

Numer sprawy: SAT. 2512.1.2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I.**

1. Przedmiotem zamówienia jest okresowa roczna kontrola obiektów budowlanych zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 Pbud wg wykazu:

Lp.	Rodzaj przeglądu/rodzaj budynku/lokalizacja	Ilość w szt.	Powierzchnia użytkowa bud. w m ²
1.	Przeгляд roczny/budynku magazynowo-garażowego/ Sikorskiego 3: ściany zewnętrzne z cegły; stropodach żelbetowy; pokrycie-papa; elewacja-cegła; instalacje - elektryczna (badanie instalacji elektrycznej - aktualne, z dnia 22.09.2016 r.)	1	32
2.	Przeгляд roczny/budynku adm. lab./ Sikorskiego 3: ściany zewnętrzne z cegły; stropodach żelbetowy; pokrycie dachu-papa; na dachu maszt antenowy rurowy H = 15 m; elewacja-cegła, struktura; instalacje-wod.kan.; c.o.; hydrantowa; elektryczna; odgromowa; wentylacyjna (mechaniczna); gazowa (gazy czyste: acetylen, argon, podtlenek azotu, hel, powietrze syntetyczne); klimatyzacyjna. Badanie instalacji elektrycznej i odgromowej - aktualne, z dnia 22.09.2016 r.	1	1443
3.	Przeгляд roczny/budynku lab./ Lubiejewska 5: ściany zewnętrzne z cegły; więźba drewniana; pokrycie-blacha; elewacja-struktura; instalacje - wod.kan.; c.o.; elektryczna; odgromowa; wentylacyjna (mechaniczna); gazowa (propan-butan z butli 11 kg - 10 odrębnych instalacji stanowiskowych); klimatyzacyjna; zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowo-komunalne (10m ³). Badanie instalacji elektrycznej i odgromowej - aktualne, z dnia 22.09.2016 r.	1	504
4.	Przeгляд roczny/ budynku magazynowo-garażowego/ Lubiejewska 5: ściany zewnętrzne z cegły; więźba drewniana; pokrycie-blacha; elewacja-cegła, struktura; instalacje - elektryczna (badanie instalacji elektrycznej - aktualne, z dnia 22.09.2016 r.)	1	52
5.	Przeгляд roczny/ budynku magazynowo-garażowego/ Lubiejewska 5: ściany zewnętrzne z cegły; więźba drewniana; pokrycie-papa; elewacja-cegła, struktura; instalacje - wod., elektryczna (badanie instalacji elektrycznej - aktualne, z dnia 22.09.2016 r.)	1	44

2. Wykonawca oświadcza, że przeglądu dokona zespół specjalistów branżowych Wykonawcy posiadających wymagane uprawnienia, zaświadczenia i certyfikaty z odbytych kursów i szkoleń.

3. Wyniki przeglądu Wykonawca zobowiązany jest ująć dla każdego z budynków odrębnie w protokole kontroli.

4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadaną dokumentację techniczną budynków, dokumenty z poprzednich przeglądów okresowych, ewentualnie posiadane zapisy dotyczące wad eksploatacyjnych i przeprowadzonych remontów oraz zapewnić możliwość dokonania oględzin w okresie niezbędnym do wykonywania pracy oraz przedłożyć stosowne wyjaśnienia odnośnie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

5. Przeglądy budynków powinny być wykonane m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w:

1) art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pbud

2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

6. Zakres robót - zgodnie z wykazem budynków oraz podaną powierzchnią użytkową.

Neuer
KSK

7. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją zamówienia między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane e-mailem.

II.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt I będzie uzgodniony przez strony, jednak nie później niż do 30 kwietnia 2021 r.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe rozpoczęcie i zakończenie prac przeglądowych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
 - 2) prowadzenie prac przeglądowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania przedmiotu zamówienia oraz wiedzą techniczną.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy – w terminie uprzednio uzgodnionym – wstęp na teren objęty przeglądem.
4. Wykonawca po zrealizowaniu zamówienia przekaze Zamawiającemu – dokumentację z przeglądu wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z celem, jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawami i normami.
5. Wartość przedmiotu zamówienia Strony ustalą na podstawie wyceny ofertowej, obejmującej wszystkie koszty związane ze zrealizowaniem przedmiotu zamówienia, wg załącznika nr 1.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
4. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest przekazanie Zamawiającemu dokumentów, wskazanych w pkt II. 4 .
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest płatne z konta bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie – pod rygorem nieważności.
8. Strony zobowiązane są do wzajemnego nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności poprzez nie ujawnianie do osób trzecich i wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa oraz innych mających wartość gospodarczą. Strony zobowiązane są również do zachowania poufności wszystkich informacji i okoliczności związanych z przedmiotową umową, jak również wszelkiej dokumentacji i materiałów uzyskanych w związku z realizacją umowy. Zachowanie poufności obejmuje również okres po zrealizowaniu zamówienia.

Handwritten signature and initials in blue ink.