

RZP.271.1.5.2021.DDR

Zamawiający:
Gmina Sandomierz
Plac Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz

Sandomierz, 2021-07-09

GMINA SANDOMIERZ
27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3
NIP 864-17-51-939, Regon 83040997

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na zadanie pn.: **Realizacja robót budowlanych związanych z projektem pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”**, w skład którego wchodzi:

Część 1 (Zadanie 1) – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”

Część 2 (Zadanie 2) – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Cieśli 2, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”.

Zadania realizowane są w ramach Umowy nr RPSW.03.03.00-26-0065/17-00 o dofinansowanie **Projektu RPSW.03.03.00-26-0065/17 pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”**, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020”, nr sprawy: RZP.271.1.5.2021.DDR.

Wyjaśnienie zapisów treści specyfikacji warunków zamówienia

Zamawiający Gmina Sandomierz działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zw. dalej ustawą pzp, w odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela następujących wyjaśnień:

Zadanie nr 1 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”.

1. „W projekcie jest zapis dotyczący mocowania ogniw PV do konstrukcji dachu: „Przy dachach wykonanych z płyty żelbetowej panele PV mogą być zdystansowane od dachu i ustawione na konstrukcji wsporczej zamocowanej na ramach stalowych opartych na słupkach zakotwionych w dachu. Konstrukcja taka wykonywana jest jeszcze przed ociepleniem dachu i wymaga starannego zaizolowania słupków w miejscu przebicia izolacji. Dodatkowo w strefie porywy śnieżnej słupek izoluje się bitumem (gęstymi masami bitumicznymi). Na ramie instalowana jest już klasyczna konstrukcja wsporcza z aluminium, co może wymagać mostków izolacyjnych pomiędzy stalą i aluminium dla uniknięcia korozji stykowej. Poniżej przedstawiono fotografię proponowanego sposobu mocowania”. Jak zostało to opisane w projekcie taki sposób mocowania

RZP.271.1.5.2021.DDR

powoduje z czasem ryzyko utraty szczelności połączenia dachu. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie konstrukcji balastowej dociężonej blokami betonowej bez kotwienia do powierzchni stropu a co za tym idzie bez dokonywania przejść przez warstwy docieplenia i papy?"

Odpowiedź:

Sposób montażu należy przyjąć jak w dokumentacji projektowej.

2. „W projekcie jest informacja, że w oknach należy zastosować nawiewniki. Prosimy o informację dotyczącą ilości nawiewników – czy 1 szt. na okno, czy może 1 szt. na kwaterę? Prosimy o informację jakiego rodzaju nawiewnik o ma być.”

Odpowiedź:

Nawiewniki należy przyjąć w ilości 1 szt. na 1 okno. Informacja dotycząca rodzaju nawiewników podana jest w projekcie wykonawczym branży architektoniczno- budowlanej rys. 19.A.20 (Zestawienie stolarki okiennej) w punkcie 10 uwag – „We wszystkich oknach zastosować nawiewniki ciśnieniowe 50m³/h”.

3. „Prosimy o potwierdzenie, że instalacja kanalizacji jest poza zakresem postępowania.”

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową instalacja kanalizacyjna nie jest zakresem postępowania.

4. „Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wentylacji mechanicznej jest poza zakresem postępowania.”

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową instalacja wentylacji mechanicznej nie jest zakresem postępowania.

5. „Prosimy o informację dotyczącą wykonania osłon grzejników. Wg przedmiaru poz. 1.4.47 oraz rysunku nr 19.A.22 – Obudowa grzejników – do wykonania są obudowy tylko i wyłącznie na Sali gimnastycznej. Prosimy o potwierdzenie, że pozostałe grzejniki nie mają mieć obudów.”

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową zakresem robót jest wykonanie obudowy grzejników tylko na sali gimnastycznej.

