

<b>POZYCJA</b>	<b>OPIS DOKUMENTU</b>	<b>STRONA</b>	<b>UWAGI</b>
<b>1.</b>	<b>strona tytułowa</b>	1	
<b>2.</b>	<b>spis zawartości opracowania</b>	2	
<b>3.</b>	<b>Zaświadczenie o zgodności projektowanej funkcji z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego</b>	3	
<b>4.</b>	<b>oświadczenie projektanta</b>	4	
<b>5.</b>	<b>kserokopie uprawnień projektantów i wpis do izb</b>	5-5/3	
<b>6.</b>	<b>Projekt zagospodarowania działki – część graficzna</b>	6	
<b>7.</b>	<b>opis do projektu zagospodarowania terenu</b>	7-7/ 6	
<b>8.</b>	<b>opis do projektu budowlanego</b>	8-8/11	
<b>9.</b>	<b>projekt architektoniczno – budowlany – część graficzna</b>	9-9/8	
<b>10.</b>	<b>Branża konstrukcyjna</b>	10-10/	
<b>11.</b>	<b>Branża instalacyjna ( wod.-kan.)</b>	11-11/	
<b>12.</b>	<b>Branża instalacyjna ( enn)</b>	12-12/	

## OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U.z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami)

**Oświadczam,**

- że PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

**KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI wraz ROZBUDOWĄ oraz PRZEBUDOWĄ  
BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU w PAJĘCZNIE**

na działce nr: 100904\_4.0023.4369/2, 100904\_4.0023.4369/3  
ul. Wiśniowa 5, 98-330 PAJĘCZNO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODPIS:
ARCHITEKTURA		
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. arch. Grażyna Krzyrkowska spec. architektoniczna	22/B-689/ŁOIA/07	
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. arch. Ewa Bień spec. architektoniczna	UAN-8346/76/88	
KONSTRUKCJA		
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Michał Marczak spec. konstrukcyjno – budowlana	LOD/1813/POOK-12	
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Anna Jura spec. konstrukcyjno – budowlana	LOD/1057/POOK/08	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE		
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> tech. bud. Andrzej Modliński specjal. instalacyjna	GT.VI.8386/36/77	
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Rafał Telinga specjal. instalacyjna	LOD/1417/POOE/10	

Pajęczno, lipiec 2023r.

## PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY PROJEKTOWE

### Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowi WYPIS I WYRYS Z PLANU PRZESTRZENNEGO ZNAK: PL.6723.37.W.2019 z dn.12.06.2019r.

### Materiały projektowe :

- Umowa z Inwestorem
- program funkcjonalny określony przez Inwestora
- mapa do celów opiniodawczych skala 1: 500
- wizja lokalna na przedmiotowej działce;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe.

## PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycję lokalizuje się na działce nr: 100904\_4.0023.4369/2, 100904\_4.0023.4369/3  
ul. Wiśniowa 5, 98-330 PAJĘCZNO

Przedmiotem całej inwestycji jest:

**KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA  
oraz ROZBUDOWA wraz z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO  
OŚRODKA KULTURY i SPORTU w PAJĘCZNIE**

Opracowanie to jest opracowaniem zamiennym do rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę **nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.**

Zakres powyższego opracowania obejmuje zatwierdzenie dodatkowych robót polegających na wykonaniu niezbędnych prac budowlanych umożliwiających rozszerzenie zakresu działalności prowadzonej w obiekcie - o:

- możliwość prowadzenia zajęć w ramach Klubu Seniora
- dostosowanie pomieszczeń sanitarnych na potrzeby osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach.

Zadaniem Klubu Seniora będzie wszechstronna aktywizacja starszych osób oraz koordynacja działań podejmowanych na ich rzecz przez różne instytucje społeczne regionu. W pomieszczeniach odbywać się zajęcia ruchowe jak i spotkania kulturalne. Pomieszczenie kuchni nie jest kuchnią w rozumieniu kuchni w zakładzie gastronomiczny, służyć będzie, tak jak pozostałe pomieszczenia do zajęć edukacyjnych, warsztatowych, a także na potrzeby bieżące użytkowników obiektu.

### **ZMIANY DO ZATWIERDZENIA PROJEKTEM BUDOWLANYM ZAMIENNYM :**

Na poziomie parteru zmiana dotyczy zatwierdzenia:

- **PRZEBUDOWY** – dotyczącej dostosowania sanitariatów do aktualnych przepisów technicznych ( powiększenie otworów drzwiowych, wykonanie niezbędnych ścian działowych, montaż normatywnych skrzydeł drzwiowych). Przebudowy wc dla osób niepełnosprawnych
- Przebudowy otworu okiennego na elewacji zachodniej wraz z wykonaniem nadproża stalowego , demontażem/montażem stolarki

- Przebudowy oraz częściowej **ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA MGOKIS** na potrzeby **KLUBU SENIORA**
  - Wykonania ścian działowych, wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej
- Na poziomie piętra zmiana dotyczy zatwierdzenia:
- Przebudowy sanitariatu oraz pomieszczenia pomocniczego nr 4.
  - Montażu ścianki działowej - szklenie systemowe szkłem bezpiecznym
  - Powiększenia otworów drzwiowych
  - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

Przewiduje się również wymianę istniejących posadzek ( płytek ceramicznych ) na wykładzinę PCV oraz wykonanie niezbędnych robót w ramach przygotowania podłoża pod przedmiotową wymianę.

Po wykonanych pracach planuje się również położenie nowych powłok malarskich , uzupełnienie ubytków i tynków powstałych w ramach prowadzonych prac

W ramach prac przewiduje się przebudowę wewnętrznych instalacji wod.- kan. enn , instalacji wentylacji mechanicznej oraz przebudowę instalacji C.O.

