

## Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr .....

(dalej: „Umowa”)

Zawarta w dniu ..... 2023 r./ data ostatniego podpisu elektronicznego Strony, pomiędzy **Rządową Agencją Rezerw Strategicznych**, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294),

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

którą reprezentują na podstawie pełnomocnictw Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych:

.....

a

.....

.....

....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

.....

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”, lub osobno „Stroną”

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie dalej zwanymi „Stronami”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt .... ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. z m.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

### § 1 DEFINICJE POJĘĆ

W rozumieniu Umowy wskazane poniżej wyrażenia, wyszczególnione w kolejności alfabetycznej, oznaczają:

1. Projektant – podmiot, który opracował na zlecenie Zamawiającego dokumentację techniczną, zawierającą m.in. szczegółowo opisany zakres prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, sprawujący na zlecenie Zamawiającego nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
2. dokumentacja powykonawcza – dokumentacja opracowana przez Wykonawcę odzwierciedlająca stan faktyczny zrealizowanych prac i wbudowanych materiałów w zakresie określonym przedmiotem Umowy, w szczególności: karty gwarancyjne urządzeń, charakterystyki użytych materiałów, wymagane oświadczenia itp.;
3. harmonogram prac – harmonogram, określający planowane zaawansowanie terminowe poszczególnych elementów prac;
4. kierownik budowy – osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie wyznaczona przez Wykonawcę i zgłoszona przez niego Zamawiającemu do sprawowania czynności kierownika budowy wskazanych w ustawie Prawo budowlane;
5. odbiór końcowy – odbiór wykonanej całości prac stanowiących przedmiot Umowy;
6. odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu – odbiór wykonanych elementów prac, zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzonych protokołem, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
7. oferta – oferta Wykonawcy, na podstawie której została podpisana Umowa;
8. reklamacja – zgłoszenie Wykonawcy przez Zamawiającego faktu stwierdzenia w okresie gwarancji usterki lub wady,
9. teren prac – przestrzeń, w której prowadzone będą prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, dodatkowe, zamiennie lub poza przedmiotem Umowy,
10. usterka – prace, prace dodatkowe lub zamiennie, nie mające istotnego wpływu na użytkowanie obiektu budowlanego lub nie wpływające na bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzonych prac lub znajdującego się w niej mienia, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, która to niezgodność może zostać usunięta, o ile Strony nie uzgodnią inaczej;
11. wada – prace, prace dodatkowe lub zamiennie, niebędące usterekami, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, które uważa się za uchybienie skutkujące uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „xxxxxx xxxxxx” w Ośrodku „Warszawianka” (dalej „Ośrodek”), zlokalizowanym w Świnoujściu, przy ul. J. Słowackiego 10/12, należącym do Zamawiającego, wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacją Techniczną, stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany i zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego w terminie do czterech miesięcy licząc od daty podpisania Umowy, przy czym zakończenie całości prac nie może nastąpić później niż do 20 grudnia 2023 r., Ponadto Zamawiający zastrzega, że w okresie lipiec-sierpień na terenie Ośrodka nie mogą być prowadzone prace budowlano-remontowe.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany i zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego w trybie przewidzianym w § 6 ust. 1 .
4. Jako zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony rozumieją datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prawnymi i lokalizacyjno-technicznymi oraz terenem prac, jak również że uzyskał od Zamawiającego dokumenty i informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
6. Wykonawca spełni swoje świadczenie z uwzględnieniem zawodowego profilu swojej działalności.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i profesjonalnymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Umowy.

## § 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie prac oraz uwzględnienia w wynagrodzeniu wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca ponosi pełne ryzyko prawidłowości opracowania i ustalenia przedmiaru i kosztów realizacji prac;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
  - 3) do przyjęcia technologii i organizacji pracy, która zapewni bezpieczeństwo przebywających na terenie Ośrodka osób oraz nie spowoduje dewastacji wykonanych prac wraz z ochroną mienia;
  - 4) do zachowania ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności do zapewnienia odpowiedniego ich zabezpieczenia, w trakcie prowadzenia prac, utrzymywania terenu prac w należyтым porządku. Wykonawca mając na uwadze charakter obiektu będzie zobowiązany do zaplanowania w harmonogramie prac prac głośnych i uciążliwych dla otoczenia.
  - 5) każdorazowego zatwierdzania wbudowywanych materiałów oraz urządzeń, poprzez przedkładanie „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału”, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wbudowania tychże materiałów lub urządzeń;
  - 6) przestrzegania przez siebie i zatrudnione osoby lub osoby którymi przy realizacji Umowy się posługuje, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska
  - 7) przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Ośrodka, ustalonych w trybie roboczym z Zamawiającym;
  - 8) bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy wyjąwszy przypadki przewidziane prawem;
  - 9) uaktualniania i przekazywania Zamawiającemu listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców i osób, którymi przy realizacji umowy się posługuje (w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zaistnienia podstaw do uaktualnienia listy);
  - 10) zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia, dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z realizacją umowy będą wykonywane;
  - 11) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) oraz przekazania odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum;
  - 12) oddania terenu prac i pomieszczenia magazynowego w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z terenu prac wszelkich odpadów i śmieci po swoich pracach i uporządkowania terenu;
  - 13) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 14) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji prac – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
  - 15) wykonania prac, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

- 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej, które mogą wpłynąć na wykonanie prac zgodnie z Umową lub mogą spowodować powstanie wad w przedmiocie Umowy;
  - 17) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania prac zamiennych, jeżeli jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy w uzgodnionym terminie. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac zamiennych wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na wykonanie prac zamiennych w zaakceptowanym zakresie. Z tytułu wykonywania prac zamiennych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie Ośrodka wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację prac będących przedmiotem umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
  3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz okazania Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie nie krótszym niż 7 dni dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki.
  4. Wbudowanie niezatwierdzonego zgodnie z ust. 1 pkt 5 materiału lub urządzenia może skutkować niedopuszczeniem do wykonywania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmową przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac.
  5. Wykonawca w ramach podstawowego wynagrodzenia zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego i Projektanta dokumentacji, w tym rysunków warsztatowych oraz kart indywidualnie wykonywanych mebli, zabudowy, innego wyposażenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji technicznej. Wykonawca może przekazać ww. dokumenty w formie zgłoszenia mailowo. Zamawiający po konsultacji z Projektantem przekazuje akceptację lub uwagi w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania mailowego zgłoszenia.
  6. Wymienione w opisie dokumentacji technicznej materiały przeznaczone do wykonania zostały podane dla przykładu. Wykonawcy przysługuje prawo zastąpienia podanych w projekcie elementów i urządzeń przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych jedynie w przypadku, gdy zaproponowane zmiany nie będą istotne dla zaproponowanego w projekcie rozwiązania. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamiennie jest odpowiedzialny za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w obiekcie pod każdym względem, między innymi: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu, montażu, połączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania itp. przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. W przypadku wprowadzonych zmian Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie systemu. Zmiany w projekcie mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą Projektanta.
  7. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego i Projektanta wszystkich próbek materiałowych.
  8. Zamawiający zobowiązuje się:
    - 1) udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy na czas trwania prac pomieszczenie przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów itp.,
    - 2) zapewnić odpłatnie dostęp do źródła poboru wody i energii elektrycznej – liczniki poboru wody i energii elektrycznej zainstaluje i zdemontuje Wykonawca na własny koszt.
  9. Za zużyte media Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym w oparciu o rzeczywiste wskazania liczników w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury.

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: xxx xxx,xx zł netto, powiększone o podatek VAT xxx xxx,xx zł co stanowi kwotę brutto xxx xxx,xx zł (słownie złotych xxxx xx/100).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z warunkami uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz ofertą wykonawcy wybraną w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego stosuje się art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności nośników, na których je utrwalono.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury VAT, w formie i treści zgodnej z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur (Dz. U. z 2021 r. poz. 1979), prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową.
5. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie odbioru końcowego prac, potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 3.

