

Znak sprawy: GK.271.01.2024

Leszno, dnia 06.03.2024 roku

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pn.: „**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków**”.

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszno, Biuro Gospodarki Komunalnej informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści SWZ. Na złożone pytania, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

### **Pytanie nr 1:**

#### **DOTYCZY CZĘŚCI II - Remont budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Leszczyńskich 37**

1. Proszę na rysunku PZT wskazać powierzchnię do rozbiórki
2. Proszę na rysunku PZT wskazać powierzchnię do odtworzenia
3. Opis pkt 7.1. zawiera informacje o pracach związanych z „Wypełnienie kanału osuszającego granulatem mineralnym”

O jaki kanał chodzi, proszę o zaznaczenie na rysunkach, ponadto przedmiar nie zawiera tych prac, proszę o uzupełnienie przedmiaru

4. Opis pkt 7.2 zawiera prace do wykonania

Przedmiar nie zawiera między innymi punktów z opisu takich jak

- Osuszenie murów poprzez naturalne wietrzenie wykopu.
- Wykonanie pionowej hydroizolacji murów – w przypadku deklaracji producenta o stosowaniu preparatu bez gruntowania podłoża, można z niego zrezygnować. Izolację należy wykonać również na ławach fundamentowych z wyobleniem na styku ławy i muru.
- Izolację wykonać również na cokole do wys. min. 30 cm nad terenem, aby zabezpieczyć mur przed rozbryzgującą się o powierzchnię wodą.
- Przed zasypaniem wykopu zaizolowany mur należy osłonić folią kubełkową.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru

5. Przedmiar robót nie zawiera prac opisanych w punkcie 7.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji

Proszę o uzupełnienie przedmiaru

6. Rzuty a także przekroje nie zawiera informacji o pracach opisanych w punkcie 7.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji proszę o uzupełnienie dokumentacji

7. Zakres prac remontowych kłatach schodowych

a) Przedmiar nie zawiera malowania lamperii informacja zawarta jest w opisie

b) Przedmiar nie zawiera prac zawartych w opisie „Schody drewniane wyremontować: naprawić lub wymienić uszkodzone elementy balustrad drewnianych, oczyścić i pomalować stopnice i podstopnice.”

Proszę o uzupełnienie przedmiaru a także rysunków.

#### 8. Dach

a) Przekroje nie zawierają warstw dachu do wykonania

b) Docieplenie dachu na deskach czy między belkami

c) Proszę o specyfikację wełny mineralnej w STWiOR znajduje się opis styropapy

d) Ile wzrost pokrycia dachowego jest do zerwania

e) Utylizacja papy i wywóz brak informacji w przedmiarze robót po kogo stronie Zamawiającego czy Wykonawcy, proszę o uzupełnienie przedmiaru

f) STWiOR zawiera informacje o „dachówka karpiówka na kaferkach z frontu” proszę o wskazanie na rysunkach i w przedmiarach gdzie należy wykonać opisaną prace

#### 9. Elewacja

Przedmiar zawiera informacje o ociepleniu elewacji styropianem, na rysunkach elewacji są zaznaczone miejsca ocieplenia ale brak specyfikacji technicznej zastosowanego styropianu

Zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny, wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, cech technicznych i jakościowych lub za pomocą wymagań funkcjonalnych, uwzględniający wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

#### **Odpowiedź na Pytanie nr 1:**

Zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. Dla przedmiotowej inwestycji nie opracowywano projektu zagospodarowania terenu, ponieważ ono się nie zmienia. W pkt 7.1 opisu do projektu architektoniczno-budowlanego zawarta jest jedynie dyspozycja, aby wykonać rozbiórkę nawierzchni na szerokości ca 1,5 m, co oznacza, że pas o tej szerokości powinien wystarczyć, aby wykonać odkopanie ścian piwnic, ich osuszenie i wykonanie izolacji opisanej w pkt 7.2.
2. To pas o szerokości ca 1,5 m przylegający do wszystkich ścian zewnętrznych.
3. Jako kanał, o którym mowa w pkt 7.1 opisu do projektu architektoniczno-budowlanego w pozycji „wypełnienie kanału osuszającego granulatem mineralnym” należy rozumieć wykop opisany w pozycji powyżej tj. odkopanie ścian piwnic jako wykonanie wykopu o szer. ca 1,2 m, dokonywane odcinkowo. Każdy odcinek powinien mieć długość nie większą, niż 1,0 m – 1,2 m, w zależności od stanu technicznego, w jakim znajduje się odślaniany mur (ocena projektanta konstrukcji i/lub inspektora nadzoru). Kolejny odcinek wykopu można wykonać po zasypaniu poprzedniego.  
Przedmiar został uzupełniony.
4. Przedmiar został uzupełniony.
5. Przedmiar został uzupełniony.
6. Nie ma rysunków elementów, które zostały wystarczająco opisane w załączonej do SWZ dokumentacji. W przypadku izolacji do wyboru Wykonawcy pozostaje metoda pod warunkiem udzielenia wymaganej gwarancji na jej wykonanie.
7. Przedmiar został uzupełniony. Nie ma rysunków elementów, które zostały wystarczająco opisane.
8. Dach:
  - a) W pkt 11 opisu do projektu architektoniczno-budowlanego zawarto informację, że należy zerwać istniejące pokrycie, na to miejsce ułożyć wełnę mineralną o gr. 25 cm i ponownie wykonać pokrycie z 2 warstw papy termozgrzewalnej.
  - b) Wełnę należy ułożyć od góry na odkrytym podłożu.
  - c) STWiORB został uzupełniony.
  - d) Przyjęto dwie warstwy, ale istnieje możliwość, że w trakcie eksploatacji wykonano więcej warstw, które uległy degradacji, więc ta ilość może się zwiększyć.

- e) Uzupełniono w STWiORB i przedmiarze.
  - f) W STWiORB wskazany w pytaniu Wykonawcy fragment nie występuje.
9. Jedyńy wymóg stawiany styropianowi to współczynnik przewodzenia  $\lambda_{\max} = 0,034 \text{ W/mK}$ , określony w opisie.

**Pytanie nr 2:**

Dotyczy: Część I – Remont budynku wielorodzinnego położonego przy ul. 17 Pułku Ułanów 5 i 5a, 64-100 Leszno. Z powodu rozbieżności pomiędzy opisem a przedmiarem. Uprzejmie Zwracam się z Prośbą o podanie zakresu prac dekarskich tzn. czy należy zdemontować istniejące łąty, kontr-łąty, deskowanie, i zamontować nowe ww. elementy? Co należy rozumieć poprzez zapis w opisie "Podwyższenie krokwi". ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 2:**

Łąty, kontrłąty i deskowanie należy zdemontować i zamontować nowe – przedmiar został uzupełniony, a podwyższenie krokwi oznacza nabicie na nie belek o szerokości krokwi i wysokości takiej, aby pomiędzy krokwiami zmieściło się ocieplenie gr. 25 cm. Inaczej mówiąc: krokiew z nabitą belką musi mieć łączną wysokość nie mniejszą niż 25 cm.

**MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2**

W nawiązaniu do udzielonych powyżej odpowiedzi, Zamawiający w załączeniu przedkłada zmodyfikowaną STWiORB dla **Części II przedmiotu zamówienia** oraz przedmiary dla **Części I i II przedmiotu zamówienia** dla branży budowlanej w zakresie wskazanym poniżej:

**1. Zmiany w przedmiarze dot. Części I – Remont budynku wielorodzinnego położonego przy ul. 17 Pułku Ułanów 5 i 5a**

Podana numeracja pozycji dotyczy zaktualizowanego pliku MODYFIKACJA PRZEDMIAR – MZBK ul. 17 Pułku Ułanów.pdf

1) Zmianie ulega pozycja 23:

**Było:**

KNR K-05 0101-06 Rozebranie starych pokryć dachowych – elementy z blachy

**Jest:**

KNR K-05 0101-01 Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łąt, kontrłąt, deskowania

2) Dopisano pozycję 28:

NNRNKB 202 0416-02 (z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej – kontrłąty, murłaty o przekroju ponad 180 cm<sup>2</sup>

3) Dopisano pozycję 29:

KNR 2-02 0410-01 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej

4) Dopisano pozycję 40:

KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analogia Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość 10 km

5) Dopisano pozycję 41:

kalk. własna Opłata utylizacyjna

**2. Zmiany w przedmiarze dot. Części II – Remont budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Leszczyńskich 37**

Podana numeracja pozycji dotyczy zaktualizowanego pliku MODYFIKACJA PRZEDMIAR – MZBK ul. Leszczyńskich.pdf

1) Zmianie uległ obmiar pozycji 3:

KNR 2-31 0807-01 Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem

**Było:** 366 m<sup>2</sup>

**Jest:** 137 m<sup>2</sup>

2) Dopisano pozycję 7:

kalk. własna Osuszenie murów poprzez naturalne wietrzenie wykopu

3) Dopisano pozycję 30:

KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analogia Wywiezienie rozebranych elementów samochodami samowładowczymi na odległość 10 km

4) Dopisano pozycję 31:

kalk. własna Opłata utylizacyjna

5) Dopisano pozycję 38:

KNR-W 4-01 0109-11 0109-12 analogia Wywiezienie rozebranych elementów samochodami samowładowczymi na odległość 10 km

6) Dopisano pozycję 39:

kalk. własna Opłata utylizacyjna

7) Dopisano pozycję 70:

KNR 4-01 0701-04 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m<sup>2</sup> mury piwnic od podwórza - od posadzki piwnic do +30cm

8) Dopisano pozycję 73:

KNR 4-01 0304-01 analogia Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji

9) Dopisano pozycję 78:

KNR 0-40 0213-03 Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku – wykonanie hydroizolacji – z wyobleniem na styku ławy i muru, na wysokość +30cm nad terenem

10) Dopisano pozycję 80:

kalk. własna INIEKCJA ŚCIAN - Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm. Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający. Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką

11) Dopisano pozycję 81:

KNR-W 2-02 1901-09 analogia Umocnienie dna i skarp zbiorników terenowych folią - folia kubełkowa

12) Zmianie ulega pozycja 88:

**Było:**

Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. do 0,5 m<sup>2</sup>

**Jest:**

Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. do 0,5 m<sup>2</sup>-  
BALUSTRADY

13) Dopisano pozycję 90:

kalk. własna WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW BALUSTRAD

**Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji i będą wiążące przy składaniu ofert.**

***Z poważaniem***

Kierownik  
Biura Gospodarki Komunalnej  
*/-/ Ryszard Dorsz*

Załączniki:

- 1) MODYFIKACJA PRZEDMIAR – MZBK ul. 17 Pułku Ułanów.pdf
- 2) MODYFIKACJA PRZEDMIAR – MZBK ul. Leszczyńskich.pdf
- 3) MODYFIKACJA STWiORB Leszczyńskich 37.pdf