



Gdańsk, dnia 26.09.2024 r.

DAZ-Z.272.69.2024

**PYTANIA I ODPOWIEDZI WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (zwana dalej także „ustawą Pzp”), pn.: „**Przebudowa Budyńku Ośrodku Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną**”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

**Pytanie nr 1:**

1. Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych windy towarowej gastronomicznej.
2. Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych podnośnika zewnętrznego dla osób NPS.
3. Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych oraz detali chłodni, którą wyposażyć ma Wykonawca.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Ad. 1

Zamawiający informuje, iż wszystkie parametry zostały szczegółowo opisane w Projekcie Wykonawczym, branża architektoniczna PW\_ARCH.pdf na stronie 16 (część załącznika nr 1.2 do SWZ).

Ad. 2

Zamawiający informuje, iż wszystkie parametry zostały szczegółowo opisane w Projekcie Wykonawczym, branża architektoniczna PW\_ARCH.pdf na stronie 16 i 17 (część załącznika nr 1.2 do SWZ).

Ad. 3

Oczekiwana temperatura w chłodni na poziomie 4-6°C. Szczegółowe rozwiązania systemowe wg zaleceń producentów chłodniczych i gastronomicznych.

**Pytanie nr 2:**

W projekcie wykonawczym architektura jest zapis że technologia kuchni wykorzystuje istniejące urządzenia i wyposażenie. Kto będzie odpowiedzialny za ponowne ustawienie urządzeń, ich sprawdzenie i rozruch. Czy urządzenia są na gwarancji i czy były do tej pory serwisowane? Często brak serwisu urządzeń skutkuje utratą gwarancji na te urządzenia.

Nawiązujące do powyższego i zapisu w umowie, że strony zgodnie uzgadniają, iż udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji, proszę dodać zapis z wyłączeniem zamontowanego wyposażenia użytkownika.

Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za sprzęt zakupiony przez kogoś innego.

Wykonawca nie jest w stanie udzielić tak długiej gwarancji na coś czego nie zakupił i nie dostarczył.



**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Urządzenia i wyposażenie kuchni - ich ponowne ustawienie, ich sprawdzenie i rozruch nie wchodzi w zakres zamówienia.

Także gwarancja urządzeń i wyposażenia kuchni wymienione w projekcie wykonawczym architektura jako istniejące nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie nr 3:**

Na rysunku A-18.1 projektu wykonawczego architektury w tabeli wyposażenia technologicznego wymienione są lodówki podblatowe. Brakuje zaznaczonej lokalizacji, ilości i parametrów. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Na rysunku A-18.1 wskazano wyposażenie oznaczone pozycją 23 oraz 4 (stoły z miejscem na lodówkę podblatową).

Wykonawca powinien dostarczyć dwie lodówki podblatowe gastronomiczne o pojemności minimum 140l każda (produkt wykończony stalą nierdzewną).

**Pytanie nr 4:**

Dzień dobry.

Poproszę o wyjaśnienie następujących pytań:

- 1) Czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie kotłowni w niezbędne urządzenia zgodnie ze schematem kotłowni: piece gazowe 80 kw, pompy, zasobniki ?
- 2) Czy należy ułożyć nową bednarkę wokół budynku w wykopie ? Brak w przedmiarach wykonania wykopu i zasypiania wykopu?
- 3) Czy należy wykonać przeciwilgociową izolację i docieplenie ścian fundamentowych wokół całego budynku czy tylko w części podpiwniczonej ?
- 4) Czy na czas remontu budynek będzie czynny ?
- 5) Czy w ofercie należy wycenić dźwig osobowy czy wewnętrzną platformę dla osób NPS, Jakie parametry dźwigu osobowego lub platformy przyjąć do wyceny ?
- 6) Z jakiego materiału należy wycenić pochwyty zewnętrzne przy wejściu głównym, stal ocynkowana malowana proszkowo czy stal nierdzewna ?
- 7) Czy zgodnie z rys A01 należy uzupełnić otwory w stropie ?
- 8) Czy należy wymienić parapety wewnętrzne, jeśli tak to z jakiego materiału mają być wykonane ?
- 9) Czy na dachu należy uwzględnić ławy i stopnie kominiarskie ?
- 10) Czy kominy na dachu należy wyremontować, jaki zakres ma obejmować remont ?
- 11) Co ma zawierać wyposażenie dla osób NPS w łazienkach ?
- 12) Co ma zawierać wyposażenie kuchni ?
- 13) Z jakiego materiału mają być wykonane balustrady schodowe wewnątrz budynku ?
- 14) Czy w ofercie należy wycenić ściankę mobilną zgodnie z opisem zawartym w projekcie Architektoniczno - Budowlanym, jakie parametry ma spełniać ściana mobilna ?
- 15) Czy w wycenie należy uwzględnić lukarnę na dachu (elewacja wschodnia od strony ogrodu), która będzie mieścić nadszybie ?
- 16) Poproszę o zamieszczenie szczegółu nadszybia windy ?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Ad. 1)



Tak - zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Ad. 2)

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Rozdziału IV ust. 26 SWZ, Zamawiający dołącza do niniejszego SWZ Przedmiar robót. Dokument ten ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.

Ad. 3)

Izolacje ścian fundamentowych należy wykonać dla całego budynku.

Ad. 4)

Na czas remontu budynek nie będzie czynny.

Ad. 5)

Wszystkie parametry szczegółowo opisano w opisie technicznym do projektu wykonawczego branży architektonicznej (str. 15-16), stanowiącej część załącznika nr 1.2 do SWZ.

Ad. 6)

Zgodnie z zapisami w projekcie balustrady i pochwyty mają być z stali malowanej proszkowo.

Ad. 7)

Prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją (załączniki 1.1, 1.2 i 1.3 do SWZ).

Ad. 8)

Zamawiający informuje, że wymiana parapetów wewnętrznych została przewidziana tylko w miejscach wymiany stolarki okiennej. Parapety należy wykonać z konglomeratu.

Ad. 9)

Zgodnie z rysunkiem A05 projektu wykonawczego branży architektonicznej (część załącznika nr 1.2 do SWZ).

Ad. 10)

Istniejące kominy przewidziane do pozostawienia należy poddać naprawie/renowacji (wykonać nowe obróbki blacharskie, nowe warstwy fakturowe i powłoki malarskie, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego wykonawca powinien założyć konieczność przemurowania istniejących kominów ponad połącią dachową).

Ad. 11)

Zamawiający informuje, że zakres wyposażenia dla osób niepełnosprawnych w łazienkach powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją rysunek A16 + opis techniczny (które stanowią część załącznika nr 1.2 do SWZ).

Ad. 12)

Zamawiający informuje, że zakres wyposażenia kuchni powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik 1.2 do SWZ).

Ad. 13)

Zamawiający informuje, że balustrady schodowe wewnątrz budynku powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową (jak odpowiedź na pytanie Ad. 6).

Ad. 14)

Ścianka jest elementem projektu (parametry wskazano między innymi w rysunku A14 - projekt wykonawczy, który jest częścią załącznika nr 1.2 do SWZ).

Ad. 15)

Prace należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (załączniki 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do SWZ).

Ad. 16)



Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (szczegół nadszybia i podszybia zgodnie z dokumentacją techniczną producenta urządzenia spełniającego założenia projektowe).

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi montaż pieców gazowych, pomp obiegowych oraz automatyki? Brak powyższych elementów w przedmiarze robót.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Tak, w zakres zamówienia wchodzi montaż pieców gazowych, pomp obiegowych oraz automatyki – zgodnie z dokumentacją projektową (załączniki 1.1, 1.2 1.3 do SWZ).

**Pytanie nr 6:**

Proszę o podanie parametrów projektowanego hydroforu

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zgodnie z zapisem w opisie technicznym do projektu wykonawczego (załącznik nr 1.2 do SWZ): zapotrzebowanie wody pożarowej  $Q_{p\text{oz}} = 7,2\text{m}^3/\text{h}$ .

Dane hydrauliczne (punkt pracy) zestawu należy przyjąć wydajność -  $10,48\text{m}^3/\text{h}$ .

**Pytanie nr 7:**

W części opisowej projektu branży sanitarnej dotyczącej instalacji cwu, zwu oraz cyr, jest zapis, iż odcinki instalacji prowadzone podstropowo/naścienne powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, a odcinki prowadzone w warstwie posadzki z rur wielowarstwowych. W części rysunkowej projekt nie precyzuje sposobu prowadzenia odcinków rur. W związku z powyższym proszę o doprecyzowanie czy wszystkie odcinki poziome powinny zostać wykonane z rur wielowarstwowych w warstwie posadzki, a pionowe z rur stalowych nierdzewnych lub czy główne ciągi poziome i pionowe powinny być wykonane z rur stalowych nierdzewnych. W przedmiarze cały obmiar rurociągów jest z rur wielowarstwowych. Cena 1mb rury stalowej nierdzewnej jest co najmniej dwukrotnie wyższa niż rury wielowarstwowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Rodzaj rur określono na rysunkach projektu wykonawczego, branża sanitarna folder PW\_INST\_SAN (część załącznika 1.2 do SWZ), podając dla rur z tworzyw sztucznych poza średnicą również grubość ścianki (takie grubości ścianek nie występują dla rur stalowych). W przypadku rur ze stali nierdzewnej podana jest wyłącznie średnica nominalna rury i oznaczenie (C).

Ze stali nierdzewnej mają być wykonane rurociągi c.o. od źródła ciepła do rozdzielaczy i instalacja przeciwpożarowa.

