



Wrocław, 13.03.2024 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Gminy Miasta Lębork wraz z jednostkami organizacyjnymi

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA / ZMIANY SWZ

### NR 42/2024/Lębork

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Lębork, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców i informuje o następujących zmianach w SWZ.

1. Prosimy o przesunięcie terminu postępowania na 15.03.2024 r.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że został przesunięty termin składania ofert na 18.03.2024 r.**

2. Prosimy o zmianę okresu ubezpieczenia z 36 miesięcy na 24 miesiące.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że od 1997 r. w ubezpieczanych lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane powodzią, podniesieniem się wód gruntowych, szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne) lub szkody spowodowane osunięciem się ziemi? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

**Odpowiedź: Nie wystąpiły.**

4. W odniesieniu do szkód powstałych wskutek powodzi, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia

lub wskazanie innego limitu.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne badania i przeglądy potwierdzające właściwy stan techniczny.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

6. Prosimy o informację, czy Zamawiający przeprowadza regularne lustracje dróg i zadrzewienia przy drogach oraz czy w najbliższym czasie przewidziane są remonty dróg .

**Odpowiedź: TAK**



7. Prosimy o wskazanie podstawy wyliczenia wartości odtworzeniowych dla budynków i budowli (ceny za m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>).

**Odpowiedź: 5 000 zł za m<sup>2</sup>, budynki gospodarcze/garaże – 2 000 zł za m<sup>2</sup>**

8. Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być (jeśli tak, prosimy o wskazanie):

- a) składowiska/sortownie/spalarnie/wysypiska odpadów/PSZOK
- b) drogi/mosty/wiadukty/kładki od zdarzeń losowych.
- c) budynki/budowle w złym stanie technicznym i/lub przeznaczone do rozbiórki
- d) budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkałe (m.in. Pustostany)
- e) obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem (np. Namioty, hale namiotowe, hale pneumatyczne)
- f) budynki/budowle zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków
- g) budynki palne i/lub wykonane z płyty warstwowej
- h) budowle hydrotechniczne (np. Zapory, śluzy wodne, elektrownie wodne, wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki)
- i) księgozbiory, starodruki i inkunabuły
- j) instalacje OZE w obiektach publicznych
- k) sprzęt latający (w tym bezzałogowe statki powietrzne), sprzęt pływający
- l) mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek
- m) mienie będące własnością JST, przekazane do użytkowania mieszkańcom gmin
- n) mienie darowane mieszkańcom JST (np. Granty PPGR)

**Odpowiedź: Zamawiający informuje:**

**a) składowiska/sortownie/spalarnie/wysypiska odpadów/PSZOK - TAK- PSZOK przy ul.**

**Żeromskiego 6b**

**b) drogi/mosty/wiadukty/kładki od zdarzeń losowych - NIE**

**c) budynki/budowle w złym stanie technicznym i/lub przeznaczone do rozbiórki - NIE**

**d) budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkałe (m.in. Pustostany) - NIE**

**e) obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem (np. Namioty, hale namiotowe, hale pneumatyczne) - - NIE**

**f) budynki/budowle zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków - TAK**

**g) budynki palne i/lub wykonane z płyty warstwowej :**

Nazwa jednostki	Odpowiedź
Urząd Miejski Lębork	nie
Szkoła Podstawowa nr 3 im. Olimpijczyków Polskich,	nie
Przedszkole nr 10	nie
Przedszkole nr 6	tak
Szkoła Podstawowa nr 4	nie



Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	nie
Miejska Biblioteka Publiczna	tak
Środowiskowy Dom Samopomocy "Lwiątko"	nie
Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku	Zgodnie z rejestrem majątku

**h) budowle hydrotechniczne (np. Zapory, śluzy wodne, elektrownie wodne, waly przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki) - NIE**

**i) księgozbiory, starodruki i inkunabuły – TAK**

**j) instalacje OZE w obiektach publicznych - TAK**

**k) sprzęt latający (w tym bezzalogowe statki powietrzne), sprzęt pływający - NIE**

**l) mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek :**

Nazwa jednostki	Odpowiedź
Urząd Miejski Lębork	nie
Szkoła Podstawowa nr 3 im. Olimpijczyków Polskich, Przedszkole nr 10	nie
Przedszkole nr 6	nie
Szkoła Podstawowa nr 4	nie
Miejska Biblioteka Publiczna	nie
Środowiskowy Dom Samopomocy "Lwiątko"	nie
Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku	nie

