



GMINA TRZEBIELINO

Ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino

tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/ e-mail: sekretariat@trzebielino.pl



PNOŚ.271.38.2.2022.2

Trzebielino, dnia 12.01.2023 r

Strona internetowa Zamawiającego

Dot. zamówienia publicznego pn. „ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI ZIELIN”, znak sprawy: PNOŚ.271.38.2022.2

- **Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu **22.12.2022 r. pod nr 2022/BZP 00510779/01**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710), zwana dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że wniesiono pytania dot. ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i udziela na nie odpowiedzi.

1. Treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie.1

Czy zgodnie z pkt. 1.4.8.5 PFU w ramach zadania w istniejącym zbiorniku adaptowanym na zbiornik retencyjny pompowni ZRP należy zamontować zgodnie z zapisami pompę tłoczącą ścieki do zbiornika ścieków dowożonych?

Odpowiedź: *Podane zapisy stanowią omyłkę pisarską. W ramach zadania nie zakłada się montażu pompy w zbiorniku ZRP.*

Pytanie.2

W związku z różnymi zapisami dotyczącymi terminu złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego:

w SWZ pkt V/1.3 (str.3) - "Wykonawca po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy ukazujący główne etapy zamówienia oraz ich wartości, sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ" w SWZ pkt V/1.9 (str.4) - "Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy ukazujący główne etapy zamówienia oraz ich wartości" w SWZ pkt XII/3/4 (str.7) i XII/14/4 (str.7) - "Uprasza się o dołączenie wstępnego harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę wg Załącznik nr 1A" w Formularzu ofertowym pkt 1/9/b - "W przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą na 5 dni przed podpisaniem umowy ... Harmonogram rzeczowo-finansowy".

Prosimy o jednoznaczne określenie momentu przedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym wnosimy aby terminem tym był moment po podpisaniu umowy, ponieważ dopiero wtedy Wykonawca będzie mógł po finalnych rozmowach z dostawcami urządzeń określić ostateczne terminy dostaw urządzeń, a co za tym idzie ustalić harmonogram prac zarówno w rozkładzie rocznym (zał.1A), jak i miesięcznym (zał.8).

Odpowiedź: *Zamawiający uprasza się o dołączenie wraz z ofertą wstępnego harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę wg Załącznik nr 1A. Załącznik nr 8 do SWZ należy dostarczyć w terminie 5 dni przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcom.*

Pytanie.3

W kontekście zapisów umowy §10 pkt 10 i 11, prosimy o skrócenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady na okres 36 mies. Pragniemy zauważyć, że każde wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi ponad standardowe 24 mies. powoduje wzrost kosztów realizacji inwestycji przez Wykonawcę, a co za tym idzie zwiększenie wartości oferty składanej Zamawiającemu

Odpowiedź: *Zamawiający zmienił zapis §10 pkt 11 załącznika nr 7 do SWZ wzór umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.*

Pytanie.4

Zwracamy się prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Nasz wniosek wynika z faktu, że przetarg jest procedowany w czasie natężenia dni wolnych od pracy, tzn. przerwy świąteczno - noworocznej (Święta Bożego Narodzenia, Sylwester i dni wolne pomiędzy nimi w czasie których pracownicy biorą urlopy). Dla koniecznego zapoznania się z warunkami kontraktu, pozyskania niezbędnych ofert od dostawców urządzeń i ewentualnych podwykonawców oraz przygotowania rzetelnej i korzystnej oferty dla Zamawiającego niezbędny jest dużo dłuższy czas. W związku z powyższym prosimy o przychylenie się do naszej prośby i przesunięcie terminu złożenia ofert o 14 dni.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.*

Pytanie.5

Prosimy o zmianę zapisu umowy §1 pkt 14. zamiast:

"Jeżeli z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy, co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko."

proponujemy:

"Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy, co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko."

