


Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
Inwestor (adres obiektu)	GMINA UJAZD UL. SŁAWIECICKA 19 47 – 143 UJAZD
Kategoria obiektu budowlanego	Obiekt kategorii: XXVI
Pozostałe dane adresowe	Biuro Rachunkowo – Projektowe mgr inż. Agnieszka Niedzwiedz „GROSIK” 47-180 Otmice, ul. Kopernika 7
Spis zawartości projektu budowlanego	I. Projekt zagospodarowania terenu II. Projekt architektoniczno-budowlany III. Opinie, pozwolenia i inne dokumenty

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Opolskich
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Zał. Nr 106/2023
Znak UA 6750.1.30.2023.05
z dnia 15.05.2023r.


PROJEKT BUDOWLANY
ZATWIERDZONY DECYZJĄ
NR 106/2023
Z 15.05.2023r.

z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Biuro Rachunkowo – Projektowe mgr inż. Agnieszka Niedzwiedz „GROSIK”
47-180 Otmice, ul. Kopernika 7
kontakt: +48 883328356, piotr@biurogrosik.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Opolskich

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
Inwestor (adres obiektu)	GMINA UJAZD UL. SŁAWIECICKA 19 47 – 143 UJAZD
Kategoria obiektu budowlanego	Obiekt kategorii: XXVI
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewidencyjna: 161106_5 UJAZD OBSZAR WIEJSKI Obręb ewidencyjny: 0075 SIERONIEWICE Nr. działki: 622/2, 400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431
Jednostka projektowa	Biuro Rachunkowo – Projektowe mgr inż. Agnieszka Niedzwiedz „GROSIK” 47-180 Otmice, ul. Kopernika 7

zespół autorski	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data opracowania	podpis
Projektant	Mateusz Mleko Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej, nr. uprawnień upr. Nr. SWK/126/PBS/15	Branża Sanitarna	20.11.2022	

SPIS ZAWARTOŚCI TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumenty dołączone do projektu	1.Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str.1-3
	2.Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	str.4
	3.Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.5
Część opisowa	1.Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.6
	2.Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	str.7
	3.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str.7
	4.Inne informacje lub dane (§14 pkt 5 rozporządzenia)	str.7-9
	5.Warunki ochrony pożarowej	str.9
	6.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str.10-11
	7.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.11-12
Część rysunkowa	1.Kopia mapy zasadniczej	str.13
	2.Projekt zagospodarowania terenu 1:500	rys.1



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 czerwca 2015r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0043(2)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz Jakub Mleko
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 3 grudnia 1983 roku w Krakowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0126/PBS/15

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego

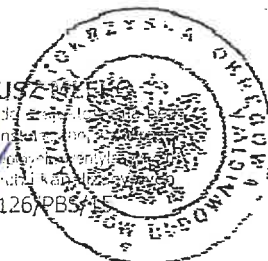
dr inż. Stefan Szatkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociąg
Członek składu orzekającego

**Za zgodność
z oryginałem**

Otrzymuje:

1. Pan Mateusz Jakub Mleko
Tokarnia 81A
26-060 Chęciny
Nr ewid. SWK/0126/PBS/15
2. Okręgowa Rada ŚOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1276), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłotne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawiecki

2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

[Podpisy członków komisji]



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. MATEUSZ MLEKO

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SWK/0126/PBS/15

Uprawnienia budowlane nadane
Pannu Materczewi Janinowi Mleko
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

ur. dnia 3 grudnia 1983 roku w Krakowie

nr ewidencyjny SWK/0126/PBS/15

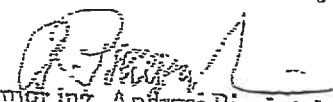
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

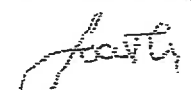
upoważniają:

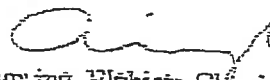
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Skład orzekający Oregowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego


dr inż. Stefan Szafkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. MAŁEUSZ MLEKO
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. SWK/0126/PBS/15

© P O L S K A

I N Ż Y N I E R

I N Ż Y N I E R

B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-21F-TU3-RGF *

Pan Mateusz Mleko o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0446/15

adres zamieszkania os. Oświecenia 26/9, 31-636 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ujazd, 20.11.2022r.

OŚWIADCZENIE

Projektanta lub osoby sprawdzającej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczny:

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

Jednostka ewidencyjna: **161106_5 UJAZD**

Obręb ewidencyjny: **0075 SIERONIOWICE**

Nr. działki: **622/2, 400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431**

Sporządzony w dniu 20.11.2022r. dla:

INWESTOR:

GMINA UJAZD

UL. SŁAWIECICKA 19

47 – 143 UJAZD

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant instalacje sanitarne

Mgr inż. Mateusz Mleko
upr. nr SWK/126/PBS/15

CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
Terenem inwestycji jest działka nr 622/2,400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431 obręb Sieroniewice 0075

Dane inwestora

**GMINA UJAZD
UL. SŁAWIECICKA 19
47 – 143 UJAZD**

Podstawy formalno-prawne i materiały wyjściowe:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ujazd, Uchwała Nr XXXVIII/229/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r.
- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy

Zalecenia ogólne

Certyfikaty

Wszystkie materiały, instalowane maszyny muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji bądź deklaracje zgodności – zgodne z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką oraz wiedzą budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi wykonywanych robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie

Po zakończeniu inwestycji kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonanych robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Terenem inwestycji jest działka gruntu nr. ewidencyjny 622/2,400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431 zlokalizowana w miejscowości Sieroniewice przy ul. Kościelnej.

Działka w posiadaniu Inwestora, teren mieszkaniowy. Na działce zlokalizowane są istniejące budynki mieszkalny oraz techniczne. Działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkalnej. Teren jest płaski. Działkę komunikacyjnie obsługuje działka drogowa mająca status drogi publicznej (droga powiatowa i gminna ul. Kościelna).
Działka jest zabudowana.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zagospodarowanie działki opracowano na podstawie:

- umowy z inwestorem
- wypisu i wyrysu z MPZP
- warunków wydanych przez ZGKiM Ujazd

Urządzenia budowlane związane z istniejącymi budynkami stanowi projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

4. INNE INFORMACJE LUB DANE

PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU.

Projektowana inwestycja wymaga podłączenia do nowych sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie z warunkami wydanymi przez ZGKiM Ujazd (złącznik w opracowaniu) budynki zostaną podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Inwestor posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kościelnej.

Istniejące zagospodarowanie działki bez zmian, opracowanie ma na celu budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do projektowanych budynków mieszkalnych. Lokalizacja zgodna rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. Lokalizacja projektowanej inwestycji nie narusza interesów osób trzecich. Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr. 1.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji – działka 622/2, 400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431 obręb Sieroniowice 0075	Bez zmian
--	-----------

Bilans działki dla warunków zagospodarowania

Powierzchnia działki nr. ewid. 622/2, 400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431 obręb Sieroniowice 0075	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy, w tym: Budynki istniejące	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnie utwardzone	Bez zmian	Bez zmian

Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian	Bez zmian
Dane dotyczące ustaleń MPZP dla dz. 622/2,400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431 obręb Sieroniewice 0075	Bez zmian	Bez zmian
Wskaźnik intensywności zabudowy	warunek spełniony bez zmian nie dotyczy opracowania	
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku	bez zmian	
Ilość kondygnacji podziemnych budynku	bez zmian	
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	warunek spełniony bez zmian nie dotyczy opracowania	
Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej	Warunek spełniony bez zmian nie dotyczy opracowania	
Wysokość budynku	Nie dotyczy opracowania	
Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu	Nie dotyczy opracowania	
Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku	Nie dotyczy opracowania	
Długość przyłącza w mb	Nie dotyczy opracowania	

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z zapisów prawa miejscowego, jeżeli są wymagane – brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO DZIAŁKI

Układ komunikacyjny i parkingi

Istniejące zjazdy usytuowane, przez bramę zlokalizowaną w granicy frontowej działki od strony działki drogowej ul. Kościelnej. Miejsca postojowe: istniejące - poza zakresem opracowania.

Ukształtowanie terenu

Nie zakłada się ingerencji w istniejące ukształtowanie powierzchni działki.

Zieleń

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki istniejącego drzewostanu lub zakrzewień.

Instalacje i przyłącza

Brak

5. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Kwalifikacja pożarowa

Nie dotyczy.

Odporność ogniowa

Nie dotyczy.

Warunki ewakuacji

Nie dotyczy.

Strefy pożarowe

Nie dotyczy.

Dojazd dla ekip Ratowniczych – droga pożarowa / odległości

Nie dotyczy.

Zaopatrzenie w podręczny sprzęt gaśniczy i wodę

Nie dotyczy.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Teren działek znajduje poza zasięgiem ochrony konserwatorskiej. Działki nie są wpisane do rejestru zabytków, ani nie są objęta ochroną na podstawie zapisów MPZP dla dz. Nr 622/2, 400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431 obręb Sieroniowice 0075

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren

Działki nie leżą w granicach terenu górniczego.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja dotyczy budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do projektowanych budynków mieszkalnych. Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to roboty przy układaniu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie w czasie wykonywania: - robót ziemnych. Realizacja wymaga: - sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego - użycia prostych i średnich maszyn budowlanych).

Obsługa niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo Państwa

Przedmiotowa i przyległe parcele nie leżą na terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno-kartograficznym.

Rozpoczęcie robót budowlanych

Na podstawie art. 28 pkt 2 - Prawo Budowlane - Stronami w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestorzy, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przedmiotowa inwestycja - budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Informacja o sposobie postępowania z wodami opadowymi z terenów utwardzonych

Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi bez zmian nie dotyczy opracowania.

Wody opadowe oraz roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane są bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane bezpośrednio do ziemi nie wymagają wstępnego podczyszczenia. Jednocześnie w gruncie zachodzą procesy strącenia zanieczyszczeń nieorganicznych, które w zależności od warunków mogą być gromadzone lub wymywane. Część ścieków jest pobierana przez rośliny, część podnosi się ku powierzchni wskutek kapilarności gleby, stąd odparowuje do atmosfery, pozostała ilość infiltrowuje do głębszych partii gruntu.

Z uwagi na niewielką ilość oraz znikome występowanie zanieczyszczeń można stwierdzić, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych nie wpłynie na środowisko

Wpływ na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Projektowana inwestycja nie należy do mogących szczególnie pogorszyć środowisko naturalne i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko naturalne zgodnie z ustawą z 24 września 2002r (Dz.U.2002 nr 179 poz. 1490) oraz z 27 kwietnia 2001r prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami), nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi. Odpady komunalne powstałe w trakcie budowy należy magazynować w przystosowanych do tego celu pojemnikach na działce i przekazywać jednostce, która posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.

Wyłączenie z produkcji rolnej

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

Odpady stałe

Odpady komunalne magazynowane na podstawie umowy w szczelnych pojemnikach (opisanych na planszy zagospodarowania terenu) działce i przekazywane jednostce, która posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Zagospodarowanie mas ziemnych

W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Masy ziemne zostaną zgromadzone i rozplantowane na części zielonej działki inwestora. Należy chronić walory krajobrazowe, tereny zieleni, drzew i krzewów. Istniejącą zieleni i drzewostan należy w maksymalnym stopniu chronić, prace prowadzone w pobliżu drzew winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi je przed negatywnym wpływem prac ziemnych. Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do zagospodarowania działki pod małą architekturę.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana inwestycja jest mało energochłonna. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy warunków użytkowania gruntów na terenach sąsiednich oraz nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska i terenów przyległych. Oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny zamknie się w granicach opracowania działki nr **622/2, 400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431** obręb Sieroniewice 0075. Ukształtowanie terenu w granicach opracowania płaskie.

Wykaz przepisów:

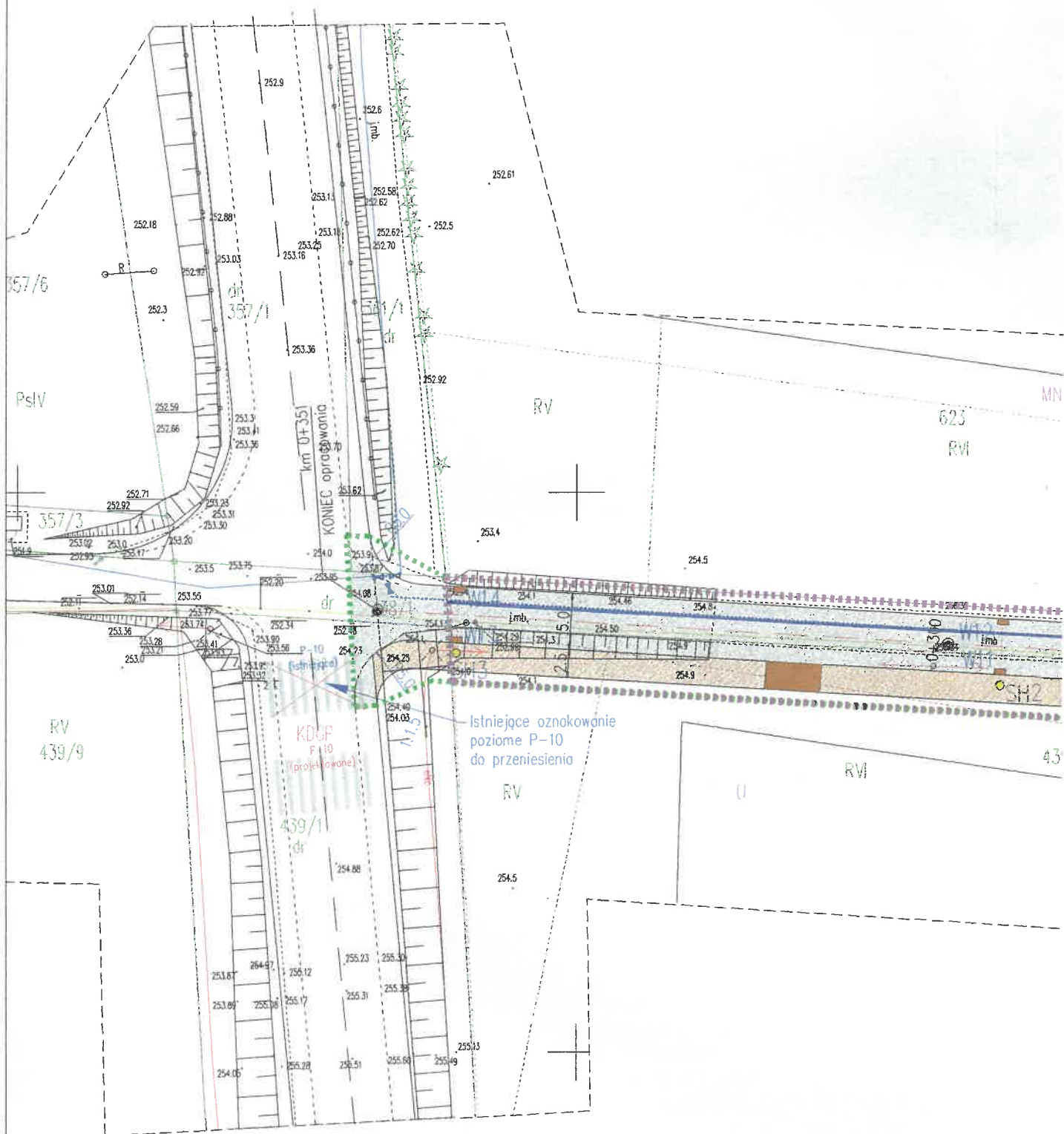
-§ 12 i § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. nr 2019 nr 0 poz. 1065)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2019 nr O)poz. 1186)

Obszar oddziaływania obiektu
Obszar inwestycji mieści się w całości w granicach działki 540/3, na której projektowana jest inwestycja.

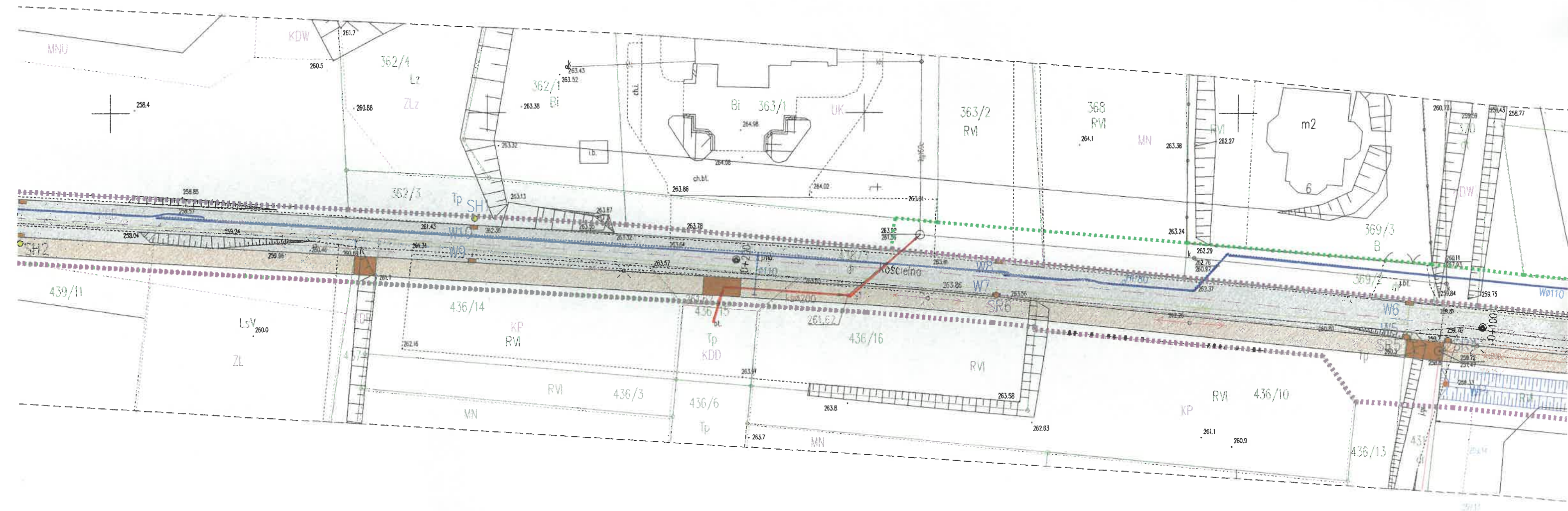
Obszar oddziaływania inwestycji, zlokalizowanej Sieronowicach, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409) zamyka się w granicach działki nr 622/2, 400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431 rodzaj i skala emisji a także lokalizacja przedsięwzięcia, nie będą źródłem uciążliwości w odniesieniu do przyrody terenu przyległego.



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Jestem świadomy odpowiedzialności kornej za złożenie fałszywego oświadczenia

Uchwała nr XXXVIII/229/2017 Rady Miejskiej w Ujeździe
z dnia 28.12.2017 w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Ujeździe

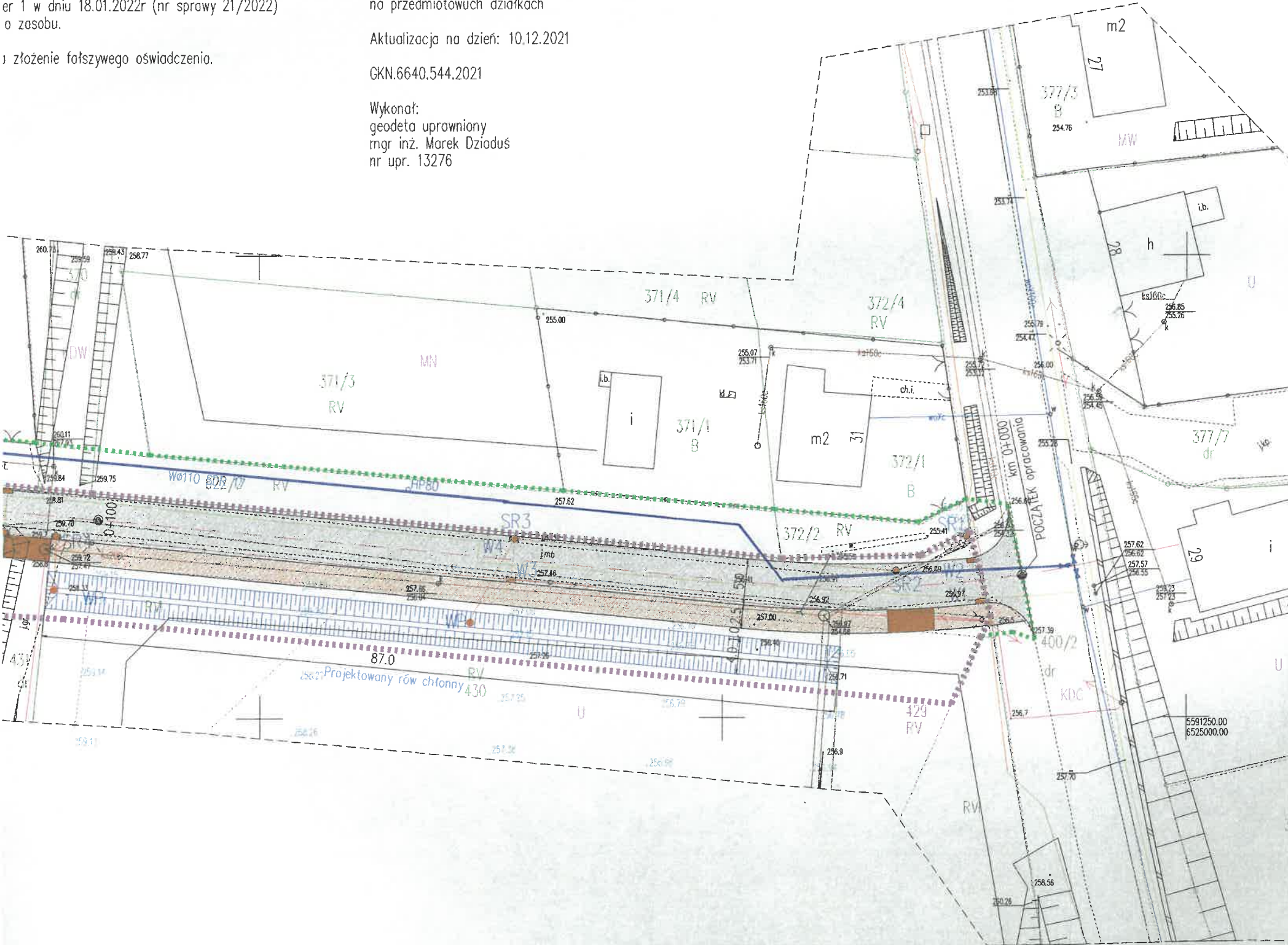


ru bezpośredniego
otrzymanej z PODGIK.
iz wykazanych
tore nie były zgłoszone
ormacji w instytucjach branżowych.

łoszona w Powiatowym Ośrodku
Strzelcach Opolskich i otrzymała
praca t.j. mapa do celów
Geodezyjne mgr inż. Marek Dziaduś,
r, że wynik pracy geodezyjnej w postaci
sprawdzony przez Powiatowy Ośrodek
Strzelcach Opolskich. Protokół weryfikacji
er 1 w dniu 18.01.2022r (nr sprawy 21/2022)
o zasobu.

złożenie fałszywego oświadczenia.

Mapa do celów projektowych
woj. opolskie
powiat: strzelecki
jednostka. ewid.: 161106_5 Ujazd
obręb ewid.: 0075 Sieroniowice
ul. Kościelna
sekcja: 6.134.24.16.3.2
6.134.24.16.4.1
skala: 1:500
ukł. prostok. 2000/18
ukł. wys. Kronsztadt 86
Nie sprawdzano służebności gruntowych
na przedmiotowych działkach
Aktualizacja na dzień: 10.12.2021
GKN.6640.544.2021
Wykonał:
geodeta uprawniony
mgr inż. Marek Dziaduś
nr upr. 13276

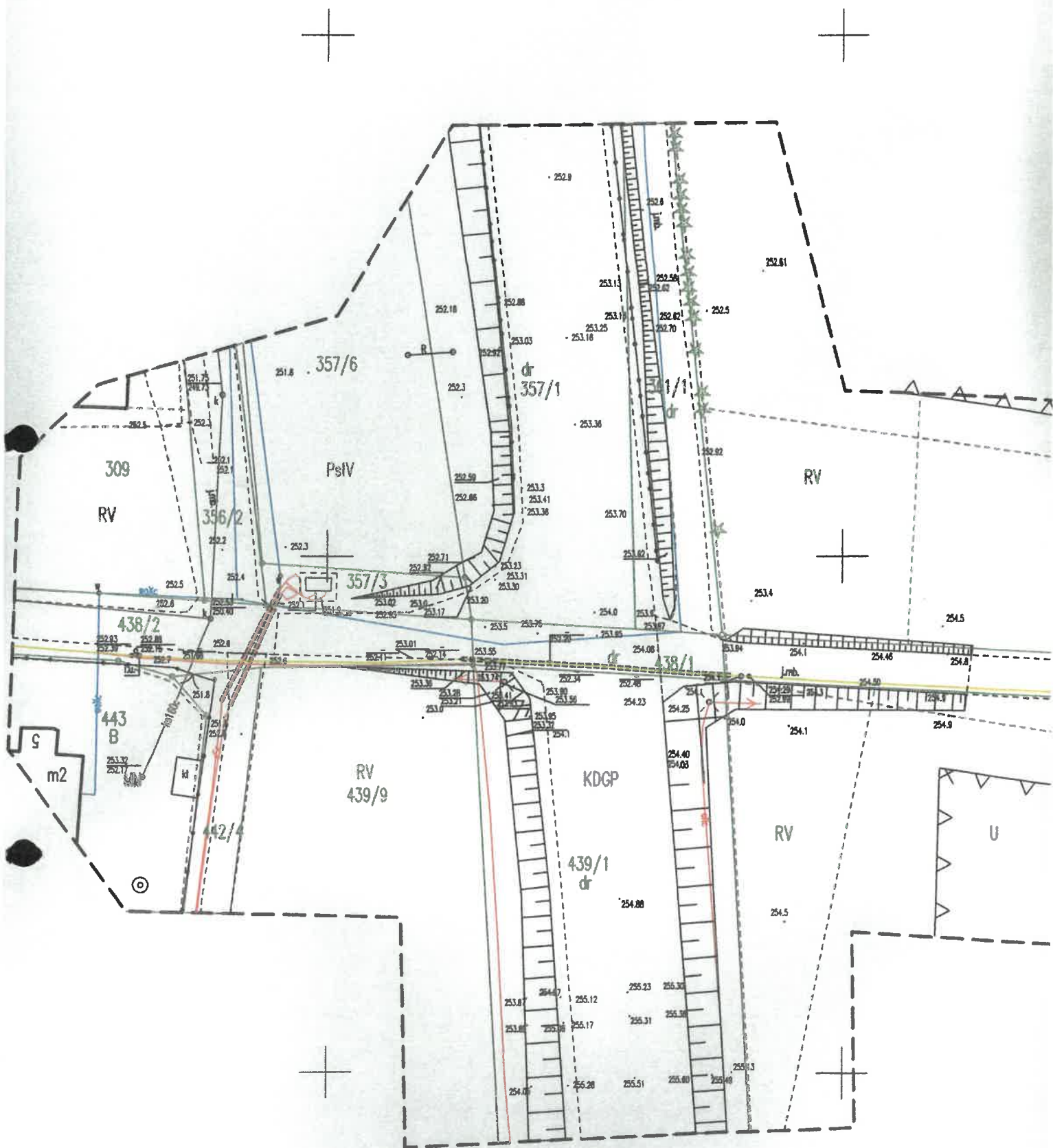


LEGENDA:

- Projektowana KS z rur PVC Ø200mm.
- HP80 Projektowany wodociąg wraz z hydrantem podziemnym
- WØ110 SDR 17 Projektowany wodociąg z rur PVC Ø110 wraz z zasuwą
- SR1 Projektowana studnia rewizyjna KD
- WP Projektowana wlot/wylot przelewowa rowu retencyjnego
- W1 Projektowana studnia wpustu ulicznego KD
- SH1 Projektowana studnia chłonna KD
- Projektowany przykanalik KD z rur PVC 200mm.
- Projektowany kolektor KD
- Teren niezbędny do realizacji inwestycji
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nawierzchnia nawierzchnia bitumiczna
- Projektowana ciąg pieszo rowerowy nawierzchnia z kostki betonowej
- Projektowany zjazd

Za zgodność z oryginałem

Inwestycja	Przebudowa drogi gminnej ul. Kościelnej w Sieroniowicach
Inwestor	Gmina Ujazd ul. Sławięcicka 1
Tytuł rys	Projekt zagosp
Stadium	PROJEKT BUDOW
Projektant	mgr inż. Mateusz Upr. Nr SWK/012
Opracował	Piotr Niedźwiedz technik drogowy
INWESTOR: Gmina Ujazd 47 - 143 Ujazd ul. Sławięcicka 19	
LOKALIZACJA: 47 - 143 Sieroniowice ul. Kościelna działka nr 622/2, 400/2, 369/2, 438/3, 438/1, 436/15 i 431 Obręb Sieroniowice Jednostka ewidencyjna Ujazd	
TEMAT: Projekt architektoniczny - budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - obiekt kategorii XXVI - zagospodarowanie działek	
Opracował: Piotr Niedźwiedz	Skala 1:500
Projektant: mgr inż. Mateusz Mleko upr. nr SWK/0126/PBS/15 o specjalności instalacyjnej	20.11.2022 Nr rys. 1s



- KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDR - tereny dróg transportu rolniczego i leśnego
- KP - tereny parkingów
- KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZLz - tereny zadrzewień
- ZL - tereny lasów
- U - tereny zabudowy usługowej

— linia zabudowy nieprzekraczalna
 ▲ — linia rozgraniczająca

Uchwała nr XXVIII/229/2017 Rady Miejskiej w Ujeździe
 z dnia 28.12.2017 w sprawie miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego gminy Ujeździe

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

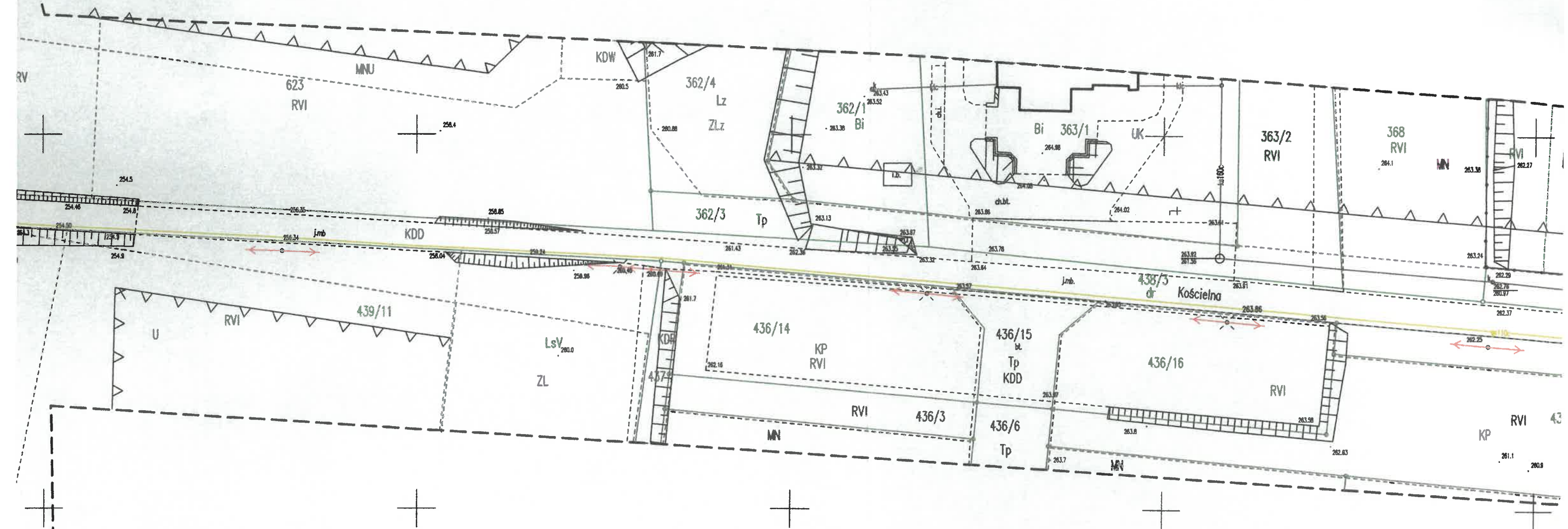


Niniejsza mapa p
 w terenie oraz ze

Nie wyklucza się
 na niniejszej mapie
 do inwentaryzacji

Oświadczam, że
 Dokumentacji Geo
 numer GKN.6640.
 projektowych zos
 nr uprawnień zaw
 operatu elektronicz
 Dokumentacji Geo
 wyników zgłoszon
 otrzymał wynik p

Jestem świadomy



Jeżeli mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego terenowego oraz ze wsadu mapy numerycznej otrzymanej z PODGIK.

wyklucza się istnienie w terenie innych niż wykazanych niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że praca geodezyjna została zgłoszona w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Opolskich i otrzymała numer GKN.6640.544.2021. Wyżej wymieniona praca t.j. mapa do celów projektowych została wykonana przez Usługi Geodezyjne mgr inż. Marek Dziadus, uprawnień zawodowych 13276. Oświadczam, że wynik pracy geodezyjnej w postaci mapy elektronicznej został przekazany i sprawdzony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Opolskich. Protokół weryfikacji map zgłoszonych prac geodezyjnych numer 1 w dniu 18.01.2022r (nr sprawy 21/2022) miał wynik pozytywny i został przyjęty do zasobu.

tem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Mapa do celów projektowych

woj. opolskie
powiat: strzelecki
jednostka. ewid.: 161106_5 Ujazd
obręb ewid.: 0075 Sieroniowice
ul. Kościelna
sekcja: 6.134.24.16.3.2
6.134.24.16.4.1

skala: 1:500

ukł. prostok. 2000/18
ukł. wys. Kronsztadt 86

Nie sprawdzano słabejności gruntowych
na przedmiotowych działkach

Aktualizacja na dzień: 10.12.2021

GKN.6640.544.2021

Wykonał:
geodeta uprawniony
mgr inż. Marek Dziadus
nr upr. 13276

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Marek Dziadus
ul. Żeromskiego 2, 46-050 Tarnów Op.
tel. (71) 464 46 90, 606 311 646
NIP: 754-104-89-15
e-mail: dziadus_geo@o2.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Dziadus
nr uprawnień 13276

