

**UMOWA nr ..... (wzór)**

zawarta w dniu ..... w .....

**WYNAJMUJĄCY:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Hajnówka z siedzibą w Hajnówce ul. Kolejki Leśne 12, poczta 17-200 Hajnówka, Regon 050026472 NIP 5430201175

reprezentowany przez Nadleśniczego Pana Mariusza Agiejczyka,

i

**NAJEMCA:**

..... /imię i nazwisko osoby fizycznej będącej przedsiębiorcą/, zam. ...., legitymujący się dowodem osobistym seria nr ....., PESEL: ....., NIP ....., REGON .....

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....(miejscowość) , ..... (adres), zgodnie z zaświadczeniem (wydrukiem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

mając na względzie, Zarządzenie nr..... Nadleśniczego Nadleśnictwa Hajnówka z dnia ..... w sprawie ustalenia ceny za użytkowanie maszyn i urządzeń szkółkarskich znak spr.: ..... (zwane dalej Zarządzeniem) stanowiące załącznik do niniejszej umowy (zwanej dalej Umową), wskazani powyżej zwani dalej Stronami lub z osobna Stroną, postanawiają co następuje:

**§ 1.**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem maszyn i urządzeń, co do których, Najemca złożył wniosek o udostępnienie jej/ich do używania, zwanych dalej w treści umowy Maszyną lub Maszynami. Wniosek ten stanowi załącznik do umowy.
2. Wydana maszyna jest używana, czysta i sprawna technicznie i może być używana zgodnie ze swym przeznaczeniem o czym zapewnia Wynajmujący oraz co potwierdza Najemca na podstawie własnych oględzin.
3. Maszyna zostaje wydana Najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wszelkie oznaczenia Maszyny, jak również reklamy w formie naklejek pozostają własnością Wynajmującego i są traktowane jako integralna część Maszyny, która nie podlega usuwaniu oraz jakiegokolwiek naruszaniu, przez Najemcę.
5. Najemca oświadcza, że Maszyna będzie wykorzystywana zgodnie z jej przeznaczeniem.