**m) mienie będące własnością JST, przekazane do użytkowania mieszkańcom gmin:**

Nazwa jednostki	Odpowiedź
Urząd Miejski Lębork	nie
Szkoła Podstawowa nr 3 im. Olimpijczyków Polskich, Przedszkole nr 10	nie



Przedszkole nr 6	nie
Szkoła Podstawowa nr 4	nie
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	tak
Miejska Biblioteka Publiczna	nie
Środowiskowy Dom Samopomocy "Lwiątko"	Brak informacji
Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku	tak infomat przy Pływalni Miejskiej

**n) mienie darowane mieszkańcom JST (np. Granty PPGR):**

Nazwa jednostki	Odpowiedź
Urząd Miejski Lębork	nie
Szkoła Podstawowa nr 3 im. Olimpijczyków Polskich,	nie
Przedszkole nr 10	nie
Przedszkole nr 6	nie
Szkoła Podstawowa nr 4	nie
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	tak
Miejska Biblioteka Publiczna	nie
Środowiskowy Dom Samopomocy "Lwiątko"	nie
Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku	nie

9. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone napowietrzne linie przesyłowe do 1000 m od miejsca ubezpieczenia?

**Odpowiedź: NIE**

10. Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi.



**Odpowiedź: NIE**

11. Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML.

**Odpowiedź: Szkoła Podstawowa nr 5 w Lęborku – wartość PML 34 mln zł**

12. Prosimy o przedstawienie aktualnej szkodowości.

**Odpowiedź: Szkodowość zgodnie z załącznikiem SWZ, od tej daty nie wystąpiły żadne szkody, które miałyby wpływ na ocenę ryzyka.**

13. Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu: „W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogotne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeśli OWU wskazują

przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w OPZ.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

14. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o wprowadzenie dodatkowego limitu kwotowego w wysokości nie wyższej niż 1 000 000 zł dla zakupionego/nowopowstałego mienia oraz zgłoszenie do Ubezpieczyciela w terminie 30 dni od daty zakupu/odbioru.

**Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na poniższy zapis:**

**limit odpowiedzialności do wysokości 10% sumy ubezpieczenia nie więcej niż 10 mln. zł oraz sposobu rozliczenia składki najpóźniej do 60 dni po każdym rocznym okresie ubezpieczenia wg stawki z oferty. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

15. Klauzula ograniczenia zasady proporcji – prosimy o wprowadzenie dodatkowego limitu kwotowego – max. 10 mln zł.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na max. limit 15 mln zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

16. Klauzula zniesienia zasady proporcji – prosimy o zmianę z klauzuli obligatoryjnej na klauzulę fakultatywną.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

17. Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych – prosimy o wyłączenie robot, na które wymagane jest pozwolenie na budowę

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

18. Klauzula rzeczoznawców – z zastrzeżeniem: powołanie po uzgodnieniu między stronami.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

19. Wnioskujemy o wyłączenie z zakresu dróg gruntowych.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

20. Wnioskujemy o wyłączenie z zakresu odpowiedzialności za uszkodzenia w nawierzchni dróg spowodowane mrozem.



**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

21. Klauzula reprezentantów - nie akceptujemy winy umyślnej przy ryzykach kradzieżowych oraz winy umyślnej w przypadku OC z tytułu wykonywania władzy publicznej, czystych strat finansowych oraz szkód środowiskowych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

22. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie będzie obejmował szkód związanych z prowadzeniem działalności leczniczej, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

23. Prosimy o podanie ilości imprez, jaką rocznie organizuje Zamawiający. Jaki to rodzaj imprez?

**Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie na ten moment podać szczegółowych informacji, kilka rocznie.**

24. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie będzie obejmować szkód związanych z zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

25. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie będzie obejmować szkód związanych z wirusem Covid-19 oraz jego mutacjami.

**Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.**

26. Prosimy o informację, czy i jakie remonty planowane są przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia w jednostkach objętych ubezpieczeniem.

**Odpowiedź: Zamawiający informuję:**

**Przedszkole nr 10 - Remont kuchni i zaplecza kuchennego**

**Szkola Podstawowa nr 3 - Tak, adaptacja poddasza, wymiana podłóg w 4 pomieszczeniach, montaż paneli fotowoltaicznych (panele fotowoltaiczne - ok. 100 tys. zł, adaptacja poddasza - 250 tys. zł)**

**MOPS - Remont podłogi na I piętrze budynku MOPS**