6. „Prosimy o wyjaśnienie jak mają być wykonane obudowy grzejników. Na rysunku nr 19.A.22 – Obudowa grzejników jest informacja, że obudowy mają być wykonane z płyty osłonowej HPL. W opisie technicznym jest informacja w pkt [32], że „W ramach niniejszego punktu należy również wykonać nowe obudowy grzejników wykonane z siatki na stelażu stalowym w pomieszczeniu Sali gimnastycznej”. Prosimy o informację w jaki sposób mają być wykonane obudowy grzejników.”

Odpowiedź:

Obudowy grzejników należy wykonać z płyty HPL zgodnie z rys. 19.A.22 projektu wykonawczego branży architektoniczno- budowlanej.

7. Prosimy o informację, czy zamawiający wyrażą zgodę na zastosowanie obudów grzejników z płyty laminowanej MDF zamiast płyty HPL?

Odpowiedź:

Obudowy grzejników należy wykonać zgodnie z rys. 19.A.22 projektu wykonawczego branży architektoniczno- budowlanej z płyty HPL.

8. „Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okienna i drzwiowa ma być montowana przy użyciu pianki w warstwie muru a nie na konsolach w warstwie ocieplenia.”

RZP.271.1.5.2021.DDR

Odpowiedź:

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót S-00.01 pkt. 2.4 lit. e - „Okna montować w miejscach zdemontowanych istniejących okien. Okna zakotwić w murze oraz wszelkie powstałe szpary zaizolować pianką PUR”. Stolarkę drzwiową należy montować w miejscach demontowanych drzwi.

9. „Zwracamy uwagę, że w pozycjach dotyczących termomodernizacji ścian brak pozycji zawierającej wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku sylikonowego na powierzchni docieplonych ościeży oraz na warstwie przyziemia docieplonego styrodurem powyżej gruntu (różnica powierzchni docieplenia oraz powierzchni zabezpieczonej folią kubełkową).”

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że wartości podane w przedmiarze robót są wartościami jedynie pomocniczymi. Zamawiający udostępni przedmiar do ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę, przy czym obowiązkiem Wykonawcy przy wycenie jest uwzględnienie całego zakresu robót jaki jest do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wyprawy elewacyjnej na wszystkich docieplanych elementach, w tym m.in. na powierzchni docieplonych ościeży oraz na warstwie przyziemia docieplonego styrodurem.

10. „Prosimy o potwierdzenie czy okno O2JJ jest do wykonania nowe?”

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym branży architektoniczno- budowlanej rys. 19.A.20, okna O2JJ przeznaczone są do wymiany.

11. „Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ilością okien O2JJ do demontażu a do montażu. Demontowane 114 okien, do montażu 106 okien + 7 okien o takim samym wymiarze O2QQ. Brak w sumie 1 szt. okna.”

Odpowiedź:

Okien o wymiarach 145x205 jest 114 szt. W ramach postępowania wymieniamy 106 szt. tych okien (okna O2JJ). Pozostałe 8 szt. okien są to okna w pomieszczeniach Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej oraz Monitoringu Miejskiego, które nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Jedno okno w tych pomieszczeniach zostaje „zastąpione” drzwiami zewnętrznymi i stąd wynika różnica w ilości demontażu i montażu.

12. Istniejące piony c.o. są zakryte. Czy wymieniając instalację c.o. piony prowadzimy w bruzdach czy wykonujemy po wierzchu ściany?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 4.1. opisu projektu branży sanitarnej instalacja ma być natynkowa.

13. „Opis do projektu zawiera wyszczególnienie: umywalki – 46 szt., WC dolnopeł PCV - 28 szt., pisuar - 3 szt. Prosimy o potwierdzenie że wyszczególnione elementy nie podlegają wymianie na nowe.”

Odpowiedź:

Umywalki, wc dolnopełki pcv, pisuary nie podlegają wymianie.

Zadanie nr 2 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Cieśli 2, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”.