**§ 2.**

1. Najemca zobowiązuje się do używania Maszyny zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami jej używania wynikającymi z jej przeznaczenia, instrukcji obsługi lub wiedzy technicznej.
2. Najemca zobowiązuje się używać Maszyny z należytą starannością, dokonywać rutynowej jej konserwacji i bezwzględnie przestrzegać terminów jej przeglądów w tym szczególnie: sprawdzania poziomu i wymiany olejów, płynów i filtrów według odpowiednich punktów, tj. zgodnie z materiałami zalecanymi przez producenta maszyny.
3. O wszelkich nieprawidłowościach w działaniu Maszyny lub jej uszkodzeniach tudzież awariach Wynajmujący musi zostać powiadomiony przez Najemcę w formie pisemnej. Zawiadomienie w formie pisemnej powinno zostać poprzedzone powiadomieniem telefonicznym skierowanym do osoby wskazanej w § 6.
4. Najemca zobowiązany jest do informowania Wynajmującego o konieczności dokonania okresowych serwisów związanych z liczbą przepracowanych przez Maszynę motogodzin (jeżeli dla Maszyny jest to przewidziane).
5. Najemcy nie wolno oddawać Maszyny do używania osobom trzecim z wyjątkiem uprawnionych i wykwalifikowanych swych pracowników po uprzednim zapoznaniu ich z zasadami używania Maszyny.
6. Najemca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć Maszynę przed uszkodzeniami, zniszczeniem lub utratą. W przypadku straty Maszyny Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym zdarzeniu Wynajmującego oraz organy ścigania.
7. Najemca odpowiada za utratę Maszyny jak również za wszelkie jej zniszczenia i uszkodzenia, a także za szkody powstałe z winy Najemcy lub operatora Maszyny w stosunku do otoczenia. Najemca nie jest odpowiedzialny za skutki wynikłe z normalnego zużycia Maszyny. Nie odpowiada również za wady fizyczne Maszyny w rozumieniu przepisów o rękojmi lub gwarancji przy sprzedaży.
8. W przypadku uszkodzenia Maszyny, Najemca zobowiązany jest do dokonania na swój koszt naprawy Maszyny. Naprawa Maszyny powinna być przeprowadzona przez podmiot zawodowo zajmujący się wykonywaniem tego typu czynności w szczególności powinna zostać przeprowadzona przez autoryzowany serwis jej producenta. Wszelkie ulepszenia oraz remonty lub naprawy Maszyny muszą być wcześniej uzgodnione z Nadleśnictwem.
9. W przypadku zniszczenia bądź utraty Maszyny, Najemca naprawi wyrządzoną tym Wynajmującemu szkodę przez zapłatę na rzecz Wynajmującego kwoty pieniężnej odpowiadającej wartości odtworzeniowej Maszyny.
10. Jeżeli Maszyna uległa zniszczeniu z powodu okoliczności, za które Wynajmujący ponosi odpowiedzialność, Wynajmujący ma obowiązek niezwłocznego przywrócenia Maszyny do stanu poprzedniego albo udostępnienia Najemcy maszyny zastępczej o parametrach nie niższych niż Maszyna wynajmowana. Jeżeli w swych zasobach Wynajmujący nie ma Maszyny zastępczej, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę w zakresie dotyczącym zniszczonej Maszyny ze skutkiem natychmiastowym. Z tytułu tego wypowiedzenia Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w szczególności o zapłatę odszkodowania.
11. Najemca zobowiązuje się pokrywać koszty wszystkich materiałów eksploatacyjnych oraz koszty dojazdów serwisów jak również inne koszty wynikłe w trakcie eksploatacji Maszyny i związane z jej eksploatacją. Najemca nie odpowiada za żadne koszty związane z usunięciem wad lub usterek, które obciążają Wynajmującego lub zbywcę Maszyny tudzież gwaranta jej jakości.
12. Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o każdorazowej zmianie lokalizacji Maszyny w formie pisemnej. Zawiadomienie w formie pisemnej powinno zostać poprzedzone powiadomieniem telefonicznym skierowanym do osoby wskazanej w § 6.

13. Najemca pokrywa we własnym zakresie koszty przerzutu Maszyny na miejsce jej pracy oraz zwrotu Maszyny Wynajmującemu.
14. Najemca ma prawo, na swój koszt ubezpieczyć Maszynę od ryzyka jej utraty lub uszkodzenia.

### § 3.

1. Wynajmujący ubezpiecza Maszynę na koszt Najemcy, tylko wówczas gdy zgodę na to wyrazi Najemca.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo w czasie trwania najmu wymiany Maszyny na inną o takich samych parametrach technicznych.
3. W wypadku awarii lub nieprawidłowego działania Maszyny Wynajmujący zwolniony jest z ponoszenia wszelkich kar lub rekompensat w stosunku do Najemcy oraz podmiotów trzecich. Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe w skutek prac prowadzonych przez Najemcę przy pomocy Maszyny, ponosi wyłącznie Najemca, nie dotyczy to przypadku gdy Wynajmujący odpowiada za tę szkodę.
4. Wynajmujący zastrzega, że niezbędne naprawy jak i ulepszenia Maszyny mogą być dokonywane tylko za jego zgodą. W przypadku niedotrzymania tego warunku, Najemcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zwrot poniesionych nakładów, a także będzie on odpowiadać za szkodę tym spowodowaną Wynajmującemu.
5. Wynajmujący najpóźniej przy przekazaniu Maszyny przedstawi i przekaze Najemcy:
  - 1). harmonogram przeglądów i serwisów Maszyny (jeśli dotyczy to Maszyny),
  - 2). zalecenia producenta Maszyny dotyczące czynności eksploatacyjnych,
  - 3). instrukcję obsługi.

