

**Umowa nr GP.III.272.....2024**

zawarta dnia \_\_\_\_\_ w Kunicach, pomiędzy:

Gminą Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice

NIP: 691-21-46-015, Regon: 390-647-475

którą reprezentuje Krzysztof Błądziński – Wójt Gminy Kunice  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Szperna

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ Regon: \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych (art. 3 powyższej ustawy) na robotę budowlaną na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę dla którego Zamawiając uzyskał zaświadczenie o nie znalezieniu podstaw do sprzeciwu przez Organ administracji architektoniczno-budowlanej w ustawowym terminie wobec zgłoszenia robót z nazwą określoną jako „**Remont budynku Szkoły Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Rosochatej**” w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy zabytków** o treści następującej.

**§ 1**

1. Zakres zamówienia obejmuje: **Remont budynku Szkoły Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Rosochatej**, działka nr 352/3, obręb 0008 Rosochata, jednostka ewidencyjna 020904\_2 Kunice. Remont obejmuje wszystkie elewacje budynku, z odtworzeniem zdobień, wymianę drzwi wejściowych głównych i bocznych, wymianę rur spustowych i instalacji odgromowej. Obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Remont realizowany jest jako roboty budowlane wymagające zgłoszenia, na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej przez Zamawiającego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy.

2. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy, a zakończy w terminie do 240 dni od dnia przekazania placu budowy. Termin jest zachowany, gdy do jego upływu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Przekazanie placu budowy nastąpi do 14 dni od daty podpisania umowy.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy opisują: dokumentację projektową, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oferta Wykonawcy i Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWIOR i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej i STWIOR, zakresu prac oraz stanu placu budowy. Dokumenty te zostały udostępnione wykonawcy na stronie internetowej prowadzonego postępowania dostępnej pod adresem: platformazakupowa.pl.

5. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1 ust. 1 , na który składa się wykonanie robót budowlanych na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

## § 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- 3) Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych- kosztorys -załącznik nr 3
- 4) Dokumentacja projektowa– załącznik nr 4,
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót– załącznik nr 5,
- 6) Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 6,

## § 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia wykazanym w ofercie podmiotom (firmom podwykonawczym), na zasoby których Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w umowie pzp (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ppkt 3) i 4) ustawy pzp (jeżeli zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

3. Jeżeli powierzenie wykazanym w ofercie podmiotom (podwykonawcom) wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty o których mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy pzp.

4. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazując zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Zapisy § 3 ust. 3 niniejszej umowy stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

9. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w przypadkach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.

10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie określonym w § 3 ust. 9 niniejszej umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w przypadkach o których mowa w art 464 ust 3 ustawy pzp.

13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.

14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15.000,00 zł.

15. W przypadku o którym mowa w § 3 ust. 14 niniejszej umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

16. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

18. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 3 ust. 17 niniejszej umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac wraz z odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy za szkody wobec osób trzecich na kwotę min.1000.000,00 zł .
2. W przypadku nie okazania w terminie 7 dni od podpisania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartej umowy ubezpieczenia, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym Wykonawca obowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez cały czas trwania realizacji umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu budowy,
  - 2) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
  - 4) umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli miejsca budowy,
  - 5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
  - 6) usuwanie materiałów z rozbiórki poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach,
  - 7) po zakończeniu robót uporządkowanie na swój koszt terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,
  - 8) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy,
  - 2) dokonanie odbiorów przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich ustaleń z Zamawiającym. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
8. Materiały, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych i ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w STWiOR i dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych, o których mowa w dokumentacji projektowej zakupionych dla potrzeb realizacji zadań inwestycyjnych objętych niniejszą umową.
10. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych,

certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

11. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów o których mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

13. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) w zakresie zbadania jakości robót wykonanych z materiałów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. W przypadku gdy jakość robót oraz właściwości zastosowanych materiałów nie spełnią zapisów § 4 ust. 12 niniejszej umowy koszt wykonania badań, o których mowa w zdaniu pierwszym obciążają Wykonawcę.

14. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego lub dokonał zakrycia robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

15. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiocie zamówienia w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie tych robót może nastąpić jedynie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

16. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych, którzy będą realizować przedmiot zamówienia. Wymóg nie dotyczy projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych lub innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

17. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w § 4 ust. 16 niniejszej umowy:

- 1) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 4 ust. 16 niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, przed przekazaniem placu budowy Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu: oświadczeń zatrudnionych pracowników lub oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji czynności określonych w § 4 ust. 16 niniejszej umowy. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych osób biorących udział w realizacji czynności określonych w § 4 ust. 16 niniejszej umowy lub innych dokumentów. Dokumenty wyszczególnione w zdaniu poprzedzającym winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 2) Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie w terminie do 7 dni przedkładał będzie Zamawiającemu aktualizację stanu i sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 16 niniejszej umowy wraz z dokumentami o których mowa w § 4 ust. 17 punkt 1) niniejszej umowy.

18. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 17 punkt. 1) niniejszej umowy. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszystkich robót budowlanych pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych. Za osoby uprawnione uważa się kierownika budowy lub kierownika robót.

## § 5

1. Za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: \_\_\_\_\_ (słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus należny podatek VAT \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_), w tym:
3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności realizację robót budowlanych określonych w niniejszej umowie, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, przekopów kontrolnych, koszty zakupu materiałów, koszty robót budowlanych, koszty oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów i ich cen niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca na 3 dni przed podpisaniem umowy przedłoży zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych - kosztorys (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio do tych nakładów: robocizny materiałów wraz kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu) oraz narzuty kosztów pośrednich i zysku wszystkich pozycji kosztorysowych.
6. W przypadku dokonania zmian treści umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ppkt 3 i 4 ustawy pzp przyjmuje się następujące zasady postępowania:
  - 1) rozpoczęcie wykonania robót wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) w wyniku zaistnienia przesłanek o których mowa w art. 455 ust. 1 ppkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;
  - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 1) niniejszej umowy będzie protokół konieczności wraz ze szczegółowym kosztorysem robót dodatkowych potwierdzony przez Inspektora Nadzoru (upoważnionego przedstawiciela zamawiającego) zatwierdzony przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron umowy;
  - 3) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie robót w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. ppkt 3 i 4 ustawy pzp, wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego) będzie szczegółowy kosztorys robót dodatkowych o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt 2) opracowany na podstawie cen jednostkowych określony w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy ;
  - 4) W przypadku gdy wystąpią roboty, dla których nie przewidziano cen jednostkowych w kosztorysie o którym mowa w § 5 ust. 5, kalkulacje cen jednostkowych tych robót w szczegółowym kosztorysie robót dodatkowych, zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
    - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku katalogów dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w województwie dolnośląskim;
    - b) dla określenia ceny jednostkowej robót w kosztorysie robót dodatkowych zastosowane będą średnie wskaźniki cenotwórcze Rg, Z, Kp, Kz obowiązujące na

ryнку w województwie dolnośląskim wg wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania kalkulacji;

- c) dla określenia cen materiałów i sprzętu przyjmowane będą średnie ceny wg wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania kalkulacji. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD rozliczenie materiałów i sprzętu nastąpi na podstawie faktur zakupu lub cen obowiązujących na rynku w woj. dolnośląskim.

## § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- e) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- f) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- g) za każdorazowy brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
- h) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 17 punkt 1) i punkt 2) niniejszej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek;
- i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za niedostarczenie w wyznaczonym terminie określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 2) za nieprzekazanie w wyznaczonym terminie terenu robót w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem §13 ust. 1 punkt 1) i 2) niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty poinformowania go o ich naliczeniu.
7. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatecznego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy może zlecić usunięcie wad. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz po okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Odbiór gwarancyjny potwierdzany będzie Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.



