



GMINA WIŚNIOWA

WIŚNIOWA 150, 38-124 WIŚNIOWA

Tel. (17) 277 50 63, Fax. (17) 277 59 01, WWW: wisniowa.pl, E-mail: gmina@wisniowa.pl

Wiśniowa, 31.10.2023

Znak sprawy: **P.271.1.11.2023**

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gminnego na budynek mieszkalny w Szufnarowej dz.nr 2071/5**

Zamawiający informuje, że od Wykonawców ubiegających się o ww. zamówienie publiczne wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W związku z tym, działając na podstawie art. 284 ust. 1-3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą PZP” Zamawiający przedstawia stosowne wyjaśnienia:

Pytanie nr 1:

....., zwraca się z prośbą o potwierdzenie zastosowania stawki VAT 23 % do wyliczenia wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia, wskazanej w rozdziale 5 ust. 5.8. SWZ, ponieważ dla budynków mieszkalnych PKOB 1122, dla ich bryły wraz z wbudowanymi w nią instalacjami i urządzeniami technicznymi, powinna mieć zastosowanie preferencyjna stawka podatku 8% zgodnie z art. 41 ust. 2 w związku z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający po przeanalizowaniu orzecznictwa i interpretacji dotyczącej stawki podatku VAT informuje, że dokonuje zmian zapisów w następujący sposób:

Wydziela część robót dotyczących części mieszkalnej dla których należy zastosować jak w zadanym pytaniu stawkę podatku 8 % oraz część robót dla których pozostawia stawkę podatku 23 %.

Pytanie nr 2.

Prosimy o korektę przedmiaru pozycji 1.2.8 „Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu” zgodnie z wiedzą techniczną wykonanie kołkowania poniżej gruntu naraża budynek na migrację wilgoci, kołkowanie należałoby pozostawić w strefie nad gruntem czyli na cokole.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany w przedmiarze. Powyższą pozycję zmieniono opis na przymocowanie folii do styropianu.

Pytanie nr 3.

Prosimy o korektę podstawy KNR dla pozycji 1.3.4 „Ściana fundamentowa gr. 20 cm” ponieważ podstawa odnosi się do ściany gr. 10cm i brakuje kolejnych 10cm, w celu uzupełnienia stosuje się KNR 0-20 0267-03 jako „ - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm”, w omawianym przypadku z krotnością 10cm.

ODPOWIEDŹ:



GMINA WIŚNIOWA

WIŚNIOWA 150, 38-124 WIŚNIOWA

Tel. (17) 277 50 63, Fax. (17) 277 59 01, WWW: wisniowa.pl, E-mail: gmina@wisniowa.pl

Zamawiający nie dokonuje zmiany podstawy. Natomiast sugeruje uwzględnienie krotności=2 dla w/w pozycji. Dokonano zmiany w opisie przedmiaru.

Pytanie nr 4.

Prosimy o uzupełnienie lub zmianę podstawy dla pozycji 1.6.2 KNR 2-02 1915-03 „Wieńce” ponieważ podstawa odnosi się tylko do betonowania: belek, podciągów, wieńców. W podstawie brak prac związanych wykonaniem deskowania dla wieńców.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuję że pozycja odnosi się do prac betonowych wykonywanych w przygotowanych wcześniej bruzdach. Zamawiający nie dokonuje zmiany podstawy.

Pytanie nr 5.

Prosimy o wyjaśnienie stanu wykończenia pomieszczeń gospodarczych 0.7; 0.8, brak prac w przedmiarach, a w branży sanitarnej zawiera się tych pomieszczeniach zbiornik hydroforowy i stacja uzdatniania wody. Prosimy także o odpowiedź w nawiązaniu do „Wyjaśnienia treści SWZ 26.09.2023-sig – odpowiedź na pytanie nr1” na podstawie którego pozycję 1.10.3 zmieniono na 1 kpl występującą na parterze, pytanie czy drzwi Dz1 do pomieszczenia 0.9 nie uwzględniamy, skoro kolejno na tej części piwnic występuje pom.07; 09 z zbiornikiem hydroforowym i stacją uzdatniania wody. Prosimy o odpowiedź i korektę przedmiaru.

ODPOWIEDŹ:

Pomieszczenia 0.7 i 0.8 nie są objęte niniejszym postępowaniem. Zamawiający nie zamierza wykańczać powyższych pomieszczeń. Zamawiający nie będzie wymieniał istniejących drzwi.

Pytanie nr 6.

Prosimy o korektę ilości przedmiaru dla pozycji 1.10. „Ościeżnice drzwiowe drewniane zwykłe” i 1.10.7 „Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne” ponieważ w przedmiarze znajdują się ościeżnice i drzwi w kondygnacji piwnic, gdzie stolarka nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem (Wyjaśnienia treści SWZ 26.09.2023-sig – odpowiedź na pytanie nr1).

ODPOWIEDŹ:

Dokonano korekty w przedmiarach.

Wójt Gminy Wiśniowa
Marcin Kut