

PRACOWNIA PROJEKTOWA

architekt Grażyna Stojek

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej
kategoria obiektu – XII

Adres: 73-110 Stargard, ul. Bydgoska 63
działka nr 219/3 obręb 0013

Inwestor: Gmina Stargard
73-110 Stargard, Rynek Staromiejski 5

Nazwa opracowania: **Projekt zagospodarowania terenu**
Projekt architektury

Autor projektu: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

Opracował: arch. Maciej Stojek

Sprawdziła: arch. Maja Szymkowiak
upr. w specj. architektonicznej nr 15/ZPOIA/OKK/2008

Tom: **PB.1**

Szczecin, maj 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres projektowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Opis robót budowlanych
5. Wykończenie
6. Instalacje
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Zestawienie pomieszczeń
9. Obszar oddziaływania obiektu
10. Wpływ inwestycji na środowisko
11. Uwagi końcowe

II. Część graficzna

- | | |
|--|--------------|
| 1. Plansza zagospodarowania terenu | - rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru i II piętra (fragmenty) - inwentaryzacja | - rys. nr 2 |
| 3. Rzut I piętra - inwentaryzacja | - rys. nr 3 |
| 4. Rzut parteru - projekt | - rys. nr 4 |
| 5. Rzut I piętra – projekt | - rys. nr 5 |
| 6. Rzut II piętra – projekt | - rys. nr 6 |
| 7. Rzut dachu | - rys. nr 7 |
| 8. Przekroje | - rys. nr 8 |
| 9. Elewacje | - rys. nr 9 |
| 10. Rzut I piętra – wyposażenie | - rys. nr 10 |
| 11. Rzut II piętra – wyposażenie | - rys. nr 11 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy części budynku biurowego
przy ul. Bydgoskiej 63 w Stargardzie na potrzeby Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej.

1. Przedmiot i zakres projektowania

Przedmiotem projektowania jest przebudowa pomieszczeń biurowych, zlokalizowanych na I i II piętrze w budynku przy ul. Bydgoskiej 63 w Stargardzie na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę całego I piętra, części II piętra, części wejściowej do budynku i klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach, docieplenie całego budynku oraz dobudowę windy zewnętrznej, wykonanie dojścia do windy i miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu. Opracowanie obejmuje rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i architektoniczno-budowlane.

Planowane zamierzenie projektowe jest zgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej dla działki nr 219/3.

2. Podstawa opracowania

- Umowa nr 24/GKI/2019 z dnia 14.11.2019 r., zawarta pomiędzy Gminą Stargard i Pracownią Projektową arch. Grażyny Stojek
- Umowa nr 5/GKI/2020 z dnia 16.03.2020 r., zawarta pomiędzy Gminą Stargard i Pracownią Projektową arch. Grażyny Stojek
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Prezydenta Miasta Stargard
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Inwentaryzacja pomieszczeń dla potrzeb projektu, wykonana przez autorów opracowania
- Koncepcja przebudowy pomieszczeń, uzgodniona przez Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikami

3. Charakterystyka obiektu

3.1. Stan istniejący

Budynek biurowy, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, położony jest na wydzielonej działce nr 219/3 obręb 0013 w Stargardzie, przy ul. Bydgoskiej 63. Jest to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem płaskim pograżonym.

Działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Bydgoskiej i posiada jednokierunkowy wjazd i wyjazd do ulicy, wzdłuż którego zlokalizowanych jest 10 miejsc postojowych. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest w ścianie południowej, od strony ulicy. Dodatkowe wejścia do budynku znajdują się w ścianie północnej oraz w ścianie wschodniej. Na działce znajdują się ponadto dwa blaszane garaże wolnostojące oraz pojemniki na odpady komunalne, zlokalizowane przy jednym z nich. Wzdłuż ulicy Bydgoskiej przy granicy działki oraz wzdłuż elewacji północnej rosną drzewa, dookoła budynku jest opaska zieleni niskiej.

Na parterze budynku znajduje się biuro i archiwum komornika sądowego, na II piętrze zlokalizowane są biura KRUS, pozostała przestrzeń – całe I piętro i część II-go to pokoje biurowe, obecnie nieużytkowane. W budynku jest jedna nieobudowana klatka schodowa z dwoma wyjściami na zewnątrz budynku.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, klatka schodowa żelbetowa, stropodach płaski, wentylowany, ze spadkami do wewnątrz, pokrycie papą asfaltową. Odwodnienie dachu – 2 rury spustowe zewnętrzne, umieszczone we wnękach w ścianach szczytowych. Przewody wentylacyjne – wewnątrz budynku żelbetowe prefabrykowane, ponad dachem - kominy murowane, przekryte żelbetowymi czapami.

Budynek nie jest ocieplony, użytkowane pomieszczenia ogrzewane są elektrycznie, pozostałe pomieszczenia nie są obecnie ogrzewane. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczne i teletechniczne z sieci miejskich.

3.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalne

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę całego I piętra oraz część II piętra na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie.

Istniejący układ pomieszczeń na I piętrze generalnie pozostawiono bez zmian, wprowadzając jedynie drobne korekty w celu dostosowania do nowej funkcji. Wyburzono ściany pomieszczenia znajdującego się na przedłużeniu istniejącego korytarza i przedłużono korytarz do ściany zewnętrznej. Przy ścianie tej zaprojektowano dźwig dla osób niepełnosprawnych – przelotowy, dostępny z poziomu terenu z jednej strony oraz z kondygnacji I i II piętra z drugiej strony. Na drugim końcu korytarza, gdzie zaprojektowano kasę, wyburzono fragment ściany działowej i powiększono przestrzeń przed kasą. Przed pokojem do rozmów, w poszerzeniu korytarza, oraz przy kasie zaprojektowano miejsca siedzące dla klientów oczekujących na załatwienie sprawy.

Po przebudowie uzyskano na I piętrze 12 pokoi biurowych, w których zlokalizowano łącznie 23 stanowiska pracy. Dodatkowo zaprojektowano pokój do rozmów indywidualnych z klientem, pomieszczenie kasowe oraz toalety dla personelu i dla klientów (dostępnej dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenie gospodarcze, w którym zlokalizowany będzie piec gazowy.

Na II piętrze zaprojektowano salę konferencyjną na 20 - 23 osób, przeznaczoną na pobyt czasowy, powstałą z połączenia dwóch pomieszczeń. Przy sali zaprojektowano pokój socjalny dla pracowników GOPS z wydzielonym aneksem szatniowym. Po drugiej stronie korytarza wyburzono ściany działowe między trzema pokojami i zaprojektowano archiwum. Obok zaprojektowano serwerownię i magazyn biurowy. Istniejącą na II piętrze toaletę, przeznaczoną dla personelu GOPS i przewidziano do remontu.

Istniejącą klatkę schodową, w celu dostosowania długości dróg ewakuacyjnych do zgodności z obecnymi wymaganiami, wydzielono pożarowo na wszystkich kondygnacjach oraz zaprojektowano jej oddymianie. Przebudowano też część wejściową do budynku – wyburzono istniejące i zaprojektowano nowe drzwi i ścianki wejściowe, przedłużono podest schodów zewnętrznych, schody te i całą część wejściową na parterze przewidziano do remontu. Obniżono o 5 cm posadzkę przy wyjściu ewakuacyjnym z klatki schodowej oraz zaprojektowano nowe drzwi wejściowe.

3.3. Zagospodarowanie terenu

Budynek oraz istniejące zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, śmietnik) generalnie pozostawiono bez zmian. Zaplanowano ocieplenie całego budynku i nowe wykończenie elewacji. W celu dostosowania budynku do użytku osób niepełnosprawnych, przy ścianie szczytowej od strony wschodniej zaprojektowano dobudowę windy zewnętrznej oraz dwa miejsca postojowe o uszczelnionej nawierzchni, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane bezpośrednio przy windzie. Zaprojektowano windę w szybie przeszklonym o konstrukcji stalowej. Wejście do windy zabezpieczono systemowym zadaszeniem szklanym. Przed windą zaprojektowano placzyk wejściowy, połączony z istniejącym chodnikiem, biegnącym wzdłuż ścian budynku. Dodatkowo zaprojektowano połączenie placzyku z wyjściem ewakuacyjnym z klatki schodowej, zlokalizowanym w ścianie północnej. Część istniejącego wzdłuż tej ściany chodnika przewidziano do likwidacji i zaprojektowano poszerzenie istniejącego pasa zieleni, wykarczowanie chwastów, uzupełnienie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej i obsianie trawą. Przewidziano też rewitalizację istniejącego pasa zieleni wzdłuż elewacji wejściowej i usunięcie zniszczonych barier metalowych.

Rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.4. Podstawowe dane techniczne

• Powierzchnia netto opracowania	- 440,15 m ²
w tym:	
- powierzchnia użytkowa podstawowa (biurowa)	- 237,55 m²
- powierzchnia użytkowa pomocnicza	- 75,68 m ²
- powierzchnia ruchu	- 126,92 m ²
• Kubatura budynku istniejąca	- 3 449,38 m ³
• Kubatura budynku po dociepleniu i dobudowie windy	- 3 740,96 m ³
• wysokość użytkowa kondygnacji parteru	- 3,00 m
• wysokość użytkowa kondygnacji I i II piętra	- 2,77 m
• ilość stałych stanowisk pracy	- 23

3.5. Bilans terenu

3.5.1. Stan istniejący

- powierzchnia działki	- 1 424,00 m ² (100,0 %)
- powierzchnia zabudowy	- 344,30 m ² (24,2 %)
- powierzchnia biologicznie czynna	- 332,10 m ² (23,3 %)
- powierzchnie utwardzone (droga dojazdowa, parkingi, chodniki)	- 747,60 m ² (52,5 %)

3.5.2. Stan projektowany

- powierzchnia działki	- 1 424,00 m ² (100,0 %)
- powierzchnia zabudowy (po dociepleniu budynku i dobudowie windy) w tym: powierzchnia dobudowanej windy	- 363,60 m ² (25,5 %) - 5,16 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	- 332,30 m ² (23,3 %)
- powierzchnia utwardzona (polbruk, mury oporowe)	- 728,10 m ² (51,2 %)

Po zmianie zagospodarowania terenu działki nr 219/3 powierzchnia terenów utwardzonych nie ulegnie zwiększeniu, a nieznacznie się zmniejszy.

3.6. Bilans miejsc postojowych dla części budynku objętej opracowaniem

3.6.1. Stan istniejący – powierzchnia użytkowa podstawowa (biura) - 296,23 m²

- miejsca postojowe – wymóg 1 mp / 50 m ² powierzchni biurowej	- 6 mp
---	--------

3.6.2. Stan projektowany – powierzchnia użytkowa podstawowa (biura) - 237,55 m²

- miejsca postojowe – wymóg 1 mp / 50 m ² powierzchni biurowej	- 5 mp
---	--------

Po przebudowie części budynku objętej opracowaniem zapotrzebowanie na miejsca postojowe się zmniejszy.

3.6.3. Łączna powierzchnia użytkowa podstawowa (biura) w całym budynku - ~ 482,00 m²

- miejsca postojowe – wymóg 1 mp / 50 m ² powierzchni biurowej	- 10 mp
---	---------

Obecnie przed budynkiem znajduje się 10 miejsc postojowych oraz 2 garaże w części wschodniej działki. W ramach przebudowy części budynku na potrzeby GOPS zaprojektowano dodatkowe 2 miejsca postojowe. Łączna ilość miejsc parkingowych jest wystarczająca dla funkcji biurowej, zlokalizowanej w budynku.

4. Opis robót budowlanych

W związku z planowaną przebudową i dostosowaniem pomieszczeń do projektowanej funkcji konieczne będą następujące prace budowlane:

- wyburzenie części ścian działowych i otworu drzwiowego w ścianie nośnej,
- powiększenie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach nośnych i działowych,
- wyburzenie podokienników w miejscu lokalizacji windy i podestu ze schodami zewnętrznymi,
- demontaż wszystkich drzwi, okien, ścianek i drzwi przeszklonych, boazerii itp...
- demontaż wszystkich instalacji, armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego,
- wykonanie nowego dźwigu zewnętrznego, przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, w szybie o konstrukcji stalowej, obudowanej ścianami przeszklonymi z profili aluminiowych, podszybie i płyta nadszybia – żelbetowe, wylewane na budowie
- docieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą – styropian $\lambda_{\max} = 0,040$ W/mK grubości 18 cm, tynk mineralny cienkowarstwowy, farba silikonowa,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją poprzez wdmuchiwanie granulatu z wełny mineralnej $\lambda_{\max} = 0,040$ W/mK grubości 25 cm w przestrzeń stropodachu.
- remont pokrycia dachowego z papy, remont kominów na dachu
- wykonanie nowych okien oraz ścian i drzwi przeszklonych zewnętrznych
- wykonanie ścian działowych murowanych z gazobetonu i lekkich ścian z płyt GK na stelażu metalowym,
- zamurowania w ścianach nośnych i działowych
- remont istniejącej klatki schodowej i schodów wejściowych zewnętrznych,
- wykonanie obudowy p.poż. i oddymiania klatki schodowej,
- wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach i obudów instalacji,
- remont i nowe wykończenie pomieszczeń,

- wykonanie i wymiana instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych dla potrzeb nowej funkcji,
- uporządkowanie terenu wokół budynku – nowe nawierzchnie chodników, dróg i parkingów, likwidacja niskich ogrodzeń wzdłuż elewacji wejściowej budynku, rewitalizacja skwerów zielonych,
- wykonanie nowego chodnika przy windzie i dwóch miejsc parkingowych, w tym jednego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych (odpowiednio oznakowanego)
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazu na potrzeby ogrzewania budynku

5. Wykończenie

5.1. Wykończenie zewnętrzne

- cokół budynku – tynk cokołowy wzmocniony, farba silikonowa w kolorze ciemnoszarym
- ściany zewnętrzne – tynk mineralny cienkowarstwowy, farba silikonowa w kolorze białym
- ściany attykowe – tynk mineralny cienkowarstwowy, farba silikonowa w kolorze szarym
- drzwi wejściowe, szyby windowy – profile aluminiowe w kolorze ciemnoszarym
- okna – PCV w kolorze białym
- obróbki, parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze ciemnoszarym
- schody i podest wejściowy – gres morozoodporny w kolorze ciemnoszarym
- dach – papa termozgrzewalna z posypką w kolorze grafitowym
- kominy – tynk malowany farbą silikonową na kolor szary (jak attyka budynku)

5.2. Wykończenie pomieszczeń

5.2.1. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki

- ściany projektowane murowane i ściany istniejące – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową
- ściany projektowane lekkie – płyty GK wykończone gładzią gipsową

Okładziny ścian

- glazura lub okładzina ścienna PCV do wysokości opaski drzwiowej (2,05 m nad posadzką) – toalety, pomieszczenie porządkowe,
- fartuchy z glazury lub okładziny ściennej PCV do wysokości 2,05 m – w pokoju socjalnym

Malowanie

- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną do pełnej wysokości – pokoje biurowe, magazyn,
- malowanie ścian farbą zmywalną, odporną na wycieranie i uszkodzenia mechaniczne – hol wejściowy, korytarze, klatka schodowa,
- malowanie farbą emulsyjną – serwerownia, ściany powyżej okładziny, wszystkie sufity

5.2.2. Posadzki

W pokojach biurowych zaprojektowano posadzki z paneli podłogowych. W klatce schodowej zaprojektowano posadzkę z płyt gresowych w systemie schodowym. W holu wejściowym, korytarzach, toaletach, w magazynie i w pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano posadzki z płyt gresowych lub z okładzin PCV. Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo.

5.2.3. Stolarka okienna i parapety

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano nowe okna z PCV, o wymaganym współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklone szybami termoizolacyjnymi w zestawach trzyszybowych, wyposażone w listwowe nawiewniki powietrza o wydajności minimum $20 \text{ m}^3/\text{h}$. W ramach termomodernizacji budynku konieczna będzie wymiana wszystkich okien na nowe, zgodne z aktualnymi wymaganiami.

Parapety wewnętrzne zaprojektowano z konglomeratu marmurowego w kolorze białym.

5.2.4. Stolarka drzwiowa

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL, o szerokościach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Ościeżnice - regulowane, obejmujące, wykończone obustronnie opaskami.

W drzwiach do pomieszczeń bez okien należy w dolnej części drzwi wykonać podcięcia wentylacyjne.

5.2.5. Drzwi przeszklone

Drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi zewnętrzne, stanowiące bezpośrednie wyjście z klatki schodowej zaprojektowano przeszklone z profili aluminiowych izolowanych termicznie. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przeszklone ściany wydzielające klatkę schodową od korytarzy zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30 dymoszczelnymi, wyposażonymi w samozamykacze.

5.2.6. Sufity podwieszane i obudowy

W korytarzu zaprojektowano sufity podwieszane częściowo rozbieralne, po obwodzie wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, a w środkowej części – pas rozbieralny z płyt z wełny mineralnej na systemowej konstrukcji kasetonowej. W pomieszczeniach wszystkie instalacje biegnące poza ścianami należy obudować szczelnymi obudowami z płyt GK na stelażu metalowym. W toaletach należy stosować płyty wodoodporne.

5.2.7. Wykończenie specjalne

W toalecie przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano pochwyty ułatwiające tym osobom korzystanie z urządzeń sanitarnych.

5.2.8. Rolety

W pomieszczeniach objętych opracowaniem, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym nasłonecznieniem, zaprojektowano rolety wewnętrzne w kasetach i prowadnicach montowanych bezpośrednio na skrzydłach okiennych.

5.2.9. Wentylacja

W budynku jest istniejąca wentylacja grawitacyjna, zapewniająca wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach. Każde pomieszczenie jest podłączone do indywidualnego kanału wywiewnego, wyprowadzonego ponad dach. Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń będzie zapewniony przez nawiewniki okienne. W węźle sanitarnym bez okna (nr 1.11) zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

6. Instalacje

6.1. Instalacje sanitarne

W projektowanej części budynku występują następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej
- gazu dla potrzeb ogrzewania
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej i grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- klimatyzacji technologicznej (serwerownia)
- wentylacji mechanicznej (sala konferencyjna)

6.2. Instalacje elektryczne i teletechniczne

W projektowanej części budynku występują następujące instalacje elektryczne:

- oświetlenia ogólnego i miejscowego
- oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- sieci strukturalnej i gniazd wtykowych zasilania komputerów
- SSWiN – instalacja alarmowa
- oddymiania klatki schodowej
- systemu sygnalizacji pożarowej

7. Ochrona przeciwpożarowa

- Budynek ma 3 kondygnacje nadziemne, jest niepodpiwniczony - budynek niski
- Przeznaczenie budynku – biura – kategoria zagrożenia ludzi ZL III

- Klasa odporności pożarowej budynku – C
Wymagana odporność ogniowa elementów budynku :
 - główna konstrukcja nośna - R 60
 - stropy - REI 60
 - ściany zewnętrzne - R 60, EI 30 (o↔i)
 - ściany wewnętrzne nośne - R 60, EI 15
 - ściany wewnętrzne działowe - EI 15
 - konstrukcja dachu - R 15
- Wymagane są materiały nie rozprzestrzeniające ognia.
- Wszystkie elementy w przebudowanej części budynku spełniają powyższe wymagania.
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową, o wielkości zgodnej z wymaganiami, wielkość strefy pożarowej – 937,00 m².
- Do celów ewakuacji z budynku służy jedna klatka schodowa (która będzie obudowana i oddymiana) z wyjściem na zewnątrz budynku. Długości dojść są zgodne z wymaganiami.
- Oddymianie klatki schodowej – grawitacyjne usuwanie dymu za pomocą okien oddymiających, zlokalizowanych pod stropem ostatniej kondygnacji, napowietrzanie – za pomocą drzwi w ścianie zewnętrznej. Wymagana powierzchnia geometryczna oddymiania przy otworach oddymiających pionowych wynosi minimum 7,5 % największego rzutu poziomego klatki schodowej, tj. 1,13 m². Zaprojektowano dwa okna oddymiające o łącznej powierzchni geometrycznej 1,2 m². Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających wynosi minimum jednokrotność otworów oddymiających. Zaprojektowano drzwi napowietrzające o powierzchni geometrycznej 1,8 m² (jedno skrzydło). Sterowanie oddymianiem – za pomocą lokalnej centrali, zlokalizowanej w klatce schodowej.
- Drogi ewakuacyjne w części objętej opracowaniem będą oznakowane i wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 1,0 lx (5 lx w pobliżu urządzeń p.poż.) i czasie pracy 1 godz.
- W budynku nie jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
- W budynku nie jest wymagana instalacja systemu sygnalizacji pożaru.
- Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania polskich norm. Jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach i w korytarzach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Należy zapewnić dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m.
- Dojazd pożarowy do budynku nie jest wymagany.
- Projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

8. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

8.1. Parter	- 24,74 m²
0.01. hol wejściowy	- 9,38 m ²
0.02. klatka schodowa	- 14,02 m ²
0.03. schowek pod schodami	- 1,34 m ²
8.2. I piętro	- 283,94 m²
1.01. klatka schodowa	- 15,05 m ²
1.02. korytarz	- 49,85 m ²
1.03. pokój biurowy	- 16,26 m ²
1.04. pokój kierownika GOPS	- 15,53 m ²
1.05. pokój biurowy	- 15,72 m ²
1.06. pokój biurowy	- 16,38 m ²
1.07. pokój biurowy	- 16,22 m ²
1.08. pokój do rozmów indywidualnych z klientem	- 10,32 m ²
1.09. pomieszczenie porządkowe	- 4,68 m ²
1.10. WC personelu	- 4,42 m ²

1.11. WC dla klientów (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)	-	4,19 m ²
1.12. pokój biurowy	-	16,56 m ²
1.13. pokój zastępcy kierownika GOPS	-	10,74 m ²
1.14. pomieszczenie kasowe	-	8,37 m ²
1.15. pokój głównej księgowej	-	15,99 m ²
1.16. pokój biurowy	-	16,17 m ²
1.17. pokój biurowy	-	15,92 m ²
1.18. pokój biurowy	-	15,91 m ²
1.19. pokój biurowy	-	15,66 m ²
8.3. II piętro	-	131,47 m²
2.01. klatka schodowa	-	15,03 m ²
2.02. korytarz	-	6,67 m ²
2.03. korytarz	-	16,92 m ²
2.04. sala konferencyjna	-	31,80 m ²
2.05. pokój socjalny	-	15,26 m ²
2.06. magazyn materiałów biurowych	-	4,99 m ²
2.07. serwerownia	-	3,74 m ²
2.08. archiwum	-	32,40 m ²
2.09. WC personelu	-	4,66 m ²
8.4. Razem powierzchnia opracowania	-	440,15 m²

9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki nr 219/3, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

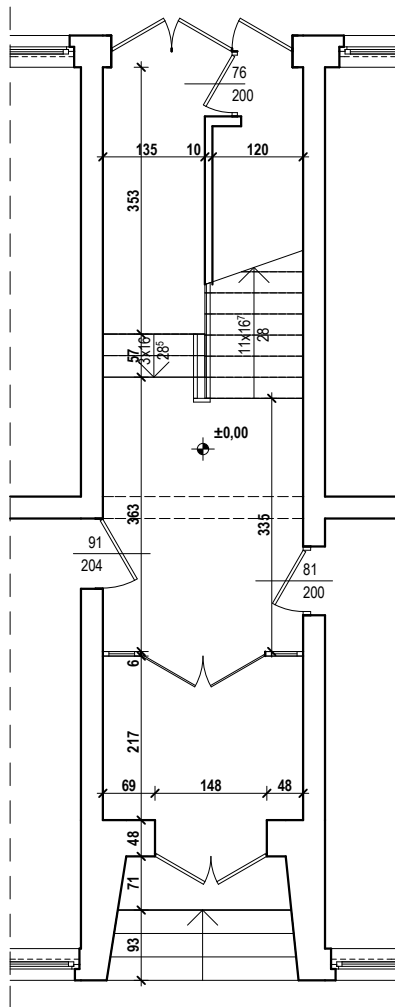
11. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