## § 8

1. Przedmiotowe zadanie jest realizowane zgodnie ze Wstępną Promesą Nr RPOZ/2022/5471/PolskiŁad z Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków oraz uchwałą 232 /2 0 2 2 Rady ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935> w związku z powyższym Wykonawca zapewni finansowanie realizacji inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. wypłata wynagrodzenia Wykonawcy **w dwóch transzach**, pierwsza w ramach wkładu własnego i druga po zakończeniu inwestycji:
  - 1) pierwsza transza wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości **nie mniejszej niż 2%** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, nie większej jednak niż brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ i 00/100) płatna będzie na podstawie faktury częściowej **płatnej w terminie 30 dni od dnia dostarczenia na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury**. Podstawą będzie protokół odbioru częściowego wraz kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych - kosztorysu o którym mowa w § 5 ust. 5
  - 2) druga transza w pozostałej do zapłaty kwoty łącznego wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 2 niniejszej Umowy . Podstawą będzie protokół odbioru końcowego . **Płatność w terminie 30 dni od dnia dostarczenia na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i otrzymaniu środków z Banku Gospodarstwa Krajowego.**
4. Wykonawca zapewni finansowanie realizacji inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy, a zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do każdej z faktur obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty oraz pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie kwoty należne im z mocy wcześniejszych faktur przejściowych, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminach określonych w § 8 ust. 3 umowy, po wpłynięciu na dziennik podawczy Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi odpowiednio w § 8 ust. 5 niniejszej umowy i w kwotach lub udziałach procentowych określonych w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze \_\_\_\_\_ prowadzony w banku \_\_\_\_\_ .
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w § 8 ust. 6 niniejszej umowy rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
8. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 6 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

9. Faktury VAT należy wystawić na Nabywcę: Gmina Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 6912146015 oraz Odbiorcę: Urząd Gminy w Kunicach, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice.
10. Wykonawca naliczy do faktury przejściowej i faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia. Wykonawca przy wystawieniu faktur VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.
11. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z kont Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_ dla części pokrytej z udziału własnego Zamawiającego, Nr \_\_\_\_\_ dla części pokrytej ze środków otrzymanych w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program odbudowy zabytków, na konto Wykonawcy określone w umowie.
12. Miejszem zapłaty jest bank Zamawiającego.
13. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 8 ust. 6 niniejszej umowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
15. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w § 8 ust. 14 niniejszej umowy, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
16. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP \_\_\_\_\_ oraz zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie tego statusu. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez należnego podatku VAT wskazanego w fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
19. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
20. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia postępuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, a na trzy dni przed datą wymagalności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do Zamawiającego pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
21. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 19 i 20 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
22. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 20 niniejszej umowy bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez

podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty o których mowa w § 8 ust. 20 niniejszej umowy.

23. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 22 niniejszej umowy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.

24. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 24 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

26. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.

27. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

28. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w § 8 ust. 27 niniejszej umowy, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

29. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w § 8 ust. 27 niniejszej umowy, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

30. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 9

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót budowlanych:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy
- 3) odbiór końcowy całości robót,
- 4) odbiór gwarancyjny,
- 5) odbiór ostateczny.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego ( przedstawiciela Zamawiającego). Wykonawca, ma

obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przedstawicielowi Zamawiającego) sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu pisemnie i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest dokonać odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym.

5. Po zakończeniu wykonania zakresu objętego umową, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz powiadamia o gotowości do odbioru końcowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót objętych umową.

7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego pisemnie w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

8. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru zależą dalsze czynności związane z odbiorem końcowym.

9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.

