

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych w budynkach zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 2**

zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach

Realizacja zobowiązania spoczywającego na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego wynikająca z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

Zakres przedmiotowych prac:

#### **a) przegląd 5-letni obiektów budowlanych**

#### **b) przegląd 5-letni instalacji elektrycznej i piorunochronnej**

##### **I. Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**

- Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, art. 62 ust. 1 pkt.2
- Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
- Wykonawca wykona przeglądy obiektów zgodnie z załącznikiem. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się wykonanie na gruncie czynności przeglądowych obiektów w obecności osób odpowiedzialnych wskazanych przez Zamawiającego, ostatecznym przekazaniem dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
- Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru końcowego.
- Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu

przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.

- Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaże Zamawiającemu dokumentację.
- Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą w 2 jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
- Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
- Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonane przeglądy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
  - stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
  - stanu technicznego pozostałych obiektów budowlanych objętych kontrolą,
  - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
  - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, wraz z wyliczeniem szacunkowych kosztów w formie kosztorysu uproszczonego
  - oceny ogólnego stanu technicznego budynków i obiektów ( oddzielnie dla części składowej tj. kancelaria, lokal mieszkalny ).
  - instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
  - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
  - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
  - stanu technicznego elementów obiektów zawierających azbest,
- Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

## **II. Termin realizacji.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.

### **III. Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne uprawnienia: Zgodnie z **Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-5** kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4–6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

2. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii stosownych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **IV. Termin płatności.**

- 1) Płatność będzie dokonana po bezusterkowym odbiorze dokumentacji z wykonanych przeglądów technicznych, zgodnie z wymaganiami, o którym mowa w pkt. I.;
- 2) Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru podpisanego z wynikiem pozytywnym, w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty jej wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

### **V. Informacje dodatkowe:**

Przeglądy należy wykonać z zastosowaniem wzornika druków obowiązującego w Lasach Państwowych.