

Kraków, 16.03.2023 r.

NZ.261.19.2023

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Budowa ścieżki rowerowej w Przyłasku Rusieckim według projektu „Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 344 obr Nowa Huta oraz budowa ciągu pieszo-jezdnego na działce nr 86/10 obr Nowa Huta jednostka ewidencyjna 126103_9 w miejscowości Kraków, Gmina miejska Kraków” – Numer sprawy: 23/II/2023

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej Pzp, przekazuje treść pytań oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W związku z Państwa odpowiedziami z 14 marca 2023r. stwierdzamy, że w naszej ocenie nadal nie ustosunkowano się do meritum naszych wątpliwości. Nie istnieje konstrukcja prawna umowy rozliczanej „równocześnie” ryczałtowo i na podstawie obmiaru powykonawczego. Taka propozycja zapisów zmierza do próby co najmniej bezpodstawnego wzbogacenia się kosztem wykonawcy.

Oczekujemy odpowiedzi na pytanie w jakim celu wprowadzony jest zapis rozliczenia w oparciu o obmiar powykonawczy skoro równocześnie podana jest kwota ryczałtowa. Jeżeli odpowiedź miałaby zmierzać do wskazania, że ma to na celu ewentualne obniżenie wypłaty w przypadku stwierdzenia „mniejszej” ilości prac, to konstrukcja taka zakłada i akceptujecie błędy w Państwa dokumentacji. Przyjęcie koncepcji, że każda nawet niewielka różnica projektu w stosunku do stanu faktycznego wymaga oczekiwania na aneks jest możliwa do wprowadzenia ale w takim przypadku będzie to paraliżowało postęp prac i czyni z punktu widzenia logiki i doświadczenia życiowego zupełnie bezsensownym zapis o wypłacie wynagrodzenia w oparciu o obmiar powykonawczy. Takie działania spowodują przestoje na budowie z powodów formalnych przez co dojdzie do konieczności przesunięcia terminu zakończenia robót nie z winy wykonawcy i z przyczyn nie zależnych od wykonawcy. Takim zapisami w umowie wyrażacie Państwo na to akceptację.

Odpowiedź nr 1:

Projekt umowy zakłada wynagrodzenie kosztorysowe.

Pytanie nr 2:

ponawiamy pytania ponieważ nadal nie ustosunkowali się Państwo do meritum naszych wątpliwości, prosimy o odpowiedź osobną na każde z zadanych poniżej pytań:



2.1. jeśli ilość wykonanych robót wg Projektu (potwierdzona w terenie przez Inspektora) obmierzona powykonawczo będzie większa niż ta założona w Przedmiarze i zostanie to stwierdzone dopiero na etapie rozliczenia końcowego to czy te ilości przekroczone będą przedmiotem rozliczenia i zapłaty za nie wykonawcy?

2.2. jeśli ilość wykonanych robót wg Projektu (potwierdzona w terenie przez Inspektora) obmierzona powykonawczo będzie większa niż ta założona w Przedmiarze i zostanie to stwierdzone dopiero na etapie rozliczenia końcowego to jakie wtedy (na etapie rozliczenia końcowego) zostaną podjęte działania formalne przez Inwestora aby wykonawca mógł rozliczyć wykonane roboty wg ilości rzeczywistej - powykonawczej jeśli zostanie ostatecznie przekroczone wartość wynagrodzenia umownego? Czy na etapie odbioru końcowego Inwestor przygotuje i podpisze aneks do Umowy zwiększający wartość wynagrodzenia?

2.3. jeśli ilość wykonanych robót wg Projektu (potwierdzona w terenie przez Inspektora) obmierzona powykonawczo będzie większa niż ta założona w Przedmiarze i zostanie to stwierdzone dopiero na etapie rozliczenia końcowego to czy roboty wykonane w ilości większej w stosunku do założeń Przedmiaru nie zostaną rozliczone wykonawcy - tzn. wykonawca nie otrzyma za nie zapłaty pomimo ich wykonania wg założeń Projektu?

Odpowiedź nr 2:

2.1 Obowiązkiem wykonawcy na etapie realizacji zadania jest zgłoszenie robót wykraczających poza zakres umowy z odpowiednim wyprzedzeniem zgodnie z projektem postanowień umowy. Roboty wykraczające poza przedmiar powinny zostać zatwierdzone protokolarnie przez inspektora nadzoru. Jeśli roboty dodatkowe zostaną wykonane bez wcześniejszego zgłoszenia i nie uzyskają akceptacji Inwestora to wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia.

2.2 Obowiązkiem wykonawcy na etapie realizacji zadania jest zgłoszenie robót wykraczających poza zakres umowy z odpowiedni wyprzedzeniem zgodnie z projektem postanowień umowy. Roboty dodatkowe wykraczające poza przedmiar muszą zostać potwierdzone protokołem konieczności, zapłata wynagrodzenia po zapewnieniu środków finansowych i podpisaniu aneksu do umowy przez inwestora. Jeśli roboty dodatkowe zostaną wykonane bez wcześniejszego zgłoszenia i nie uzyskają akceptacji Inwestora to wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia.

2.3 Obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie robót wynikających z dokumentacji budowlanej pomimo nie ujęcia jej w przedmiarze jeśli jest to konieczne do prawidłowego zakończenia prac i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zwiększenie zakresu robót w stosunku do założonego przedmiaru musi zostać odpowiednio wcześniej zgłoszone przez wykonawcę a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Po spisaniu protokołu konieczności Inwestor sporządza aneks do umowy stanowiący podstawę do wykonania robót i zapłaty wynagrodzenia. Wykonanie robót dodatkowych



zwłaszcza ulegających zakryciu bez ich zatwierdzenia może stać się przyczyną braku zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.

Zgodnie z art. 286 ust. 7 Pzp dokonana zmianę treści SWZ, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Otrzymują:

1 x strona prowadzonego postępowania

1 x aa NZ