



Egz. nr 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica
w Pile

Nazwa zamierzenia
budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV dla zasilania
obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych z farmy
fotowoltaicznej

Adres obiektu
budowlanego: obręb 0015 Piła, dz. nr 319 i 330,
gm. Piła, pow. pilski
Jednostka ewidencyjna 301901_1
Piła - miasto

Kategoria obiektu
budowlanego: XXVI

Branża: Elektryczna

Inwestor: Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica
w Pile
ul. Podchorążych 10,
64-920 Piła

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zgłoszenia
Znak: AB 6743 4/4 2024.VIII
z dnia 21.05.24

Projektant	Data	Podpis
mgr inż. Tomasz Wojtczak uprawnienia nr WKP/0150/PW0E/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, izba nr WKP/IE/0465/07	30.04.2024r.	
Sprawdzający	Data	Podpis
mgr inż. Piotr Konieczny uprawnienia nr 21/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, izba nr WKP/IE/2250/01	30.04.2024r.	

SPIS TREŚCI - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	3
3.1 Uprawnienia budowlane projektanta	4
3.2 Zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta	6
3.3 Uprawnienia budowlane sprawdzającego	7
3.4 Zaświadczenie o przynależności do WOIB sprawdzającego	8
4. Podstawa opracowania.....	9
5. Opis projektu zagospodarowania terenu	10
5.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
5.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
5.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	10
5.4 Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych	13
5.5 Inne informacje i dane	13
5.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
5.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
6. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	15
6.1 Plan zagospodarowania terenu (rys. nr 1)	16
6.2 Schemat zasilania (rys. nr 2)	17
6.3 Widok szafy kablowej (rys. nr 3)	18

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Piła, dnia 30.04.2024r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu pt. „Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV dla zasilania obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych z farmy fotowoltaicznej j w m. Piła obręb 0015 Piła, dz. nr 319 i 330, gm. Piła, pow. pilski” – branża elektryczna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), że wyżej wymieniony projekt zagospodarowania terenu przedstawia całość problematyki związanej budową sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV w związku z tym nie zastosowano przepisów o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 2 i 3.

Projektant:

Tomasz Wojtczak
upr. bud. WKP/0150/PWOE/07

mgr inż. Tomasz Wojtczak

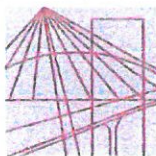
Uprawnienia budowlane do projektowania:
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń:
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji:
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewidencyjny WKP/0150/PWOE/07:

Sprawdzający

Piotr Konieczny
upr. bud. 21/P/98

Piotr Konieczny
MGR INŻ. ELEKTRYK

upr. bud. do kierowania projektowania b/ogr.
instalacje w zakresie sieci
instalacje i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. B/W/98 Nr upr. 21/P/98



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-20/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Marek Wojtczak
magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 stycznia 1975 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0150/PWOE/07**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

za zgodność z oryginałem

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Marek Wojtczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

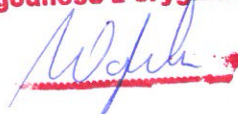
PRZEWODNICTWO
Okręgowa Komisja Konsultacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

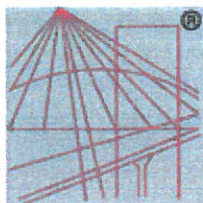

dr inż. Daniel Pawllicki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Marek Wojtczak
62-406 Łądek, Dolany 28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

za zgodność z oryginałem





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-22Z-1G9-DHZ *

Pan Tomasz Marek Wojtczak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0465/07
adres zamieszkania ul. B. Krzywoustego 6/30, 77-400 Złotów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-26 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Piła, dnia 7 lipca 1998 r.

WOJEWODA PIŁSKI

Nr uprawn. 21 /P / 98

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.38) stwierdza się, że

Pan Piotr KONIECZNY

magister inżynier elektryk
urodzony 3 sierpnia 1956 r. we Wronkach

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Piotr KONIECZNY

jest uprawniony do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

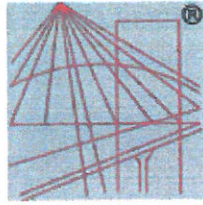
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



Z UP. WOJEWODY
Inż. Jerzy Franczyński
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ŚRODOWISKA

za zgodność z oryginałem

Wojcik



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4GJ-PNP-714 *

Pan Piotr Konieczny o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2250/01
adres zamieszkania ul. Zamenhofska 12, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) warunki przyłączenia nr 2670/2024/OD5/RR7 określone przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań z dnia 01.03.2024r.,
- b) zlecenie Inwestora,
- c) wizje lokalne w terenie, inwentaryzacja istniejących urządzeń energetycznych,
- d) uzgodnienia branżowe,
- e) uzgodnienia z Inwestorem,
- f) obowiązujące przepisy i normy PBUE i PN/E,
- g) albumy i katalogi wyrobów.

5. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV dla zasilania obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych w Pile z farmy fotowoltaicznej na działkach nr ew. 319 i 330, obręb 0015 Piła, w miejscowości Piła ul. Podchorążych 10. Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. nr 2670/2024/OD5/RR7 z dnia 01.03.2024 r., w celu realizacji zmiany miejsca przyłączenia obiektu, przewidziano:

- budowę linii kablowej nN 0,4kV,
- montaż szafy kablowej wolnostojącej nN 0,4kV,
- unieczynnienie dotychczasowego przyłącza nN 0,4kV z sieci ENEA.

Powyższą inwestycję, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) zalicza się do XXVI kategorii obiektów budowlanych.

5.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Aktualnie teren inwestycji stanowi drogę wewnętrzną na terenie kampusu Akademii Nauk Stosowanych w Pile. Na działce nr 319 zabudowane jest złącze kablowe ZKPP wł. ENEA Operator z którego wykonane jest przyłącze do zasilania obiektów kampusu. Na działce nr 330 zabudowana jest stacja transformatorowa do której przyłączona jest farma fotowoltaiczna.

5.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W celu zmiany miejsca przyłączenia obiektu kampusu Akademii Nauk Stosowanych w Pile z złącza kablowego ZKPP wł. ENEA Operator do stacji transformatorowej farmy fotowoltaicznej zaprojektowano budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV.

Zakres budowy sieci obejmuje:

- budowę linii kablowej nN 0,4kV na odcinku od istniejącej szafy kablowej nN 0,4kV "SZR" (własność ANS Piła) do projektowanej szafy kablowej nN 0,4kV przy stacji transformatorowej o długości trasy 121m / długości kabla 130m,

- montaż przy stacji transformatorowej wolnostojącej szafy kablowej nN 0,4kV wraz z wykonaniem powiązania (mostu kablowego) z istniejącą stacją transformatorową farmy fotowoltaicznej nr 9772921 "PUSS PIŁA",
- unieczynnienie istniejącego przyłącza kablowego od złącza ZKPP nr 07-807 (własność ENEA Operator) do szafy kablowej nN 0,4kV "SZR" (własność ANS Piła).

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj.: UCHWAŁA NR XI/154/11 RADY MIASTA PIŁY z dnia 30 sierpnia 2011 r. oraz UCHWAŁA Nr XLII/397/21 RADY MIASTA PIŁY z dnia 30 marca 2021 roku.

5.3.1. Linia kablowa nN 0,4kV

Zaprojektowano budowę linii kablowej nN typu 4 x (2xYAKXS 1x240mm²) 0,6/1kV na odcinku od istniejącej szafy kablowej nN 0,4kV "SZR" zlokalizowanej na działce nr 319 (własność ANS Piła) do projektowanej szafy kablowej nN 0,4kV przy stacji transformatorowej nr 9772921 "PUSS PIŁA" zlokalizowanej na działce nr 330.

Trasa linii kablowej przedstawiona została na planie zagospodarowania terenu rys. nr 1. Schemat zasilania przedstawia rys. nr 2.

Sposób układania projektowanego kabla

Przed przystąpieniem do wykonania wykopu pod kabel trasę winien wytyczyć uprawniony geodeta.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu wykonać ręcznie wykopy próbne.

Projektowany kabel układać w wykopie na 10cm podsypce z piasku, na głębokości 0,7m. Kabel należy układać w rowie zapewniając rezerwę 1-3 % ze względu na potencjalne ruchy gruntu.

Po ułożeniu kabla na dnie wykopu przysypać 20+/-5cm warstwą piasku i gruntem rodzimym oraz przykryć taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego układaną na wysokości 30+/-5cm nad kablem.

Następnie kabel zasypać ziemią rodzimą ubijaną warstwami.

Skrzyżowania projektowanego kabla z drogami i wjazdami wykonać w rurze ochronnej koloru niebieskiego o średnicy min. 160mm, na głębokości podanej w decyzjach/uzgodnieniach jednak nie mniej niż min. 0,8m mierząc od górnej krawędzi rury osłonowej do najniższej rzędnej terenu.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym linię kablową ułożyć w rurze ochronnej koloru niebieskiego o średnicy min. 160mm.

Powyższe rury osłonowe na projektowanym kablu należy również stosować w przypadkach, w których nie można zachować normatywnych odległości pionowych lub poziomych w miejscach kolizyjnych.

Przed zasypaniem linii kablową zgłosić do odbioru przez Inwestora oraz do zinwentaryzowania przez służbę geodezyjną.

Całość prac związanych z układaniem kabli oraz wykonaniem skrzyżowań i zbliżeń z obiektami i instalacjami podziemnymi wykonać zgodnie z postanowieniami normy SEP E 004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

5.3.2. Szafa kablowa nN 0,4kV

Przy stacji transformatorowej, działce nr 330 zaprojektowano szafę kablową wolnostojącą w obudowie izolacyjnej z tworzywa sztucznego. Szafa zostanie wyposażona w rozłączniki bezpiecznikowe z wkładkami topikowymi dla zabezpieczenia projektowanej linii kablowej. Projektowaną szafę kablową zasilic z istniejącej stacji transformatorowej nr 9772921 "PUSS PIŁA" za pomocą mostu kablowego nN typu 4 x YKXS 1x240mm² 0,6/1kV zgodnie ze schematem zasilania - rysunek nr 2.

Uziemienie

Szynę PEN w szafie kablowej należy uziemić taśmą stalową ocynkowaną FeZn 30x4mm. Taśmę stalową ocynkowaną ułożyć we wspólnym wykopie z kablem nN 0,4kV w gruncie rodzimym pod kablem oraz warstwą podsypki kablowej w odległości minimum 20cm od kabla. Instalację uziemiającą projektowanej szafy należy powiązać z instalacją uziemiającą istniejących urządzeń w tym istniejącej stacji transformatorowej.

Wartość rezystancji uziemień ochronno-funkcjonalnych oraz ich rozmieszczenie powinno być zgodne z wymaganiem normy N SEP-E-001:

- wartość rezystancji uziemienia dla szafy kablowej nie może przekroczyć 30Ω,
- wypadkowa wartość rezystancji uziemienia wyznaczona zgodnie z normą nie może przekroczyć 5Ω.