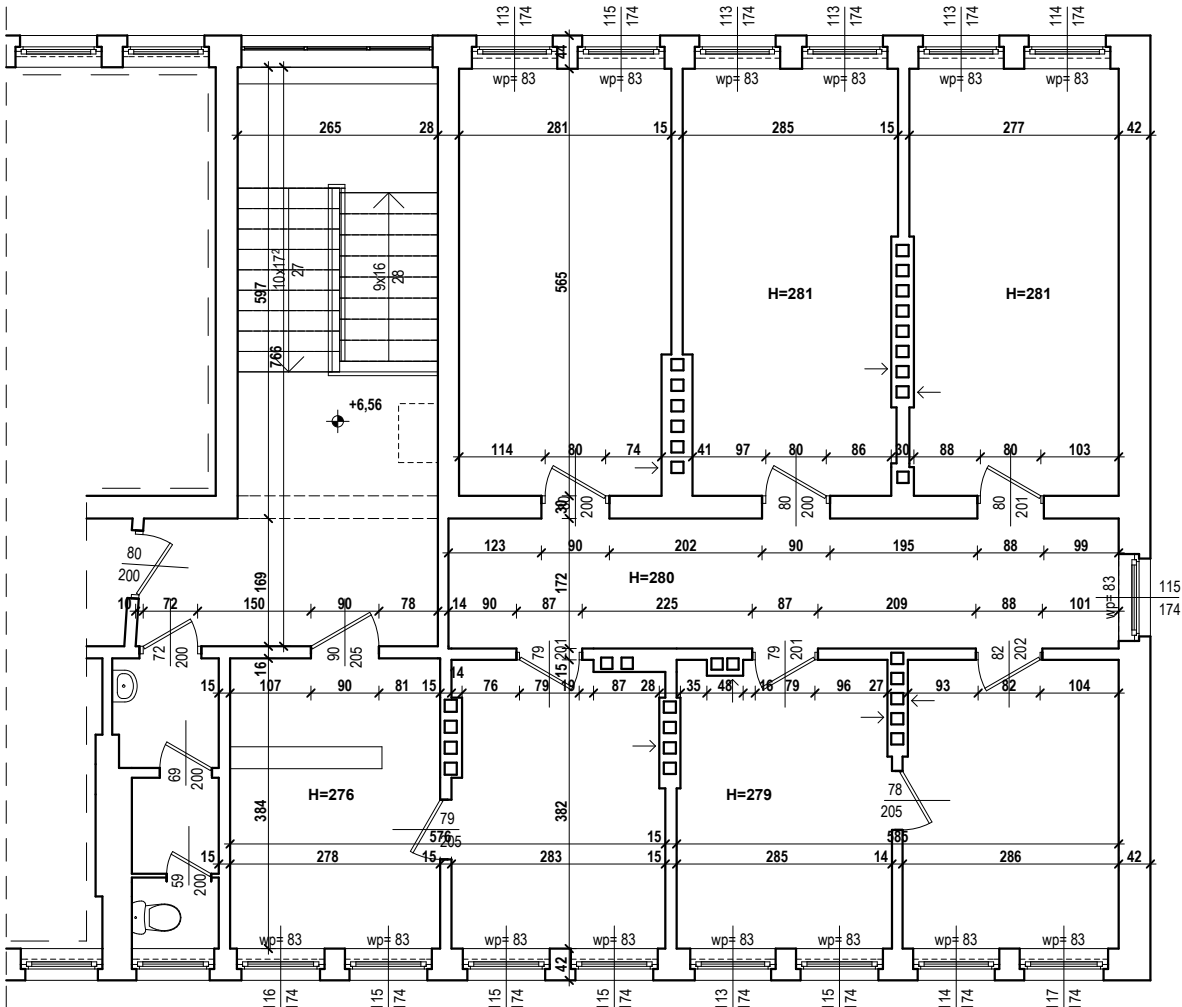
Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Opracowała:

arch. Grażyna Stojek



RZUT PARTERU



RZUT II PIĘTRA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

**PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ**

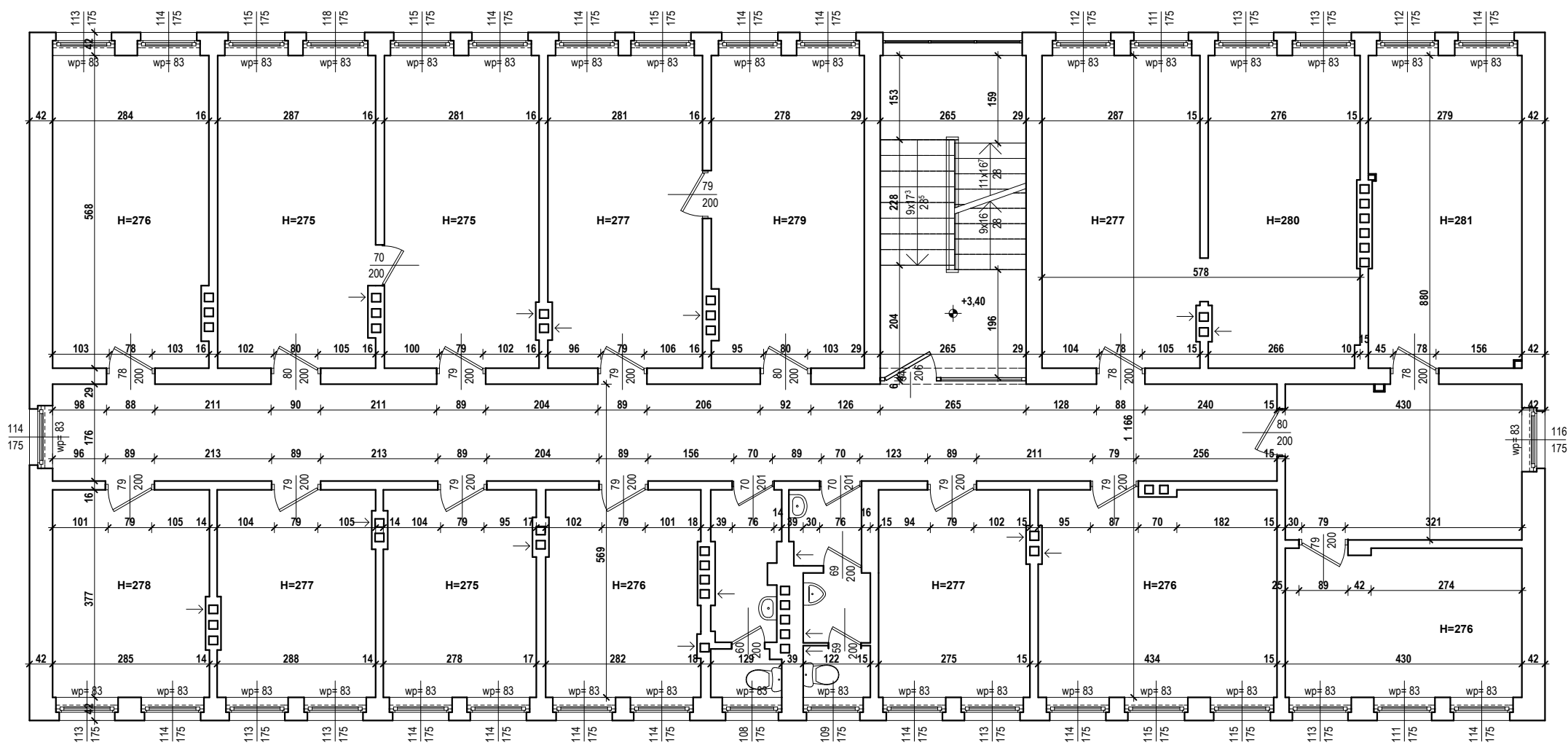
Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

