

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA Nr 2 NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-PRAWNEJ

### 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące prac geodezyjnych związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej dla zadania inwestycyjnego realizowanego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363) pn.:

**„Budowa ul. Szwedzkiej w Kielcach”**  
*na odcinku od ul. Fińskiej do ul. Duńskiej*

### 2. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)
2. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. 2020 r., poz. 1363).
3. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 2052).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz. U. 2004, Nr 268, poz. 2663).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. 2019 r., poz. 393).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429).

### 3. Zakres prac obejmuje:

#### a) Etap I

- analiza zapisów ewidencji gruntów w zakresie powierzchni działek,
- wykonanie wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, w celu doprowadzenia do zgodności zapisów ewidencji gruntów z obowiązującymi przepisami (**zmiana powierzchni działki**),
- wykonanie wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, w zakresie zmiany użytku na działkach stanowiących pasy drogowe (**w uzgodnieniu z Zamawiającym**).

#### b) Etap II

- wykonanie mapy sytuacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję wraz z projektem podziału nieruchomości (mapa obejmuje wszystkie nieruchomości przeznaczone pod inwestycję i przedstawia stan prawny wszystkich nieruchomości),
- sporządzenie wykazu zmian gruntowych (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),

- sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innym dokumencie własności (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję).

**c) Etap III**

- wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu, z chwilą, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) stanie się ostateczna.

W przypadku rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, przez uzyskaniem waloru ostateczności decyzji ZRiD, Zamawiający odstąpi od konieczności wykonania prac, o których mowa w punkcie „c”.

**4. Sposób skompletowania dokumentacji**

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów, które będą podlegały włączeniu do zasobu, należy uzgodnić z Grodzkim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Dokumentacja, przed weryfikacją przez GODGiK, musi zostać przedłożona Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach w celu jej akceptacji.

**5. Wykonawca przekaże Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach dokumentację zawierającą:**

- a) mapę wraz z wykazami, o których mowa w pkt. 3b SST,
- b) kopie badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub kopie dokumentów własności będących podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- c) kopie potwierdzeń doręczenia stronom zawiadomień o czynnościach przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- d) kopie protokołów z przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- e) kopie szkiców wyniesienia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- f) wykazy współrzędnych punktów granicznych działek znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf),
- g) protokoły z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych, o których mowa w pkt. 3c SST (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf).

**6. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy**

Dokumentacja geodezyjno – prawna (**mapa z projektem podziału**) w ilości 5 kompletów.