14. „Przedmiar poz. 1.2.1 zawiera: Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m² – demontaż w ilości 92,637 m². Brak informacji czy zdemontowany materiałem

RZP.271.1.5.2021.DDR

podlega malowaniu i do ponownego montażu czy Wykonawca ma wykonać nowe kraty na wzór zdemontowanych.”

Odpowiedź:

Demontaż krat ujęto w pozycji 1.2.26 przedmiaru. Pozycji 1.2.1 nie należy wyceniać.

15. „Przedmiar od poz. 1.2.26 do 1.2.29 dotyczy demontażu, pomalowaniu i montażu krat, stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m² – w ilości 49,68 m². Prosimy o potwierdzenie że zakres z wymienionych pozycji jest do wykonania.”

Odpowiedź:

Zakres wymienionych pozycji jest do wykonania.

16. „Przedmiar poz. 1.3.3 Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m² - okna ze szkła bezpiecznego zawiera 2,7*4,15 i 2*11,86*3,24. Brak wymienionej stolarki w zestawieniu. Na rysunku elewacji wspomniane okna są witrynami, brak możliwości wykonania ich w systemie PCV. Prosimy o aktualizację zestawienia.”

Odpowiedź:

Schematy i zestawienia witryn znajdują się w projekcie wykonawczym branży architektoniczno-budowlanej rysunek 19.A.23. W przypadku braku możliwości wykonania ich w systemie PCV należy wykonać je w systemie aluminium zachowując wymagane współczynniki przenikania ciepła. Dołączone do postępowania przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy przy wycenie wartości robót.

17. „W projekcie jest informacja, że w oknach należy zastosować nawiewniki. Prosimy o informację dotyczącą ilości nawiewników – czy 1 szt. na okno, czy może 1 szt. na kwaterę? Prosimy o informację jakiego rodzaju nawiewnik o ma być.”

Odpowiedź:

Nawiewniki należy przyjąć w ilości 1 szt. na 1 okno. Rodzaj nawiewników - ciśnieniowe.

18. „W przedmiarze dział 1.6 Wymiana instalacji CWU jest wymiana rur, brak w przedmiarze skucia płytek na ścianach i wykonania nowych.”

Odpowiedź:

W przedmiarze w pozycji 1.6.21 przyjęto okładziny ścienne z płytek. Przy wycenie robót wykonawca winien uwzględnić wszystkie roboty które należy wykonać w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową. W przypadku braku pozycji w przedmiarach robót, wykonawca winien uwzględnić je przy wycenie.

Dołączone do postępowania przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy przy wycenie wartości robót.

19. „W przedmiarze poz. 1.6.26 oraz 1.6.27 mamy demontaż baterii umywalkowych i montaż nowych ściennych w ilości 70 szt. Opis do projektu wyszczególnia 116 szt umywalk a tym samym tyle samo powinno być baterii. Prosimy o informację ile jest faktycznie baterii do zakupu i montażu.”

Odpowiedź:

Do zakupu i montażu jest 70 szt. baterii.

20. „Opis do projektu zawiera wyszczególnienie: umywalki – 116 szt., WC dolnołuk PCV - 61 szt., pisuar - 13 szt.,. Prosimy o potwierdzenie że wyszczególnione elementy nie podlegają wymianie na nowe.”

Odpowiedź:

Umywalki, wc dolnołuki pcv, pisuary nie podlegają wymianie.

RZP.271.1.5.2021.DDR

21. „Czy piony i podejścia kanalizacji, które są żeliwne, skorodowane podlegają wymianie.”

Odpowiedź:

Piony i podejścia kanalizacji nie podlegają wymianie.

22. „Rysunek obudowa grzejników zawiera informację, że osłonę należy wykonać z płyt HPL. Opis do projektu zawiera zapis: należy również wykonać nowe obudowy grzejników wykonane z siatki na stelażu stalowym w pomieszczeniu Sali gimnastycznej. Przedmiar poz. 1.4.47 wskazuje: Lekka obudowa grzejników w sali gimnastycznej. Prosimy o potwierdzenie z jakiego materiału należy wykonać osłony na grzejniki w Sali gimnastycznej.”

