

**UMOWA**  
**Nr GKOŚ.7031.5.1.2023**

zawarta w dniu ..... w Ostrołęce pomiędzy: Miastem Ostrołęka NIP 7582142002, z siedzibą w Ostrołęce przy pl. gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Lukasz Kulik – Prezydent Miasta Ostrołęki,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ostrołęki – Anety Leończyk,

a firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Usuwanie krzewów, drzew oraz wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew na terenie Miasta Ostrołęki**”.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje teren Miasta Ostrołęki, ze szczególnym uwzględnieniem parku miejskiego położonego w obrębie ulic: gen. Romualda Traugutta – Marszałka Józefa Piłsudskiego – Tadeusza Sygietyńskiego, parku miejskiego przy ul. Bursztynowej, skwerów, pasów drogowych, obrębu Starego Miasta, terenów zieleni miejskiej, a także terenów niezagospodarowanych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki i Skarbu Państwa, nie ujętych stałym utrzymaniem.
3. Zakresem zamówienia objęte są następujące prace:
  - 1) usuwanie suchych i stanowiących zagrożenie drzew,
  - 2) wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych polegających na usuwaniu suchych lub stwarzających niebezpieczeństwo konarów i gałęzi oraz wykonywanie, z udziałem sprzętu wysokościowego, chirurgicznej redukcji korony drzew,
  - 3) usuwanie krzewów.

**§ 2.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
  - 1) rzetelne i terminowe wykonywanie powierzonych prac z najwyższą starannością, przepisami prawa, przepisami BHP i p-poż. oraz zaleceniami Zamawiającego,
  - 2) przekazywanie do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, z siedzibą przy ul. Wiaduktowej 3 w Ostrołęce, drewna pozyskanego z wycinki na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo - odbiorczego zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrołęki,

- 3) używanie w trakcie realizacji niniejszej umowy sprzętu posiadającego wymagane prawem atesty oraz ubezpieczenie,
  - 4) realizowanie obowiązków, wynikających z umowy, przez osoby posiadające wymagane prawem pozwolenia i uprawnienia,
  - 5) wykorzystywanie, w ramach realizacji niniejszej umowy, materiałów, odczynników i/lub preparatów spełniających normy ochrony środowiska oraz posiadających przewidziane prawem atesty,
  - 6) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - 7) zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac związanych z wycinką drzew i prac na wysokości oraz do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w przypadku prac planowanych w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
  - 8) przerwanie prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac,
  - 9) stosowanie się do uwag Zamawiającego co do jakości i ilości wykonywanych prac,
  - 10) wykonywanie innych czynności niezbędnych do uzyskania rezultatu, będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy zachowaniem (działaniem / zaniechaniem) Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

### **§ 3.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi pracami,
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane prace,
  - 4) zlecenie prac na kwotę jednostkową nie niższą niż 2 000,00 zł netto jednorazowo.
2. Zapis ust 1. pkt 1 i 4 nie ma zastosowania w przypadku zleconych przez Zamawiającego prac wymagających nagłego wykonania.

### **§ 4.**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma:
  - 1) kwotę ..... zł netto za usunięcie 1 m<sup>2</sup> krzewów,
  - 2) kwotę ..... zł netto za usunięcie 1 sztuki drzewa o obwodzie od 25 cm do 50 cm,
  - 3) kwotę ..... zł netto za usunięcie 1 sztuki drzewa o obwodzie od 50 cm do 75 cm,
  - 4) kwotę ..... zł netto za usunięcie 1 sztuki drzewa o obwodzie powyżej 75 cm,
  - 5) kwotę ..... zł netto cięcia pielęgnacyjne 1 sztuki drzewa do 5 m wysokości,
  - 6) kwotę ..... zł netto cięcia pielęgnacyjne 1 sztuki drzewa drzew od 5 m do 10m wysokości,

- 7) kwotę ..... zł netto cięcia pielęgnacyjne 1 sztuki drzewa powyżej 10 m wysokości.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia za prace nie może przekroczyć do dnia 31 grudnia 2023 roku równowartości ..... zł netto, powiększona o należny podatek VAT, razem .....zł brutto.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczne wykonane prace w danym miesiącu wyliczone na podstawie iloczynu liczby wykonanych prac (wyciętych drzew, m<sup>2</sup> wyciętych krzewów, przeprowadzonych pielęgnacji) i kwot określonych w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu czynności objętych niniejszą umową, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Do faktur winny być załączone dokumenty rozliczeniowe, zatwierdzone przez Zamawiającego, tj. zestawienie wykonywanych robót i protokoły zdawczo - odbiorcze dotyczące ilości pozyskanego drewna.
5. Faktura za miesiąc grudzień będzie przedłożona przez Wykonawcę najpóźniej do dnia 20 grudnia.

#### **§ 5.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania, za niedotrzymanie warunków umowy, stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za dany zakres rzeczowy robót, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia - licząc od dnia upływu umownego terminu wykonania,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad danego zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 2, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu ich usunięcia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 6.**

#### **TERMINY REALIZACJI PRAC**

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia podpisania do 31 grudnia 2023 r.
2. Zakres rzeczowy prac oraz terminy ich wykonania będą każdorazowo ustalane, pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcy, pisemnie w formie protokołu wykonawczego.
3. Terminy realizacji prac, o których mowa w ust. 2 nie mogą być dłuższe niż 7 dni, licząc od dnia zlecenia / zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności prac, o których mowa w § 1.

4. W przypadku nagłych zdarzeń i przypadków losowych, wywołanych przyczyną zewnętrzną (m. in. burze, wichury, ulewy), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch godzin - licząc od zgłoszenia Zamawiającego, przekazanego drogą telefoniczną, mailową lub faksem - podejmować działania mające na celu usunięcie skutków tych zdarzeń.

#### **§ 7.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności realizuje prace w sposób niedbały, opóźnia się z rozpoczęciem prac lub wykonuje je niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac, a także wyznaczania mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. Po przyjęciu informacji o zaistnieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) i 2) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł on spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

#### **§ 8.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonanej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim i w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny.
3. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**