W przypadku nie uzyskania wymaganej wartości R_u należy uziom uzupełnić o wbite pionowo pręty stalowe ocynkowane o średnicy min. 16mm.

Ochrona od porażeń

Dla napięcia 0,4 kV jako ochronę od porażeń zastosowano:

- ochronę podstawową - izolację roboczą,
- ochronę dodatkową - uziemienie ochronne,
- ochronę dodatkową - samoczynne szybkie wyłączenie.

Po zakończeniu prac dokonać niezbędnych prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie gotowości urządzeń do załączenia pod napięcie.

5.3.3. Istniejące przyłącze nN 0,4kV do sieci ENEA Operator

Zgodnie z warunkami przyłączenia istniejące przyłącze kablowe ze złącza ZKPP nr 07-807 (własność ENEA Operator) do szafy kablowej nN 0,4kV "SZR" (własność ANS Piła) należy unieczynnić tj. końce kabla w złączu i szafie kablowej należy odłączyć od aparatów, trwale zabezpieczyć i opisać: UWAGA NIE ZAŁĄCZAĆ KABEL NIECZYNNY.

5.4. Zestawienie powierzchni

Inwestycja obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV. Projektowana linia kablowa nN 0,4kV o długości trasy 121m ułożona zostanie w gruncie na głębokości 0,7m. Projektowana wolnostojąca szafa kablowa zajmuje powierzchnię $0,8\text{m} \times 0,25\text{m} = 0,2\text{m}^2$.

5.5. Inne informacje i dane

- Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego tj. UCHWAŁA NR XI/154/11 RADY MIASTA PIŁY z dnia 30 sierpnia 2011 r. oraz UCHWAŁA Nr XLII/397/21 RADY MIASTA PIŁY z dnia 30 marca 2021 roku:
 - inwestycja nie wyłoży na działki sąsiednie, nie ogranicza interesów osób trzecich,
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeśli to nie jest możliwe, Prezydenta Miasta,
- Inwestycja jest zlokalizowana na działkach, na których znajdują się zabytkowe budynki pokoszarowe. Projektowana sieć elektroenergetyczna ułożona zostanie poza budynkami w terenie zewnętrznym wzdłuż istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, Prezydenta Miasta.
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i niebezpieczeństwo powodzi.
- Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

5.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Linia kablowa zabezpieczona jest w stacji transformatorowej oraz szafie kablowej przed skutkami zwarć, spowodowanymi uszkodzeniem izolacji przez czynniki zewnętrzne lub starzeniem izolacji, które to w przypadku zafalowań spowoduje samoczynne odłączenie zasilania, eliminując tym samym możliwość przegrzania się poszczególnych elementów i ewentualnego ich zapłonu.

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego tj.:

- budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV dla zasilania obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych z farmy fotowoltaicznej

zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnym dz. nr 319 i 330 obręb 0015 Piła, gm. Piła, pow. pilski, mieści się w całości na działkach, na których jest zaprojektowana.

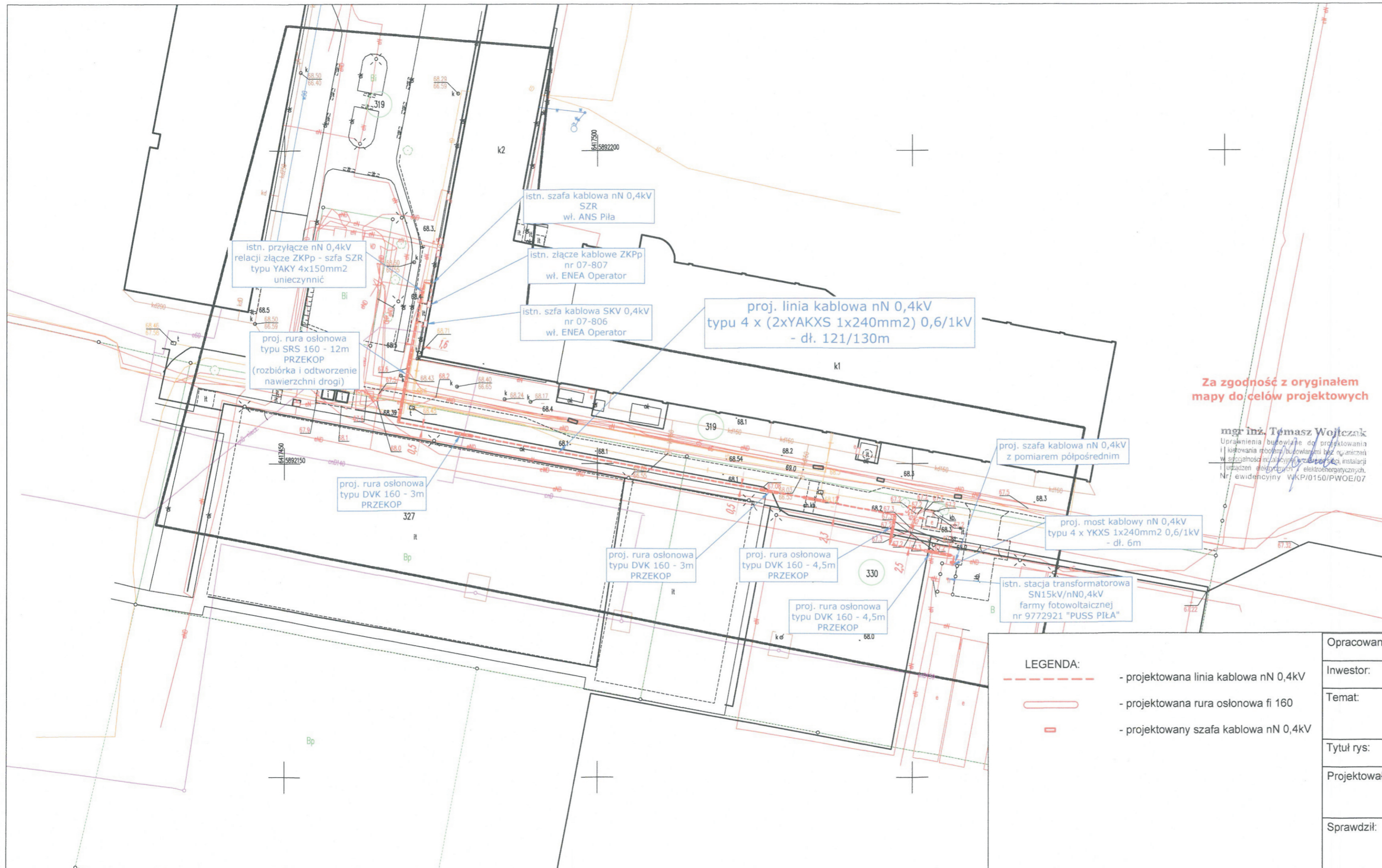
mgr inż. Tomasz Wojteczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewidencyjny WKP/0150/PW0E/07.

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rys nr 1 - Plan zagospodarowania terenu

rys nr 2 - Schemat zasilania

rys nr 3 - Widok szafy kablowej

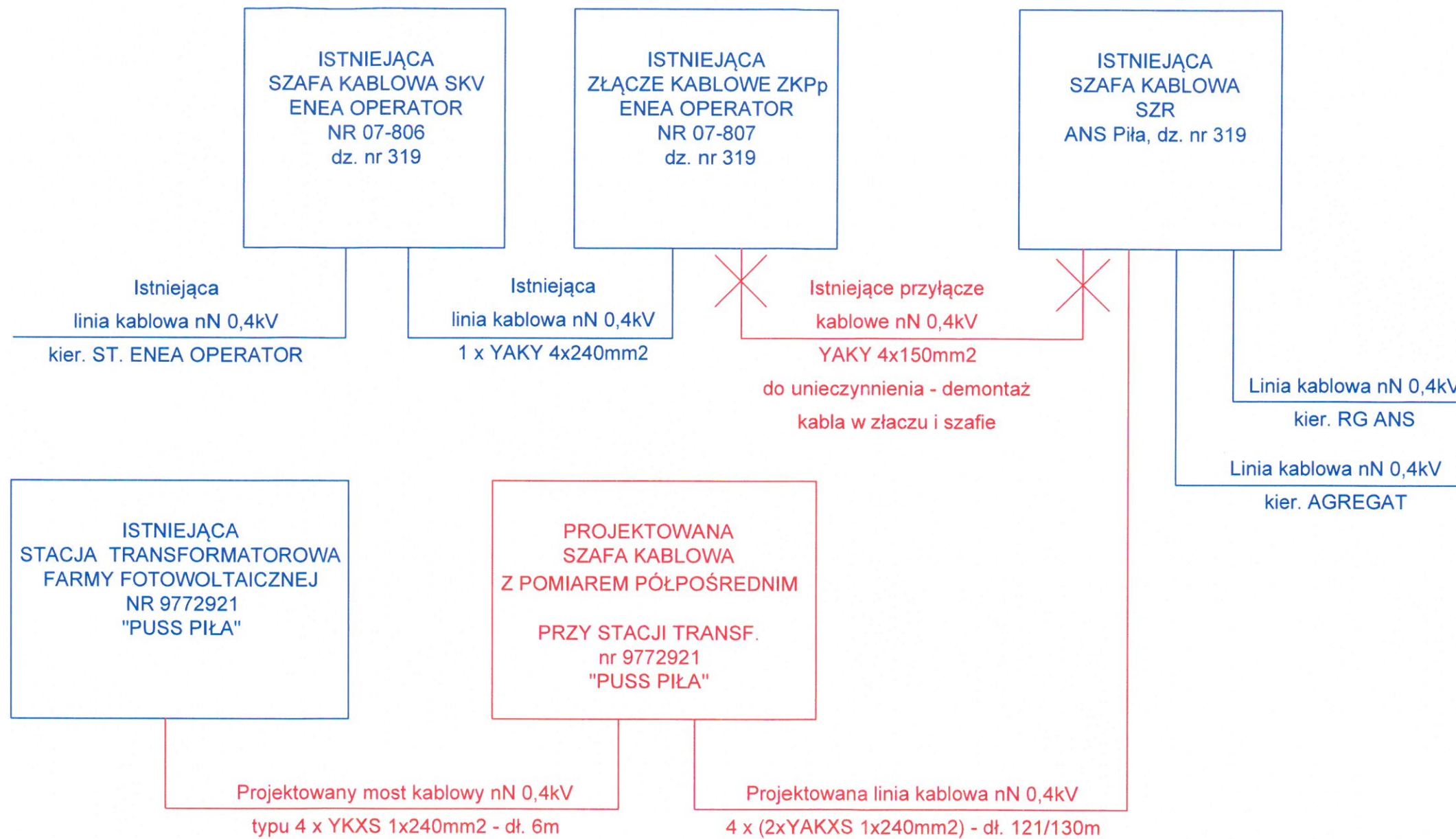


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.1.500.2024
Nazwa miejscowości		Piła
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301901_1
	nazwa	Piła - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0015
	nazwa	Piła 15
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/18
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -
Seksja mapy zasadniczej		6.194.10.14.3.4
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie badano
Mapa aktualna na dzień:		28-03-2024r.
Zlecenie nr 126/2024		
Nazwa pliku : WGK.6640.1.500.2024.dxf		Rozmiar pliku : 1,10 MB
<p>Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez inż. Adama Machockiego i zgłoszonych Staroście Piłskiemu pod identyfikatorem WGK.6640.1.500.2024.</p> <p>Kierownikiem prac geodezyjnych był inż. Adam Machocki posiadający uprawnienia zawodowe nr 18149.</p> <p>Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr 1 z dnia 04-04-2024r. W ramach prac utworzony został operat nr P.3019.2024.660 w dniu 04-04-2024r.</p> <p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji</p>		
		<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne "INVEST GEO" inż. Adam Machocki 77-430 KRAJENKA ul. Toruńska 2 tel. (67) 263-80-22 Regon 570842281 NIP 764-144-90-22</p>
<p>inż. Adam Machocki Podpis kierownika pracy geodezyjnej</p>		
<p>*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację</p>		

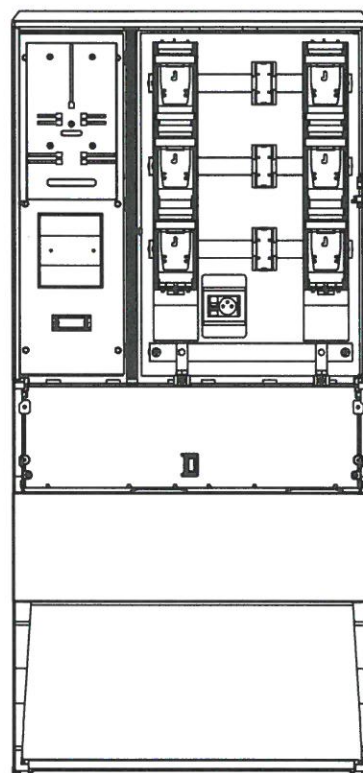
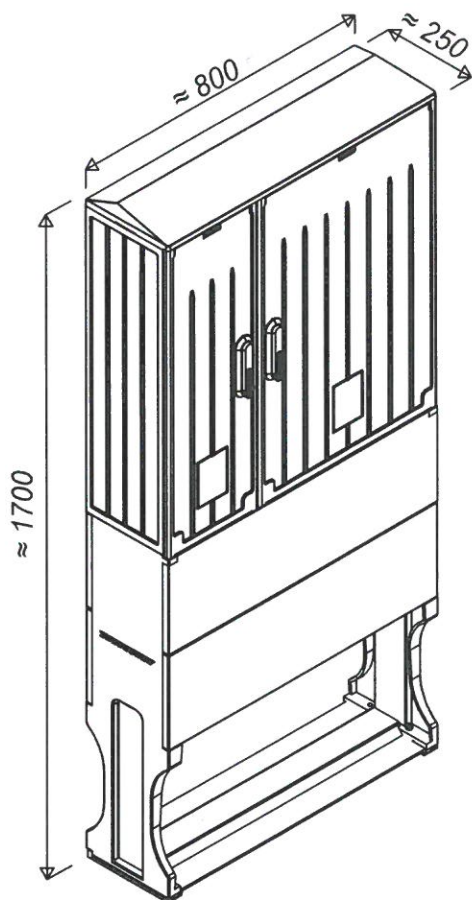
LEGENDA:	
	- projektowana linia kablowa nN 0,4kV
	- projektowana rura oslonowa fi 160
	- projektowany szafa kablowa nN 0,4kV

Opracowanie:	ELEKTRO-FIL Filip Konieczny, Al. Poznańska 58, 64-920 Piła			
Inwestor:	Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piile ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła			
Temat:	Zasilanie elektroenergetycznego obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piile z farmy fotowoltaicznej w m. Piła ul. Podchorążych 10, obręb 0015 Piła, dz. nr 319, 330			
Tytuł rys:	Plan zagospodarowania terenu			
Projektował:	mgr inż. Tomasz Wojtczak uprawnienia nr WKP/0150/PW0E/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych izba nr WKP/IE/0465/07	Data:	04.2024	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Konieczny uprawnienia nr 21/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych izba nr WKP/IE/2250/01	Data:	04.2024	Podpis:
				Skala: 1:500
				Nr rysunku: 1

SCHEMAT BLOKOWY ZASILANIA OBIEKTU KAMPUSU ANS PIŁA



Opracowanie:	ELEKTRO-FIL Filip Konieczny, Al. Poznańska 58, 64-920 Piła			
Inwestor:	Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła			
Temat:	Zasilanie elektroenergetycznych obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile z farmy fotowoltaicznej w m. Piła ul. Podchorążych 10, obręb 0015 Piła, dz. nr 319, 330			
Tytuł rys:	Schemat zasilania			
Projektował:	mgr inż. Tomasz Wojtczak uprawnienia nr WKP/0150/PW/OE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych izba nr WKP/IE/0465/07	Data: 04.2024	Podpis: <i>Wojtczak</i>	Skala: -
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Konieczny uprawnienia nr 21/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych izba nr WKP/IE/2250/01	Data: 04.2024	Podpis: <i>PK</i>	Nr rysunku: 2



Opracowanie:	ELEKTRO-FIL Filip Konieczny, Al. Poznańska 58, 64-920 Piła		
Inwestor:	Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła		
Temat:	Zasilanie elektroenergetycznych obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile z farmy fotowoltaicznej w m. Piła ul. Podchorążych 10, obręb 0015 Piła, dz. nr 319, 330		
Tytuł rys:	Widok szafy kablowej		
Projektował:	mgr inż. Tomasz Wojtczak uprawnienia nr WKP/0150/P/WOE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych izba nr WKP/IE/0465/07	Data: 04.2024	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Konieczny uprawnienia nr 21/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych izba nr WKP/IE/2250/01	Data: 04.2024	Podpis: Nr rysunku: 3



Egz. nr 3

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt: Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica
w Pile

Nazwa zamierzenia
budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV dla zasilania
obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych z farmy
fotowoltaicznej

Adres obiektu
budowlanego: obręb 0015 Piła, dz. nr 319 i 330,
gm. Piła, pow. pilski
Jednostka ewidencyjna 301901_1
Piła - miasto

Kategoria obiektu
budowlanego: XXVI

Branża: Elektryczna

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do zgłoszenia

Znak
z dnia

Inwestor: Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica
w Pile
ul. Podchorążych 10,
64-920 Piła

Projektant	Data	Podpis
mgr inż. Tomasz Wojtczak uprawnienia nr WKP/0150/PW0E/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, izba nr WKP/IE/0465/07	30.04.2024r.	
Sprawdzający	Data	Podpis
mgr inż. Piotr Konieczny uprawnienia nr 21/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, izba nr WKP/IE/2250/01	30.04.2024r.	

SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści	2
3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 2670/2024/OD5/RR7 określone przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań z dnia 01.03.2024r.	3
4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu nr WGK.6630.58.2024 z dnia 26.04.2024r.	5
5. Wykaz właściciel działek	10
6. Akt notarialny potwierdzający własność działek	11
7. Informacja do opracowania planu BIOZ	27

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
ul. Panny Marii 2
61-108 Poznań
tel. 61 884 39 52

Poznań, 01.03.2024 r.

2670/2024/OD5/RR7

Akademia Nauk Stosowanych
im. Stanisława Staszica w Pile
ul. Podchorążych 10
64-920 Pila

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

kampus Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile ul. Podchorążych 10, dz. nr 319
warunki dotyczą:

- wzrostu mocy w istniejącym obiekcie (nr licznika 63301501),
z mocą przyłączeniową 150 kW (wzrost mocy o 142 kW)
na napięciu 15 kV
zakwalifikowanego do III grupy przyłączeniowej
- zmiana miejsca przyłączenia obiektu, odbiorcy energii elektrycznej z mocą 150 kW (nr licznika 96860036)

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Pole liniowe SN nr 1 w złączu kablowym nr 769157 (linia SN-15 kV "PPN-ST 167 Podlasie").

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

Nie dotyczy.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

Nie dotyczy.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

3.1. Przystosowanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 9772921 do nowych potrzeb odbiorcy energii elektrycznej.

3.2. Automatykę zabezpieczeniową odpowiedzialną za współpracę źródła wytwórczego z siecią ENEA Operator przystosować do nowych potrzeb uwzględniających zasilanie odbiorcy energii elektrycznej.

3.3. W przypadku zainstalowania w instalacji Klienta agregatu prądotwórczego instalację zaprojektować w sposób uniemożliwiający podanie napięcia z agregatu na sieć ENEA Operator.

3.4. Unieczynnić istniejącą przyłączy nn-0,4 kV z mocą 150 kW od dotychczasowego miejsca przyłączenia tj. złącze kablowe nn-0,4 kV nr 07807 (nr licznika 96860036).

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na głowicy kablowej SN-15 kV w polu nr 1 w złączu kablowym nr 769157 w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego stacja transformatorowa nr 9772921. Głowica kablowa na majątku i w eksploatacji podmiotu przyłączanego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej na napięciu SN-15 kV z usytuowaniem go u Klienta w rozdzielni SN-15 kV (licznik zabudowany w rozdzielni nn-0,4 kV).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Istniejący układ pomiarowo-rozliczeniowy spełnia wymagania w zakresie wnioskowanej mocy przyłączeniowej i nie wymaga modernizacji.

VI. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

1. Moc zwarcia - 200 MVA na szynach rozdzielni 15 kV stacji WN/SN Pila Północ.

2. Wypadkowa rezystancja uziemienia (roboczego i ochronnego) powinna wynosić:

Ruz < 1,6Ω. Pomiar wykonać przy połączonych kablach SN, uziemieniu sztucznym stacji oraz żyłach PEN kabli nn.

za zgodność z oryginałem

3. Rezystancja uziemienia sztucznego powinna wynosić: $R_{uz} < 5,0\Omega$. Uziemienie sztuczne wykonać jako otokowe umożliwiające połączenie wszystkich uziomów naturalnych.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

1. W zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić:

1.1. Aktualne normy w przedmiotowym zakresie.

1.2. Wymagania podane w pkt. VII pkt. 2 oraz pkt. 3

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE AUTOMATYKI ZABEZPIECZENIOWEJ I SIECIOWEJ:

Sieć elektroenergetyczna wyposażona jest w automatyki SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy trwające do kilku sekund.

X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych oraz wskaźnika długookresowego migotania światła zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, natomiast dopuszczalny czas trwania:
 - 4.1. jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:
 - przerwy planowanej 16 godzin,
 - przerwy nieplanowanej 24 godzin;
 - 4.2. przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
 - przerw planowanych 35 godzin,
 - przerwy nieplanowanej 48 godzin.
5. Przed przyłączeniem podmiot przyłączany obowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z ENEA Operator Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na obszarze działania ENEA Operator. Uzgodnienie instrukcji nastąpi przed przyłączeniem obiektu klienta do sieci ENEA Operator.
6. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
7. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.
8. Projekty opracowane na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia należy uzgodnić w ENEA Operator Sp. z o.o.
9. Klient nieodpłatnie udostępniac będzie pomieszczenia lub miejsca zainstalowania licznika energii elektrycznej, modemu i anteny oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor
Agnieszka Gosławska
Agnieszka Gosławska

za zgodność z oryginałem

[Podpis]

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Piłskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piłie
w terminie do **2024-04-26**

Znak sprawy: **WGK.6630.58.2024**

Wnioskodawca: **Elektro-Fil Filip Konieczny**
64-920 Piła, ul. aleja Poznańska 58, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: **JE: Piła - miasto, Obr.: 0015, Dz.: 319, 327, 330, 359**

Informacje uzupełniające: **Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Przemysław Kusz

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	"NETIA" S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	ASTA-NET S.A., ul. Podgórna 10, 64-920 Piła Tadeusz Siwiec	pozytywne bez uwag Brak uwag
3	ENEA Operator Sp. z o.o Rejon Dystrybucji Piła, Al. Poznańska 34, 64-920 Piła	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Gmina Kaczory Jolanta Pszczółka	nie dotyczy Nie dotyczy
5	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA Jolanta Ziolo-Marzec	pozytywne bez uwag Brak uwag
6	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Agnieszka Zaremba	pozytywne bez uwag Brak uwag
8	GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ ROZWOJU I FUNDUSZY EUROPEJSKICH Lucyna Pawłowska	pozytywne bez uwag Brak uwag
9	GMINA PIŁA - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Gmina Ujście	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie

Strona 1 z 4 (20s)

za zgodność z oryginałem

- 5 -

11	Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła Beata KUCHARSKA-KUCZNIER	pozytywne z uwagami Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. uzgadnia projektowaną linię kablową z następującymi uwagami: <ul style="list-style-type: none"> zachować normatywne odległości poziome i pionowe od rurociągów i urządzeń sieci ciepłych, przejścia projektowaną linią kablową w miejscu skrzyżowań z siecią ciepłą, wykonać wykopem otwartym. Prace ziemne wykonywać metodą wykopów ręcznych, bez użycia sprzętu mechanicznego. Urządzenia oraz rurociągi sieci ciepłych zabezpieczyć przed osiadaniami gruntu, wszystkie kolizje z naszą infrastrukturą podziemną należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym, przed zasypaniem pod nr tel. (67) 215-16-85 lub 993. Po dokonaniu odbioru przez naszego przedstawiciela, sieci ciepłe należy obsypać piaskiem bez kamieni i innych zanieczyszczeń na wysokość 10 cm powyżej naszych rurociągów, natomiast na wysokości 30 cm nad naszymi rurami ułożyć taśmę ostrzegawczą. W przypadku nie zastosowania się do powyższego MEC Piła Sp. z o.o. ma prawo żądać odkrycia elementów sieci, które zostały zasypane i niezgłoszone do odbioru, przed rozpoczęciem prac ziemnych należy z 7 – dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomić o tym MEC Piła Sp. z o.o. na adres e-mail: mec.pila@enea.pl, roboty ziemne prowadzić w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci ciepłej w momencie prowadzenia prac oraz w przyszłości. W przypadku uszkodzenia naszych urządzeń Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego, uzgodnienie dotyczy sieci i urządzeń ciepłych będących własnością MEC Piła Sp. z o.o.
12	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ KANALIZACJI Cezary Grugiel	pozytywne bez uwag Brak uwag
13	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ WODOCIĄGÓW Alicja Żurawska	pozytywne bez uwag Brak uwag
14	MULTIMEDIA POLSKA Sp. z o. o. Robert BORAWSKI	pozytywne bez uwag Brak uwag
15	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Pile, Al. Poznańska 20, 64-920 Piła Marek Cynarski	pozytywne bez uwag Brak uwag
19	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Marcin Wiśniewski	nie dotyczy Nie dotyczy
20	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Adrianna Kowalak	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 23.04.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z

		<p>opracowywanym projektem.</p> <p>Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>Uzgodniono.</p> <p>FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 23.04.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.</p> <p>Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p>
21	WINDPOWER-POLAND Sp. z o. o.	nie dotyczy
		Nie dotyczy
22	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Staszica 8, 64-850 Ujście	nie dotyczy
	Maciej Dziadosz	Nie dotyczy
23	Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
24	Zarząd Dróg i Zieleni w Pile	pozytywne bez uwag
	Tadeusz Witoch	Brak uwag
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Narada Koordynacyjna Piła	pozytywne z uwagami
	Przemysław Kusz	Punkty osnowy geodezyjnej, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, podlegają ochronie. Naruszenie powyższego obowiązku zagrożone jest sankcją grzywny, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy. Po wykonaniu prac zlecić odtworzenie punktów geodezyjnych i o fakcie powiadomić tutejsze Starostwo.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

~~złożono****.~~

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

z up. STAROSTY
Przemysław Kusz
 Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 /pismo podpisane elektronicznie/

Podpis i pieczęć przewodniczącego

Strona 3 z 4 (20s)

za zgodność z oryginałem



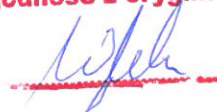
-7-

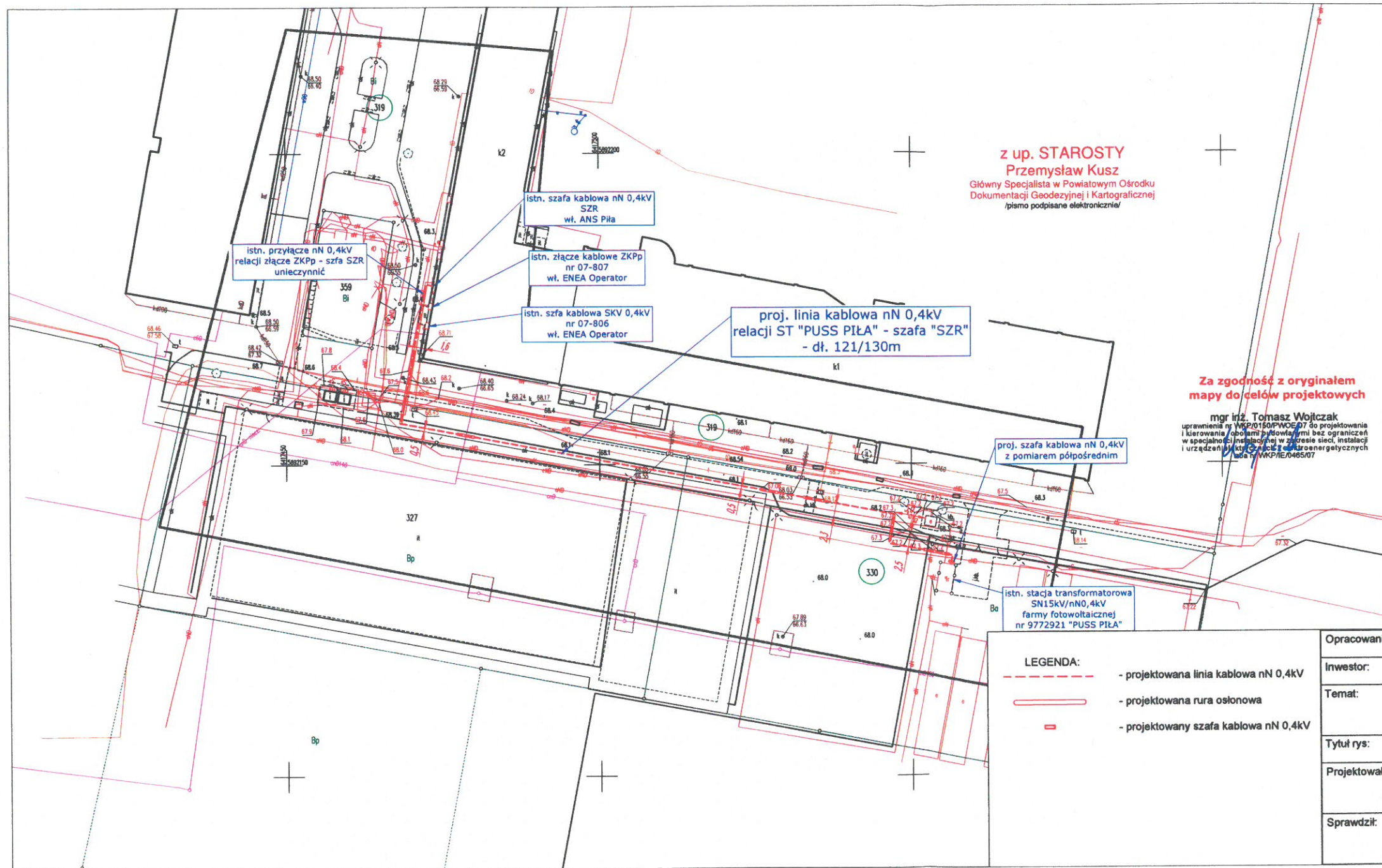
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2021.1990 z późn. zm.*), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 12 pkt 2 oraz § 13 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (*Dz.U.2021.1374*), Powiatową bazę GESUT tworzy się i prowadzi w systemie teleinformatycznym oraz aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie: (...) dokumentów, które były wynikiem narad koordynacyjnych(...)
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U.2021.1990 z późn. zm.*): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.*).

za zgodność z oryginałem





z up. STAROSTY
Przemysław Kusz
Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
[pismo podpisane elektronicznie]

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
mgr inż. Tomasz Wojtczak
uprawnienia nr WKP/0150/PWOE/07 do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Izba nr WKP/IE/0465/07

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.1.500.2024	
Nazwa miejscowości		Piła	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301901_1	
	nazwa	Piła - miasto	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0015	
	nazwa	Piła 15	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/18	
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -	
Sekcja mapy zasadniczej		6.194.10.14.3.4	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Nie badano	
Mapa aktualna na dzień:		28-03-2024r.	
Zlecenie nr 126/2024			
Nazwa pliku : WGK.6640.1.500.2024.dxf		Rozmiar pliku : 1,10 MB	
<p>Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez inż. Adama Machockiego i zgłoszonych Staroście Piłskiemu pod identyfikatorem WGK.6640.1.500.2024.</p> <p>Kierownikiem prac geodezyjnych był inż. Adam Machocki posiadający uprawnienia zawodowe nr 18149.</p> <p>Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr 1 z dnia 04-04-2024r. W ramach prac utworzony został operat nr P.3018.2024.860 w dniu 04-04-2024r.</p> <p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.</p>			
		<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne "INVEST GEO" inż. Adam Machocki 77-430 KRAJENKA ul. Toruńska 2 tel. (67) 263-80-22 Regon 570842281 NIP 764-144-90-22</p>	
<p>Podpis kierownika pracy geodezyjnej inż. Adam Machocki</p>			
<p>*) Należy podać skróty opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację</p>			

Opracowanie:	ELEKTRO-FIL Filip Konieczny, Al. Poznańska 58, 64-920 Piła		
Inwestor:	Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piłce ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła		
Temat:	Zasilanie elektroenergetycznego obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piłce z farmy fotowoltaicznej w m. Piła ul. Podchorążych 10, obręb 0015 Piła, dz. nr 319, 330		
Tytuł rys:	Plan zagospodarowania terenu		
Projektował:	mgr inż. Tomasz Wojtczak uprawnienia nr WKP/0150/PWOE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Izba nr WKP/IE/0465/07	Data: 04.2024	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Konieczny uprawnienia nr 21P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Izba nr WKP/IE/2250/01	Data: 04.2024	Podpis:
			Skala: 1:500
			Nr rysunku: 1

za zgodność z oryginałem

**Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV
dla zasilania obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych z farmy fotowoltaicznej**

**Wykaz właścicieli/władających działek, na których lokalizuje się
projektowaną sieć elektroenergetyczną nN 0,4 kV**

L.p.	Nazwa obrębu	Nr ew. działki	Nr KW	Właściciel / władający Nazwisko i Imię	Adres zamieszkania	Prawo do dysponowania
1	0015 Piła	319	18341	Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piile	64-920 Piła ul. Podchorążych 10	własność
2	0015 Piła	330	434	Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Piile	64-920 Piła ul. Podchorążych 10	własność

Za zgodność ww. danych:

Projektant:

Tomasz Wojtczak

upr. bud. WKP/0150/PW0E/07

Sprawdzający:

Piotr Konieczny

upr. nr 21/P/98

inż. inż. Tomasz Wojtczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez wyłączeń
w szczególności: działy (teby) zakreślenia i instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewidencyjny WKP/0150/PW0E/07

Piotr Konieczny
MGR INŻ. ELEKTRYK

upr. bud. do kierowania i projektowania bldgr.
instalacji w zakresie sieci

Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetycznych
Nr upr. 21/P/98

KANCELARIA NOTARIALNA
W PILE
ELŻBIETA WADOWSKA
NOTARIUSZ
UL.14 LUTEGO NR 16
TEL.FAX. 212-26-08

W Y P I S

6319
Repertorium "A" numer /2003 rok

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego lipca dwutysięcznego trzeciego (21.07.2003) roku, przed notariuszem Elżbietą Wadowską w jej Kancelarii Notarialnej w Pile mieszczącej się przy ulicy 14 Lutego numer 16, stawili się: -----

1/ Pan JERZY WOŁOSZYŃSKI, Wiceprezydent Miasta Piły, -----
osobiście notariuszowi znany, działająca w akcie niniejszym w imieniu Zbigniewa Kosmatki Prezydenta Miasta Piły na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 29 stycznia 2003 roku za numerem Rep."A"729/03 -----
Numer NIP 764-00-05-456.-----

2/ Pan Prof. Dr Hab. KAZIMIERZ PAJĄK, syn Stanisława i Krystyny, zamieszkały w Poznaniu, Osiedle Bolesława Chrobrego pod numerem 4/18, -----
działający w akcie niniejszym w imieniu i na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile jako Rektor na podstawie:-----
- uchwały Nr 25/2001 Senatu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile z dnia 30 maja 2001 roku.-----
Stawający przedłożył do niniejszego aktu uchwałę Nr XI/16/03 Konwentu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile z dnia 21 lutego 2003 roku w sprawie opinii dotyczącej przekazania obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej oraz uchwałę Nr XIII/19/03 Konwentu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie opinii o przyjęciu przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Pile darowizny nieruchomości zabudowanej przy ul. Podchorążych 1. -----
Adres dla doręczeń: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile, ulica Żeromskiego 14. -----
NIP 764-22-77-132.-----

za zgodność z oryginałem

Za zgodność
z oryginałem

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

mgr Arkadiusz Sierpiński

08.01.2024

Tożsamość stawającego ad. 2/ ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: AB 9645347. -----

UMOWA DAROWIZNY

§ 1. Stawający Jerzy Wołoszyński działający w imieniu Gminy Piła jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Piły Zbigniewa Kosmatki oświadczył, że prawo własności nieruchomości położonej w Pile, przy ulicy Podchorążych, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 319 o powierzchni 5,2533 ha (pięć hektarów dwadzieścia pięć arów trzydzieści trzy metry kwadratowe), zabudowanej budynkiem szkoleniowym nr 2 o powierzchni użytkowej 3.429 m² i kubaturze 17.798 m³, budynkiem szkoleniowym nr 3 o powierzchni użytkowej 3.060 m² i kubaturze 16.776 m³, budynkiem hali sportowej nr 35 o powierzchni użytkowej 1.225 m² i kubaturze 8.211 m³, budynkiem szkoleniowym nr 33 o powierzchni użytkowej 2.991 m² i kubaturze 18.045 m³, budynkiem szkoleniowym nr 34 o powierzchni użytkowej 679 m² i kubaturze 5.799 m³, budynkiem magazynu technicznego nr 46 o powierzchni użytkowej 23 m² i kubaturze 98 m³, budynkiem galwanizerni nr 78 o powierzchni użytkowej 179 m² i kubaturze 810 m³, budynkiem warsztatów szkolnych nr 17 o powierzchni użytkowej 1.562 m² i kubaturze 9.571 m³, budynkiem warsztatu nr 31 o powierzchni użytkowej 1.771 m² i kubaturze 13.944 m³, budynkiem warsztatów nr 18 o powierzchni użytkowej 883 m² i kubaturze 9.275 m³, budynkiem warsztatów nr 79 o powierzchni użytkowej 55 m² i kubaturze 312 m³, wpisane jest w Kw numer 18341 Sądu Rejonowego w Pile Wydziału Ksiąg Wieczystych, na rzecz: Gminy Piła. -----
Dział III i IV tej księgi nie wykazuje żadnych wpisów. -----

Nadto Jerzy Wołoszyński działający w imieniu Gminy Piła jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Piły Zbigniewa Kosmatki stwierdził, że powyższe oświadczenie jest zgodne z odpisem z Kw numer 18341 wydanym dnia 17 lipca 2003 roku przez Sąd Rejonowy w Pile Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

Jerzy Wołoszyński działający w imieniu Gminy Piła jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Piły Zbigniewa Kosmatki oświadczył, że na wyżej opisanej działce poza budynkami ujawnionymi w księdze wieczystej znajdują się budowle. -----

Teren jest w dużej części utwardzony:-----

- Utwardzenie z kostki granitowej o powierzchni 6.400 m² stanowi utwardzenie głównej drogi wjazdowej oraz dróg bocznych na nieruchomości.-----
- Utwardzenie z asfaltu o powierzchni 6.750 m² stanowi utwardzenie placu pomiędzy budynkiem nr 2 i 33.-----

za zgodność z oryginałem



Za zgodność
z oryginałem

08.01.2024

WARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

mgr Arkadiusz Sierpiński

- Utwardzenie nawierzchni betonem o powierzchni 2.800 m² stanowi utwardzenie placu pomiędzy budynkami nr 34 i 17. -----

§ 2. Strony przedłożyły do niniejszego aktu: -----

a/ uchwałę Nr VIII/99/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego przekazania w formie darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile, po przejęciu w formie darowizny na majątek Gminy Piła, nieruchomości zabudowanej położonej w Pile, przy ul. Podchorążych, wraz z załącznikiem do tej uchwały, -----

b/ protokół uzgodnień w sprawie ustalenia warunków przekazania darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile zawarty w dniu 21 lipca 2003 roku, pomiędzy Gminą Piła a Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Pile, -----

§ 3. JERZY WOŁOSZYŃSKI DZIAŁAJĄCY W IMIENIU I NA RZECZ GMINY PIŁA JAKO PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA PIŁY ZBIGNIEWA KOSMATKI -----

daruje

na cel publiczny polegający na realizacji zadań statutowych państwowych szkół wyższych -----

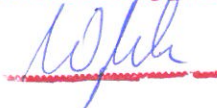
zgodnie z art. 6 pkt 6 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami -----

PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOLE ZAWODOWEJ W PILE -----

prawo własności nieruchomości położonej w Pile, przy ulicy Podchorążych, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 319 o powierzchni 5,2533 ha (pięć hektarów dwadzieścia pięć arów trzydzieści trzy metry kwadratowe), zabudowanej budynkiem szkoleniowym nr 2 o powierzchni użytkowej 3.429 m² i kubaturze 17.798 m³, budynkiem szkoleniowym nr 3 o powierzchni użytkowej 3.060 m² i kubaturze 16.776 m³, budynkiem hali sportowej nr 35 o powierzchni użytkowej 1.225 m² i kubaturze 8.211 m³, budynkiem szkoleniowym nr 33 o powierzchni użytkowej 2.991 m² i kubaturze 18.045 m³, budynkiem szkoleniowym nr 34 o powierzchni użytkowej 679 m² i kubaturze 5.799 m³, budynkiem magazynu technicznego nr 46 o powierzchni użytkowej 23 m² i kubaturze 98 m³, budynkiem galwanizacji nr 78 o powierzchni użytkowej 179 m² i kubaturze 810 m³, budynkiem warsztatów szkolnych nr 17 o powierzchni użytkowej 1.562 m² i kubaturze 9.571 m³, budynkiem warsztatu nr 31 o powierzchni użytkowej 1.771 m² i kubaturze 13.944 m³, budynkiem warsztatów nr 18 o powierzchni użytkowej 883 m² i kubaturze 9.275 m³, budynkiem warsztatów nr 79 o powierzchni użytkowej 55 m² i kubaturze 312 m³, wraz z budowlami stanowiącymi utwardzenie terenu, opisanej w § 1 tego aktu, -----

a Prof. Dr Hab. KAZIMIERZ PAJĄK DZIAŁAJĄCY JAKO REKTOR PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOLE ZAWODOWEJ W PILE -----

za zgodność z oryginałem



STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

Za zgodność

z oryginałem mgr Arkadiusz Sierpiński

08.01.2024

-13-

darowiznę tę przyjmuje na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile. -----

§ 4. Wydanie w posiadanie przedmiotu darowizny nastąpi w terminie siedmiu dni licząc od dnia dzisiejszego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Korzyści i ciężary przechodzą na nabywcę z dniem dzisiejszym. -----

§ 5. Wartość darowizny strony określiły na kwotę 4.355.092,00 (cztery miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćdziesiąt dwa) złote w tym:
- wartość działki gruntu w kwocie 1.101.092,00 (jeden milion sto jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dwa) złote, -----
- wartość usytuowanych na tej działce budynków w kwocie 3.091.200,00 (trzy miliony dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście) złotych + podatek VAT wysokość 22 % - stawka zwolniona na podstawie § 67 ust 1. Pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 27, poz. 268 ze zm.) -----
- wartość usytuowanych na tej działce budowli w kwocie 162.800,00 złotych--- (sto sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset) złotych. -----

§ 6. Strony oświadczają, że będąca przedmiotem darowizny działka gruntu wraz z budynkami i budowlami będzie wykorzystywana na cel publiczny polegający na realizacji zadań statutowych państwowych szkół wyższych i Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile zobowiązuje się dysponować przekazaną nieruchomością w sposób zgodny z jej przeznaczeniem. -----
W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na wskazany cel darowizna może być odwołana. -----

§ 7. Pan Prof. Dr Hab. Kazimierz Pająk działający jako Rektor Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile ustanawia następujące służebności gruntowe:-----

1) nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę numer 319 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki 359, na której znajduje się budynek trafostacji. -----

Wartość służebności strony określiły na kwotę 4.000,00 (cztery tysiące) złotych. -----

§ 8. Pan Prof. Dr Hab. Kazimierz Pająk działający jako Rektor Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile ustanawia na rzecz Gminy Piła nieodpłatne prawo użytkowania lokali o powierzchni użytkowej --- 941,20 m² usytuowanych na parterze budynku numer 2.-----

za zgodność z oryginałem

Wpik

Za zgodność
z oryginałem

08.01.2024

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

mgr Arkadiusz Sierpiński

- Użytkowanie lokali polega również na prawie przejścia przez korytarze w tym budynku oraz prawie przejścia i przejazdu przez działkę numer 319 do budynku numer 2.

Wartość użytkowania strony określiły na kwotę 6.000,00 (sześć tysięcy) złotych.

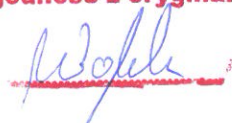
§ 9. Koszty tego aktu oraz koszty opłaty sądowej ponosi Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile.

§ 10. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom w dowolnej ilości egzemplarzy.

§ 11. Na podstawie tego aktu strony wnoszą :
- o wpisanie w Kw numer 18341 Sądu Rejonowego w Pile Wydziału Ksiąg Wieczystych prawa własności nieruchomości, na rzecz;
PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W PILE.
- o wpisanie w dziale III Kw numer 18341 służebności gruntowej zgodnie z § 7 pkt 1) tego aktu.
- o wpisanie w dziale III Kw numer 18341 prawa użytkowania lokali o powierzchni użytkowej 941,20 m² usytuowanych na parterze budynku numer 2 zgodnie z § 8 tego aktu.

§ 12. Od czynności tej naliczono i pobrano:
11.387,00 złotych tytułem taksy notarialnej z § 3 rozp. Min.Spraw z dnia 12.04.1991 r. w sprawie taksy notarialnej, wraz z późniejszymi zmianami,
150,00 złotych tytułem taksy notarialnej z § 16 cyt. rozp. Min. Spraw.
252,00 złote tytułem taksy notarialnej z § 12 rozp. Min.Spraw z dnia 12.04.1991 r. w sprawie taksy notarialnej, wraz z późniejszymi zmianami, za 7 wypisów tego aktu
10.000,00 złotych tytułem opłaty sądowej na podstawie § 1 i 32 pkt 2) rozp. Min. Spraw z dnia 17 grudnia 1996 roku,
32,00 złote tytułem opłaty sądowej na podstawie § 1 i 32 pkt 8) rozp. Min. Spraw z dnia 17 grudnia 1996 roku,
48,00 złotych tytułem opłaty sądowej na podstawie § 1 i 32 pkt 8) rozp. Min. Spraw z dnia 17 grudnia 1996 roku,
21.869,00 złotych r a z e m (dwadzieścia jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych)

za zgodność z oryginałem



Za zgodność
z oryginałem

08.01.2024

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI


mgr Arkadiusz Sierpiński

Podatek od towarów i usług VAT(stawka 22 %) od kwoty 11.789,00 złotych
 2.593,58 złote
 Łącznie kwotę 24,462,58 złote

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano -----

NA ORGINALE WŁASCIWE PODPISY

Repertorium „A” numer 6320 /2003

**ELŻBIETA WADOWSKA –notariusz
 KANCELARIA NOTARIALNA W PILE**

Wypis niniejszy wydaje się..... Wyciągiem
 Pobrano: opłatę notarialną za wypis pobrano przy
 oryginale aktu notarialnego
 Pila, dnia 21 lipca 2003 roku



notariusz
 mgr Elżbieta Wadowska

Za zgodność z oryginałem STARSZY SPECJALISTA DS. ADMINISTRACJI

08.01.2024 mgr Arkadiusz Sierpiński

za zgodność z oryginałem

[Handwritten signature]

KANCELARIA NOTARIALNA
W P I L E
ELŻBIETA WADOWSKA i
MAGDALENA WADOWSKA-WACHOWICZ
SPÓŁKA CYWILNA
UL.14 LUTEGO NR 16
TEL. 0-67 212-26-08
FAX. 0-67 215-10-24
NIP 764-260-33-76

W Y P I S

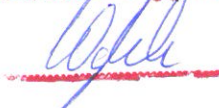
Repertorium "A" numer 2119 /2008 rok

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego października dwutysięcznego ósmego (22.10.2008) roku, przed notariuszem Elżbietą Wadowską w Kancelarii Notarialnej w Pile mieszczącej się przy ulicy 14 Lutego numer 16, stawili się: --

1/ Pan **EUGENIUSZ KROPIDŁOWSKI**, zamieszkały w 66-400 Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Kazimierza Wielkiego numer 94 m 5, dowód osobisty AIS 191517, -----
działający w akcie niniejszym w imieniu Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wielkopolskim,-----
na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego dnia 08 października 2008 roku za numerem Rep. „A” 6640/2008 w Kancelarii Notarialnej w Piasecznie notariusza Jarosława Pluty, -----
przez Eryka Kosińskiego – Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie 00-911, przy ulicy Nowowiejskiej 26 A, powołanego na to stanowisko na podstawie art. 11 ust.1 ustawy z dnia 30.05.1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego, -----
mocą którego upoważnił go do:-----
-sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Pile przy ulicach Płk. Michała Zioły, Ofiar Katynia oraz Zesłańców Sybiru, w obrębie 0015, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 327 (trzysta dwadzieścia siedem), nr 328 (trzysta dwadzieścia osiem), nr 329 (trzysta dwadzieścia dziewięć) , nr 330 (trzysta trzydzieści) oraz nr 331 (trzysta trzydzieści jeden) o łącznym obszarze 1,3828 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr 434, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 5/66 części we współwłasności działek ewidencyjnych nr 283 (dwieście osiemdziesiąt trzy), nr 307 (trzysta siedem) oraz 326 (trzysta dwadzieścia sześć) , o

za zgodność z oryginałem



Za zgodność
z oryginałem
08.01.2008

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

mgr Arkadiusz Sierpiński

-17-

łącznym obszarze 0,9262 ha, dla których Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 18628 – na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica, z siedzibą w Pile (adres szkoły: 64-920 Piła, ulica Podchorążych nr 10)- za cenę 800.000,00 zł. (osiemset tysięcy) złotych zaś na pozostałych warunkach – według uznania Pełnomocnika, cena winna zostać powiększona o podatek od towarów i usług VAT, o ile będzie on należny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U., nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

Powyższe pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, jakie okażą się niezbędne dla realizacji wskazanego celu, w szczególności do:-----

- zawarcia stosownej umowy sprzedaży oraz innych umów doprowadzających do sprzedaży, nie wyłączając umów przedwstępnych lub zobowiązujących, umów warunkowych i przenoszących własność
- pokwitowania ceny, -----
- wydania Stronie Kupującej przedmiotowej nieruchomości w posiadanie;
- odbioru i kwitowania korespondencji, dokumentów oraz należności przypadających Agencji ze wskazanego wyżej tytułu, -----
- reprezentowania Agencji przed wszelkimi organami władzy państwowej i samorządowej, urzędami, osobami fizycznymi, osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi – w zakresie wyznaczonym granicami niniejszego Pełnomocnictwa. -----

Nadto oświadczył, że wyżej opisane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane. -----

Adres dla doręczeń korespondencji: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Terenowy w 66-400 Gorzowie Wlkp. ul. Al. 11 Listopada 91.----
Numer NIP 526-18-88-524, REGON 012456707. -----

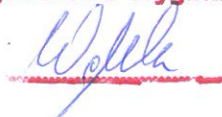
2/ Pan Prof. Dr Hab. KAZIMIERZ PAJAŁK, syn Stanisława i Krystyny, zamieszkały w Poznaniu, Osiedle Bolesława Chrobrego pod numerem 4/18, -----

dowód osobisty ADY 506090, PESEL 53071009391, -----
 działający w akcie niniejszym w imieniu i na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile - jako Rektor, -----

na podstawie uchwały Nr IX/73/05 Senatu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile z dnia 19 maja 2005 roku. -----

Adres dla doręczeń: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile, ulica Podchorążych numer 10, -----
 NIP 764-22-77-132.-----

za zgodność z oryginałem



Za zgodność
z oryginałem

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

08.01.2024


mgr Arkadiusz Sierpiński

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie, numery i pesele zostały wypisane obok nazwisk. ---

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Stawający **Eugeniusz Kropidłowski** oświadczył, że jego uprawnienia do reprezentacji Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim nie uległy zmianie oraz, że działa w tej czynności na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 roku o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 163, poz. 1711 ze zm) i art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.). -----

§ 2. **Eugeniusz Kropidłowski** działający w imieniu Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wielkopolskim oświadczył, że:-----

1/ Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim jest właścicielem nieruchomości położonej w Pile, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 299, 300, 303, 312, 313, 314, 316, 317, 323, 324, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 339, 358, 359 o powierzchni łącznej 10,0203 ha (dziesięć hektarów dwa ary trzy metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Pile Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw numer PO11/00000434/8. -----

Dział III i IV wyżej wymienionej księgi wieczystej nie wykazuje żadnych wpisów. -----

2/ Skarb Państwa – Agencja Mienia Wojskowego Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim jest współwłaścicielem do 150/396 części w prawie własności nieruchomości położonej w Pile, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 283, 307, 326, 345 o powierzchni łącznej 1,8482 ha (jeden hektar osiemdziesiąt cztery ary osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), stanowiącej drogi, dla której Sąd Rejonowy w Pile Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw numer PO11/00018628/4. -----

W dziale I Sp wypisane jest:-----

- prawo związane z własnością innej nieruchomości na rzecz każdorazowego

za zgodność z oryginałem



STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI
Za zgodność z oryginałem
mgr Arkadiusz Sierpiński

właściciela działek nr 283, 307, 326, 345 stanowiących drogi wewnętrzne – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i dojazdu poprzez działki nr 320, 346, które mają mieć w przyszłości charakter dróg publicznych. -----

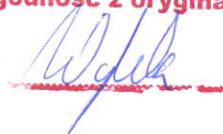
Dział III i IV wyżej wymienionej księgi wieczystej nie wykazuje żadnych wpisów. -----

Stawający Eugeniusz Kropidłowski działający w imieniu Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że powyższe oświadczenie jest zgodne z odpisami z Kw numer PO11/00000434/8 i Kw numer PO11/00018628/4 wydanymi dnia 10 października 2008 roku przez Sąd Rejonowy w Pile Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

W dalszej części Eugeniusz Kropidłowski działający w imieniu Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wielkopolskim oświadczył, że:-----

- 1/ opisana w Kw numer PO11/00000434/8 działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 327 o powierzchni 0,3209 ha położona przy ulicy Płk. Michała Zioly, jest niezabudowana, a na wypisie z rejestru gruntów oznaczona jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- 2/ opisana w Kw numer PO11/00000434/8 działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 328 o powierzchni 0,2423 ha położona przy ulicy Płk. Michała Zioly, jest niezabudowana, a na wypisie z rejestru gruntów oznaczona jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- 3/ opisana w Kw numer PO11/00000434/8 działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 329 o powierzchni 0,2377 ha położona przy ulicy Płk. Michała Zioly, jest niezabudowana, a na wypisie z rejestru gruntów oznaczona jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- 4/ opisana w Kw numer PO11/00000434/8 działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 330 o powierzchni 0,3386 ha położona przy ulicy Ofiar Katynia, jest niezabudowana, a na wypisie z rejestru gruntów oznaczona jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- 5/ opisana w Kw numer PO11/00000434/8 działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 331 o powierzchni 0,2433 ha położona przy ulicy Płk. Michała Zioly i ulicy Ofiar Katynia, jest niezabudowana, a na wypisie z rejestru gruntów oznaczona jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- 6/ opisana w Kw numer PO11/00018628/4 działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 283 o powierzchni 0,5952 ha położona przy ulicy Zesłańców Sybiru, jest niezabudowana stanowi drogę, -----

za zgodność z oryginałem



STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI
Za zgodność z oryginałem
mgr Arkadiusz Sierpiński

08.01.2024

-20-

7/ opisana w Kw numer PO11/00018628/4 działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 307 o powierzchni 0,2066 ha położona przy ulicy Ofiar Katynia, jest niezabudowana stanowi drogę, -----

8/ opisana w Kw numer PO11/00018628/4 działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 326 o powierzchni 0,1244 ha położona przy ulicy Plk. Michała Zioły, jest niezabudowana stanowi drogę, -----

9/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulic Podchorążych – Bydgoskiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25.04.2006 r., -----

- teren działek gruntu numer 327, 328, 329, 330, 331 i 326 oznaczony jest symbolem UE2 – tereny związane z edukacją, -----

- teren działki numer 283 oznaczony jest symbolami KD-D – drogi dojazdowe oraz Kw – drogi wewnętrzne, -----

- teren działki numer 307 oznaczony jest symbolem Kw – drogi wewnętrzne, ---

10/ nieruchomości opisane wyżej położone są w pośredniej części miasta Piły, na terenie byłego kompleksu koszarowego. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. -----

11/ kształt opisanych wyżej działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 327, 328, 329, 330 i 331 jest regularny, teren płaski. Działki nie posiadają ogrodzenia. Powierzchnię działek porasta dzika roślinność trawiasta oraz drzewa liściaste. Na terenie tych działek znajdują się żelbetowe słupy oświetleniowe w złym stanie technicznym oraz nieczynne stanowiska do prowadzenia nauki strzelania, -----

12/ opisane wyżej działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 283, 307 i 326 stanowią działki drogowe. Działka numer 326 posiada nawierzchnię z trylinki. Działka numer 307 posiada w części nawierzchnię brukową w złym stanie technicznym. Działka numer 283 posiada nawierzchnię gruntową. Powierzchnia działki numer 283 jest częściowo rozjechana przez samochody a częściowo porasta ją roślinność dziko rosnąca typu trawiastego, -----

13/ o pisane wyżej nieruchomości nie są obciążone żadnymi hipotekami ani ciężarami na rzecz osób trzecich. -----

14/ aktem notarialnym – umową darowizny sporządzonym dnia 20 listopada 2007 roku za numerem Rep. „A” 17868/2007 w Kancelarii Notarialnej notariusza Elżbiety Wadowskiej, Skarb Państwa - Agencja Mienia Wojskowego podarowała Gminie Piła udział do 25/66 części w niezabudowanej działce gruntu położonej w Pile, przy ulicy gen. Władysława Andersa i ulicy Ofiar Katynia, oznaczonej numerem geodezyjnym 345 o powierzchni 0,9220 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary dwadzieścia metrów kwadratowych), stanowiącej drogi, objętej w Kw numer PO11/00018628/4. W akcie tym został zamieszczony wniosek o wyłączenie z Kw numer 18628 działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 345 o powierzchni 0,9220 ha i założenie dla

za zgodność z oryginałem

Wpik

STARSZY SPECJALISTA
Za zgodność DS. ADMINISTRACJI
= oryginałem
mgr Arkadiusz Śierpiński
08.01.2024

niej nowej księgi wieczystej. Wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany przez Sąd Rejonowy w Pile Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

§ 3. Strony przedłożyły do niniejszego aktu:-----

- a/ protokół uzgodnień w sprawie ustalenia warunków bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości spisany w dniu 04 września 2008 roku w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp. pomiędzy: Agencją Mienia Wojskowego 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26A, Oddziałem Terenowym Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp., 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Al. 11-go Listopada 91, a Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Stanisława Staszica w Pile, 64-920 Piła, ul. Podchorążych 10., --
- b/ uchwałę Nr I/5/08 Senatu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile z dnia 18 września 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową im. Stanisława Staszica w Pile w formie bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pile, przy ul. Płk. Michała Zioły, Ofiar Katynia i Zesłańców Sybiru. -----
- c/ pełnomocnictwo sporządzone dnia 08.10.2008 roku numer Rep. „A” 6640/2008 w Kancelarii Notarialnej w Piasecznie notariusza Jarosława Pluty przez Eryka Kosińskiego Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie udzielone Eugeniuszowi Kropidłowskiemu Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wielkopolskim, -----
- d/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Pilskiego dnia 10.07.2008 roku , z którego wynika, że działka numer 331 oznaczona jest symbolem „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- e/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Pilskiego dnia 10.07.2008 roku , z którego wynika, że działka numer 330 oznaczona jest symbolem „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- f/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Pilskiego dnia 10.07.2008 roku , z którego wynika, że działka numer 329 oznaczona jest symbolem „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- g/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Pilskiego dnia 10.07.2008 roku , z którego wynika, że działka numer 328 oznaczona jest symbolem „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- h/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Pilskiego dnia 10.07.2008 roku , z którego wynika, że działka numer 327 oznaczona jest symbolem „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- i/ wypisy i wyrisy działek 331, 330, 329, 328, 327, -----
- j/ zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 21 października 2008 roku wydane przez Urząd Miasta Piły Wydział Architektury stwierdzające, że działki nr 327, 328, 329, 330, 331, 283, 307 i 326 w rejonie ulic: płk. M. Zioły – Ofiar Katynia, Zesłańców Sybiru, położone są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia

za zgodność z oryginałem

Za zgodność

z oryginałem

08.01.2024

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

mgr Arkadiusz Sierpiński

-22-

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulic Podchorążych – Bydgoskiej / uchwalony uchwałą Nr XLVIII/577/2006 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 95, poz. 2339 z dnia 16 czerwca 2006 r./ Omawiane działki:-----

- Nr 326, 327, 328, 329, 330, 331 – leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem: UE2 – tereny związane z edukacją, (obowiązek służebności dojazdu do terenu energetyki (E), -----

- Nr 307 – leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Kw – teren komunikacji - droga wewnętrzna, -----

- Nr 283 – leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Kw – teren komunikacji – droga wewnętrzna, KD-D – teren komunikacji – droga dojazdowa (droga publiczna). -----

§ 4. EUGENIUSZ KROPIDŁOWSKI DZIAŁAJĄCY W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA - AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO JAKO ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU TERENOWEGO BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM -----

s p r z e d a j e

PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOLE ZAWODOWEJ IM. STANISŁAWA STASZICA W PILE -----

1/ z nieruchomości opisanej w Kw numer PO11/00000434/8, -----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Plk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 327 o powierzchni 0,3209 ha (trzydzieści dwa ary dziewięć metrów kwadratowych), -----

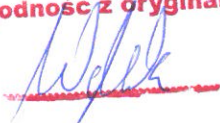
- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Plk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 328 o powierzchni 0,2423 ha (dwadzieścia cztery ary dwadzieścia trzy metry kwadratowe), ----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Plk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 329 o powierzchni 0,2377 ha (dwadzieścia trzy ary siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), -----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Ofiar Katynia, oznaczonej numerem geodezyjnym 330 o powierzchni 0,3386 ha (trzydzieści trzy ary osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), -----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Ofiar Katynia i Plk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 331 o powierzchni 0,2433 ha (dwadzieścia cztery ary trzydzieści trzy metry kwadratowe), -----

za zgodność z oryginałem



Za zgodność
z oryginałem
08.01.2024

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI


mgr Arkadiusz Sierpiński

2/ z nieruchomości opisanej Kw numer PO11/00018628/4, -----

- udział do 30/396 części w prawie własności niezabudowanych działek gruntu położonych w Pile, oznaczonych numerami geodezyjnymi 283, 307, 326 o powierzchni łącznej 0,9262 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), stanowiących drogi, -----

a Prof. Dr Hab. KAZIMIERZ PAJĄK DZIAŁAJĄCY W IMIENIU I NA RZECZ PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ IM. STANISŁAWA STASZICA W PILE -----

1/ z nieruchomości opisanej w Kw numer PO11/00000434/8, -----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Płk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 327 o powierzchni 0,3209 ha (trzydzieści dwa ary dziewięć metrów kwadratowych), -----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Płk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 328 o powierzchni 0,2423 ha (dwadzieścia cztery ary dwadzieścia trzy metry kwadratowe), ----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Płk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 329 o powierzchni 0,2377 ha (dwadzieścia trzy ary siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), -----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Ofiar Katynia, oznaczonej numerem geodezyjnym 330 o powierzchni 0,3386 ha (trzydzieści trzy ary osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), -----

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Ofiar Katynia i Płk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 331 o powierzchni 0,2433 ha (dwadzieścia cztery ary trzydzieści trzy metry kwadratowe), -----

2/ z nieruchomości opisanej Kw numer PO11/00018628/4, -----

- udział do 30/396 części w prawie własności niezabudowanych działek gruntu położonych w Pile, oznaczonych numerami geodezyjnymi 283, 307, 326 o powierzchni łącznej 0,9262 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), stanowiących drogi, -----

Kupuje na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile. -----

§ 5. Wydanie w posiadanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie siedmiu dni licząc od dnia dzisiejszego. Korzyści i ciężary przechodzą na kupujących z dniem dzisiejszym. -----

za zgodność z oryginałem

W. Pałak

Za zgodność
z oryginałem

08.01.2024

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

mgr Arkadiusz Sierpiński

-24-

§ 6. Cena sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 800.000,00 (osiemset tysięcy) złotych – netto + 22 % podatku VAT w kwocie 176.000,00 (sto siedemdziesiąt sześć tysięcy) złotych, czyli łącznie 976.000,00 (dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy) złotych -brutto , i w całości została już zapłacona przez kupujących na rzecz Agencji Mienia Wojskowego Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. , co przedstawiciel sprzedającej Agencji potwierdza. -----

§ 7. Notariusz pouczył strony o skutkach wynikających z art. 6 pkt 2,3,4, podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09.09.2000 roku. Jeżeli Urząd Skarbowy przyjmie do opodatkowania wartość wyższą od podanej przez strony, to ten Urząd pobierze dodatkowe opłaty od tej wyższej wartości.-----

§ 8. Koszty tego aktu oraz koszty opłaty sądowej ponosi Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile. -----

§ 9. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom w dowolnej ilości egzemplarzy.-----

§ 10. Na podstawie tego aktu strony wnoszą:-----
 1/ o wyłączenie z Kw numer PO11/00000434/8 Sądu Rejonowego w Pile Wydziału Ksiąg Wieczystych-----
 - niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Plk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 327 o powierzchni 0,3209 ha (trzydzieści dwa ary dziewięć metrów kwadratowych), -----
 - niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Plk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 328 o powierzchni 0,2423 ha (dwadzieścia cztery ary dwadzieścia trzy metry kwadratowe), -----
 - niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Plk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 329 o powierzchni 0,2377 ha (dwadzieścia trzy ary siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), -----
 - niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Ofiar Katynia, oznaczonej numerem geodezyjnym 330 o powierzchni 0,3386 ha (trzydzieści trzy ary osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), -----
 - niezabudowanej działki gruntu położonej w Pile przy ulicy Ofiar Katynia i Plk. Michała Zioly, oznaczonej numerem geodezyjnym 331 o powierzchni 0,2433 ha (dwadzieścia cztery ary trzydzieści trzy metry kwadratowe), -----
 i założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem prawa własności na rzecz: PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ IM. STANISŁAWA STASZICA W PILE, -----

za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

mgr Arkadiusz Sierpiński

08.01.2024

-25-

2/ o wpisanie Kw numer PO1I/00018628/4 Sądu Rejonowego w Pile Wydziału Ksiąg Wieczystych prawa własności niezabudowanych działek gruntu położonych w Pile, oznaczonych numerami geodezyjnymi 283, 307, 326 o powierzchni łącznej 0,9262 ha (dziewięćdziesiąt dwa ary sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), stanowiących drogi, na rzecz:-----

PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ IM. STANISŁAWA STASZICA W PILE - w udziale do 30/396 części. -----

§ 11. Od czynności tej naliczono i pobrano: -----

3.300,00 złotych tytułem taksy notarialnej z § 3 i 6 rozp. Min.Spraw. z dnia ----
-----12.04.1991 roku w sprawie tej opłaty, wraz z późniejszymi zmianami,
200,00 złotych tytułem taksy notarialnej z § 16 rozp. Min.Spraw. z dnia -----
-----12.04.1991 roku w sprawie tej opłaty, wraz z późniejszymi zmianami,
432,00 złote tytułem taksy notarialnej z § 12 rozp. Min.Spraw. z dnia -----
-----12.04.1991 roku w sprawie tej opłaty, wraz z późniejszymi zmianami, -
-----za 8 wypisów tego aktu, -----
200,00 złotych tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy ----
-----28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, -----
60,00 złotych tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy --
-----28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, -----
100,00 złotych tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy ----
-----28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, -----
4.292,00 złote r a z e m (cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa) złote

Podatek od towarów i usług VAT (stawka 22 %) od kwoty.3.932,00 złote
..... 865,04 złotych
Łącznie kwotę 5.157,04 złotych

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 31 ust 1. ustawy z dnia 30.05.1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu państwa oraz Agencji Mienia Wojskowego.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY

Repertorium „A” numer 2180 /2008
KANCELARIA NOTARIALNA W PILE
ELŻBIETA WADOWSKA i
MAGDALENA WADOWSKA-WACHOWICZ
SPÓŁKA CYWILNA
Wypis niniejszy wydaje się:
Pobrano : takse notarialną za wypis pobrano przy
oryginalu aktu notarialnego
Pila, dnia 22 października 2008 roku



za zgodność z oryginałem

Wypis

notariusz
mgr Elżbieta Wadowska

08.01.2024

STARSZY SPECJALISTA
DS. ADMINISTRACJI

mgr Arkadiusz Sierpiński

-26-

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica
w Pile



Nazwa zamierzenia
budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV dla zasilania
obiektów kampusu Akademii Nauk Stosowanych z farmy
fotowoltaicznej

Adres obiektu
budowlanego: obręb 0015 Piła, dz. nr 319 i 330,
gm. Piła, pow. pilski
Jednostka ewidencyjna 301901_1
Piła - miasto

Kategoria obiektu
budowlanego: XXVI

Branża: Elektryczna

Inwestor: Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica
w Pile
ul. Podchorążych 10,
64-920 Piła

Projektant	Data	Podpis
mgr inż. Tomasz Wojtczak uprawnienia nr WKP/0150/PW0E/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, izba nr WKP/IE/0465/07	30.04.2024r.	
Sprawdzający	Data	Podpis
mgr inż. Piotr Konieczny uprawnienia nr 21/P/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, izba nr WKP/IE/2250/01	30.04.2024r.	

INFORMACJE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów:

1.1. Linia kablowa nN 0,4kV

- 1.1.1. wytyczenie lokalizacyjne trasy kabla,
- 1.1.2. wykonanie wykopów ręczne lub mechaniczne,
- 1.1.3. nasypianie piasku do wykopów,
- 1.1.4. ułożenie kabla w wykopie,
- 1.1.5. wykonanie pomiarów kontrolnych kabla,
- 1.1.6. nasypianie piasku i ułożenie folii ochronnych,
- 1.1.7. zasypanie wykopu,
- 1.1.8. wyłączenie napięcia w istniejącym złączu kablowym,
- 1.1.9. odłączenie istniejącego przyłącza kablowego w złączu i szafie kablowej,
- 1.1.10. podłączenie projektowanego kabla w szafie kablowej,
- 1.1.11. uporządkowanie terenu.

1.1. Szafa kablowa nN 0,4kV

- 1.2.1. wytyczenie lokalizacji,
- 1.2.2. wykonanie wykopów ręczne lub mechaniczne,
- 1.2.3. ustawienie w wytyczonym miejscu,
- 1.2.4. wykonanie instalacji uziemiającej,
- 1.2.5. wyłączenie napięcia w istniejącej stacji transformatorowej,
- 1.2.6. wprowadzenie i podłączenie mostu kablowego i linii kablowej,
- 1.2.7. wykonanie badań, prób i testów,
- 1.2.8. załączenie napięcia w istniejącej stacji transformatorowej,
- 1.2.9. uporządkowanie terenu.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- 1.3.1. linie elektroenergetyczne SN 15 kV i nN 0,4kV,
- 1.3.2. sieć telekomunikacyjna,
- 1.3.3. sieć gazowa,
- 1.3.4. sieć wodno-kanalizacyjna,
- 1.3.5. drogi.

1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 1.4.1. czynna linia elektroenergetyczne SN 15kV i nN 0,4kV,
- 1.4.2. sieć gazowa,
- 1.4.3. drogi.

1.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i zasięg występowania:

- 1.5.1. zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- 1.5.2. zagrożenie przy rozładunku bębnow z kablami,
- 1.5.3. zagrożenie przy rozwijaniu kabla z bębna,
- 1.5.4. zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym,
- 1.5.5. zagrożenia przy robotach ziemnych i niezabudowanych otworach.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

2.1. Podstawowe zasady bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych:

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać **po wyłączeniu spod napięcia**, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

2.2. Roboty ziemne:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z projektem technicznym i trasami sieci i urządzeń podziemnych. Należy je oznakować na terenie prowadzonych robót oraz określić ich bezpieczną odległość od wykopów w poziomie i w pionie. Przy braku rozeznania co do uzbrojenia terenu wykopy o głębokości większej niż 0,4 m prowadzić ręcznie. W przypadku odkrycia jakichkolwiek przewodów instalacyjnych, należy bezzwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie prac. Wykopy w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy zabezpieczyć przed przypadkowym wpadnięciem osób postronnych. Załadunek i wyładunek bębnow z kablami może być dokonywany wyłącznie przy użyciu dźwigu albo ramp pochylni. Zabrania się wyładunku

przez zrzucanie ich z samochodu lub przyczep. Oś bębna wypoziomować za pomocą deski metodą dźwigni.

2.3. Roboty rozładunkowe:

Załadunek i wyładunek bębnow z kablami może być dokonywany wyłącznie przy użyciu dźwigu lub ramp pochylni. Bębny należy ustawić na stojakach na gruncie twardym i równym. Oś bębna wypoziomować. Uwzględnić konieczność hamowania bębna przy rozwijaniu przewodów.

2.4. Bezpieczeństwa Pracy przy zastosowaniu sprzętu ciężkiego:

Dźwigi samojezdne:

Ze względu na niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym zabrania się ustawiania dźwigu pod przewodami linii energetycznych i wykonywania prac w tych warunkach.

Zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigu w zasięgu działania jego ramienia.

Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić operatorowi bezpieczne warunki pracy.

Operator ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniający jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa.

Koparki:

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę Inwestora i sprawdzić, czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne.

Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia.

W zasięgu działania koparki zabrania się przebywanie brygadzie kablowej oraz osobom postronnym.

2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- 2.5.1. drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.,
- 2.5.2. na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt bhp i ppoż,
- 2.5.3. umieszczenie we wszystkich widocznych miejscach tablic ostrzegawczo-informacyjnych.

UWAGA:

- Używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Prace wykonywać zgodnie z projektem branżowym, planem BIOZ i obowiązującymi przepisami PNE, PBUE oraz BHP.

Opracował:
Tomasz Wojtczak
upr. bud. WKP/0150/PWOE/07

mgr inż. Tomasz Wojtczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewidencyjny WKP/0150/PWOE/07