

Olsztyn, dnia 28 listopada 2019 r.

BI-II.6740.7.180.2019.JS17

DECYZJA Nr Dyw/162/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 27 września 2019 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego – 27 września 2019 r.) Pana Daniela Zadworny – Wójta Gminy, reprezentującego Gminę Dywity,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

obejmujące :

budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej Nr 1442N w Gadach na dz. nr ewid. 184/8, 188/16, 208, 184/7, 141/1, 141/2, 142, 47, 144/18, 144/20, 144/21, 211/1, 211/2, obręb Gady, gm. Dywity

projektant : mgr inż. Wojciech Rudzki z zespołem

uprawnienia : nr WAM/0125/PWOD/10, WAM/BO/0188/06 (do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 1. Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 2. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 3. Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Termin rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 2. tymczasowych obiektów budowlanych
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 1. prowadzić dziennik budowy,
 2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2019 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Daniela Zadworny – Wójta Gminy, reprezentującego Gminą Dywity, o pozwolenie na budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej Nr 1442N w Gadach na dz. nr ewid. 184/8, 188/16, 208, 184/7, 141/1, 141/2, 142, 47, 144/18, 144/20, 144/21, 211/1, 211/2, obręb Gady, gm. Dywity.

Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23 września 2019 r. znak: GP.6733.26.2019.KB Wójta Gminy Purda, pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 lipca 2019 r. znak: WOOS.070.57.2019.AD.1, pisma Dyrektora Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie z dnia 07 marca 2016 r. znak: UD.412.19.2016.MK oraz z dnia 17 października 2017 r. znak: UD.412.85.2017.KF, Uchwałę Nr V/87/2019 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 28 czerwca 2019 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Pismem z dnia 01 października 2019 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Po-

stanowieniem z dnia 02 października 2019 r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Inwestor w dniu 28 października 2019 r. złożył uzupełnione projekty budowlane.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy obiekt znajduje się w wykazie gminnej ewidencji zabytków, piśmem 30 października 2019 r. poproszono konserwatora zabytków o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. W dniu 27 listopada 2019 r. wpłynął projekt budowlany przekazany przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tym samym wyraził milczącą zgodę na realizację zamierzenia. W przewidzianym prawnie terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń. Od momentu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, materiał dowodowy nie uległ zmianie, wobec czego Organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art.10 KPA.

Urząd po analizie złożonych dokumentów stwierdził, że wniosek o pozwolenie na budowę jak i projekty budowlane są kompletne. Zamierzenie objęte wnioskiem, jest zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23 września 2019 r. znak: GP.6733.26.2019.KB Wójta Gminy Purda oraz z innymi przepisami budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 184/8, 188/16, 208, 184/7, 141/1, 141/2, 142, 47, 144/18, 144/20, 144/21, 211/1, 211/2 w Gadach, gm. Dywity.

Zgodnie z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Decyzję otrzymują :

1. Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Powiat Olsztyński, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn
3. Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn
4. Jan Gabrys
5. Katarzyna Gabrys
6. Paweł Węgorzcki
7. Mirosław Piórkowski
8. Jan Dziadkiewicz
9. Ewa Dziadkiewicz

do wiadomości :

10. PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprówicza 1
11. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).