Odpowiedź:

Obudowy grzejników należy wykonać zgodnie z rys. 19.A.26 projektu wykonawczego branży architektoniczno- budowlanej z płyty HPL.

23. „Prosimy o potwierdzenie iż osłony na grzejniki wykonujemy tylko i wyłącznie na Sali gimnastycznej.”

Odpowiedź:

Osłony na grzejniki należy wykonać tylko dla sali gimnastycznej.

24. „ W projekcie jest zapis dotyczący mocowania ogniów PV do konstrukcji dachu: „Przy dachach wykonanych z płyty żelbetowej panele PV mogą być zdystansowane od dachu i ustawione na konstrukcji wsporczej zamocowanej na ramach stalowych opartych na słupkach zakotwionych w dachu. Konstrukcja taka wykonywana jest jeszcze przed ociepleniem dachu i wymaga starannego zaizolowania słupków w miejscu przebicia izolacji. Dodatkowo w strefie porywy śnieżnej słupki izoluje się bitumem (gęstymi masami bitumicznymi). Na ramie instalowana jest już klasyczna konstrukcja wsporcza z aluminium, co może wymagać mostków izolacyjnych pomiędzy stalą i aluminium dla uniknięcia korozji stykowej. Poniżej przedstawiono fotografię proponowanego sposobu mocowania”. Jak zostało to opisane w projekcie taki sposób mocowania powoduje z czasem ryzyko utraty szczelności połączenia dachu. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie konstrukcji balastowej dociążonej bloczkami betonowej bez kotwienia do powierzchni stropu a co za tym idzie bez dokonywania przejść przez warstwy docieplenia i papy?”

Odpowiedź:

Sposób montażu należy przyjąć jak w dokumentacji projektowej.

Zadanie nr 1 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”.

25. „Według zestawienia stolarki okiennej Projektu Budowlanego - okna o symbolu O2JJ-okna w salach szt. 114 należy zdemontować i ponownie zamontować 106 szt. W projekcie budowlanym na ścianach elewacji zaznaczono że te okna podlegają wymianie. Proszę o wyjaśnienie czy do kalkulacji przyjmując okna nowe czy zdemontowane.”

Odpowiedź:

Okna o symbolu O2JJ podlegają wymianie na nowe.

26. „Okna O2QQ- okna w centrum monitoringu mają być zamontowane jako nowe czy zdemontowane O2 JJ- oznaczenie z zestawienia stolarki. W przedmiarach nie ujęto w/w okien do wymiany.”

Odpowiedź:

Okna o symbolu O2QQ to okna w pomieszczeniach Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej

RZP.271.1.5.2021.DDR

oraz Monitoringu Miejskiego, które nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

27. „Czy inwestor wyrazi zgodę na zastąpienie izolacji dachów płytami z wełny mineralnej gr. 22 cm na docieplenie z płyt EPS.W Część 2 (Zadanie 2) izolację części dachów zaprojektowano z płyt styropianowych gr. 20 cm. Wełna mineralna do dociepleń dachowych będzie nieosiągalna na rynku krajowym w okresie kilku miesięcy– wg opinii przedstawicieli handlowych.”

Odpowiedź:

Inwestor oczekuje wykonania izolacji dachów zgodnie z dokumentacją projektową. W razie trudności z dostępnością jakichkolwiek materiałów Zamawiający będzie podejmował decyzje o zastosowaniu materiałów równoważnych na etapie zgłoszenia tych trudności. Ewentualne okoliczności stanowiące podstawę do zastosowania materiałów równoważnych muszą zostać udokumentowane przez Wykonawcę, a sama zmiana musi być zgodna ze wzorem umowy i Ustawą Prawo zamówień publicznych.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.

Z up. Burmistrza
Janusz Stasiak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

INSPEKTOR

Dorota Drozdowska-Achenbach

KIEROWNIK REFERATU₆

mgr Joanna Pawelczyk