

## Załącznik nr 8 do SWZ – projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)

### UMOWA Nr ...../...../ – wzór

zawarta w dniu ..... roku w Poznaniu, pomiędzy:

Szpitałem Klinicznym im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, adres: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań, wpisanym dnia 01.03.2001 r., do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000001939**, o nadanym NIP: 7811621544, Regon: 000288863, reprezentowanym samodzielnie przez: Dyrektora - dr n. med. Pawła Daszkiewicza zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

....., adres: .....

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

#### Preambuła

##### I.

Wobec zawarcia w dniu 06 sierpnia 2021 roku umowy nr DOI/SK/NW/COVID-19/85112/6220/76/636) między Zamawiającym a Ministerstwem Zdrowia w przedmiocie otrzymania środków finansowych na sfinansowanie zamówienia w zakresie robót budowlanych pn.: „Przebudowa i rozbudowa Poradni Przychodni oraz Izby Przyjęć Pediatrii Szpitala - bezpieczne strefy oczekiwania i kontroli epidemiologicznej w związku z COVID-19.”

##### II

Wykonawca, którego oferta została wybrana po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zawiera z Zamawiającym umowę o następującej treści:

#### §1

##### Przedmiotem umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych** - Przebudowa i rozbudowa Poradni Przychodni oraz Izby Przyjęć Pediatrii Szpitala - bezpieczne strefy oczekiwania i kontroli epidemiologicznej w związku z COVID-19.
2. **Przedmiot umowy zostanie wykonany w obiekcie Zamawiającego w Poznaniu, adres: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w załączonej do SWZ dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 3, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami.
5. Konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu wykonawczego), które nie zostały ujęte w przedmiarze i ofercie Wykonawcy lub zostały ujęte w zmniejszonym zakresie - nie jest zmianą przedmiotu umowy i nie wymaga podpisania aneksu zmieniającego przedmiot umowy. Wykonanie takich robót nie jest również zamówieniem dodatkowym.
6. Strony zgodnie oświadczają, że jednocześnie z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, na nieruchomości, o której mowa § 1 ust 2 umowy, mogą być prowadzone prace i roboty budowlane również przez inne podmioty trzecie, co Wykonawca niniejszym akceptuje i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

#### §2

##### Realizacja przedmiotu umowy - obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający na okres realizacji robót zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzenia Wykonawcy i przekazanie terenu budowy - protokołem przekazania w terminie **do 14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy; z zastrzeżeniem §15 ust 1 umowy (zmiany umowy);
  - 2) przekazania dokumentacji projektowej i STWiOR w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, jeżeli do dokumentacji tej Wykonawca nie uzyskał dostępu w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy);
  - 3) zatwierdzenia lub wniesienia uwag do propozycji materiałowych;
  - 4) zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub wniesienia do niego uwagi w tym terminie;
  - 5) zatwierdzenia kosztorysów rozliczeniowych w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub wniesienia do niego uwagi w tym terminie;
  - 6) sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 7) prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego w zakresie objętym przedmiotem umowy;
  - 8) weryfikacji dokumentacji powykonawczej;

- 9) udostępnienia odpłatnego dostępu do źródła wody i energii elektrycznej;
  - 10) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do uzyskania decyzji urzędowych.
2. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane, o których mowa w §1 ust 1 umowy, będą prowadzone na podstawie:
- 1) Prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 796/2021.z dnia 17.05.2021 roku – dla Izby Przyjęć
  - 2) Prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr ..... z dnia ..... roku - dla Poradni Zdrowia

### §3

#### Realizacja przedmiotu umowy - obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wymienionych w § 1 ust 1 umowy, zgodnie z: ofertą, umową, dokumentami o których mowa w § 1 ust 2 umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami budowlanymi i montażowymi, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333), i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie przedmiotu umowy oraz z odpowiednimi prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę (o których mowa w §2 ust 2 pkt. 1 i pkt. 2 umowy).
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiący załącznik do Umowy.
3. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego
  - 2) założenia na własny koszt podliczników dla źródeł wody i energii. Odpłatności za zużyta energię elektryczną i/lub wodę dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych zgodnie ze wskazaniami podliczników wg obowiązujących taryf dostawców wody i/lub energii elektrycznej. Założenie podliczników powinno nastąpić najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy.
  - 3) koordynacji robót,
  - 4) wykonania planu organizacji placu budowy,
  - 5) odbioru placu budowy
  - 6) zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy, w tym wyposażenia i mienia znajdującego się w przekazanych Wykonawcy pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty budowlane
  - 7) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zasad BHP na placu budowy
  - 8) oznakowania terenu realizacji przedmiotu umowy w tym zamontowania tablic, wymaganych przepisami BHP podczas prowadzenia robót.
  - 9) zachowania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego
  - 10) zachowywania wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach wewnętrznych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, oraz zapewnienia w bezpieczny oraz zgodny z obowiązującymi przepisami sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub zajmowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac i robót budowlanych, jak również wyrównania wszelkich szkód, jakie poniosą osoby trzecie w związku z pracami budowlanymi, lub w związku z niezachowaniem wymogów w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, usuwania i składowania opakowań, gruzu i innych odpadów powstających w trakcie robót oraz końcowego oczyszczenia miejsca budowy
  - 11) nadzoru nad wykonaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać ewentualne uwagi do rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej,
  - 12) uczestnictwa w naradach,
  - 13) prowadzenia robót w sposób zapewniający wykonywanie działalności statutowej Zamawiającego (udzielnie świadczeń zdrowotnych). Prace należy wykonywać - w godz. od 7.00 do 20.00 zapewniając dostęp do poszczególnych pomieszczeń w trakcie wykonywania prac, nie stwarzając jakichkolwiek zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala. W szczególności podczas usuwania gruzu z pomieszczeń należy zachować szczególną ostrożność i tak zorganizować te prace aby odbywały się w sposób niepylący.
  - 14) usuwania wad ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
  - 15) sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych zanikających prac i robót budowlanych oraz na każdorazowe żądanie zgłoszone przez przedstawiciela zamawiającego;
  - 16) przeszkolenia pracowników technicznych Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń i wydania imiennych certyfikatów przez Wykonawcę.
  - 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na prowadzenie prac budowlanych oraz realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w tym między innymi o wszelkich nieprawidłowościach, brakach lub wadach dokumentacji dotyczącej inwestycji. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w zdaniu pierwszym, wszelkie ostateczne decyzje dotyczące dalszego wykonywania prac oraz realizacji Umowy należą do Zamawiającego. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa powyżej.
  - 18) niezwłocznie informowania zamawiającego o jakichkolwiek dostrzeżonych błędach i nieścisłościach w dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej
  - 19) zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak elektryczne, kanalizacyjne, wodne, gazowe wewnętrzne i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje
  - 20) usunięcia usterki na własny koszt w przypadku uszkodzenia instalacji istniejących. Podczas prac instalacyjnych, jeżeli nie jest to konieczne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca nie może naruszyć używanych w szpitalu tras kablowych/komunikacyjnych obsługujących sieć informatyczną oraz wykonać innych czynności, skutkujących brakiem łączności z istniejącymi szafami teleinformatycznymi
  - 21) zapewnienia legalizacji wszystkich przyrządów kontrolno-pomiarowych wykorzystanych przy realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi legalizację,