Zamawiający nie może obarczać odpowiedzialnością Wykonawcy za zdarzenia niezawinione ani przez Wykonawcę, ani Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił zapis §1 pkt 14 załącznika nr 7 do SWZ wzór umowy.

Pytanie.6

Odnosnie zapisów umowy §2 pkt 2 ppkt 15 - czy Wykonawca musi podpisać odrębne umowy na dostawę mediów, czy jest możliwość rozliczenia mediów z Zamawiającym w oparciu o podliczniki?

Odpowiedź: Zamawiający zmienił zapis §1 pkt 2 ppkt 15 załącznika nr 7 do SWZ wzór umowy.

Pytanie.7

Odnosnie zapisów umowy §2 pkt 2 ppkt 30: "Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona wszelkich czynności związanych z regulacją istniejących urządzeń: w szczególności wysokości słupów oświetlenia, studni rewizyjnych istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zasuw wodociągowych" - prosimy o wyjaśnienie, co dokładnie Wykonawca ma wykonać i wskazanie których elementów to dotyczy.

Odpowiedź: Zamawiający wykreślił zapis §2 pkt 2 ppkt 30 załącznika nr 7 do SWZ wzór umowy.

Pytanie.8

Prosimy o wyjaśnienie zapisów dotyczących płatności (umowa §6 pkt 3 ppkt 2),

ponieważ przy tak określonych sformułowaniach płatność II transzy ze środków własnych Zamawiającego przedstawia się następująco: po wykonaniu min. 30% wartości zamówienia płatność wyniesie do 50% kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy (czyli całej wartości kontraktu), wtedy Wykonawca będzie mógł otrzymać za realizację 30% robót - 50% wartości kontraktu.

druga możliwość interpretacji zapisów sugeruje, że Zamawiający ma na myśli kwoty stanowiące jedynie procentowe wartości udziału środków własnych, a nie "kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy", co z kolei sprawia, że po wykonaniu min. 30% zamówienia Wykonawca otrzyma 50% środków własnych Zamawiającego, czyli 50% z ok. 5% (udział środków własnych w stosunku do wartości zamówienia), co stanowi 2,5% wartości całego zamówienia. Taki system płatności spowoduje zwiększenie kosztów kredytowania realizacji inwestycji, a co za tym idzie niepotrzebne zwiększenie ceny ofertowej.

Odpowiedź: Konkretna wartość procentowa środków własnych Zamawiającego będą znane po otwarciu ofert i poznaniu ostatecznej wartości inwestycji. Zamawiający będzie dokonywał płatności w 5 transzach, tj. 3 transze pochodzące ze środków własnych Zamawiającego(1- po wykonaniu dokumentacji projektowej, 2-po wykonaniu 30% zamówienia, 3- po wykonaniu 70% zamówienia)oraz 2 transze pochodzące z dofinansowania (1- po wykonaniu 50% zamówienia, 2- po wykonaniu całego zakresu umowy).

Zgodnie z powyższymi zapisami występują etapy płatności:

- 1) I transza w wysokości do 5% kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pochodząca z środków własnych Zamawiającego
- 2) II transza w wysokości do 50% kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pochodząca z środków własnych Zamawiającego
- 3) III transza w wysokości do 50% kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pochodząca z dofinansowania
- 4) IV transza w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pochodząca z środków własnych Zamawiającego
- 5) V transza w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy pochodząca z dofinansowania

Pytanie.9

Umowa §9 Kary umowne. Odszkodowanie. Prosimy o zmniejszenie wysokości kar, ponieważ przy tej przewidywanej wartości kontraktu są one zdecydowanie zbyt wysokie i naruszają zasadę równowagi pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Odpowiedź: Zamawiający wykreślił zapis §9 załącznika nr 7 do SWZ wzór umowy.

2. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

- Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ
- Niniejsza informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebielino> oraz <https://bip.trzebielino.pl>

Wójt Gminy

mgr Tomasz Czechowski