6. W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3) lit. c) Umowy, roszczenie Wykonawcy o zapłatę faktury nie jest wymagalne do czasu ustalenia zasadności i wysokości wynagrodzeń podwykonawców.
7. Wykonawca wystawi fakturę na Rządową Agencję Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, lub w formie elektronicznej:
  - 1) na adres poczty elektronicznej RARS ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych [efakturacent@rars.gov.pl](mailto:efakturacent@rars.gov.pl) lub
  - 2) przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, wraz ze zm.).
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Rządową Agencję Rezerw Strategicznych, w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: xx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx.
9. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
10. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. W piśmie tym powinna znaleźć się informacja o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
11. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 10 powyżej, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **PRZEKAZANIE TERENU PRAC**

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail ustalony w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy o wyznaczonym terminie przekazania terenu prac, nie później niż 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu prac z winy Zamawiającego, termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o czas opóźnienia.
3. W dniu protokolarnego przekazania terenu prac, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) Harmonogram prac,
  - 2) Polisę wraz z dowodem uiszczenia składki potwierdzającą spełnienie warunku, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
  - 3) Listę pracowników Wykonawcy i Podwykonawców i osób, którymi przy realizacji umowy się posługuje. Wzór listy stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
4. Wzór protokołu przekazania terenu prac stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia do harmonogramu prac w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony uzgodnią harmonogram prac z uwzględnieniem tychże uwag lub zastrzeżeń.

## **§ 6**

### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. W zakresie odbioru końcowego Strony zgodnie postanawiają:
  - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail ustalony w § 13 ust. 1 pkt 1) Umowy, o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego,
  - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego i o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail ustalony w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy,
  - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie potrzebne dokumenty, za wyjątkiem dokumentów, których nie można uzyskać przed dokonaniem odbioru końcowego, a w szczególności:
    - a) dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej zawierającą między innymi protokoły odbioru służb administracji publicznej (jeżeli są wymagane);
    - b) oświadczenie Wykonawcy i kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z warunkami określonymi w § 2 ust. 1 Umowy;
    - c) oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 11, o braku roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy. Treść oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

2. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbioru końcowego w terminie opisanym w ust. 1 pkt 2) powyżej nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego spisania i podpisania protokołu odbioru końcowego z jego pełną ważnością do dalszego postępowania.
3. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego:
  - 1) usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w okresie gwarancji;
  - 2) usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość obiektu budowlanego wolnego od usterek pozostaje do wartości obiektu budowlanego obliczonej z uwzględnieniem istniejących usterek;
  - 3) wad nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony, w ramach usunięcia uwag zgłoszonych w trakcie odbioru. Po usunięciu tych wad Wykonawca potwierdzi z Zamawiającym w formie pisemnej ich usunięcie;
  - 4) wad istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania lub znacznie utrudniającym korzystanie z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy po raz drugi w całości lub w części.
5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek, wskazanych w uwagach w protokole odbioru końcowego lub nie usunie ich w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może bez konieczności pozyskania zgody Sądu powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie elementów prac stanowiących przedmiot Umowy. Podwykonawca nie może zlecić dalszemu podwykonawcy wykonania całości lub części powierzonych mu prac bez zgody Wykonawcy.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień umowy z podwykonawcą.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w projekcie umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również projektu zmian umowy.
4. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe dotyczy też zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą w szczególności wówczas, gdy treść tej umowy:
  - 1) będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 2) przewidywać będzie wynagrodzenie inne niż ryczałtowe lub w kwocie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie;
  - 3) będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy;
  - 4) nie stanowi, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie przez podwykonawcę odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają powierzonej mu przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy;
  - 5) nie przewiduje, że podwykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 6) nie precyzuje górnego limitu zobowiązania wobec podwykonawcy;
  - 7) przewiduje termin wykonania zobowiązania przez podwykonawcę przypadający po terminie przewidzianym w umowie;
  - 8) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane przez podwykonawcę prace uniemożliwiające rozliczenie ich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany jej warunków, a także w przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do

umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców.