- 22) udostępnienia terenu budowy wraz z obowiązkiem udostępniania wszelkich dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w przypadku kontroli w miejscu realizacji robót przez uprawnione organy
- 23) umożliwienia, w każdym czasie, osobom wskazanym przez Zamawiającego, wejście i poruszanie się po terenie budowy, bez prawa ingerowania w proces budowlany.
- 24) zawiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie na stanowisku kierownika budowy.
- 25) Dla instalowanych urządzeń, stanowiących odrębne środki trwałe (wg Klasyfikacji Środków Trwałych – na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. poz. 1864, z późn. zm.) oraz dla dostarczanych elementów wyposażenia, **Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu wykazy umożliwiające ich wprowadzanie do wewnętrznej ewidencji majątku**, zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 217, z późn. zm.). Wykazy, o których mowa powyżej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu razem z fakturą, zgodnie z § 13a ust 6 umowy.  
Zestawienia (w formie zestawień tabelarycznych) zostaną ustalone przez strony, zgodnie ze wzorem wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

- Wykazy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą, która zawiera rozliczenie finansowe za te dostawy. Niewywiązanie się z obowiązku określonego w zdaniu pierwszym stanowi podstawę dla Zamawiającego do zwrotu faktury Wykonawcy jako niewłaściwie wystawionej.

- W przypadku niefakturowania środków trwałych, wraz z fakturą należy dostarczyć oświadczenie o braku środków trwałych.

- 26) Dla instalowanych urządzeń i dostarczanych elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty warunkujące prawidłowe ich użytkowanie, a w tym przede wszystkim instrukcje użytkowania i dokumentację techniczno-ruchową (DTR) opracowane przez producenta.

#### **4. Wykonawca odpowiedzialny jest za uszkodzenie, zniszczenie lub utratę mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym za wszelkie rozliczone dostawy urządzeń i materiałów, które zostaną przeznaczone do realizacji przedmiotu umowy.**

### **§4**

#### **Dokumentacja**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uzyskania dokumentacji, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa i wydania właściwych decyzji administracyjnych tj. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokumentów dotyczących realizacji niniejszej umowy (harmonogram rzeczowo finansowy, kosztorysy rozliczeniowe, dokumentacja powykonawcza).

#### **2. Harmonogram rzeczowo – finansowy**

- a) powinien określać w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych oraz bieżącej działalności statutowej Zamawiającego (udzielanie świadczeń zdrowotnych), która będzie wykonywana w trakcie realizacji umowy, w szczególności w kwestii prowadzenia prac uciążliwych, tzn. o wysokim poziomie hałasu oraz zapylenia lub mogących spowodować przerwanie dostaw mediów.
- b) Podstawą opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego będą dokumenty wymienione § 1 ust 3 umowy oraz kosztorysy rozliczeniowe, o których mowa w ust 3
- c) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do:
  - 1) Poprawy harmonogramu - w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag zgodnie z §2 ust 1 pkt 4 umowy, Wykonawca dostarczy w ciągu 3 dni roboczych od ich otrzymania poprawiony harmonogram. Brak dostarczenia skorygowanego harmonogramu rzeczowo finansowego może skutkować naliczaniem kar umownych zgodnie z § 17 ust 1 lit d umowy.
  - 2) aktualizowania w miarę potrzeb opracowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów robót objętych przedmiotem umowy.
  - 3) poprawa lub aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany umowy jeżeli nie ma wpływu na zmianę umownych terminów wykonania przedmiotu umowy wskazanych w § 5 umowy.

#### **3. Kosztorysy Rozliczeniowe**

Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a kosztorysy rozliczeniowe będą wykorzystane jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku: zapłaty za częściowe wykonanie robót lub za wykonanie robót zamiennych lub robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot umowy.

- a) Kosztorysy powinny być sporządzone w postaci szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu
- b) Podstawą opracowania kosztorysów rozliczeniowych będą dokumenty wymienione § 1 ust 3 umowy
- c) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do: poprawy kosztorysu rozliczeniowego – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag zgodnie z §2 ust 1 pkt 5 umowy. Wykonawca dostarczy w ciągu 3 dni roboczych od ich otrzymania poprawiony kosztorys rozliczeniowy. Brak dostarczenia skorygowanego kosztorysu rozliczeniowego może skutkować naliczaniem kar umownych zgodnie z § 17 ust 1 lit d umowy.

#### **4. Dokumenty o których mowa w ust 2 i ust 3 stanowią integralną część treści niniejszej umowy. Powinny być dostarczone Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku danych (typu płyta CD/DVD/pendrive) - w dniu zawarcia niniejszej umowy.**

#### **5. Protokoły przerobowe (PP)**

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia tzw.: protokołów przerobowych, które będą zawierały informację o aktualnym procentowym wykonaniu prac w odniesieniu do harmonogramu o którym mowa w ust 2 oraz informację o procentowym zaawansowaniu prac podlegających częściowemu i końcowemu odbiorowi, od dnia rozpoczęcia wszystkich prac związanych z

przedmiotowym umowy. Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego będzie potwierdzał wykonanie prac ujętych w PP, w terminie do 7 dni od dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. Potwierdzone protokoły przerobowe należy dołączać do faktury VAT.

