

Wołomin, dnia 04.04.2024 r.



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W WOŁOMINIE
PT.0761.1.1.2024**

Uczestnicy Postępowania

Dotyczy postępowania pn:

„Budowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 2 PSP w Wołominie (siedziba Tłuszcz)”

ETAP I

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące wyjaśnienia:

Treść pytania 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 100 000,00zł na 50 000,00zł.

Odpowiedz na pytanie 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy o wysokości wadium w kwocie 100 000,00 zł

Treść pytania 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedz na pytanie 2:

Zamawiający podtrzymuje zapisy o wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Treść pytania 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedz na pytanie 3:

Zamawiający podtrzymuje zapisy o wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, należy wpłacić kwotę w całości na podane konto.

Treść pytania 4:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedz na pytanie 4:

Tak Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia się z Wykonawcą raz na miesiąc. Jeśli zgodnie z zapisami projektu umowy załącznik nr 8 § 1 punkt 8 podpunkt b), Wykonawca wykona harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowego w taki sposób, aby można było na jego podstawie odebrać wykonany zakres prac.

Treść pytania 5:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formacie. ath.

Odpowiedz na pytanie 5:

Zamawiający udostępni przedmiary robót w formacie ath. W załączniku nr 9 Przedmiary robót

Treść pytania 6:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedz na pytanie 6:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Treść pytania 7:

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedz na pytanie 7:

Zamawiający nie wyraża zgody, Wykonawca udziela gwarancji usunięcia wad i usterek na cały okres, który oświadcza w załączniku nr 1 – Formularz ofertowy

Treść pytania 8:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedz na pytanie 8:

Tak Zamawiający posiada oddzielne konto, na które będzie wpłacane wadium, a następnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Konto jest nieoprocentowane.

Treść pytania 9:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedz na pytanie 9:

Zamawiający nie przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Treść pytania 10:

W jaki sposób będą rozliczane roboty bądź ilości robot w przypadku nie ujęcia ich w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego?

Odpowiedz na pytanie 10:

Zakres prac został określony w przedmiarze robót budowlanych, jeśli wystąpią prace dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie § 3 załącznik nr 8 projektowane postanowienia umowy.

Treść pytania 11:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedz na pytanie 11:

Zamawiający będzie rozliczał prace na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych.

Treść pytania 12:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedz na pytanie 12:

Kwota jaka zamawiający zamierza przeznaczyć została określona w SWZ dział IV punkt 2 z podziałem na lata z tym że rozdział wielkości kwot na poszczególne lata może ulec zmianie.

p.o. Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie
mł. bryg. mgr inż. Edward Szymankiewicz
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/