9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia, na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania faktury.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury za realizację przedmiotu umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia, i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń według wzoru stanowiącego załącznik do umowy lub odpowiednio dowód zapłaty wynagrodzenia wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający potrąci jego kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców i przedłożonych Zamawiającemu.
14. Zamawiający dokona zapłaty podwykonawcom tylko i wyłącznie do wysokości kwot wynagrodzenia podwykonawców wskazanego w umowach, które Zamawiający zaakceptował.
15. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w zakresie nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 17, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie są wynikiem zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub nie wynikają z zamiaru powierzenia realizacji prac nowemu podwykonawcy.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
21. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 8**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą prace o charakterze robót fizycznych niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji umowy, w szczególności:
- 1) oświadczenie każdej z osób, o których mowa w ust. 1 o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy; oświadczenie to powinno zawierać: określenie osoby składającej oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zrealizowanych przez niego prac, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w postaci dokumentacji powykonawczej. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wykonanych utworów w ramach realizacji Umowy.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, w tym składających się na nią elementów, w szczególności rysunków, opisów, projektów, obliczeń, planów i wykresów i wszelkich zmian dokonanych w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, w zakresie, w jakim stanowią one będą utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.), do których Wykonawcy przysługiwać będzie wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania, następuje przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów wraz z własnością nośników, na których je utwalono, nadto, Wykonawca udziela zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych, w tym na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu - dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów i bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, bezwarunkowo, na wszystkich znanych w dniu umowy polach eksploatacji, w tym do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi (w tym zapis w pamięci komputerów, w tym online), cyfrowymi, elektronicznymi, na nośniku danych elektronicznym, papierowym, optycznym, magnetycznym i in. oraz do przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w tym Internetu i Intranetu;

- 2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu, publicznego odtwarzania, udostępniania i wystawiania w każdej postaci i formie, w tym także przesyłania poprzez publiczne i prywatne sieci multimedialne i udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sposób i na nośnikach wskazanych w pkt 1, w szczególności do publikowania na stronie internetowej oraz BIP Zamawiającego;
- 3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów, powoływania się i cytowania, - przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na poszczególnych polach eksploatacji a Zamawiający jest uprawniony do zmian i modyfikacji powołanych utworów.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie określonym umową. Wykonawca obowiązany będzie zaspokoić te roszczenia.
4. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych do wykonanego Utworu nie jest wymagane żadne dodatkowe oświadczenie Wykonawcy ani Zamawiającego
5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 powyżej obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do utworów.
6. Wykonawca zapewnia skuteczność przeniesienia praw, o których mowa powyżej, w tym zapewnia że wszystkie wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi będą przysługiwać Zamawiającemu na zasadzie wyłączności i nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz nie będą przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi i innymi działaniami osób trzecich, które wynikają lub są spowodowane naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca potwierdza, że twórcy utworu skutecznie i nieodwracalnie zobowiązali się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu i zapewnia, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do jakiegokolwiek części utworu nie będą wykonywać przysługujących im w stosunku do utworu autorskich praw osobistych w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić adaptacji/dalszemu opracowaniu utworu (w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu).
9. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich kierowane wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych lub udzielenia zezwoleń w zakresie praw zależnych lub praw osobistych do utworu. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy i informacji w przedmiotowym zakresie.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie § 6 ust. 4 lub na podstawie § 12 ust. 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, albo od dnia wyznaczonego na wykonanie prac zgodnie z umową;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1.
  - 4) za brak zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000 zł za każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia;

- 10) za naruszenie obowiązku dotyczącego zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w §9 - w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 11) za naruszenie obowiązku uzupełnienia zabezpieczenia, o którym mowa w §16 ust. 11 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §3 ust. 3, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki – w wysokości 0,03% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 13) za powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy niez zaakceptowanemu przez Zamawiającego lub brak przekazania Zamawiającemu aktualnej listy podwykonawców lub przekazanie Zamawiającemu nierzetelnej listy podwykonawców lub pracowników – w wysokości 1.000 złotych za każdy przypadek naruszenia.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.

## § 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części obejmującej niewykonany, w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zakres przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) nie stawienia się Wykonawcy na protokolarne przekazanie terenu prac w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 3) nie przedstawienia przez Wykonawcę w dniu protokolarnego przekazania terenu prac harmonogramu prac lub polisy wraz z dowodem uiszczenia składki, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy,
  - 4) zwłoki w wykonaniu harmonogramu prac, o którym mowa § 5 ust. 3 pkt 1 Umowy przekraczającego 14 dni,
  - 5) nie zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
  - 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji i w braku wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub w razie powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu danej okoliczności,
  - 7) uniemożliwieniu Zamawiającemu przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie badania prawidłowości wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, o ile działanie Wykonawcy nie jest uzasadnione względami bezpieczeństwa;
  - 8) stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad istotnych, skutkujących uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 9) ogłoszenia upadłości, zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - 10) co najmniej trzykrotnego niewywiązania Wykonawcy się z któregoś obowiązku wskazanego w § 8,
  - 11) zwłoki w uzupełnieniu wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy przekraczającej 30 dni,
  - 12) posługiwania się przez Wykonawcę podwykonawcami niez zaakceptowanymi przez Zamawiającego,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych zdarzeniach.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania podstawy (przyczyny) odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy wraz z wykazem oraz wyceną materiałów i urządzeń dostarczonych na teren prac, ale jeszcze niewybudowanych,
4. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy, zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający oceni, że wybrane materiały i urządzenia mogą być wykorzystane przez niego do realizacji robót budowlanych na innych prowadzonych przez siebie inwestycjach, będzie miał prawo do złożenia

Wykonawcy propozycji umniejszenia wykazu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, o te pozycje, tym samym Zamawiającemu umniejszy się zobowiązanie z tego tytułu.

6. Na podstawie protokołu inwentaryzacji wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Postanowienia § 4 Umowy stosuje się odpowiednio.
7. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3 powyżej, będzie stanowił podstawę do przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu terenu prac.

## **§ 12 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - 1) na prace, będące przedmiotem Umowy, na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) na materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia na okres udzielany przez ich dostawcę lub producenta.
2. Po otrzymaniu zgłoszenia reklamacji od Zamawiającego, Wykonawca podejmie czynności naprawcze:
  - 1) niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu zgłoszenia reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej usterki lub wady zagrażają życiu, zdrowiu lub mieniu;
  - 2) w pozostałych przypadkach w terminie do 10 dni roboczych i dodatkowo w terminie wynikającym z gwarancji udzielonej przez dostawcę lub producenta na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, chyba, że warunki techniczne/ technologiczne uniemożliwiają usunięcie wady wówczas Strony ustalą termin usunięcia wady.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w terminach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
4. Po dokonaniu czynności naprawczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport z podjętych działań, w którym określi zasadność zgłoszonej reklamacji w całości lub części.
5. Dla prac i materiałów naprawianych w ramach gwarancji, okres obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas od dnia zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego do dnia dokonania odbioru prac lub materiałów po naprawie.
6. Na materiały, wyposażenie i urządzenia wymienione w związku ze stwierdzeniem wad lub usterek, gwarancja biegnie na nowo, licząc od dnia wykonania prac w ramach wymiany.
7. Gwarancja jakości udzielana przez Wykonawcę nie obejmuje jakichkolwiek prac nieobjętych przedmiotem Umowy, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

## **§ 13 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do podejmowania decyzji w zakresie objętym Umową w osobach:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego:  
....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Przedstawiciel Wykonawcy:  
....., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 14 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w toku realizacji Umowy stosowania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym do stosowania wszelkich środków technicznych i organizacyjnych koniecznych dla zapewnienia przetwarzania danych osobowych zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zarówno przez siebie jak i przez Podwykonawców.
3. Wykonawca jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie dla celów związanych z prawidłową realizacją Umowy. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli, o których mowa w § 13 Umowy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
6. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, jeżeli znajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy.

## **§ 15 DORĘCZENIA**

1. Strony zgodnie postanawiają, że, o ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja pomiędzy Stronami, dokonywana będzie w formie pisemnej. Przez formę pisemną rozumie się również formę elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ust. 3.
2. Korespondencja pomiędzy Stronami wymaga doręczenia na co najmniej jeden z następujących sposobów:
  - 1) osobiście za pokwitowaniem;
  - 2) pocztą elektroniczną;
  - 3) przez operatora pocztowego w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru;
  - 4) przez kuriera za potwierdzeniem odbioru.
3. Strony ustalają adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, BOA, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa; e-mail: .....l,
  - 2) Wykonawca: ....., e-mail: .....
  - 3) W okresie gwarancji i rękojmi wszelka korespondencja Zamawiającego winna być kierowana również na adres e-mail: .....
4. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie uważana za doręczoną w następujących terminach:
  - 1) w dniu doręczenia, jeżeli doręczona jest osobiście lub kurierem, za potwierdzeniem odbioru;
  - 2) w momencie wprowadzenia wiadomości e-mail poprzez pocztę elektroniczną do sieci Internet;
  - 3) w dniu poświadczenia odbioru, odmowy poświadczenia odbioru, odmowy odbioru listu poleconego lub w dniu upływu terminu do odbioru listu poleconego, przewidzianego w odpowiednich przepisach prawa, po którym następuje zwrot listu do nadawcy.
5. Zawiadomienia w formie pisemnej winny być wysyłane na adresy wskazane w ust. 3. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie danych adresowych zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana ta wywołuje skutek od dnia doręczenia jej drugiej Stronie. Jeżeli Strona nie powiadomiła odpowiednio drugiej Strony o zmianie adresu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres Strony będą uznane za doręczone. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna na podstawie skutecznie doręzonego jednostronnego oświadczenia.