## 6. Dokumentacja powykonawcza

- a) Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie i w sposób odzwierciedlający i dokumentujący stan faktyczny wykonania robót i zgodnie z **załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy**
  - b) Dokumentacja powykonawcza będzie wykonana dla wszystkich branż z podpisem inspektora nadzoru i oświadczeniem projektanta o istotności każdej wykonanej zmiany, jeżeli taka wystąpiła. Przy czym inspektor nadzoru potwierdza dokumentację powykonawczą własnoręcznym podpisem i pieczętą po jej sprawdzeniu ze stanem faktycznym. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać rzeczywiste przebiegi instalacji w budynku - wymagana jest dokumentacja fotograficzna wszelkich instalacji ulegających zakryciu wraz z ich umiejscowieniem.
  - c) Dokumentacja powykonawcza musi także zawierać osobne opracowanie pt. „Eksplatacja obiektu” (wraz z harmonogramem obowiązkowych przeglądów), w którym muszą znajdować się dokumenty umożliwiające pełną obsługę eksploatacyjną obiektu przez przyszłego użytkownika: w tym w szczególności dokumenty gwarancyjne, terminy przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych urządzeń, materiałów i instalacji, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem oraz certyfikaty imienne potwierdzające przeszkolenie pracowników technicznych Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, materiałów i instalacji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
  - d) Skompletowana Dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w min.: 1 egzemplarzu papierowym i w 1 egzemplarzu w postaci elektronicznej na nośniku danych (zalecamy płytę CD/DVD/pendrive), wraz z ich spisem.
  - e) Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy
7. Dodatkowo: Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest opracować, w szczególności, następujące dokumentacje: wszelkie dokumentacje warsztatowe/wykonawcze w tym elementów elewacji, ślusarskich, balustrad, projekty stropów typu filigran, projekty podkonstrukcji pod montowane urządzenia i instalacje, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą m.in. symulację ewakuacji, pozwolenia wodno-prawne na czas budowy- jeśli będą wymagane, projekt organizacji budowy i zaplecza technicznego, wszelkie harmonogramy w tym robót, przeglądów, plan BIOZ; projekty przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność; świadectwo energetyczne obiektu, instrukcje użytkownika.
8. Jeżeli jakkolwiek sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j.. Dz.U.2021.1062), Wykonawca oświadcza, że dokona bezwarunkowego przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji. Przeniesienie majątkowych praw autorskich dotyczy wyłącznie inwestycji, o której mowa w §1 ust 1 umowy (art. 61 ww. ustawy)

## § 5

### Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy - **w terminie do 26 tygodni (182 dni) licząc od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego (przekazanie frontu robót)**, z tym że w terminie do dnia 16 listopada 2021 roku, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres prac objętych przedmiotem umowy, odpowiadający przerobowi w wysokości min.: 70 % wartości umowy, o której mowa w §13 ust 1 umowy.
2. Zamawiający uzna za wykonanie prac również same dostawy urządzeń i materiałów które następnie zostaną wbudowane/zamontowane w ramach realizacji przedmiotu umowy po dacie 16 listopada 2021 roku. Dostawy będą rozliczane na podstawie kosztorysów rozliczeniowych.
3. Za datę przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy uznają się datę podpisania „protokołu przekazania,„ (§ 2 pkt 1 umowy)
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa tylko w przypadkach wskazanych w § 15 ust 1 umowy
5. **Za datę wykonania przedmiotu zamówienia, strony ustalają:** datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (uzyskanie decyzji nie oznacza uprawomocnienia się decyzji).

## § 6

### Materiały budowlane / Urządzenia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zakupionych we własnym zakresie, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (**Dz.U.2020.1333**) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz.U.2021.1213).
2. Za wymagane wyroby budowlane uważa się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
  - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,
  - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
3. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę winny posiadać atesty ITB i PZH, stwierdzające możliwość ich zastosowania w obiektach służby zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń, (wzór karty stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**). Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; (dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, muszą być zgodne z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zatwierdzenia w/w kart materiałowych na wbudowywane materiały, urządzenia, sprzęt, systemy, i inne przed ich zamówieniem i wbudowaniem.

5. Na każdorazowe żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty dotyczące materiałów wykorzystywanych przy realizacji umowy, a w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych / krajowych ocen technicznych itp.,

## § 7.

### Odpady

Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, na swój koszt, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.797), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888) oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

## §8

### Zasada współdziałania (Nieprzeszkadzania)

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w wypełnianiu swoich zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
2. Jeżeli jedna ze stron nie może wykonać swoich obowiązków kreślonych w umowie, z powodu **zawinionego** braku działania drugiej strony, może wyznaczyć tej stronie termin na wykonanie działań w zakresie niezbędnym do wykonania swoich zobowiązań, a po bezskutecznym jego upływie, może samodzielnie przystąpić do wykonania umowy, chyba że bez działania drugiej strony, wykonanie przedmiotu umowy okaże się niemożliwe do wykonania. W takim przypadku, strony ustalą nowy termin wykonania umowy.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego i wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

## §9

### Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Zamawiający oświadcza, że w celu nadzoru nad realizacją umowy powołał inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Osoba wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcą jest Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjno – Inwestycyjnych lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo zmienić osoby wskazane w ust 1 i ust 2 . zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu
4. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy oraz kierowników robót branżowych:
5. Wykonawca oświadcza, że osoba/y, o której mowa w ust 4 legitymuje się uprawnieniami i kwalifikacjami, wymaganymi przez właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831)
6. Wykonawca ma prawo zmienić osoby, o których mowa w ust 5 pod warunkiem że osoby takie posiadają uprawnienia i wymagania wskazane w ust 5 . Zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy nie jest zmianą umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

## § 10

### Odbiór

1. Strony dokonają odbioru przedmiotu umowy w sposób opisany poniżej.
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) **odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;**
  - 2) **odbioru częściowy (fakultatywnie);**
  - 3) **odbioru końcowy;**
3. **Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