**Pytanie nr 8:**

w trakcie przygotowywania wyceny poszczególnych elementów zamówienia natrafiliśmy na kilka braków oraz kilka błędów projektowych w obszarze stolarki drzwiowej i okiennej, które uniemożliwiają prawidłowe przygotowanie kalkulacji w obecnym stanie. Poniżej znajduje się lista - prosimy o zapoznanie się i wprowadzenie odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie z art. 7 ust. 1 p.z.p..

1. Okna z pozycji 02 oraz 06 przy zastosowaniu najcieplejszych profili oraz szyb nie spełniają wymagań  $U_w=0,9$

Czy można powiększyć okna lub też zrezygnować z podziałów (szprosów)



2. Jaki wymiar ma mieć okno 05 (na rysunku inny, w opisie inny)?

Drzwi DZ2 przekraczają dopuszczalne gabaryty dla stolarki PCV – sugerujemy zmianę na stolarkę ALU.

3. Drzwi DZ1, DZ2 oraz Dz4 a także Dw1, Dw2, mają spełniać rolę napowietrzania klatki schodowej – jaką powierzchnię mają mieć podczas oddymiania?

4. Brak możliwości zastosowania samozamykaczy listwowych chowanych w stolarce PCV – proszę o zmianę na nawierzchniowe.

5. Brak możliwości wykonania drzwi PCV o odporności ogniowej. Proszę o zmianę na ALU.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Ad. 1

Okna należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (Projekt wykonawczy, który jest załącznikiem 1.2 do SWZ), dopuszcza się zastosowanie szprosów typu „weneckiego”.

Ad. 2

Zamawiający informuje, że dla okna 05 należy przyjąć wymiar 125x243 cm.

Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej, wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie przed zamówieniem materiału.

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, czyli nie może być zamiany materiału którą sugeruje się w pytaniu.

Ad. 3

Wszystkie niezbędne parametry, w tym powierzchnie napowietrzania dla stolarki drzwiowej określono w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku stanowiącej załącznik do Projektu Architektoniczno – Budowlanego (str. 23-73). Projekt Architektoniczno – Budowlany stanowi załącznik nr 1.1 do SWZ.

Ad. 4

Dla stolarki PCV dopuszcza się zastosowanie samozamykaczy nawierzchniowych.

Ad. 5

W przypadku drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych zaprojektowanych jako PCV akceptuję się zmianę na drzwi aluminiowe.

**Pytanie nr 9:**

w związku z prowadzonym postępowaniem nr **DAZ-Z.272.69.2024** dotyczącym: **Przebudowa Budynku Ośrodka Terapii Uzależnień w Smażynie wraz z infrastrukturą techniczną** prosimy o udzielenie wyjaśnień na poniższe pytania:

1. W dołączonej do przetargu dokumentacji projektowej występują okna połaciowe w kolorze ciemny brąz. Producent okien FAKRO w swojej ofercie ma dostępne okna tylko w kolorze RAL 7022, 7016, 9005. W związku z powyższym jaki kolor (proszę podać kolor RAL) okien połaciowych i kołnierzy przyjąć do wyceny.
2. W zawiązku z planowanym udziałem w w/w postępowaniu zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 4 dni robocze tj. do dnia **04.10.2024r.** z uwagi na obszerną dokumentację, czasochłonne przygotowanie oferty oraz trudności w otrzymaniu wycen od dostawców. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcom na otrzymanie ofert od dostawców, a tym samym przełożyć się na bardziej konkurencyjne ceny, co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę opartą nie na szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, ale na uzyskanych od dostawców i partnerów ofertach przygotowanych z należytą starannością. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.



**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Ad. 1

Kolor należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową (załączniki 1.1, 1.2, 1.3 do SWZ). Ostateczna kolorystyka uzgodniona zostanie na etapie realizacji przy udziale użytkownika i nadzoru autorskiego.

Ad. 2

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 04.10.2024 r.

**Pytanie nr 10:**

Instalacje elektryczne - UPS

Proszę o podanie czasu podtrzymania dla UPS 10kVA w RG. Proszę również o potwierdzenie czy ma być UPS 3-fazowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Czas podtrzymania jednostki UPS 10kVA: 15 min. Potwierdzamy, że ma być to urządzenie trójfazowe.

**Pytanie nr 11:**

Czy w ofercie skalkulować wywóz i utylizację ziemi po wykonaniu wykopów pod zbiornik gazu i p.poż?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający potwierdza, iż w ofercie należy skalkulować wywóz i utylizację ziemi po wykonaniu wykopów pod zbiornik gazu i p.poż.

**Pytanie nr 12:**

Czy zamawiający dysponuje badaniami gruntu pod zbiornik ?

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntu pod zbiornik. W pliku PW\_KONSTR, który jest częścią załącznika 1.2 do SWZ jest opinia geotechniczna w miejscu budowy windy.

Pozostałe zapisy w dokumentacji pozostają bez zmian.

**GŁÓWNY SPECJALISTA - EKSPERT**  
*Sobczak*  
**Michał Sobczak**  
upr. bud. POM/0215/OWOK/15