TYTUŁ RYSUNKU

**RZUT PARTERU
RZUT II PIĘTRA
INWENTARYZACJA**

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	2

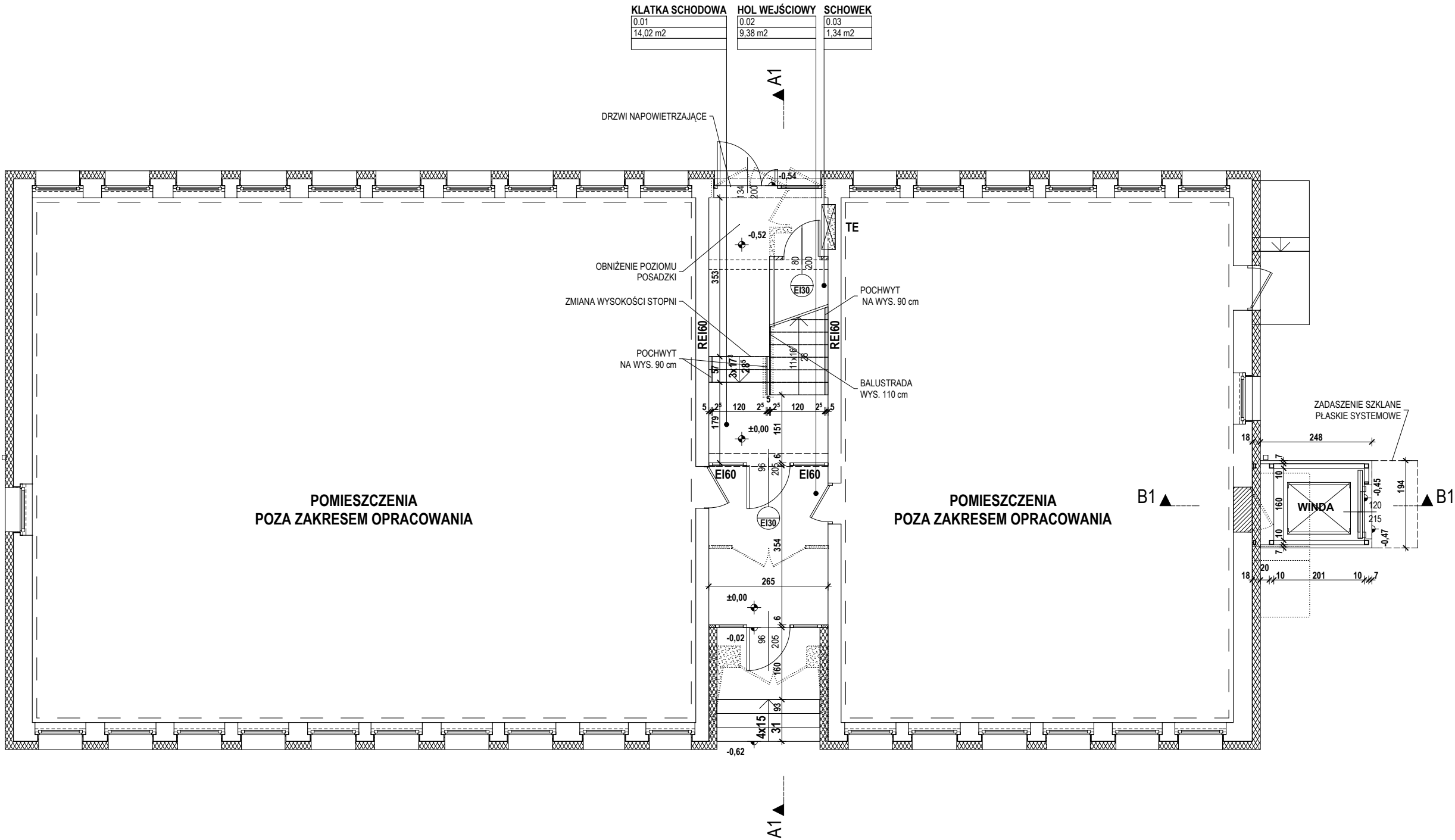


PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I PIĘTRA INWENTARYZACJA		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	3

LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- UWAGI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)