### § 4.

1. Czynsz za wynajem Maszyny, Strony ustalają w wysokości wskazanej zarządzeniem. W przypadku zmiany zarządzenia obowiązują stawki dotychczasowe.
2. Czynsz płatny jest przelewem z dołu za okresy 30 dniowe na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
3. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy Wynajmującego:.....(nazwa banku)..... nr. rachunku: .....
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu lub innych świadczeń wynikających z umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki maksymalne za opóźnienie w wysokości wskazanej przepisem art. 481§ 2<sup>1</sup> kc.

### § 5.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy Maszynę/ę do używania na czas określony tj. od ..... do .....
2. Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1). Najemca używa Maszyny w sposób sprzeczny z umową lub jej przeznaczeniem i pomimo upomnienia nie zaprzestaje używać jej w taki sposób;
  - 2). Najemca przekazał Maszynę do używania osobie trzeciej,
  - 3). Najemca opóźnia się co najmniej 14 dni z zapłatą czynszu i nie uregulował go w terminie 7 dni wyznaczonym w dodatkowym wezwaniu do zapłaty.

3. W przypadku rozwiązania umowy, Najemca zobowiązany jest, na swój koszt, dostarczyć Maszynę do siedziby Wynajmującego najpóźniej do 3 dni od daty rozwiązania umowy. Za każdy dzień opóźnienia w dostawie Maszyny naliczana będzie w ciężar Najemcy wynagrodzenie za jej bezumowne korzystanie w wysokości podwójnej względem czynszu najmu wskazanego stosownym zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Hajnówka obowiązującego w tym czasie. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie rozlicza się w dniach.
4. Za zwrot Maszyny uważać się będzie jedynie oddanie Wynajmującemu Maszyny w takim stanie w jakim została Najemcy wynajęta z uwzględnieniem jej normalnego zużycia wskutek prawidłowego używania. W przeciwnym razie Najemca będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie wskazanego w ust. 3 za okres, do czasu zwrócenia przez niego Maszyny Wynajmującemu we właściwym stanie. Oznacza to, że termin używania Maszyny upływa z chwilą oddania Maszyny w stanie czystym i sprawnej technicznie w 100% oraz wraz z wyposażeniem dodatkowym wymienionym w protokole zdawczo – odbiorczym. Istnieje możliwość zwrotu Maszyny niewyczyszczonej, w takim wypadku zostanie ona umyta przez Wynajmującego za co wystawi Najemcy fakturę VAT obejmującą usługę mycia, w wysokości 300 zł brutto za każdą Maszynę. Przyjęcie zwróconej Maszyny wymaga potwierdzenia Wynajmującego w formie protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. *(Klauzula dla Najemcy będącego osobą fizyczną):* Najemca oświadcza, iż pozostaje w związku małżeńskim z ....., która/który świadomy jest odpowiedzialności za zobowiązania wskazane w niniejszej umowie. Odpowiedzialność współmałżonka nie ogranicza się tylko do majątku wspólnego małżonków.

## § 6.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Hajnówka ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 85 683 23 78, e-mail: hajnowka@bialystok.lasy.gov.pl
  - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Rafałem Piątkiem pod adresem e-mail: iodhajnowka@projektpdp.pl
  - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
    - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
    - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
  - 5) dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
  - 6) dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
  - 7) każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
  - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
3. Jeżeli Zleceniobiorca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z załącznikiem nr ....
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## § 7.

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej umowy Najemca upoważnia następujące osoby: ..... tel. ....
2. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej umowy Wynajmujący upoważnia następujące osoby: ..... tel. ....
3. Najemca oświadcza, że przekazane mu informacje oraz dane dotyczące zasad wynajmu i używania Maszyny będącej przedmiotem niniejszej umowy najmu są dla niego wystarczające dla stwierdzenia, że może on wykonywać postanowienia umowy.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.
5. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy, jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
7. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiałyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy.

8. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
- 1). załącznik 1 – Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Hajnówka ..... z dnia .....
  - 2). załącznik 2 – wniosek o udostępnienie Maszyn(y) do korzystania,
  - 3). załącznik 3 – protokół zdawczo - odbiorczy,
9. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Wynajmującego.
10. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z jej stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

.....

.....