Wykonawca powiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy - o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających na co najmniej 3 dni robocze przed ich planowanym zakryciem robót podlegających odbiorowi, przy czym, o ile Zamawiający nie uzna że zgłoszone roboty nie wymagają odbioru o czym powiadomi niezwłocznie Wykonawcę lub nie przystąpi do odbioru tych robót w wyznaczonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dalszego realizowania inwestycji. Natomiast w przypadku, gdy Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym etapie realizacji przedmiotu umowy ulegają zakryciu.
4. Strony **przewidują możliwość** odbiorów częściowych, w szczególności, kiedy Wykonawca uzna że dla potrzeb rozliczenia częściowego będzie konieczność częściowego odbioru robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
  - 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy - o gotowości do odbioru robót częściowych
  - 2) Zamawiający ustali termin odbioru częściowego w terminie do 7 od dnia zgłoszenia odbioru częściowego robót.
  - 3) Do powiadomienia odbioru częściowego, Wykonawca dołączy odpowiednio protokół przerobowy - w zakresie robót podlegających odbiorowi częściowemu.
  - 4) Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio ust 5, 6
  - 5) Strony ustalają, że odbiór częściowy nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania niniejszej umowy, nie skutkuje zwolnieniem Wykonawcy z odpowiedzialności za częściowe wykonanie robót podlegających odbiorowi częściowemu (aż do zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność) oraz nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów. Odbiór częściowy będzie dokonywany jedynie dla potrzeb rozliczenia częściowego.
5. **Odbiór końcowy:**

Odbiór końcowy będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy o którym mowa w §1 ust 1 umowy oraz pełnego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu stosownych wpisów w Dziennikach Budowy

1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego. Do zgłoszenia odbioru końcowego, Wykonawca dołączy:

a) dziennik budowy

b) Kompletną dokumentację powykonawczą wraz z wymaganymi dokumentami ( w tym z opracowaniem pt. „Eksploracja obiektu”) w min.: 1 egzemplarzu papierowym i w 1 egzemplarzu w postaci elektronicznej na nośniku danych (zalecamy płytę CD/DVD/pendrive ), wraz z ich spisem (zgodnie z § 4 ust 6 lit d umowy).

**kopie potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z wymaganymi do wniosku dokumentami, oświadczeniami, potwierdzeniami i uzgodnieniami wymaganymi właściwymi przepisami prawa do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**

2) Zamawiający ustali termin odbioru końcowego w terminie do 7 od dnia zgłoszenia odbioru końcowego robót. Za dzień zgłoszenia odbioru uznaje się dzień wpływu zgłoszenia odbioru do siedziby Zamawiającego (Zamawiający zaleca bezpośrednie złożenie zgłoszenia w kancelarii Szpitala)

6. Przed przystąpieniem do Odbioru końcowego przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu robót, wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane, odpady i śmieci, oraz wszelkie inne przedmioty niezwiązane z planowaną działalnością. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest, wedle swego wyboru, do odmowy przystąpienia do Odbioru przedmiotu umowy (lub jego części), do czasu wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, z uwagi na brak gotowości Wykonawcy do odbioru, lub do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną istotne wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy w tym celu terminu na usunięcie tych wad, nie dłuższego niż 14 dni (z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne nie pozwalają na wykonanie prac w tym terminie wówczas okres ten może być przedłużony za zgodą Zamawiającego).

2) w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w części obejmującej wady, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

8. W przypadku stwierdzenia wad innych niż istotne Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, zaś po jego bezskutecznym upływie lub też w przypadku dalszego występowania wad pomimo wykonanych prac naprawczych, może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź też złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

9. W przypadku o którym mowa w ust 7 pkt 2 lit a i ust 8 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego (lub odbioru częściowego – jeżeli odbiór taki będzie wykonany) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad, o ile wady będą nadawać się do usunięcia. Strony ustalają, że terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru usunięcia wad, pod warunkiem faktycznego usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zgłosi gotowość usunięcia stwierdzonych wad, a z czynności odbioru usunięcia tych **wad zostanie sporządzony kolejny protokół odbioru (zwany protokołem usunięcia wad).**

11. Każdy protokół winien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron Umowy.

12. Powyższe uregulowania nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności, podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie wyłącza jego uprawnień do dochodzenia roszczeń z tytułu ewentualnych wad przedmiotu Umowy.

## § 11

### Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności (prace ogólnobudowlane) w ramach przedmiotu umowy będą w okresie obowiązywania umowy, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040).

2. W okresie obowiązywania umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny (ust 3 lit a-c)

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 ust 2 lit e Umowy.
- 5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i będzie uprawniało Zamawiającego do nałożenia kary umownej, o której mowa w ust. 4.

## §12

### Podwykonawstwo

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całość lub część przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy
- 2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
- 3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług

## §12a

### Zawarcie umowy o podwykonawstwo i jej zmiany

- 1. *W przypadku powierzenia* wykonania całość lub część umowy za pomocą podwykonawcy, *Wykonawca zobowiązany jest do:* przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
- 3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o **podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
- 4. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
- 5. Zamawiający, w terminie o którym mowa w ust 2 i ust 4, zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw **w formie pisemnej pod rygorem nieważności** do: projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
  - 1) Treść (projektu) umowy o podwykonawstwo lub zmiany (projektu) umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, lub jest sprzeczna z umową zawartą między zamawiającym a wykonawcą,
  - 2) Postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, będą dla niego mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, w zakresie:
    - a) kar umownych nakładanych na podwykonawcę w innych przypadkach i w wyższej wysokości niż określone w treści niniejszej umowy (§17 umowy) oraz
    - b) warunków wypłaty wynagrodzenia (dotyczy w szczególności terminu zapłaty).
- 6. **W przypadku gdy zmiana umowy o podwykonawstwo lub rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy pzp, stosuje się odpowiednio
- 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 równoznaczne jest akceptacją umowy (projektu umowy) przez Zamawiającego.
- 8. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony §13a umowy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w
- 9. W przypadkach:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

projektu jej zmiany,

3) nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z ust 8

Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne zgodnie z §17 ust 2 umowy

10. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również roboty budowlane realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo.

### §12b

#### Umowy o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo, powinna zawierać w szczególności, następujące postanowienia w zakresie :

- 1) Warunków dotyczących realizacji umowy, które muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia oraz nie mogą pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego
- 2) Warunków dotyczących wynagrodzenia:
  - a) kwota wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość zakresu robót powierzonych podwykonawcy, wynikająca z oferty Wykonawcy.
  - b) termin płatności : termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 dni od dnia** doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
- 3) zobowiązania Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenie o płatności z tytułu wykonania powierzonych robót na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zostało zrealizowane (do oświadczenia można dołączyć potwierdzenie przelewu lub inny dokument potwierdzający dokonanie płatności)
- 4) Zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia personelu przeznaczonego do realizacji powierzonych robót na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040),
- 5) Zakaz cesji przez podwykonawcę należnego wynagrodzenia na inne podmioty
- 6) W przypadku wprowadzenia zapisu o karach umownych: kary nie mogą być nakładane na podwykonawcę w innych przypadkach i w wyższej wysokości niż określone w treści niniejszej umowy (§ 17 umowy).

### § 13

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust 1 umowy - Przebudowa i rozbudowa Poradni Przychodni oraz Izby Przyjęć Pediatrii Szpitala - bezpieczne strefy oczekiwania i kontroli epidemiologicznej w związku z COVID-19", ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe: w kwocie** ..... zł netto (słownie: ..... a po dodaniu podatku od towarów i usług **w cenie: ..... zł brutto** (słownie: ..... zł brutto), zgodnie z wybraną ofertą.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - a. wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac;
  - b. wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz koszty wszystkich niezbędnych do realizacji zadania ubezpieczeń;
  - c. wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę;
  - d. wszelkie koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń.

### §13a

#### Warunek zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 będzie płatne częściami na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia częściowego wykonania robót, zrealizowanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, fakturami częściowymi, maksymalnie raz w miesiącu kalendarzowym. Podstawą rozliczeń robót fakturami częściowymi: będzie protokół przerobowy sporządzony i zatwierdzony zgodnie z § 4 ust 5 umowy w zakresie prac podlegających częściowemu rozliczeniu.
3. **Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia prac po potwierdzeniu protokołu przerobowego, z zastrzeżeniem, że po wykonaniu zakresu prac objętych przedmiotem umowy, odpowiadającemu przerobowi w wysokości min.: 70% wartość robót**, o której mowa w § 13 ust 1 umowy, Wykonawca dostarczy fakturę częściową w terminie **do dnia 16 listopada 2021 roku**



4. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (lub protokół usunięcia wad, jeżeli wady zostały stwierdzone w czasie odbioru końcowego).
5. Podstawą rozliczeń robót fakturami końcowymi będzie: protokół odbioru końcowego (lub protokół usunięcia wad, jeżeli wady zostały stwierdzone w czasie odbioru końcowego) i protokół przerobowy sporządzony i zatwierdzony zgodnie z § 4 ust 5 umowy, pomniejszony o kwoty które zostały już zapłacone Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych. Strony ustalają, że wartość ostatniej faktury będzie wynosiła mniej niż 50 % wartości umowy o której mowa w ust §13 ust 2 umowy.
6. **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury:**
  - a) **Protokół przerobowy sporządzony i zatwierdzony zgodnie z § 4 ust 5 umowy** – w zakresie prac podlegających rozliczeniu,
  - b) wykaz przekazywanego wyposażenia (uszczegółowionego o wyceny jednostkowe brutto), które umożliwi Zamawiającemu sporządzenie wykazu środków trwałych (**zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy**),
  - c) W przypadku niefakturowania środków trwałych, wraz z fakturą należy dostarczyć oświadczenie o braku środków trwałych.

UWAGA - nie przedstawienie przez Wykonawcę wykazu środków trwałych lub oświadczenia o ich braku skutkować będzie uprawnieniem Zamawiającego do wstrzymania płatności za fakturę do czasu dostarczenia wymaganej dokumentacji

  - d) **dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z § 13b umowy - o ile dotyczy**
7. Wykonawca, pod rygorem uznania doręczenia za nieprawidłowe, doręczy fakturę w jednym z dwóch sposobów:
  - a) w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego lub osobiście do Kancelarii Szpitala (Budynek Główny - parter, pomieszczenie nr 5A),
  - b) w formie elektronicznej w trybie ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 roku poz. 2191) na adres: <https://integrator.lab.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami o których mowa w ust 6.
9. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w złotych polskich
10. Rozliczenie należnego podatku VAT, w przypadku Wykonawcy, dla którego znajdują zastosowanie normy właściwe dla rozliczeń wewnątrzwspólnotowych UE w rozumieniu odpowiednich przepisów, stosuje się odpowiednio.

#### **ZAPIS jaki zostanie wprowadzony do § 13a jako kolejne ustępy - w przypadku konsorcjum**

- 1.1. W przypadku gdy Wykonawcy tworzą konsorcjum, wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy uczestnika Konsorcjum, który bezpośrednio (faktycznie) realizuje umowę, będąc jednocześnie wystawcą faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru
- 1.2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wystawca faktury, na każde wezwanie Zamawiającego oświadczy, że podane przez niego konto bankowe w wystawionej fakturze VAT należy do niego, a zapłata przez Zamawiającego na to konto nie ma na celu zmiany wierzyciela na innego uczestnika Konsorcjum.
- 1.3. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zakazuje się dochodzenia należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktyczny uczestnik konsorcjum, który realizują przedmiot umowy.

