

Projektowane postanowienia umowy
Umowa
RG.272....2021

zawarta w dniu roku w Łobżenicy

pomiędzy:

Gminą Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica NIP 7642630261, reprezentowaną przez **Burmistrza Łobżenicy - Piotra Łososa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Danuty Dubickiej**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą :.....

NIP:

Adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu KRS/ pełnomocnictwa/innego dokument, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy) :

-
 -

zwany dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego, prowadzonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Łobżenicy nr 0050.41.2021 w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto , poniższej treści.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. “Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych” – dotyczy części nr 1 w zakresie:

1. wykonania rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit a) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
2. wykonania pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
3. wykonania wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanego (K.O.B.) zgodnie §6 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
4. wykonanie nowych Książek Obiektów Budowlanych zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
5. wykonania kontroli zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., nr 8, poz. 31).

§ 2

1. Budynki podlegające kontroli i sporządzenia K.O.B., zgodnie z §1:

	Nazwa obiektu	wymagana kontrola „roczna”	wymagana kontrola „pięcioletnia”
1.	Budynek świetlicy wiejskiej w Chlebnie	X	X
2.	Budynek garażowy w Chlebnie		X
3.	Budynek świetlicy wiejskiej w Dębnie	X	X
4.	Budynek świetlicy socjoterapeutycznej w Dębnie	X	X
5.	Stadion wiejski w Dębnie	X	
6.	Budynek świetlicy wiejskiej w Dziegciarni	X	X
7.	Wiata rekreacyjna w Dziegciarni	X	X
8.	Budynek gospodarczy w Dziegciarni	X	
9.	Wiata rekreacyjna w Dźwiersznie Małym	X	
10.	Budynek świetlicy i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dźwiersznie Małym	X	X
11.	Budynek gospodarczy w Dźwiersznie Małym	X	X
12.	Budynek świetlicy w Dźwiersznie Wielkim	X	X
13.	Budynek świetlicy wiejskiej w Ferdynandowie	X	X
14.	Budynek świetlicy wiejskiej w Izdebkach	X	X
15.	Budynek gospodarczy w Izdebkach	X	
16.	Wiata rekreacyjna w Izdebkach	X	X
17.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Izdebkach	X	X
18.	Budynek świetlicy wiejskiej w Kościerzynie Małym	X	X
19.	Budynek gospodarczy nr 2 w Kościerzynie Małym	X	X
20.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościerzynie Małym	X	X

21.	Wiata rekreacyjna w Kościerzynie Małym	X	
22.	Budynek świetlicy wiejskiej w Kruszkach	X	X
23.	Budynek świetlicy wiejskiej w Kunowie	X	X
24.	Budynek świetlicy wiejskiej w Liszkowie	X	
25.	Budynek gospodarczy Ochotniczej Straży Pożarnej w Liszkowie	X	
26.	Budynek świetlicy wiejskiej w Luchowie	X	X
27.	Wiata Luchowo	X	X
28.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Luchowie	X	X
29.	Budynek byłej biblioteki w Łobżeniczy	X	X
30.	Budynek Centrum Profilaktyki i Aktywności Społecznej w Łobżeniczy	X	X
31.	Budynek Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica	X	X
32.	Budynek gospodarczy nr 1 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica	X	X
33.	Budynek gospodarczy nr 2 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica	X	X
34.	Budynek gospodarczy nr 3 Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica wraz z wiałą	X	X
35.	Budynek sanitarny na targowisku w Łobżeniczy	X	X
36.	Budynek Stanicy Turystycznej w Łobżeniczy	X	X
37.	Budynek świetlicy i Ochotniczej Straży Pożarnej w Łobżeniczy	X	X
38.	Budynek zaplecza sportowego na stadionie im. Alojzego Graja w Łobżeniczy	X	X
39.	Budynek sanitarny na stadionie im. Alojzego Graja w Łobżeniczy	X	X

40.	Stadion miejski im. Alojzego Graja w Łobżenicy	X	X
41.	Budynek kasy biletowej na stadionie miejskim im. Alojzego Graja w Łobżenicy	X	X
42.	Budynek wieży widokowej w Łobżenicy	X	X
43.	Budynek świetlicy wiejskiej w Piesnach	X	X
44.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Piesnach	X	X
45.	Budynek gospodarczy w Piesnach	X	X
46.	Budynek świetlicy wiejskiej w Topoli	X	
47.	Budynek gospodarczy przy świetlicy w Topoli	X	X
48.	Wiata rekreacyjna w Topoli	X	
49.	Budynek świetlicy wiejskiej w Trzeboniu	X	X
50.	Budynek sanitarny w Trzeboniu	X	X
51.	Budynek świetlicy wiejskiej w Ratajach	X	X
52.	Budynek świetlicy wiejskiej w Szczerbinie	X	X
53.	Budynek gospodarczy w Szczerbinie	X	
54.	Wiata rekreacyjna w Szczerbinie	X	X
55.	Wiata rekreacyjna w Wiktorówku	X	X
56.	Budynek świetlicy wiejskiej w Witrogoszczy	X	X
57.	Budynek byłej szkoły w Witrogoszczy	X	X
58.	Budynek gospodarczy byłej szkoły w Witrogoszczy	X	X
59.	Budynek gospodarczy w Witrogoszczy	X	X
60.	Kontener socjalny w Witrogoszczy	X	X
61.	Wiata rekreacyjna w Witrogoszczy	X	X

62.	Budynek świetlicy wiejskiej w Witrogoszczy Kolonia	X	X
63.	Budynek gospodarczy w Witrogoszcz Kolonia	X	X
64.	Wiata Witrogoszcz Osada	X	X

§ 3

1. Termin realizacji umowy: do 14 dni od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do 13.10.2021 r.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia budowlane w celu realizacji zakresu przedmiotu umowy.
4. Osoba wykonująca kontrolę techniczną winna osobiście kontrolować dany obiekt, sporządzić listę oraz w trakcie kontroli uzyskać na liście podpis danego użytkownika obiektu budowlanego.
5. W terminie 5 dni od przekazania protokołów z kontroli, osoba wykonująca kontrolę techniczną, spotka się z przedstawicielem Zamawiającego przy lub w kontrolowanym obiekcie, celem omówienia zakresu robót remontowych.
6. Wykonanie wpisów do istniejących Ksiąg Obiektów Budowlanego, Wykonawca wykona w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości bruttozł (słownie złotych:) w powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokościzł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru protokołów z kontroli, listy podpisów o której mowa w § 3 ust. 4 umowy oraz wpisów do K.O.B.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 5.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,

- 4) za każdorazowy brak uzyskania podpisu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) za każdorazowy brak obecności na spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
 4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
 6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny i terminowy lub w sposób naruszający postanowienia umowy.
 8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.

§ 6

1. Strony wskazują następujące osoby uprawnione i zobowiązane do koordynowania realizacji umowy:
2. Przedstawiciel Zamawiającego: tel., e-mail:,
3. Przedstawiciel Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 10

1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia **Zamawiającego** jest Gmina Łobżenica, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: rodo@lobzenica.pl.

2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom, z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub
okres
wynikający
z przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: