

## Umowa ..... /SZP/2024

Zawarta w dniu ..... w Chrzanowie pomiędzy:  
**Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów**  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
0000015881, NIP: 628-19-16-916  
reprezentowanym przez:  
**Artura Baranowskiego - Dyrektora**

zwanym w dalszej części "Zamawiającym",  
a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej "Wykonawcą"

**Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia procedury przetargowej – trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p. – sprawa 39/2024.**

### §1

1. Przedmiotem umowy jest **MODERNIZACJA BUDYNKU H SZPITALA POWIATOWEGO W CHRZANOWIE W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - sprawa 39/2024**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) inwentaryzację budowlaną;
  - b) opracowanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku wraz z uzyskaniem postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie;
  - c) opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, STWIOR dla robót budowlanych polegających na wymianie okien piwnicy i na parterze, wydzieleniu ściankami i drzwiami wewnętrznymi oraz oknami o odpowiedniej odporności ogniowej budynku „H” od pawilonu „C” oraz łącznika komunikacyjnego „G” do pozostałych budynków Szpitala Powiatowego w Chrzanowie,
  - d) wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie okien piwnicy i na parterze, wydzieleniu ściankami i drzwiami wewnętrznymi oraz oknami o odpowiedniej odporności ogniowej budynku „H” od pawilonu „C” oraz łącznika komunikacyjnego „G” do pozostałych budynków Szpitala Powiatowego w Chrzanowie.
3. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 2 do swz „OPIS Przedmiotu zamówienia i PFU”
4. W ramach tego zamówienia Wykonawca winien wykonać roboty opisane w dokumentacji przetargowej, oraz inne prace, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

5. Dokumentami, które opisują szczegółowo przedmiot umowy są:
  - a) swz wraz z załącznikami,
  - b) oferta Wykonawcy.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - a) Umowa
  - b) Dokumentacja przetargowa,
  - c) Oferta wykonawcy
7. Zamawiający i wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i nie wnosi zastrzeżeń, co do przedmiotu zamówienia.

## **§2**

1. Termin wykonania zamówienia:
  - a) **do 30 dni od daty zawarcia umowy** tj. do .....r. (dotyczy zakresu o którym mowa w §1 ust.2 a-c;
  - b) **do 60 dni od daty zawarcia umowy** tj. do .....(dotyczy zakresu prac o których mowa w §1 ust.2 dz zastrzeżeniem **§16 ust.1.**
2. Poprzez termin zakończenia przedmiotu umowy, uważa się termin podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego z adnotacją bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbioru, o którym mowa w ust.2:
  - a) certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały użyte w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy wraz zakresem rzeczowym i finansowym, jaki został im powierzony\*(jeżeli dotyczy).

## **§3**

1. Każdorazowe wejście Wykonawcy na teren Szpitala w celu dokonania prac musi być odnotowane w książce ruchu dyspozytora Szpitala.
2. W czasie wykonywania prac Wykonawca zabezpieczy warunki bezpiecznej pracy szpitala i komunikacji osób.
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości warunkom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych materiałów.

5. Na terenie budowy Wykonawca składował będzie tylko materiały i urządzenia niezbędne do bieżących prac budowlanych.
6. Prowadzone prace będą odbywać się na ruchu w związku z czym, Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu jednostek Szpitala
7. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę we wszystkie dni tygodnia po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca dokona wyгородzenia miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiający bezpieczną komunikację.
9. Wszelkie wyłączenia w układzie sieci zasilających obiekty Zamawiającego wykonywane będą przez pracowników Zamawiającego.
10. Wykonawca każdorazowo, bezpośrednio po wykonaniu robot uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robot porządkowych
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów z zakresu BHP, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania zgodnie z normami ISO 9001:2015; ISO 14000:2015, ISO/ICE 27001:2013; ISO 45001:2018, stanowiących załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

#### **§4**

##### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji, o której mowa w §1 ust.2a-c niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzania dokumentacji wszelkimi technikami i na wszelkich nośnikach znanych w chwili zawarcia nin. Umowy,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału oraz egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b) tj. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Ponadto, z chwilą przyjęcia dokumentacji, na Zamawiającego z mocy prawa przechodzi prawo do wykonywania prawa zależnego do opracowań dokumentacji (zmian, wariantów itp., bez względu na formę utrwalenia lub wyrażenia itp.) na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ust. 1 lit. a-c, bez konieczności uzyskiwania każdorazowo zgody Wykonawcy oraz twórców dokumentacji.

3. Na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może wykorzystywać dokumentację oraz opracowania w dowolnych celach komercyjnych i niekomercyjnych.
4. Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje na czas trwania autorskich praw majątkowych do utworu i obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej i zagranicy.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonanie niniejszej Umowy, w tym, w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu nie będzie naruszało ani ograniczało praw osób trzecich, w tym twórców dokumentacji.
6. Z chwilą przekazania dokumentacji, na Zamawiającego przechodzi również własność nośników, na których Projekt został utrwalony.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, obejmuje również odpłatność za przeniesienie majątkowych prawa autorskich (w tym wykonywania praw zależnych) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 i ust. 2 oraz własności nośników, na których dokumentacja została utrwalone.
8. Wykonawca pokryje wszelkie szkody, jakie poniesie Zamawiający, w przypadku, gdy przedmiot umowy (dokumentacja) będzie naruszał prawa osób trzecich w tym, w szczególności prawa autorskie.

## §5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie w wysokości do: ..... **zł netto**, ..... **zł brutto (słownie: .....**)
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego, oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami i okolicznościami na placu budowy mającymi wpływ na finansową, rzeczową i terminową realizację zadania inwestycyjnego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru z adnotacją bez zastrzeżeń.
4. Jednocześnie strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną (art. 106n ustawy o podatku od towarów i usług).
5. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się **do 60 dni** od daty wystawienia faktury.
6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. *Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą za przedmiot umowy pisemnego oświadczenia Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tych Podwykonawców. W przypadku niedostarczenia wraz z fakturą przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma płatność faktury do czasu otrzymania tego oświadczenia. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, iż nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi. \**

\* -gdy zamówienie wykonane jest przy udziale podwykonawców.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca oświadcza że: **jest / nie jest**<sup>\*(niepotrzebne skreślić )</sup> **dużym przedsiębiorstwem** w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. z późn. zm.

## **§ 6**

1. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów oraz ze zniszczenia i/lub kradzieży materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia i/lub kradzieży własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - 2) szkody w mieniu Zamawiającego związane z prowadzeniem robót,
  - 3) szkody na osobach trzecich spowodowane zawinionym działaniem Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy u Zamawiającego lub osób trzecich powstała szkoda przewyższająca sumę ubezpieczenia lub nie została pokryta z ubezpieczenia, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego od Wykonawcy.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, do zakończenia realizacji inwestycji.
5. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 oraz ewentualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 winny być doręczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zapłacenia składek ubezpieczeniowych dot. ubezpieczenia wyszczególnionego w ust. 1.

## **§8**

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela **gwarancji** i rękojmi: ..... miesięcy od dnia końcowego odbioru (dotyczy drzwi oraz prac ).
2. W ramach niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad fizycznych dotyczących wykonanych prac zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu wady, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.
4. Czas usunięcia wad nie powinien przekroczyć 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający może powierzyć usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancja i rękojmia dotyczy wad ukrytych zastosowanych elementów oraz błędów montażu.

## **§9**

### **Kontakt w sprawie realizacji zamówienia:**

- a) z ramienia Wykonawcy pod nr tel. ....
- b) z ramienia Zamawiającego pod nr tel. (32) 624-70-42; 519-307-608,

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących wypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad do terminu odbioru -w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1,
  - c) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1,
  - e) *w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,\**
  - f) *w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,\**
  - g) *w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,\**

- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,\*
- i) w przypadku wprowadzenia na teren prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy, w wysokości 200 zł.\*
- j) za niedostarczenie do zamawiającego dokumentów, o których mowa w §15 ust. 3 i 4, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

\* -gdy zamówienie wykonane jest przy udziale podwykonawców.

- 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
- 3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 4. Zamawiający może naliczyć kary umowne tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Wysokość kar umownych dotyczy całego okresu realizacji umowy.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 .

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 456 Pzp).
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonany przedmiot umowy do dnia odstąpienia.
- 4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót i wyposażenia w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy. Jednocześnie Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie instrukcje, certyfikaty, karty gwarancyjne na zamontowane wyposażenie.

## **§12**

- 1. Wykonawca wykona zamówienie:
  - a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).\*
  - b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ....., zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*

\*Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie

- 2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonywania zamówienia nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda

Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

### **§13\***

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian, zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczona za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w SWZ. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Postanowienia te dotyczą również umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.



10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Niezależnie od postanowień § 10 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. Postanowienia dotyczą również umów zawieranych pomiędzy dalszymi podwykonawcami.

#### **§ 14\***

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

\*uwaga: zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie wykonawcy.

## §15

1. Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca posłuży się do realizacji zamówienia, a które będą wykonywały czynności związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniem robót ogólnobudowlanych związanych z wykończeniem powierzchni ścian (nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje technicznych w budownictwie) - zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia pracowników posiadających uprawnienia do pracy na wysokości.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego wraz z fakturą, o której mowa w §5 niniejszej umowy, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że dane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku

zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust.1 lit. j.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

#### **§16**

1. Termin wykonania umowy, może ulec przesunięciu w przypadku:
  - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia. O wystąpieniu siły wyższej Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej,
  - b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają wykonanie umowy, wynikające z bieżącej działalności Szpitala.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1, strony ustalą nowy termin realizacji umowy, z tym że max. okres przesunięcia terminu nie będzie krótszy niż okres przerwy.

#### **§17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz innych właściwych przepisów prawa.
2. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**