#### **§13b**

##### **Warunek zapłaty wynagrodzenia – przy podwykonawstwie**

1. **W przypadku podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia podwykonawcy** stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenie o płatności z tytułu wykonania powierzonych robót na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zostało zrealizowane (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy) W przypadku braku płatności na rzecz podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia.
2. **W przypadku braku dostarczenia dowodów lub wyjaśnień o których mowa w ust 1, Zamawiający wstrzymuje dokonanie płatności do czasu ich dostarczenia lub wyjaśnienia sprawy przez Wykonawcę. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo zapłacić wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), następnie tak zapłaconą kwotę, potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego.**

#### **§ 14**

##### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....(min. ....) miesięcznej gwarancji.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu min.: 10 letniej gwarancji na panele fotowoltaiczne i na wykonaną instalację fotowoltaiczną.**
3. Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancja Wykonawcy, po upływie terminów udzielonej gwarancji, o których mowa w ust 1 i ust 2 i obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
4. Udzielona gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. **Okres rękojmi nie może być krótszy niż okres udzielonej gwarancji.**

5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru robót (data protokołu odbioru końcowego lub data protokołu z usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany – w przypadku gdy Wykonawca dostarczył zamiast wyrobów wadliwych, takie same wyroby nowe, wolne od wad
6. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie karty gwarancyjne (w ramach dokumentacji powykonawczej)
7. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Pod rygorem kary umownej o której mowa w §17 ust 1 lit d pkt 6 umowy, przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym **załączonym** do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami, nie później niż w terminach wskazanych na karcie gwarancyjnej.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w terminie do którego był zobowiązany, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, a po bezskutecznym jego upływie jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy, będącego stroną niniejszej umowy.
10. Utrata roszczeń z tytułu wad ukrytych, nie następuje, mimo upływu okresu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę zataił lub Zamawiający zgłosił wadę przed upływem okresu gwarancji

## § 15

### Zmiany umowy

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp – Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

#### 1. Zmiana terminu realizacji:

- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a) klęski żywiołowe,
    - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
  - 2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
    - a) niewypały i niewybuchy,
    - b) wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji,
    - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.),
    - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
  - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
  - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub w dokumentacji powykonawczej, koniecznej do uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień
  - 5) Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, skutkującą zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy
  - 6) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
  - 7) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy.
- 1.1. W przypadku zaistnienia jednej z przyczyn określonych w ust.1 pkt. 1-6, strona, której to dotyczy, poinformuje niezwłocznie drugą stronę (nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia powyższych przyczyn), proponując: nowy termin lub uzgodnienia dalszej realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.2. Wykonawca powołujący się na przyczyny określone w ust 1 pkt 1-6, zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające okoliczności o których mowa ww. zapisach umownych.
  - 1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 1-6 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, uzasadniających taką zmianę.

#### 2. Zmiana sposobu świadczenia

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy oraz nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty. W szczególności Zamawiający przewiduje zmiany technologiczne, wynikające z:

- a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

- b) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie ukrytych urządzeń, instalacji, elementów konstrukcyjnych.
- c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- d) Zmiany są konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii,
- e) zmiany są konieczne z uwagi na zmianę pierwotnej decyzji o pozwoleniu na budowę, (np. istotne zmiany w projekcie budowlanym)

2.1. Zmiany wskazywane w lit. a-d będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom, pod warunkiem, że łączna wartość zmian o których mowa w lit a – d będzie mniejsza niż progi unijne określone w przepisach o których mowa w art. 3 ust 1 ustawy pzp oraz mniejsze niż 15 % wartości umowy określonej w § 13 ust 1 umowy

2.2. Każda ze wskazywanych w lit. a-d zmian może być powiązana również z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony, zwłaszcza jeżeli na skutek wykonania robót zamiennych nie będzie zachodziła konieczność wykonania całego zakresu przedmiotu umowy

2.3. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu rozliczeniowego. § 4 ust 3 umowy stosuję się odpowiednio.

2.4. Rozpoczęcie wykonywania „robót zamiennych” może nastąpić, pod rygorem nieważności, po podpisaniu przez Strony umowy aneksu, zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności, Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których w ust 2 lit a-d, co będzie wymagała każdorazowego potwierdzenia inspektorów nadzoru wyznaczonych przez Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust 1 umowy.

### 3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (publicznoprawna):

a) Zmiany spowodowane wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT lub podatku akcyzowego.

1) w przypadku, gdy stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego wzrośnie, wówczas Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W takim przypadku cena/wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a cena/wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy zmieni się, mając na uwadze wzrost stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;

2) w przypadku, gdy stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego zmniejszy się, wówczas Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W takim przypadku cena/wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a cena/wynagrodzenia brutto należne Wykonawcy zmieni się, mając na uwadze zmniejszenie się stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.

Zmiana wynagrodzenie o której mowa w lit a:

a) w pkt 1 wchodzi w życie od dnia wejścia w życie przepisów prawa powszechnie obowiązujących uzasadniających dokonanie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego (wzrost stawki), po złożeniu wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego i po zawarciu aneksu do umowy.

b) w pkt 2 wchodzi w życie od dnia wejścia w życie przepisów prawa powszechnie obowiązujących uzasadniających dokonanie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego (zmniejszenie stawki), po złożeniu wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego i po zawarciu aneksu do umowy.

b) zmiany spowodowane zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń brutto osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia,

c) zmiany spowodowane zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana tych zasad ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

d) Zmiany spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana tych zasad ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

### 4. Zmiany podmiotowe

Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca **w przypadkach wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy pzp** - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy

### 5. Do pozostałych zmian umowy, które nie zostały przewidziane przez strony w ust 1-5, stosuję się odpowiednio art. 455 ust 1 pkt. 3 i ust 2 ustawy pzp.

6. **Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Strony ustalają, że postanowienia określone w ust. 1 – ust 5 w zakresie zmiany umowy mogą być odpowiednio dostosowywane pod względem językowym, stylistycznym na potrzeby prawidłowego sporządzenia aneksu do umowy, z zachowaniem celu dla którego zmiana jest wprowadzana.

## **§ 16**

### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w toku wykonywanych robót zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych tj. robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej powinno określać co najmniej dokładne oznaczenie robót, które mają zostać wykonane, uzasadnienie konieczności ich wykonania, termin wykonania oraz wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie – wyliczonego według zasad opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wartość robót dodatkowych, wykonanych na podstawie obustronnie podpisanego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, nie może każdorazowo przekroczyć 50 % wartości umowy określonej w § 13 ust 1 umowy.
4. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić, pod rygorem nieważności, po podpisaniu przez Strony umowy aneksu, zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, co będzie wymagała każdorazowego potwierdzenia inspektorów nadzoru wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację robót dodatkowych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu rozliczeniowego. § 4 ust 3 umowy stosuje się odpowiednio.

## **§17**

### **Kary**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 13 ust 1 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §5 umowy, w wysokości 0,3 % wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki ale nie więcej niż 10 % wartości netto umowy określonej w §13 ust 1 umowy .
  - c) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3 % wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10 % wartości netto umowy o której mowa w § 13 ust 1 umowy.
  - d) za nienależycie wykonanej umowy w sposób inny niż poprzez zwłokę, m.: in. za:
    - 1) nie przygotowanie i nie przekazanie dokumentacji powykonawczej o której mowa w §4 ust 6,
    - 2) nie poprawienie dokumentacji o której mowa w §4 ust 2 i ust 3 umowy (harmonogram i kosztorys )
    - 3) niezabezpieczenie Terenu inwestycji,
    - 4) nieprawidłowe postępowanie z odpadami,
    - 5) nieprzestrzeganie zasad BHP ,
    - 6) za nie wykonywanie gwarancyjnych przeglądów urządzeń i sprzętów zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy
    - 7) za nie przedstawienie dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w przypadku o którym mowa w §18 ust 3 umowyw wysokości 0,3% wartości netto umowy, za każdy przypadek o którym mowa w pkt 1-7 , nie więcej niż 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 13 ust 1 umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadkach:
  - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 13 ust 1 umowy
  - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości odsetek ustawowych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za ilość dni zwłoki w zapłacie przysługującego mu wynagrodzenia,
  - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości .2000 zł za każdy taki przypadek
  - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek,
  - e) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu Wykonawcy lub podwykonawcy przeznaczonego do wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Wykonawcy: w wysokości 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 13 ust 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara nie przysługują w przypadkach § 20 umowy.
4. Strony ustalają maksymalna wysokość kar jakie mogą dochodzić w zw. z realizacją umowy na 10% wartości netto umowy, o której mowa w §13 ust 1 umowy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za faktury VAT Dostawcy (na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego).

## § 18

### Umowa ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – za szkody spowodowane realizacją robót objętych przedmiotem umowy, przez cały okres realizacji umowy na sumę min.: 2000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych), która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Zamawiający zastrzega prawo żądania dostarczenia dokumentu potwierdzającego zawarcie odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającej warunki, o których mowa w ust 2

## §19

### Zabezpieczenia wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie wykonania umowy w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy. (dowód wpłaty zabezpieczenia został dostarczony w dniu zawarcia umowy)
2. Zabezpieczenie wynosi 5. % ceny całkowitej ofertowej, tj. .... zł (słownie: .....
3. Strony ustalają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, natomiast pozostała kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji
4. Zmiany formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wartości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w odpowiednich dokumentach potwierdzających zabezpieczenia najpóźniej 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia
6. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź, musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na każde pierwsze żądanie Zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie

## § 20

### Odstąpienie od umowy

4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem: postanowień umowy oraz art. 454 i art. 455 ustawy pzp
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego przedmiotu umowy przez Wykonawcę po wyznaczeniu mu odpowiedniego, dodatkowego terminu do należytego wykonania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## §21

### Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze stron w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2019.1010), jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000) w tym obowiązującym od dnia 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119), oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742), w przypadku gdyby uzyskał do nich dostęp, w tym w szczególności do:
  - a. ochrony i zabezpieczenia danych, do których dostęp jedna ze stron uzyskała podczas wykonywania prac związanych z realizacją robót, zgodnie z wymogami ustawy,
  - b. przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,
  - c. zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy
  - d. niezwłocznego poinformowania o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust.1 obowiązuje strony także po rozwiązaniu umowy.

3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powoduje odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną (na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego) oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Obowiązek o którym mowa w ust 1 nie ma zastosowania w przypadku udostępnienia przez którąkolwiek ze Stron informacji publicznej w rozumieniu i zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429 – t.j. ze zm.).

## **§ 22.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu

## **§ 23**

### **Postanowienia Końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Niezależnie od zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 powyżej, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych wymienionego w § 1 niniejszej umowy oraz Prawa Budowlanego.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron.
6. W przypadku braku porozumienia o którym mowa w ust.1 strony poddają ewentualny spór do rozstrzygnięcia przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca :**

**Zamawiający**

### **Integralną częścią treści niniejszej umowy jest**

- 1) Wzór wykazu środków trwałych – załącznik nr 1 do umowy
- 2) Wzór karta zatwierdzenia materiały/urządzenia – załącznik nr 2 do umowy
- 3) Wzór oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 3 do umowy
- 4) Wymagania dot. dokumentacji powykonawczej – załącznik nr 4 do umowy
- 5) Opis przedmiotu zamówienia (ogólny)
- 6) Oferta Wykonawcy
- 7) dokumentacja projektowa
- 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
- 9) Harmonogram rzeczowo – finansowy**
- 10) Kosztorysy rozliczeniowe**
- 11) Pozostała dokumentacja postępowania w zakresie dotyczącym warunków zamówienia**
- 12) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## Załącznik nr 1 do umowy

WYKAZ WYPOSAŻENIA I ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wzór)

- pieczęć Wykonawcy -

Budowa:

Zamawiający:

Lp.	Symbol wg KŚT	Nazwa środka	Opis			Miejsce wbudowania	Ilość szt.	Koszt		
			Producent	Typ/Model/System	Nr. fabryczny			netto	VAT	brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										

Data opracowania:

Sporządził:

Sprawdził:

**ZAŁĄCZNIK nr 2 do umowy**

**KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU /URZĄDZENIA (wzór)**

**Dotyczy:**

**Zadania pn:**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Numer	Miejsce wbudowania:	Numer zadania:	Branża:
Data wniosku:			
Nazwa wyrobu / technologia robót			
Producent/ Dostawca			
<b>Załączniki</b> (aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, opis technologii, ... itp.)			
Załączona próbka <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		Opis próbki:	
<p><b>1. Wnioskowany wyrób budowlany w odniesieniu do dokumentacji projektowej stanowi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> rozwiązanie referencyjne (zgodnie z dokumentacją projektową)      <input type="checkbox"/> rozwiązanie równoważne      <input type="checkbox"/> brak określenia rozwiązania w dokumentacji projektowej</p>			

