie 17

Zgodnie z zapisami PFU, Zamawiający wymaga wykonania opaski wokół budynku na szerokość 0,5 m. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, dodatkowo, konieczność wykonania dojeżdż do drzwi wejściowych (3 szt.) i dojazdów do bram garażowych (2 szt.). Prosimy o informacje, czy w kalkulacji uwzględnić wykonanie wjazdów i dojeżdż np. szerokości 4m i długości 5 m. Prosimy także o informacje, czy Zamawiający wymaga również rekultywacji terenu wokół budynku do szerokości 5 m poprzez min. sianie traw.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wykonanie murów zewnętrznych opaski z warstwy gr. 15 cm żwiru płukanego (8-16 mm) wraz z robotami towarzyszącymi, agrowłókniną oraz warstwą odsączającą. W rejonie wejść – drzwi oraz bram przewidzieć zamiast opaski wykonanie dojeżdż do budynku z kostki betonowej gr. 8 cm. Szerokość dojeżdż zależna od szerokości otworu. Teren po wykopie wokół budynku uporządkować, odtworzyć warstwy gruntu, wyrównać i obsiać trawą.

Pytanie 18

Czy Zamawiający wymaga montażu nowych krat okiennych w miejscu zdemontowanych?

Odpowiedź

W PFU (str. 5) Zamawiający określił zakres prac demontażu krat okiennych, nie ma zapisu o montażu nowych krat okiennych.

Pytanie 19

Na naświetlach piwnicznych stwierdzono występowanie krat nakrywczych lub balustrad zabezpieczających wokół naświetli. Prosimy o informacje, czy Zamawiający wymaga ujednolicenia systemu zabezpieczającego naświetla poprzez montaż np. krat stalowych nakrywczych WEMA na wszystkich naświetlach.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie odtworzenia naświetli z użyciem systemowych rozwiązań pod warunkiem akceptacji i uzgodnienia dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 20

Na elewacji stwierdzono występowanie drabiny, czy Zamawiający wymaga renowacji/ montaż nowej drabiny czy likwidacji ?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem w PFU (str. 5) należy usunąć wszelkie korodujące kotwy, belki, mocowania z elewacji wraz z drabiną nie pełniące żadnych funkcji użytkowych.

Z poważaniem

KOMENDANT

(-) wz. ppłk Adam DĄBROWSKI