Z uwagi na fakt likwidacji kiosku handlowego na dz. nr 4444/18, 4369/2 ściana zachodnia przedmiotowego obiektu nie musi spełniać założeń ściany ppoż. w związku z czym zmianie ulegnie wybór projektowanej warstwy termoizolacyjnej - z wełny mineralnej na styropian o tej samej grubości.

W zakresie **ZAGOSPODAROWANIA TERENU** - zmianie ulegnie powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych od strony wschodniej obiektu.

<b>INWESTOR</b>
-----------------

GMINA PAJĘCZNO  
ul. Parkowa 8/12, 98-330 PAJĘCZNO

<b>LOKALIZACJA</b>
--------------------

na dz. nr 100904\_4.0023.4369/2, 100904\_4.0023.4369/3 , PAJĘCZNO

Funkcja obiektu : **MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK KULTURY**- rozwiązania pozostają bez zmian

Obiekt w rzucie parteru po wykonaniu prac projektowych będzie nawiązywał do formy prostokąta z zaakcentowaną częścią wejściową obiektu - rozwiązania pozostają bez zmian

Projektowane wymiary zewnętrzne po wykonaniu termomodernizacji (rozwiązania pozostają bez zmian):

Szerokość elewacji frontowej zmienna : 25,3m - 25,47m

Długość obiektu : zmienna 17,75m – 18,53 m

## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM

- Przedmiotowy obiekt wybudowany był w latach 70 - tych  
Inwestor prowadził prace na podstawie uzyskanej decyzji.

Obecnie na działce znajdują się :

- **przedmiotowy budynek ośrodka kultury**  
Obiekt 2-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym  
Wykonany w technologii tradycyjnej  
Dach w konstrukcji drewnianej – pokrycie – blacha trapezowa

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej nr 4475/1 ( ul. Wiśniowa) oraz z dz. nr 4450 oraz wewnętrzny układ komunikacyjny – dojścia /dojazdy  
Działka nie posiada ogrodzenia.

Teren lekko o zróżnicowanych spadkach , wyposażony w skarpy ziemne w części północno-zachodniej inwestycji.

Działka posiada zieleń urządzoną .

Teren posiada pełne uzbrojenie w media.

- przyłącze wodociągowe – z istniejącej sieci wodociągowej
- przyłącze elektryczne – z istniejącej sieci elektrycznej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacyjne
- przyłącze ciepłownicze – z ciepłowni miejskiej

Działki sąsiednie zabudowane są budynkami handlowymi , użyteczności publicznej, mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Przedmiotowy obiekt przyłączony jest do sieci: wodociągowej, elektrycznej oraz odbiorczej kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej.

### STAN ZAAWANSOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zrealizowano prace związane z wykonaniem nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem z blachy powlekanej
- wykonano izolacje pionowe ścian zewnętrznych
- zamontowano panele fotowoltaiczne na dachu budynku
- wyburzono komin od strony zachodniej obiektu
- wyburzono przewody kominowe wentylacyjne wewnętrzne
- wykonano attyki

### BILANS TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

<b>powierzchnia dz. nr 100904_4.0023.4369/2, 100904_4.0023.4369/3</b>	<b>1991,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b> w tym :	
- budynek MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY - 440,34 m <sup>2</sup>	440,34 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzona ( schody zewnętrzne, taras, podjazd) - 28,85 m <sup>2</sup>	
istniejąca powierzchnia utwardzona – 526,82 m <sup>2</sup>	547,47 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zieleni</b>	1003,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi <b>50,4 %</b> powierzchni terenu	

## **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE PROJEKTOWYM**

W zakresie **ZAGOSPODAROWANIA TERENU** - zmianie ulegnie powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych od strony wschodniej obiektu.

Pozostały sposób zagospodarowania terenu – pozostaje bez zmian – realizować wg opracowania pierwotnego, zatwierdzonego dec. pozwolenia na budowę **nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.**

### **BILANS TERENU – STAN PROJEKTOWY**

<b>powierzchnia dz. nr 100904_4.0023.4369/2, 100904_4.0023.4369/3</b>	<b>1991,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b> w tym : - budynek MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY - 462,2 m <sup>2</sup>	<b>462,20</b>
Projektowana powierzchnia utwardzona ( schody zewnętrzne, taras, podjazd) - 87,85 m <sup>2</sup> Istniejąca powierzchnia utwardzona przeznaczona do remontu, przebudowy – 134,66 m <sup>2</sup> istniejąca powierzchnia utwardzona – do zachowania – 382,69 m <sup>2</sup>	605,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	923,89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi <b>46,4 %</b> powierzchni terenu	

#### **Kategoria geotechniczna**

Obiekt projektowany jest o prostym schemacie statycznym.

Biorąc pod uwagę proste warunki gruntowe ,oraz rodzaj obiektu ustalono zgodnie z Dz. U. Nr 126 poz 839 I (pierwszą ) kategorię geotechniczną.

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowane zmiany przewidziane do zatwierdzenia projektem budowlanym zamiennym – nie zmieniają obszaru oddziaływania obiektu

Po analiza strefy oddziaływania przedmiotowego założenia objętego opracowaniem zamiennym:  
**stwierdzam, że obszar oddziaływania niniejszego założenia obejmuje jedynie teren wskazany jako teren inwestycji , tj. 100904\_4.0023.4369/2, 100904\_4.0023.4369/3**

## **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

Planowane prace budynku nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ciepło do budynku dostarczane jest z lokalnej kotłowni , co nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko. Odprowadzenie ścieków z budynku do sieci gminnej Śmieci gromadzone są w zamkniętych pojemnikach okresowo wywożone na wysypisko śmieci - **rozwiązania pozostają bez zmian**

### DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU

-Bryła budynku dostosowana gabarytami i formą oraz kolorystyką do sąsiedniej zabudowy -  
**rozwiązania pozostają bez zmian**

### DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej - **rozwiązania pozostają bez zmian**

### DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego - **rozwiązania pozostają bez zmian**

### DANE DOT. OCHRONY TERENU W OPARCIU O PRZEPISY ODRĘBNE

Działki związane z projektowaną inwestycją, znajdują się poza w/w obszarem ochrony konserwatorskiej, nie są objęte żadną z form ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także dóbr kultury współczesnej - **rozwiązania pozostają bez zmian**

### INFORMACJA I DANE DOT. ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA

- Przedmiotowe roboty nie pozbawiają właścicieli (użytkowników) działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powodują uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska - bowiem jest to przedsięwzięcie nie mieszczące się w wykazie inwestycji rozporządzenia Rady Ministrów - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych - **rozwiązania pozostają bez zmian**

	PARAMETRY STANU ISTNIEJĄCEGO	PARAMETRY: STAN PO WYKONANIU ZAMIERZENIA PROJ.
<b>powierzchnia zabudowy</b>	423,69 m <sup>2</sup>	<b>462,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	355,17 m <sup>2</sup> -parter 375,74 m <sup>2</sup> -piętro <b>730,91 m<sup>2</sup></b>	358,53 m <sup>2</sup> -parter 374,15 m <sup>2</sup> -piętro <b>732,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Wysokość</b> mierzona najniższego od poziomu terenu wokół budynku do kalenicy	11,32 m	11,27 m
<b>Powierzchnia schodów zewnętrznych , podjazdu, tarasu</b>	28,85 m <sup>2</sup>	87,85 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia dojeżdż ( pow. utwardzona)</b>	526,82 m <sup>2</sup>	przeznaczona do remontu, przebudowy – 134,66 m <sup>2</sup> istniejąca powierzchnia utwardzona – do zachowania – 382,69 m <sup>2</sup> łącznie: – 517,35 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zieleni</b>	1003,48 m <sup>2</sup>	923,89 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura -</b>	4092,00 m <sup>3</sup>	<b>4138,00 m<sup>3</sup></b>
<b>Ilość kondygnacji podziemnych</b>	brak	brak
<b>Ilość kondygnacji nadziemnych</b>	2 + strych nieużytkowy	<b>2</b> + strych nieużytkowy

**Kategoria geotechniczna:** Obiekt projektowany jest o prostym schemacie statycznym. Biorąc pod uwagę proste warunki gruntowe ,oraz rodzaj obiektu ustalono zgodnie z Dz. U. Nr 126 poz 839 I (pierwszą ) kategorię geotechniczną.

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**Na bazie istniejących rozwiązań** – działka posiada pełne uzbrojenie w media

- przyłącze wodociągowe – z istniejącej sieci wodociągowej - **rozwiązania pozostają bez zmian**
- przyłącze elektryczne – z istniejącej sieci elektrycznej - **rozwiązania pozostają bez zmian**
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – do sieci miejskiej - **rozwiązania pozostają bez zmian**
- przyłącze ciepłownicze – z istniejącej ciepłowni miejskiej - **rozwiązania pozostają bez zmian**

### GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW

Odpady gospodarczo – komunalne gromadzone będą w zamkniętym koszu – na bazie dotychczasowych rozwiązań , wywóz na bazie prywatnej umowy Inwestora z jednostką obsługującą przedmiotowy teren.

Wywóz ścieków – na bazie prywatnej umowy o świadczeniu ww. Usługi z jednostką obsługującą teren - **rozwiązania pozostają bez zmian**



## ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Wody opadowe odprowadzone z orrynnowania dachu , ze spustów rynnowych odprowadzone rurociągami z rur PCV na niezabudowaną część działki - **rozwiązania pozostają bez zmian**

## OCHRONA P.POŻ

- wg opisu do projektu architektoniczno-budowlanego

## DOSTOSOWANIE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.

Dodatkowo - od strony zachodniej obiektu projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych , poruszających się na wózkach. Od wschodniej strony obiektu przewiduje się wykonanie windy zewnętrznej obsługujących wszystkie kondygnacje – dostępnej z poziomu terenu.

Projektowane drzwi zewnętrzne wykonać jako bezprogowe - **rozwiązania pozostają bez zmian**

Projekt zamienny wprowadza dodatkowe prace mające na celu dostosowanie pomieszczeń sanitarnych na potrzeby osób niepełnosprawnych.

<b>PROJEKTOWAŁ:</b> <b>mgr inż. arch. Grażyna Krzypkowska</b> spec. architektoniczna	22/B-689/ŁOIA/07	
<b>SPRAWDZIŁ:</b> <b>mgr inż. arch. Ewa Bień</b> spec. architektoniczna	UAN-8346/76/88	

**Uwaga !!!** Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! ( ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- dz. ust. nr 24 z 1994 r.).

## II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. ZKRES i RODZAJ PLANOWANYCH PRAC

Inwestycję lokalizuje się na działce nr: 100904\_4.0023.4369/2, 100904\_4.0023.4369/3  
ul. Wiśniowa 5, 98-330 PAJĘCZNO

Przedmiotem całej inwestycji jest:

**KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA  
oraz ROZBUDOWA wraz z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO  
OŚRODKA KULTURY i SPORTU w PAJĘCZNIE**

Opracowanie to jest opracowaniem zamiennym do rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę **nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.**

Zakres powyższego opracowania obejmuje roboty polegające na wykonaniu niezbędnych prac budowlanych umożliwiających rozszerzenie zakresu działalności prowadzonej w obiekcie o zajęcia w ramach Klubu Seniora.