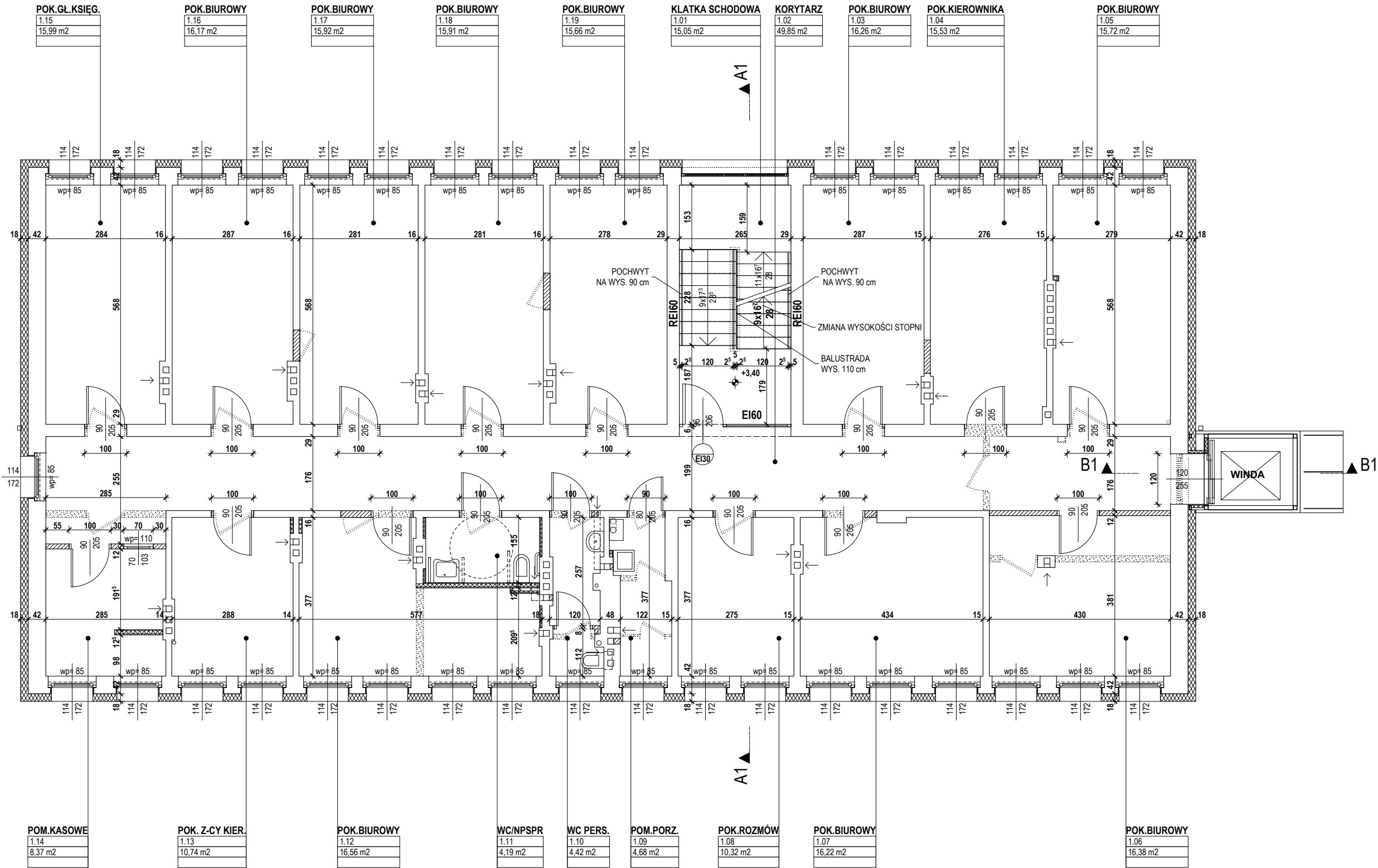


PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	4

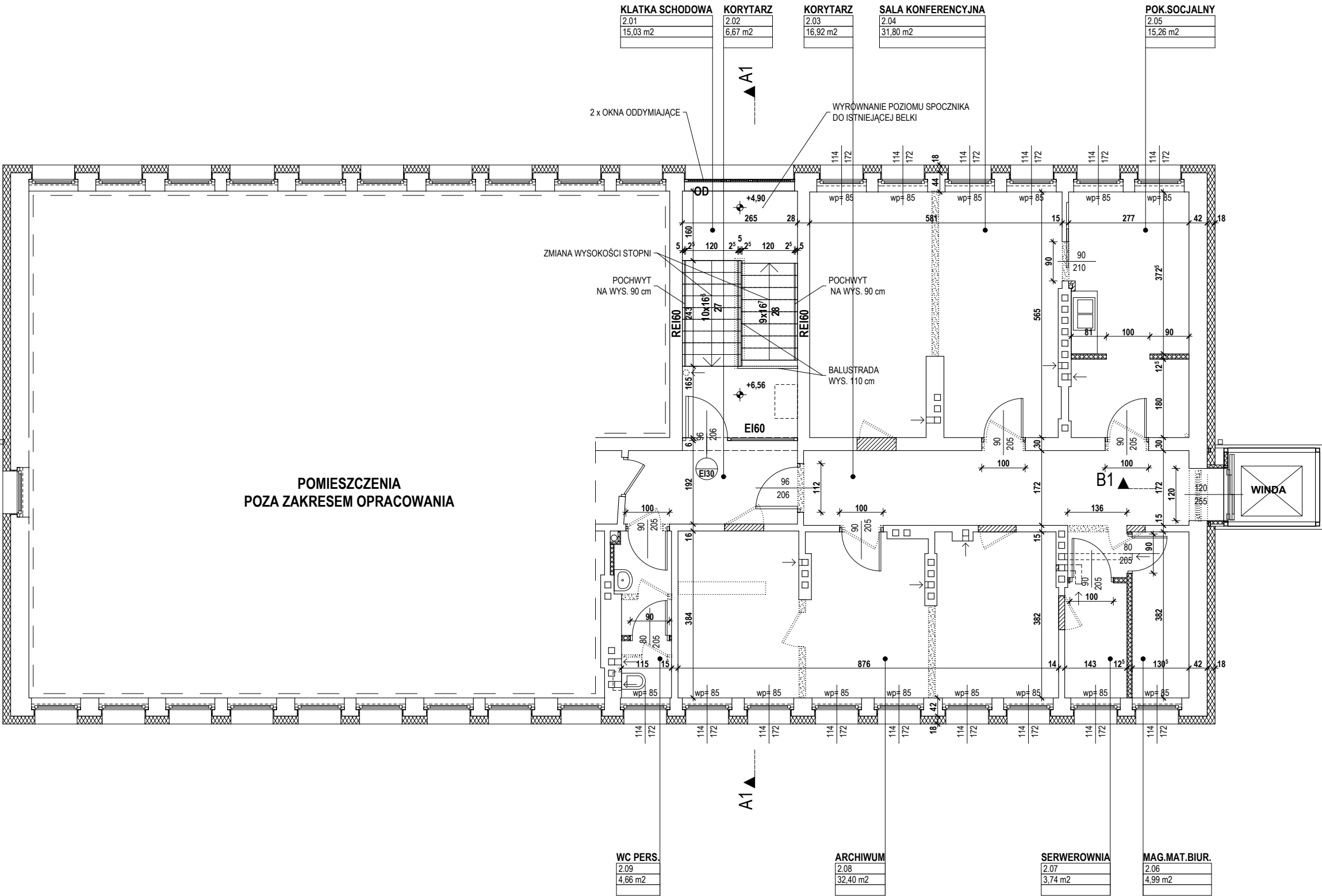
LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
- OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- UWAGI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I PIĘTRA		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	5

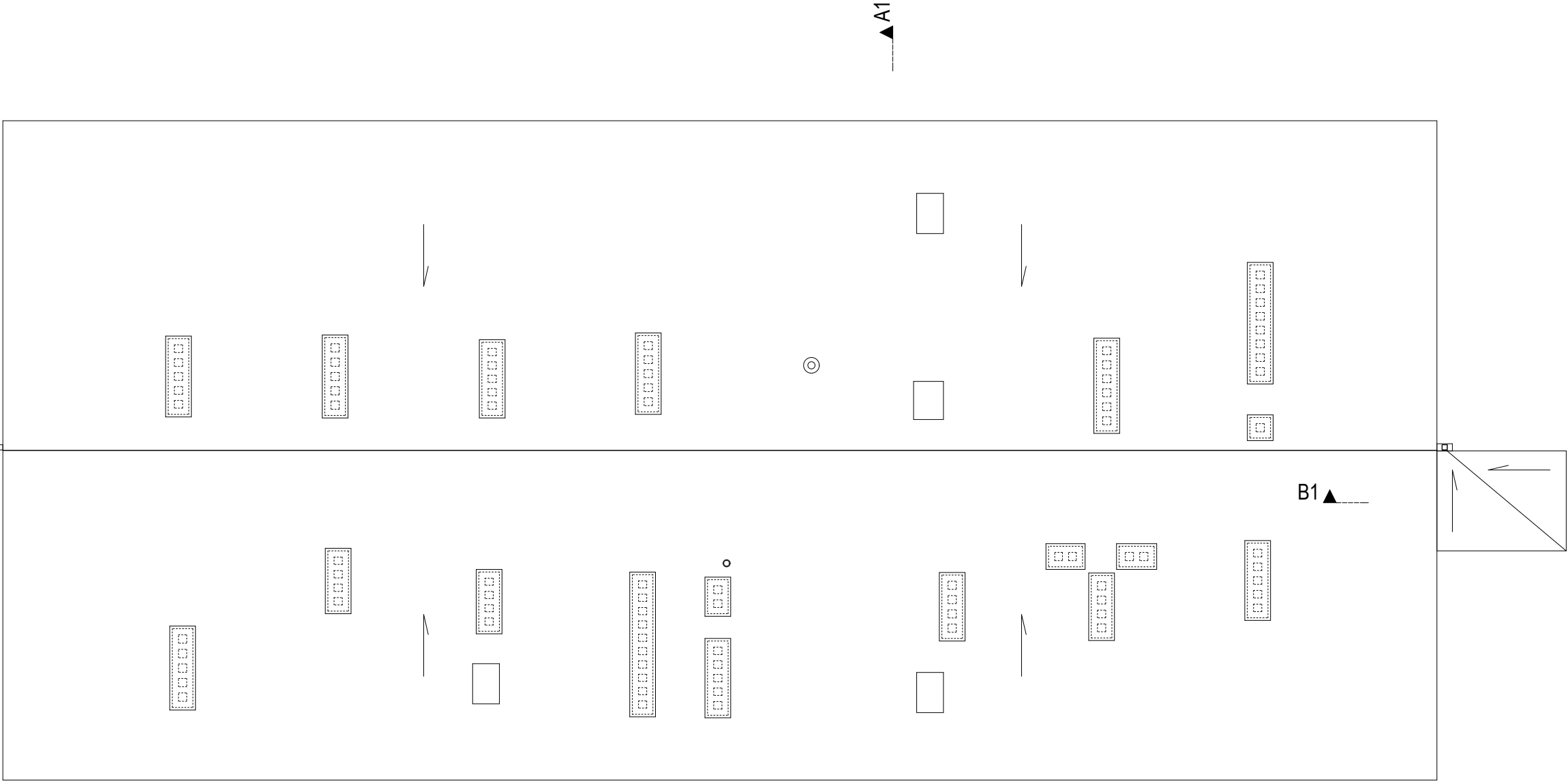


LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
	Ocieplenie ścian zewnętrznych

- UWAGI**
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT II PIĘTRA		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	6