<b>OPINIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:</b>	
POZYTYWNA  ..... data, podpis	NEGATYWNA  ..... data, podpis
<b>OPINIA PROJEKTANTA:</b>	
POZYTYWNA  ..... data, podpis	NEGATYWNA  ..... data, podpis
<b>DECYZJA INWESTORA:</b>	
POZYTYWNA  ..... data, podpis	NEGATYWNA  ..... data, podpis



**Załącznik nr 3 do umowy - Wzór oświadczenia PODWYKONAWCY**

W przypadku podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenie o płatności z tytułu wykonania powierzonych robót na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zostało zrealizowane

Dane Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) : .....  
(pełna nazwa/forma prawna)  
Siedziba .....  
(adres, ulica, miasto, województwo, kraj): .....  
Nr NIP - podać numer unijny): ..... Regon: .....  
Osoba/y uprawniona/e do kontaktów: .....  
Telefon:.....  
(Adres e-mail – na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję): .....

**Zamawiający:**  
Szpital Kliniczny im. Karola Jonschera Uniwersytetu  
Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul.  
Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

Dotyczy realizacji umowy nr .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia .....  
oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

.....  
.....  
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu .....  
wynagrodzenie w kwocie ..... zł słownie

.....  
zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww.  
wynagrodzeniem za roboty.

.....  
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

## Załącznik nr 4 do umowy

### Dokumentacja powykonawcza zawiera:

1. Oświadczenie kierownika robót o przeprowadzonych pracach i kompletności dokumentacji powykonawczej.
2. Dokumentacja powykonawcza – opis techniczny z zaznaczonymi zmianami, dokładnym opisem zastosowanych materiałów (typ i producent), za opisem rysunki ze zmianami. Na opisie i rysunkach pieczętka – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, na rysunkach, na pierwszej stronie opisu – pieczętka i podpis kierownika robót.
3. Inwentaryzacja geodezyjną powykonawczą,
4. Protokoły protokół z czyszczenia i dezynfekcji kanałów wentylacyjnych, protokół szczelności kanałów wentylacyjnych, protokół z płukania i dezynfekcji instalacji wodociągowej wraz z protokołem z próby szczelności, protokół z pomiaru wydajności hydrantów wewnętrznych, protokół z próby szczelności instalacji c.o., chłodniczych, protokoły z badań instalacji elektrycznych i instalacji uziemiających oraz odgromowych, protokół z badania oświetlenia ewakuacyjnego lub/i awaryjnego. prób, sprawdzeń, uruchomień i szkoleń.
5. Atesty, aprobaty, deklaracje, certyfikaty.
6. Karty zatwierdzenia materiału – jeśli występują. Tylko karty z zatwierdzeniami, załączniki w pkt. 4, 6, 7, 8.
7. Karty katalogowe.
8. Karty gwarancyjne, warunki gwarancji – dla całości zadania oraz poszczególnych urządzeń.
9. Instrukcje obsługi urządzeń.
10. Instrukcja obsługi i eksploatacji instalacji.
11. Opracowanie pt. „Eksploatacja obiektu” (wraz z harmonogramem obowiązkowych przeglądów), w którym muszą znajdować się dokumenty umożliwiające pełną obsługę eksploatacyjną obiektu przez przyszłego użytkownika: w tym w szczególności dokumenty gwarancyjne, terminy przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych urządzeń, materiałów i instalacji, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem oraz certyfikaty imienne potwierdzające przeszkolenie pracowników technicznych Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, materiałów i instalacji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
12. Dokumentacja fotograficzna - wszelkich instalacji ulegających zakryciu wraz z ich umiejscowieniem.

### Osobny segregator: PRZEJŚCIA PPOŻ

1. Opis.
2. Rysunki (z zaznaczonymi przejściami).
3. Dokumenty jakościowe (atesty, deklaracje, aprobaty, karty produktu).

### Uwagi ogólne:

- każdy dział 1,2,3,4.... przedzielić przekładkami kolorowymi w segregatorze,
- bok segregatora z kartką – opis zawartości segregatora,
- przed każdym działem i podrozdziałem spis zawartości,
- wszystkie dokumenty oznaczone DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA / Materiał wbudowany na obiekcie ...,
- każda aprobata, atest z pieczętką „Za zgodność z oryginałem” i podpis kierownika budowy / robót,
- zamiast pieczętek dopuszcza się odpowiedni dodruk w kolorze w stopce dokumentu,
- przy kartach katalogowych – gdzie zamontowane dane urządzenie, materiał lub kompleksowo w formie tabelarycznej,
- opis i rysunki podpisane przez kierownika robót,
- aprobaty wydrukowane w całości – mogą być dwie strony na jednej kartce,
- dokumenty wielostronicowe pozszywane lub porozdzielane przekładkami,
- jeżeli dokument producenta (oryginał) zawiera wszystkie dane z pkt. 4,6,7 to oryginał w punkcie 7, w pozostałych ksero odpowiedniego fragmentu z jednoznacznym opisem czego dotyczy,
- numeracja dokumentów w rozdziałach 2-7, zgodnie ze spisem treści po zatwierdzeniu zawartości,
- skan dokumentacji w wersji pdf po zatwierdzeniu wersji papierowej,
- ilość egzemplarzy wersji papierowej zgodnie z umową, ksero po zatwierdzeniu kompletności,
- instrukcja obsługi instalacji powinna zawierać spis czynności jakie powinna wykonywać obsługa techniczna obiektu wg instrukcji i warunków gwarancyjnych poszczególnych elementów, urządzeń, spis w formie tabelarycznej dat wymaganych przeglądów gwarancyjnych (stworzony na podstawie protokołów uruchomień i warunków gwarancji), zestawienie nastaw urządzeń i zaworów regulacyjnych w formie tabelarycznej oraz jakie nastawy może zmieniać użytkownik i ich zakres, w książeczkach wielojęzycznych zaznaczyć na pierwszej stronie instrukcję po polsku,
- instrukcje eksploatacji powinny być poukładane instalacjami,
- spis treści w instrukcjach ma zawierać każdy załączony dokument,
- w poszczególnych działach podział na branże lub każda branża osobne segregatory wg powyższych wytycznych.