Zadaniem Klubu Seniora będzie wszechstronna aktywizacja starszych osób oraz koordynacja działań podejmowanych na ich rzecz przez różne instytucje społeczne regionu. W pomieszczeniach odbywać się zajęcia ruchowe jak i spotkania kulturalne. Pomieszczenie kuchni nie jest kuchnią w rozumieniu kuchni w zakładzie gastronomiczny, służyć będzie, tak jak pozostałe pomieszczenia do zajęć edukacyjnych, warsztatowych, a także na potrzeby bieżące użytkowników obiektu.

**PROJEKTOWANE ZMIANY , w stosunku do projektu budowlanego, zatwierdzonego decyzją  
Starosty Pajęczańskiego o pozwoleniu na budowę nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.  
w zakresie formy i bryły oraz danych technicznych budynku :**

### **ZMIANA DOTYCZY ZATWIERDZENIA :**

- częściowej zmiany funkcji obiektu na poziomie parteru - na potrzeby KLUBU SENIORA
- nieznacznych zmian w układzie ścian działowych
- zmiany w parametrach, przebiegu instalacji wewnętrznych wod.- kan. C.O. wentylacji mechanicznej
- zmiany elementów wykończenia wnętrz ( wymiana stolarki drzwiowej, posadzek, powłok malarskich)

### **WPROWADZONE ZMIANY:**

Na poziomie parteru wprowadzone zmiany w zakresie PRZEBUDOWY – dotyczyć będą dostosowania sanitariatów do aktualnych przepisów technicznych ( powiększenia otworów drzwiowych, wykonanie niezbędnych ścian działowych, montaż normatywnych skrzydeł drzwiowych). Przebudowy istniejącego wc dla osób niepełnosprawnych.

Wprowadzone zmiany spowodują, iż budynek na poziomie parteru będzie posiadał 2 sanitariaty dostosowane do korzystania z nich również przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach oraz dwa sanitariaty ogólnodostępne o podstawowych parametrach użytkowych.

Przebudowie ulegnie również otwór okienny na elewacji zachodniej wraz z wykonaniem nadproża stalowego, demontażem/montażem stolarki.

Projektowane jest także wydzielenie z przestrzeni komunikacji ogólnej - pomieszczenia nr 10 - na potrzeby Klubu Seniora.

Na poziomie parteru wprowadzone zmiany w zakresie **PRZEBUDOWY**

Dodatkowo planuje się wyburzenie ścian działowych pomiędzy pomieszczeniami 3 i 4, 13 i 14 oraz zamontowania ścian działowych mobilnych, które dadzą większą swobodę kreowania przestrzeni przy organizowaniu wystaw, zajęć, spotkań, itp.

W zależności od sposobu (wybranego wariantu) montażu ścianek mobilnych – należy wykonać dodatkową podkonstrukcję stalową, aby nie obciążać istniejącego stropu zastosowanymi elementami.

Projekt przewiduje dwa warianty rozwiązania tego zadania lecz dopuszcza się zastosowanie innego systemowego rozwiązania z zachowaniem zasad bezpieczeństwa montażu i użytkowania wg rozwiązań systemowych producenta wybranego systemu.

Dopuszcza się również zastosowanie innego rozwiązania odnośnie wyboru podkonstrukcji (zmiany należy konsultować autorami przedmiotowego projektu).

W celu odświeżenia i ujednolicenia wnętrza hallu wejściowego planuje się rozbiórkę ściany działowej pełnej i zastąpienie jej ścianką szklaną systemową stałą (szklenie szkłem bezpiecznym, częściowo przejrzystym).

Przewiduje się stworzenie dodatkowego pomieszczenia nr 15 na potrzeby zaplecza artystów, wystawców – posiadające bezpośredni dostęp z sali biblioteki oraz komunikacji ogólnej budynku.

W miejscu sanitariatu ( w przestrzeni pom. nr 9) powstanie aneks szatniowy na odzież wierzchnią uczestników Klubu Seniora.

Pomieszczenie nr 6 planuje się wyposażać w kuchenkę elektryczną , okap kuchenny oraz dwukomorowy zlewozmywak - pomieszczenie kuchni nie jest kuchnią w rozumieniu kuchni w zakładzie gastronomiczny, służyć będzie, tak jak pozostałe pomieszczenia do zajęć edukacyjnych, warsztatowych, a także na potrzeby bieżące użytkowników obiektu.

Klub Seniora będzie mógł funkcjonować niezależnie poza godzinami pracy MGOKiS.

Zakres pomieszczeń podlegających zmianie sposobu użytkowania na potrzeby Klubu Seniora zaznaczono kolorem ( pom. nr 5-11, 13)

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA** obejmować będzie pomieszczenia parteru nr 5-11,13 – pomieszczenia wchodzące w zakres użytkowania w ramach Klubu Seniora

Pomieszczenie nr 19 – toaleta dla osób niepełnosprawnych będzie ogólnodostępna dla wszystkich działalności prowadzonych w obiekcie.

W ramach Klubu Seniora zajęcia odbywać będą się w grupach 15 – 20 osób.

Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

Na poziomie I PIĘTRA w ramach **PRZEBUDOWY** zmiana dotyczy zatwierdzenia:

- Przebudowy sanitariatu oraz pomieszczenia pomocniczego nr 4.
- Montażu ścianki działowej - szklenie systemowe szkłem bezpiecznym
- Powiększenia otworów drzwiowych
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej

#### **ZAPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO BUDYNKU:**

Przewiduje się wymianę istniejących posadzek ( płytek ceramicznych ) na wykładzinę PCV oraz wykonanie niezbędnych robót w ramach przygotowania podłoża pod przedmiotową wymianę.

Po wykonanych pracach przewidziane jest również położenie nowych powłok malarskich , uzupełnienie ubytków i tynków powstałych w ramach prowadzonych prac

W ramach prac przewiduje się przebudowę wewnętrznych instalacji wod.- kan. enn, instalacji wentylacji mechanicznej oraz przebudowę instalacji C.O.

Kategoria obiektu budowlanego

IX – budynki kultury

zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Po zrealizowaniu prac budynek będzie użytkowany jako MGOK iS oraz KLUB SENIORA w zakresie pomieszczeń zawartej w przedmiotowej dokumentacji.

**PROGRAM UŻYTKOWY - POMIESZCZEŃ PARTERU:**

Lp.	Istniejące przeznaczenie	Przeznaczenie po zmianie sposobu użytkowania - stan projektowy	pow. użytkowa projekt. m <sup>2</sup>
1.	wiatrołap	<b>1.wiatrołap</b>	<b>5,78</b>
2.	Hall wejściowy	<b>2. Hall wejściowy</b>	<b>49,53</b>
3.	Wypożyczalnia	<b>3.Sala zajęć zorganizowanych</b>	<b>25,38</b>
4.	Sala informatyczna	<b>4.Sala zajęć zorganizowanych</b>	<b>24,51</b>
5.	pomieszczenie biurowe	<b>5. Pomieszczenie gospodarcze</b>	<b>3,85</b>
6.	archiwum	<b>6. Kuchnia pom. warsztatowe Klub Seniora</b>	<b>18,52</b>
7.	Komunikacja	<b>7. wc</b>	<b>2,74</b>
8.	Wc	<b>8. Wc dla osób niepełnosprawnych</b>	<b>7,37</b>
9.	Wc dla osób niepełnosprawnych	<b>9. Korytarz z aneksem szatniowym</b>	<b>18,48</b>
10.	Przedśionek toalety		
11.	Świetlica	<b>10. Sala zajęć zorganizowanych</b>	<b>10,67</b>
12.	Pomieszczenie gospodarcze/ węzeł cieplny	<b>11. Sala zajęć edukacyjnych z RTV- Klub Seniora</b>	<b>18,80</b>
		<b>12. Węzeł cieplny</b>	<b>4,63</b>
13.	Świetlica	<b>13. Pomieszczenie klubowe - Klub Seniora</b>	<b>41,24</b>
14.	biblioteka	<b>14. Biblioteka sala wielofunkcyjna</b>	<b>89,75</b>
15.	Pomieszczenie biurowe	<b>15.Zaplecze Sali wielofunkcyjnej</b>	<b>8,92</b>
16.	Korytarz/ klatka schodowa	<b>16. Komunikacja</b>	<b>24,00</b>
17.	wc	<b>17. pomieszczenie techniczne</b>	<b>2,70</b>
18.	wc	<b>18. wc ogólnodostępne</b>	<b>2,55</b>
19.	Pomieszczenie techniczne	<b>19.wc ogólnodostępne ( dostosowane dla potrzeb os. niepełnosprawnych)</b>	<b>4,33</b>
			<b>Σ 358,53</b>

### PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE POMIESZCZEŃ PIĘTRA:

Lp.	Istniejące przeznaczenie	Przeznaczenie po zmianie sposobu użytkowania - stan projektowy	pow. użytkowa projekt. m <sup>2</sup>
1.	Klatka schodowa	1.klatka schodowa	7,10
2.	Korytarz	2. korytarz	11,70
3.	wc	3.wc	3,71
4.	Pomieszczenie pomocnicze	4. Pomieszczenie pomocnicze	4,08
5.	Komunikacja wewnętrzna	5. Poczekalnia	24,92
6.	Sala zajęć	6. Sala zajęć	17,14
7.	Sala zajęć	7. Sala zajęć	16,15
8.	Biblioteka	8.Biblioteka	289,35
			Σ 374,15

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Prowadzone prace nie spowodują zmiany gabarytów przedmiotowego obiektu.

Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania - **nie spowoduje** żadnych zmian w obecnie istniejącym zagospodarowaniu działki .

Obiekt – w istniejącej lokalizacji.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony południowej obiektu – rozwiązania zostają bez zmian.

### TECHNOLOGIA

Projektowana zmiana sposobu użytkowania polegać będzie na dostosowaniu funkcjonalno- przestrzennym istniejących pomieszczeń bibliotecznych do prowadzenia w budynku dodatkowej funkcji – KLUB SENIORA

#### BUDYNEK POSIADA :

- bezpośredni dostęp do budynku : główne wejście od strony południowej obiektu
- drugie wejście : od strony zachodniej poprzez podjazd dla osób niepełnosprawnych
- oraz projektowane wejście od strony wschodniej budynku – poprzez schody zewnętrzne i windę – rozwiązania zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.
- od strony północnej projektowany jest rozległy taras z wyjściem na zewnątrz bezpośrednio ze strefy bibliotecznej parteru - rozwiązania zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.

#### UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY:

##### POZIOM PARTERU:

pomieszczenie nr 1 – wiatrołap , wyposażone w wyłącznik ppoż

Oświetlenie – naturalne i sztuczne

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- gres

POMIESZCZENIE NR 2 służyłoby na potrzeby hallu wejściowego

Oświetlenie – naturalne oraz sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina pcv

POMIESZCZENIE NR 3 – sala do zajęć zorganizowanych – wyposaża się w stolik , krzesła, regały

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina pcv

POMIESZCZENIE NR 4 – sala do zajęć zorganizowanych – wyposaża się w stolik , krzesła, regały

Oświetlenie – naturalne – pośrednie / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina PCV

POMIESZCZENIE NR 5 pomieszczenie gospodarcze – wyposaża się w regały/szafki na środki dezynfekcyjne ( służące utrzymaniu czystości w obiekcie) oraz sprzęt porządkowy

Oświetlenie – naturalne oraz sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- gres

W POMIESZCZENIU NR 6 kuchnia / zaplecze socjalne pracowników biblioteki – pomieszczenie kuchni nie jest kuchnią w rozumieniu kuchni w zakładzie gastronomiczny, służyć będzie, tak jak pozostałe pomieszczenia do zajęć edukacyjnych, warsztatowych, a także na potrzeby bieżące użytkowników obiektu.

Planuje się wyposażyć pomieszczenie w kuchenkę gazową lub elektryczną , okap kuchenny oraz dwukomorowy zlewozmywak

Oświetlenie– naturalne oraz sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi w obszarze blatu roboczego – glazura do wysokości 1,60m oraz 0,60m poza obrysem zlewozmywaka

Podłogi- wykładzina pcv

POMIESZCZENIE NR 5 – komunikacja, przewiduje się wydzielenie aneksu i wyposażenie tej strefy w szafki / wieszaki dla SENIORÓW

Oświetlenie – naturalne oraz sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- panele podłogowe

POMIESZCZENIE NR 7- wc ogólnodostępne

Wyposaża się w: umywalkę, wydzieloną kabinę z miską ustępową

Oświetlenie – sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – glazura do wysokości min. 2,0m

Podłogi- gres

POMIESZCZENIE NR 8- wc osób niepełnosprawnych

Wyposaża się w: umywalkę, miskę ustępową , uchwyty stałe i ruchome przy urządzeniach , wpust podłogowy , złączkę do węża z wodą

Z uwagi na zastaną infrastrukturę wewnętrzną obiektu zdecydowano, iż pomieszczenie porządkowe nie będzie wydzielonym pomieszczeniem .

Personel sprząający będzie korzystał z zamocowanej złączki w pom. nr 6. w celu pozyskania wody do celów porządkowych, a nieczystości z prac porządkowych wylewane będą do miski ustępowej.

Oświetlenie –naturalne oraz sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – glazura do wysokości min. 2,0m

Podłogi- gres

POMIESZCZENIE NR 9 – pomieszczenie biurowe – wyposaża się w stolik , krzesła, regały

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- panele podłogowe

POMIESZCZENIE NR 8 – sala do zajęć edukacyjnych – wyposaża się w stolik , krzesła, regały

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- panele podłogowe

POMIESZCZENIE NR 9 – komunikacja z aneksem szatniowym

Oświetlenie –sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina pcv

POMIESZCZENIE NR 10 – sala do zajęć ruchowych

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina pcv

POMIESZCZENIE NR 10 – sala do zajęć edukacyjnych z RTV

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina pcv

POMIESZCZENIE NR 12 –pomieszczenie gospodarcze/ węzeł cieplny

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- gres

POMIESZCZENIE NR 13 – biblioteka / sala wielofunkcyjna – wyposażenie istniejące

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina pcv

POMIESZCZENIE NR 14 – biblioteka / sala wielofunkcyjna – wyposażenie istniejące

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina pcv

POMIESZCZENIE NR 15 – zaplecze sali wielofunkcyjnej

Oświetlenie – naturalne / sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina pcv

**POMIESZCZENIE NR 16 – komunikacja**

Oświetlenie – sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- wykładzina PCV

**POMIESZCZENIE NR 17- pomieszczenie techniczne**

Wyposaża się w: urządzenia technologiczne potrzebne do obsługi windy osobowej – rozwiązanie zatwierdzone decyzją nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.

**POMIESZCZENIE NR 18 - wc ogólnodostępne**

Wyposaża się w: umywalkę, wydzieloną kabinę z miską ustępową

Oświetlenie – sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – glazura do wysokości min. 2,0m

Podłogi- gres

**POMIESZCZENIE NR 19 - wc ogólnodostępne ( dostosowane dla potrzeb os. niepełnosprawnych)**

Wyposaża się w: umywalkę, miską ustępową, wpust podłogowy, zawór ze złączką do węża

Oświetlenie – sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – glazura do wysokości min. 2,0m

Podłogi- gres

## **POZIOM PIĘTRA:**

**POMIESZCZENIE NR 1 –klatka schodowa**

Oświetlenie –sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- gres

**POMIESZCZENIE NR 2 – korytarz**

Oświetlenie –sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – malowane farbami wewnętrznymi

Podłogi- gres

**POMIESZCZENIE NR 3- wc ogólnodostępne**

Wyposaża się w: umywalkę, wydzieloną kabinę z miską ustępową

Oświetlenie –sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – glazura do wysokości min. 2,0m

Podłogi- gres

**POMIESZCZENIE NR 4 – pomieszczenie pomocnicze**

Wyposaża się w: umywalkę

Oświetlenie –sztuczne

Wentylacja – mechaniczna

Ściany – glazura do wysokości min. 1,6m oraz fartuchy ochronne z materiału nienasiąkliwego 0,60 m poza obrysem umywalki

Podłogi- gres



POMIESZCZENIE NR 5 - poczekalnia – wyposaża się w stoliki , krzesła, regały z prasą  
Oświetlenie – naturalne / sztuczne  
Wentylacja – mechaniczna  
Ściany – malowane farbami wewnętrznymi  
Podłogi- panele podłogowe/ wykładzina dywanowa

POMIESZCZENIE NR 6 – sala zajęć– wyposaża się w stoliki , krzesła, regały ,pomoce dydaktyczne rozwijające talenty – np. instrumenty muzyczne , akcesoria plastyczne , itp.  
Oświetlenie – naturalne / sztuczne  
Wentylacja – mechaniczna  
Ściany – malowane farbami wewnętrznymi  
Podłogi- panele podłogowe/ wykładzina dywanowa

POMIESZCZENIE NR 7 – sala zajęć– wyposaża się w stoliki , krzesła, regały ,pomoce dydaktyczne rozwijające talenty – np. instrumenty muzyczne , akcesoria plastyczne , itp.  
Oświetlenie – naturalne / sztuczne  
Wentylacja – mechaniczna  
Ściany – malowane farbami wewnętrznymi  
Podłogi- panele podłogowe/ wykładzina dywanowa

POMIESZCZENIE NR 8 – biblioteka – wyposażenie istniejące  
Oświetlenie – naturalne / sztuczne  
Wentylacja – mechaniczna  
Ściany – malowane farbami wewnętrznymi  
Podłogi- wykładzina pcv

Przedmioty stanowiące wyposażenie biura / aneksu bibliotecznego, a w szczególności meble powinny mieć gładką, nie wchłaniającą kurzu i wody powierzchnię, odporną na uszkodzenia mechaniczne działaniem środków dezynfekcyjnych.

Pomieszczenia wyposaża się dodatkowo w oświetlenie awaryjne – wykonać wg projektów branżowych.

#### **UWAGI KOŃCOWE :**

Wszelkie prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem technicznym;

Podczas wykonywania prac przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP;

Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji zadania obiektu każdorazowo uzgadniać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego;

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

#### **UWAGI DO CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:**

-Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.

-Wszelkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnej.

-Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach.

Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użyтым programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

-Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta.

-Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru inwestorskiego.

**PRACE W RAMACH:**

**KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU w PAJĘCZNIE – zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.**

**- rozwiązania pozostają bez zmian**

<b>OBLICZENIE WARSTWY IZOLACYJNEJ</b>
---------------------------------------

Oceny aktualnego stanu obiektu pod względem termicznym dokonano przez porównanie współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych zgodnie z zaleceniami, zawartymi w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. oraz normy stanowiącej podstawę do zwiększenia izolacyjności cieplnych przegród budowlanych

Zaprojektowano następujący sposób poprawienia izolacyjności cieplnej budynku:

- ściany ocieplono styropianem o zmiennej grubości 20 - 35 cm

- fundamenty ocieplono styropianem gr. 15 cm na głębokość 1,0 m

- istniejący stropodach przewidziano do ocieplenia warstwą wełny mineralnej gr. 30cm

Ocieplenie ścian i elewację budynku wykonać metodą „lekką-mokrá” co znacznie poprawi izolacyjność przegrody, spowoduje znaczne oszczędności energii cieplnej oraz wpłynie na poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu.

Projekt wykonano w oparciu o założenia zawarte w „Audycie Energetycznym „, wykonanym przez projektanta : mgr. inż. Mariusza Małkowskiego - **rozwiązania pozostają bez zmian**

<b>TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT OCIEPLENIOWYCH</b>
---

**- rozwiązania pozostają bez zmian**

**PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE ORAZ MATERIAŁOWE**

– zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.

**- rozwiązania pozostają bez zmian**

**PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE ORAZ MATERIAŁOWE**

**PROJEKTOWANE DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO:**

- rozbiórka części ścian działowych – rozbiórcze ulegną ściany pomiędzy wypożyczalnią i salą informatyczną, ścianki w.c. ścianka wejściowa do w.c. obok archiwum ( nazewnictwo wg stanu istniejącego- inwentaryzacji)
- wykonanie nowych ścian działowych – sanitariaty w części ogólnodostępnej i nowe pomieszczenia
- gipsowanie i malowanie ścian- nowe pomieszczenia przeznaczone pod Klub Seniora, a także w strefie wejściowej
- wykonaniu nowych podłóg – wszystkie pomieszczenia parteru oraz I piętra poza klatką schodową
- przebudowa instalacji wewnętrznych wod. – kan. enn., C.O. wentylacji mechanicznej – według projektów branżowych
- montaż ścian mobilnych wraz z wykonaniem niezbędnych wzmocnień stropu
- montaż ścian działowych ( szklenie szkłem bezpiecznym) w strefie hall głównego oraz na poziomie I piętra
- demontaż i montaż drzwi wewnętrznych wraz z powiększeniem ich otworów na poziomie parteru oraz I piętra

	<b>Fundamenty</b> - zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę <b>nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.</b> <b>- rozwiązania pozostają bez zmian</b>
	<b>Ściany fundamentowe</b> - zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę <b>nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.</b> <b>- rozwiązania pozostają bez zmian</b>
	<b>Ściany zewnętrzne</b> - zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę <b>nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.</b> <b>- rozwiązania pozostają bez zmian</b>  <b>projektowane uzupełnienie ściany zewnętrznej na elewacji zachodniej w ramach wymiany stolarki okiennej</b> - pustak ceramiczny gr. 25cm + ocieplenie 25cm styropianu PS-E FS 15.
	<b>Ściany wewnętrzne nośne istniejące parteru i piętra – bez zmian</b> <b>Ściany wewnętrzne nośne projektowane – nie projektuje się</b>
	<b>Ściany wewnętrzne działowe istniejące parteru i piętra – bez zmian</b> <b>Ściany wewnętrzne działowe projektowane:</b> - pustak ceramiczny/ beton komórkowy ew w systemie suchej zabudowy płyt G-K na ruszcie stalowym - ściana mobilna pomiędzy pom. nr 13 i 14 – systemowa z paneli pełnych akustycznych - ściana mobilna pomiędzy pom. nr 3 i 4 – systemowa szklana, szklenie szkłem bezpiecznym (częściowo przejrzystym). - w przestrzeni hallu wejściowego oraz na poziomie I piętra w strefie komunikacji ściankę szklaną systemową stałą z drzwiami z wypełnieniem szklanym -szklenie szkłem bezpiecznym, częściowo przejrzystym
	<b>Kominy</b> - zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę <b>nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.</b> <b>- rozwiązania pozostają bez zmian</b>
	<b>Nadproża</b> - zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę <b>nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.</b> <b>- rozwiązania pozostają bez zmian</b> - projektuje się nadproże nad dodatkowym otworem okiennym na ścianie od strony zachodniej obiektu, wykonać jako stalowe –zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi
	<b>Stropy</b> - istniejące – bez zmian
	<b>Stropodach</b> – istniejący bez zmian
	<b>Schody wewnętrzne</b> - istniejące – bez zmian
	<b>Płyta wejściowa do budynku</b> – z kostki betonowej lub granitowej na podbudowie z kruszywa drogowego
	<b>Dach</b> - zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę <b>nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.</b> <b>- rozwiązania pozostają bez zmian</b>
	<b>Balkon</b> – nie projektuje się
	<b>Izolacje</b> - zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę <b>nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.</b> <b>- rozwiązania pozostają bez zmian</b>

	<b>Materiały wykończeniowe</b> <b>okna</b> – pcv , aluminium profil ciepły <b>drzwi wewnętrzne do pomieszczeń</b> – płytowe, szklane ( szklenie szkłem bezpiecznym) <b>parapety okienne</b> - zewnętrzne blaszane (kolor grafit ), wewnętrzne pcv lub z konglomeratu <b>posadzki</b> – wg tabeli w części graficznej opracowania  reszta elementów wykończeniowych wg rozwiązań - zatwierdzonych decyzją pozwolenia na budowę <b>nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r.</b>
--	--

## INSTALACJE

Budynek podłączony jest do : sieci wodociągowej , kanalizacji sanitarnej , sieci elektrycznej

W ramach projektu budowlanego zamiennego przewiduje się przebudowę wewnętrznych instalacji wod.- kan. enn , instalacji wentylacji mechanicznej oraz przebudowę instalacji C.O. - prace wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi ( branża sanitarna, elektryczna)

- **instalacja fotowoltaiczna** – projektuje się system odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne mocowane za pomocą systemowych łączników do paneli z blachy płaskiej na rąbek stojący – prace wykonać zgodnie z częścią sanitarną opracowania – rozwiązania zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę **nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r. - rozwiązania pozostają bez zmian**
- **instalacja odgromowa** – proj. wg branży elektrycznej - rozwiązania zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę **nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r. - rozwiązania pozostają bez zmian**
- **kanalizacji opadowej** – wody opadowe z projektowanych rynien odprowadzane będą po terenie własnym działki - rozwiązania zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę **nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r. - rozwiązania pozostają bez zmian**

## OCHRONA P.POŻAROWA

Prace projektowe w ramach projektu budowlanego zamiennego nie zmieniają zapisów zatwierdzonych decyzją pozwolenia na budowę **nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r. - rozwiązania pozostają bez zmian**

## DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostępny bezpośrednio z poziomu terenu.

Dodatkowo - od strony zachodniej obiektu projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych , poruszających się na wózkach. Od wschodniej strony obiektu przewiduje się wykonanie windy zewnętrznej obsługujących wszystkie kondygnacje – dostępnej z poziomu terenu.

Projektowane drzwi zewnętrzne wykonać jako bezprogowe - **rozwiązania pozostają bez zmian**

Projekt zamienny wprowadza dodatkowe prace mające na celu dostosowanie pomieszczeń sanitarnych na potrzeby osób niepełnosprawnych.

**Informacja**  
**DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Prace projektowe w ramach projektu budowlanego zamiennego nie zmieniają zapisów zatwierdzonych decyzją pozwolenia na budowę **nr 423/2019 z dn. 29.08.2019r. - rozwiązania pozostają bez zmian**

**ZAPISY DOTYCZĄCE CHARAKTEYSTYKI ENERGETYCZNEJ OBIEKTU**

Rozwiązania pozostają bez zmian, zakres opracowania nie wpływa na zmianę warunków energetycznych obiektu – założenia pozostają bez zmian.

<b>PROJEKTOWAŁ:</b> <b>mgr inż. arch. Grażyna Krzyrkowska</b> spec. architektoniczna	22/B-689/ŁOIA/07	
<b>SPRAWDZIŁ:</b> <b>mgr inż. arch. Ewa Bień</b> spec. architektoniczna	UAN-8346/76/88	

**Uwaga !!!** Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia do stosowania pod względem zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004r.-Dz.U. nr 249 poz.2497  
Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! ( ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- dz. ust. nr 24 z 1994

**P R O J E K T B U D O W L A N Y Z A M I E N N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SPORTU  
W PAJĘCZNIE, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśniowa 5 , 98-330 PAJĘCZNO

**P R O J E K T B U D O W L A N Y Z A M I E N N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SPORTU  
W PAJĘCZNI, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśniowa 5 , 98-330 PAJĘCZNO

**P R O J E K T B U D O W L A N Y Z A M I E N N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SPORTU  
W PAJECZNIE, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśniowa 5 , 98-330 PAJĘCZNO



**P R O J E K T B U D O W L A N Y Z A M I E N N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SPORTU  
W PAJECZNIE, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśniowa 5 , 98-330 PAJĘCZNO

**P R O J E K T B U D O W L A N Y Z A M I E N N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SPORTU  
W PAJECZNIE, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśniowa 5 , 98-330 PAJĘCZNO

**P R O J E K T B U D O W L A N Y Z A M I E N N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SPORTU  
W PAJECZNIE, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśniowa 5 , 98-330 PAJĘCZNO

**P R O J E K T B U D O W L A N Y Z A M I E N N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SPORTU  
W PAJECZNIE, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśniowa 5 , 98-330 PAJĘCZNO

**P R O J E K T B U D O W L A N Y Z A M I E N N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SPORTU  
W PAJECZNIE, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśniowa 5 , 98-330 PAJĘCZNO

**P R O J E K T   B U D O W L A N Y**  
KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI oraz ROZBUDOWY wraz z PRZEBUDOWĄ MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA I SORTU  
W PAJECZNIE, działka nr: 4369/2,4369/3 ul. Wiśnioa 5 , 98-330 PAJĘCZNO