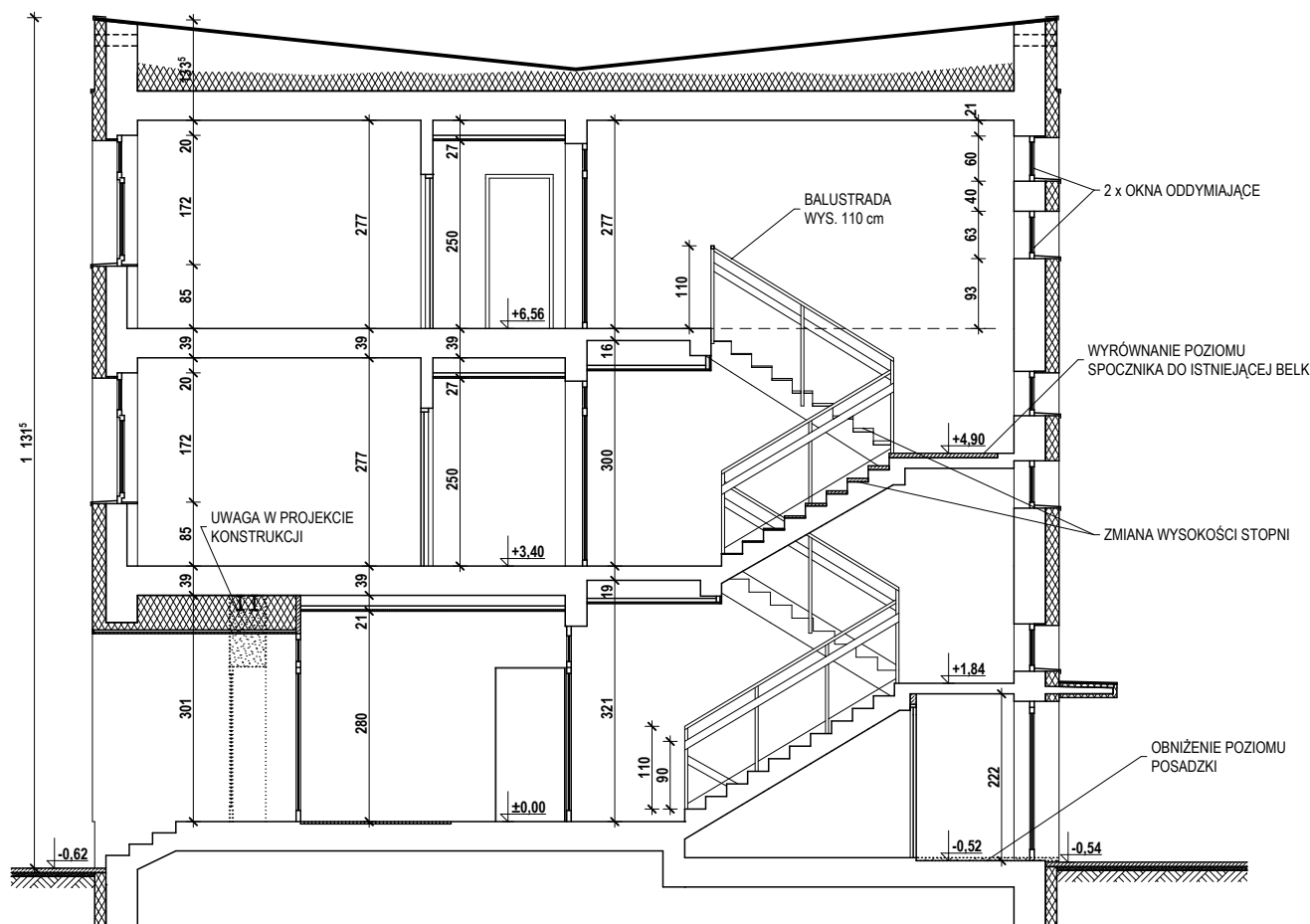


LEGENDA

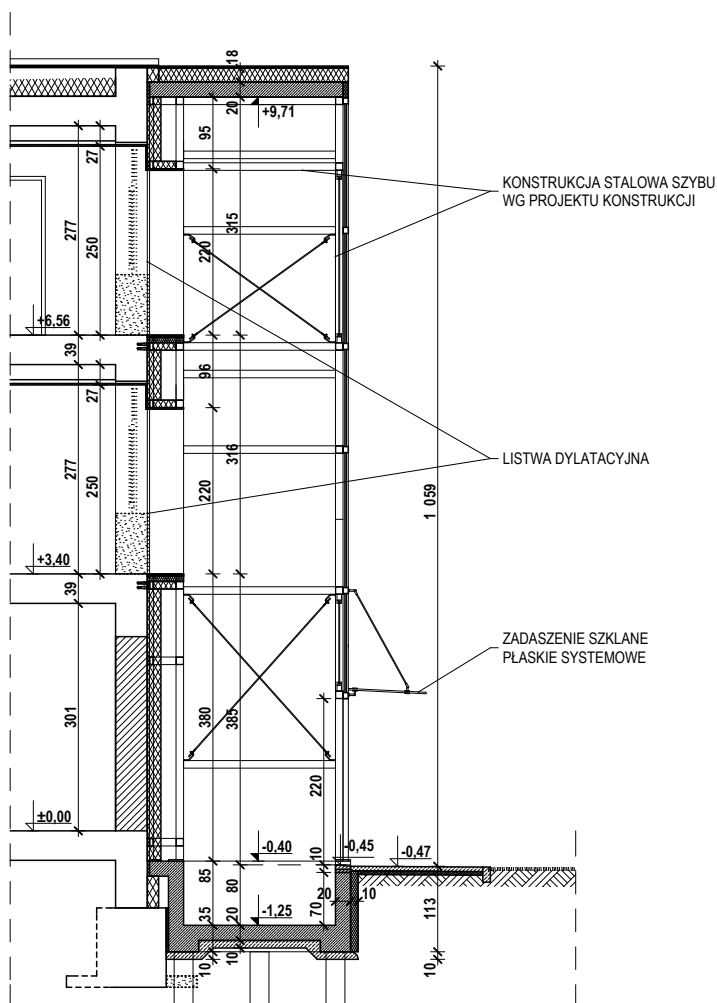
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY GK
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- UWAGI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZDACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	7



PRZEKRÓJ A1



PRZEKRÓJ B1

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

**PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ**

Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKROJE

SKALA **1 : 100**

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

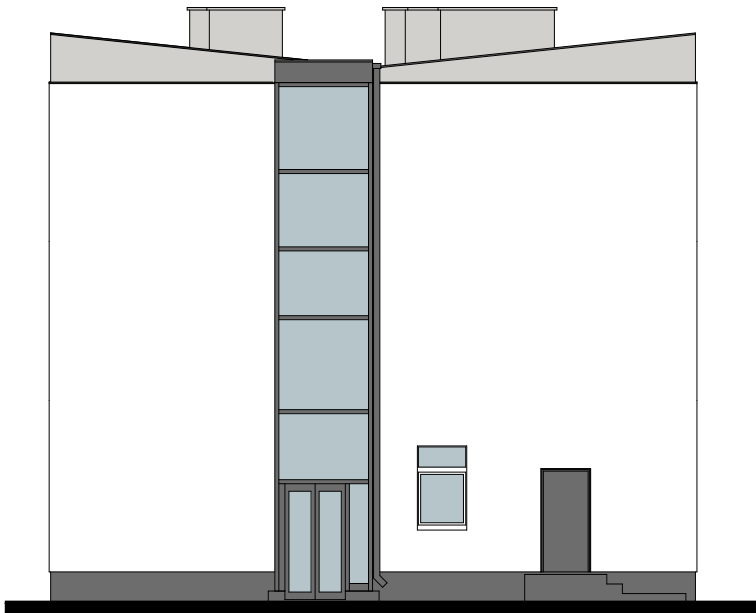
maj
2020

PB.1

8



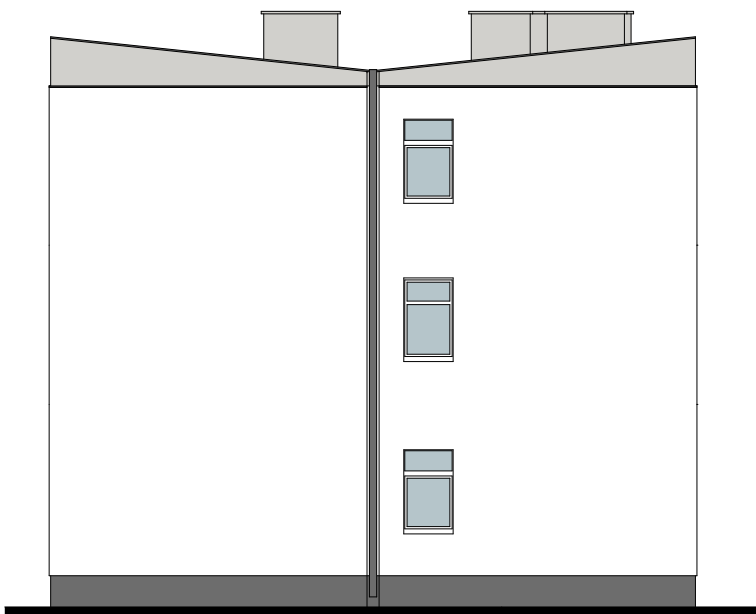
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

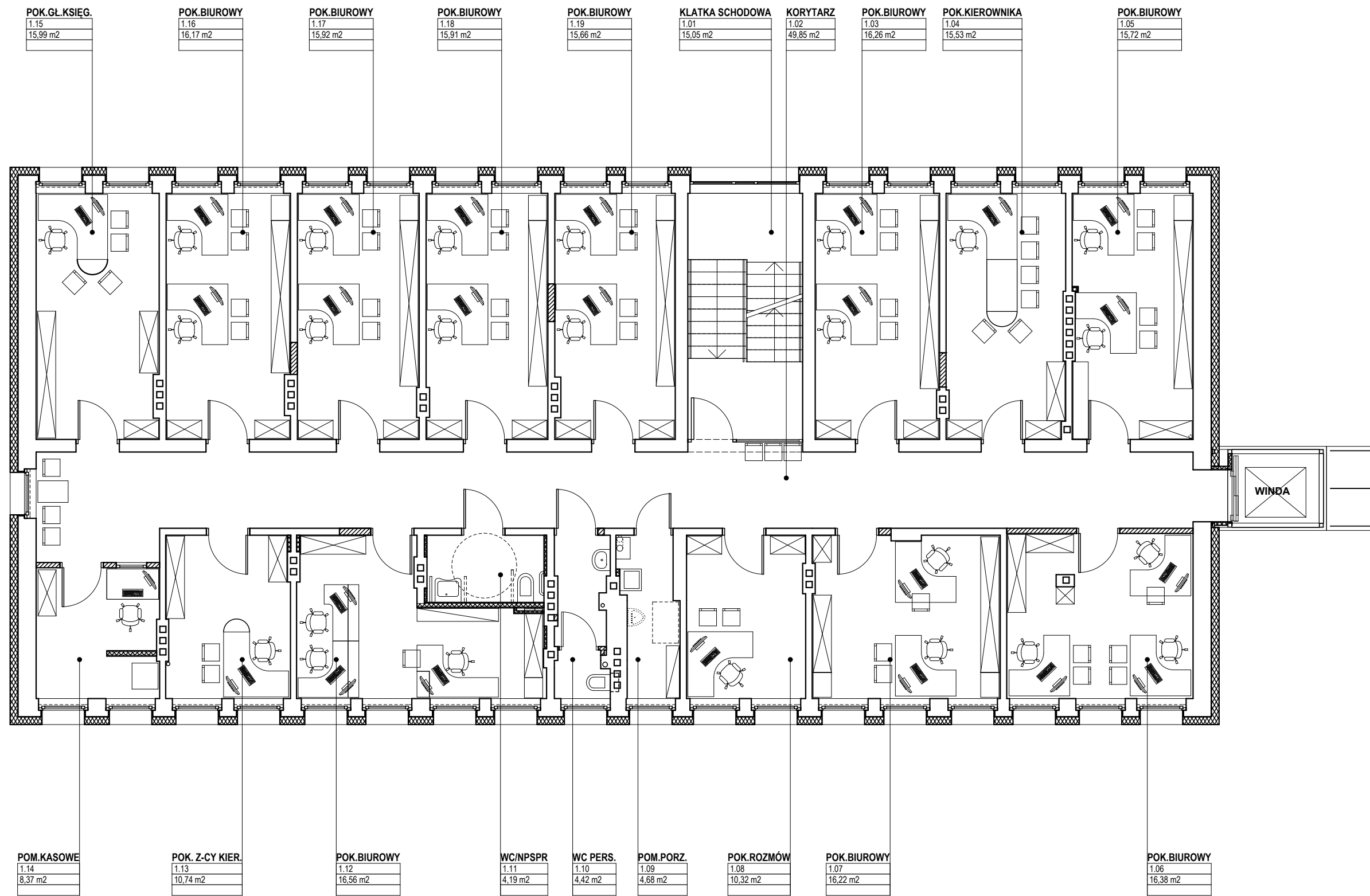


ELEWACJA PÓŁNOCNA

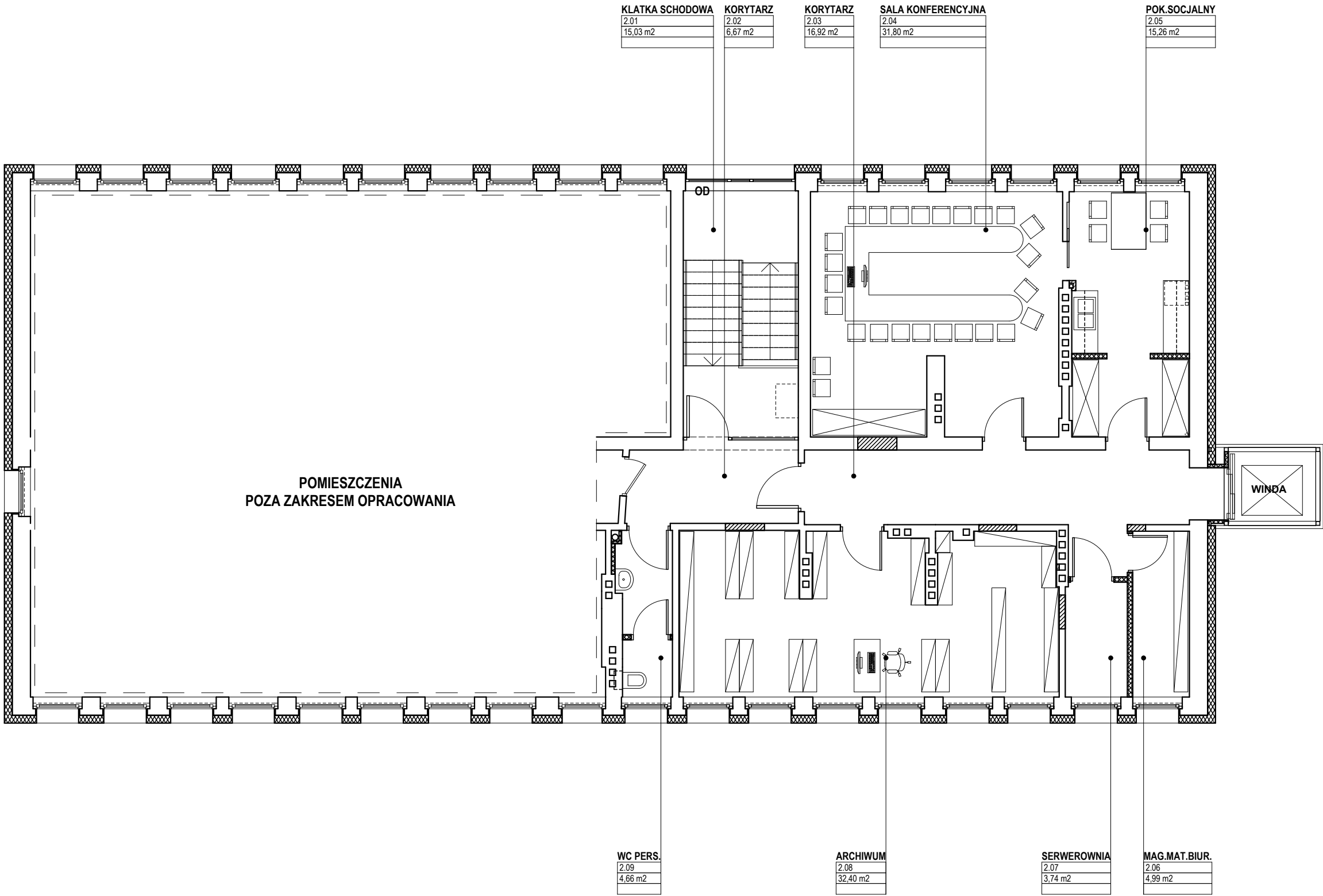


ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJE		
SKALA	1 : 150	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	9



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ		
Stargard, ul. Bydgoska 63		
INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT I PIĘTRA WYPOSAŻENIE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	10



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

**PRZEBUDOWA
I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POTRZEBY
GMINNEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ**

Stargard, ul. Bydgoska 63

INWESTOR	GMINA STARGARD	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

TYTUŁ RYSUNKU

**RZUT II PIĘTRA
WYPOSAŻENIE**

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
maj 2020	PB.1	11