## § 16

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie złotych: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych lub należności wynikających z wykonania zastępczego.
3. Beneficjentem należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. O ile nie zajdzie powód do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie ono zwrócone w następujących terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego prac;
  - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji, stanowiące kwotę ..... zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji, przy czym zabezpieczenie to powinno być ważne o 30 dni dłużej, aniżeli termin odbioru końcowego robót a w części przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji – o 15 dni dłużej, aniżeli termin upływu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
6. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio przedłużony o czas wynikający ze zmiany terminu odbioru końcowego robót lub przedłużenia okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, dokonanych na zasadach określonych w umowie, obowiązujących przepisach prawa lub na mocy zgodnego porozumienia Stron.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ skuteczność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż w pieniądzu winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia na pierwsze i każde następne wezwanie Zamawiającego, aż do wyczerpania sumy gwarancyjnej, zawierające informację o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądź, powinno:
  - 1) wyrażać zobowiązanie jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie;
  - 2) precyzyjnie i jasno określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona;
  - 3) precyzyjnie i jasno określać Beneficjenta;
  - 4) określać wszystkie warunki zapłaty i dokumenty jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty;
  - 5) określać okres ważności zabezpieczenia.
11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia do kwoty wymaganej umową w terminie 7 dni od dni powstania ubytku w zabezpieczeniu.

## § 17

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - 1) **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub organizacji realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:
    - a) siły wyższej niedającej się przewidzieć, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia lub umową. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest to wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy pomimo wystąpienia siły wyższej;
    - b) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty.
  - 2) **zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:
    - a) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy;
    - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym między innymi zmian będących następstwem działania organów administracji publicznej, zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej (np. wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.), zmian wynikających z konieczności uwzględnienia oczekiwań podmiotów trzecich lub konieczności współdziałania z podmiotami trzecimi, lub z powodu innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentami zamówienia;
    - c) wystąpienia na terenie prac niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego albo awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
    - d) innej zmiany umowy mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji przedmiotu umowy powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację umowy.

3) **zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** – w przypadkach:

- a) konieczności wprowadzenia zmian skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- b) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
- c) konieczności wprowadzenia zmian sposobu spełnienia świadczenia, organizacji realizacji przedmiotu umowy lub zakresu prac;

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę zysku większego niż przeciętny w danym regionie za inwestycję podobnego rodzaju.

4) **zmianie zakresu prac** – w przypadkach:

- a) potrzeby zmiany materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych względem określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, zaprzestania produkcji, wycofania z rynku, pojawienia się nowszej technologii pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów Zamawiającemu lub podwyższenia jakości wykonanych robót lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót;
- b) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z niedostatków dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
- e) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są prace objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,

- w zakresie uzasadnionym tymi okolicznościami.

2. Strony powołując się na wystąpienie wyżej wskazanych okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
3. Postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgody. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Niezależnie od postanowień ustępów powyżej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku istotnej zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę cen lub kosztów rozumie się zarówno ich podwyższenie, jak i obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie.
5. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10%, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, że rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Wzrost cen materiałów lub kosztów do 10% jest ryzykiem Wykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej, będzie ustalana w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie tj. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie w drodze pisemnego aneksu. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 30% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
8. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy./ Umowę sporządzono z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacja techniczna
3. Wzór protokołu przekazania terenu prac
4. Wzór protokołu odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu
5. Wzór protokołu odbioru końcowego
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy
7. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału
8. Wzór listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców