

Polkowice, dnia 31.10.2023 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.BS.6740.204.2023

DECYZJA NR 279.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j z późn. zm.)¹, zwanej dalej pr. bud.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.06.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Gaworzyce
z/s. ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce

gminnego ośrodka zdrowia wraz z instalacjami, w tym wewnętrzną linią zasilającą nn 0,4kV, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, kanałem technologicznym oraz rozbiórką budynku magazynowego, w m. Gaworzyce, na działce o numerze ewidencyjnym 574/5, obręb 0002 Gaworzyce, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce,

wg projektu sporządzonego przez zespół projektowy ALIA Architecture Technology Design Łukasz Deplewski, pod kierownictwem mgr inż. arch. Łukasza Deplewskiego, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, posiadającego uprawnienia budowlane nr 75/LUOKK/2016, upoważniające do projektowania, w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- ~~— nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Gaworzyce, działka nr: 574/5, obręb 0002 Gaworzyce, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce.

UZASADNIENIE

Dnia 02.06.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Łukasza Deplewskiego, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gmina Gaworzyce, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę gminnego ośrodka zdrowia wraz z instalacjami, w tym wewnętrzną linią zasilającą nn 0,4kV, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją wodociągową, kanałem technologicznym oraz rozbiórką budynku magazynowego, w m. Gaworzyce, na działce o numerze ewidencyjnym 574/5, obręb 0002 Gaworzyce, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce.

Dnia 11.07.2023 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 3 pr. bud., postanowieniem Nr 279.2023 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku w terminie do dnia 10.08.2023 r.

W dniu 04.08.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem przedłużenia terminu usunięcia nieprawidłowości do dnia 31.08.2023 r. Starosta Polkowicki przychylił się do wniosku

¹ Dz.U.2023.553, Dz.U.2023.2206, Dz.U.2023.967, Dz.U.2023.1506, Dz.U.2023.1681, Dz.U.2023.1597, Dz.U.2020.2127, Dz.U.2023.1762, Dz.U.2023.1963, Dz.U.2023.1890,

pełnomocnika inwestora i zgodnie z dyspozycją art. 77 § 2 k.p.a. zmienił postanowienie nr 279.2023 z dnia 11.07.2023 r. uwzględniając wniosek pełnomocnika inwestora.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, po ponownej analizie dokumentacji, postanowieniem nr 279.2023 z dnia 10.08.2023 r., stosownie do dyspozycji art. 77 §2 k.p.a., Starosta Polkowicki zmienił postanowienie nr 279.2023 z dnia 11.07.2023 r., zmieniając treść pisma i termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 22.09.2023 r.

W dniach 18.08.2023 r., 22.08.2023 r., 07.09.2023 r., pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskami uzupełnienia wypełniając w części nałożony na niego ww. postanowieniem obowiązek.

W dniu 21.09.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem przedłużenia terminu usunięcia nieprawidłowości do dnia 31.10.2023 r. Starosta Polkowicki przychylił się do wniosku inwestora.

W dniach 12.10.2023 r. i 26.10.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia wypełniając w całości nałożony na niego ww. postanowieniem obowiązek.

Pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

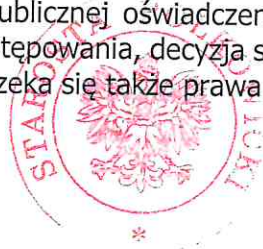
Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Gaworzyce (Uchwała nr LVIII/385/2023 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 6 lutego 2023 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić (na piśmie lub przez portal e – Budownictwo) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust 1 pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawy trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr. bud.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr. bud.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr. bud. (zob. art. 59 ust. 1 pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr. bud.).

Załącznik nr 1:

- tom 1 - projekt zagospodarowania terenu
- tom 2 - projekt architektoniczno – budowlany
- tom 3 - załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Pełn. Łukasz Deplewski
Gmina Gaworzycy

Do wiadomości:

1. PINB
 2. aa
- MG 31.10.2023 r.