10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty, w której Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru Zamawiającemu. Czynności odbioru trwają do 7 dni roboczych. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedkłada operat powykonawczy zawierający (w zależności od potrzeb oraz specyfiki robót) oraz po dwa egzemplarze:

- 1) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót;
- 2) dokumentację projektową powykonawczą inwestycji
- 3) protokoły odbiorów technicznych;
- 4) deklaracje właściwości użytkowych, atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji;
- 5) karty gwarancyjne DTR, protokoły badań i sprawdzeń;
- 6) wykaz wszystkich właścicieli działek niebędących własnością Zamawiającego, a czasowo zajętych w celu wykonania robót wraz z protokołem odbioru tych działek po doprowadzeniu ich do stanu pierwotnego lub ustalonego z właścicielem;
- 7) wszystkie inne potrzebne dokumenty niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy.

11. Strony postanawiają, że z rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad i usterek.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) W przypadku wad nieistotnych przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru. Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może usunąć wady i usterki własnym staraniem na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i co nie ma wpływu na dalsze lub przyszłe roszczenia z tytułu gwarancji.
- 2) Jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, natomiast jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Na zakończenie czynności odbioru końcowego komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron umowy.

14. Uprawnienia wynikające z § 9 ust. 12 niniejszej umowy mają zastosowanie także po dokonaniu czynności odbioru, jako uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

16. Zakres robót zrealizowany przez podwykonawców podlega odbiorom częściowym i końcowemu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu odbioru przez odpowiedniego Inspektora nadzoru.

17. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

## § 10

1. Zamawiający ustanawia Inspektora(ów) nadzoru w osobie(ach): \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane i uprawniony jest w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji projektem, STWiOR, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywania ich do użytkowania,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy nie później, niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do

kierowania robotami którejkolwiek osoby za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku kierownika budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_ (jeżeli posiada).

5. Ustanowiony kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

6. Zmiana, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

## § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy w następującej formie (formach): \_\_\_\_\_, w kwocie \_\_\_\_\_.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a w zakresie udzielonej gwarancji i rękojmi, z ważnością 15 dni ponad termin określony w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca winien przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o długość wydłużenia terminu wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie po odbiorze końcowym.
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku nr \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_. Zamawiający informuje, że nie posiada oprocentowanego rachunku bankowego, w związku z powyższym nie przechowuje środków wpłacanych przez Wykonawców w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym, w związku z powyższym zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z nie będzie zwracane z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 12

1. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w jej treści znajdują się stosowne wyłączenia w tym zakresie.

2. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2207),

- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 46),

- jeżeli zmiany określone w § 12 ust. 2 pkt. 1) do 4) niniejszej umowy będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 2 punkt 1) niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

4. Wniosek, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 2 punkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 2 punkt 3) niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 12 ust. 2 punkt 3) niniejszej umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 2 punkt 3) niniejszej umowy.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 2 punkt 4) niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 12 ust. 2 punkt 4) niniejszej umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 2 punkt 4) niniejszej umowy.

8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 12 ust. 2 punkt 1) - 4) niniejszej umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

9. Zmiany, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 5% wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację.

10. Na podstawie art. 439 ustawy pzp ustala się, iż w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej.
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający ze względu na zaistnienie w/w okoliczności, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w § 12 ust. 2 i ust. 10 niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

11. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy z przyczyn określonych w § 12 ust. 10 niniejszej umowy, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.

12. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w § 12 ust. 2 i ust. 10 niniejszej umowy (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji waloryzacyjnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku



o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w § 12 ust. 2 lub ust. 10 niniejszej umowy, z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).

13. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w § 12 ust. 2 i ust. 10 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

14. Strony ustalają, że zgodnie z art. 439 ust. 2 punkt 4 ustawy pzp, przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

15. Na podstawie brzmienia art. 439 ust. 2 punkt 3 ustawy pzp, jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

16. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez strony umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy o wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

17. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w Prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej.

18. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności gdy:

- 1) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej;
- 3) zastosowane jako „zamiennie” materiały lub urządzenia posiadają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie przetargowej Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe. W przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie przetargowej Wykonawcy, lub nie były wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe parametry „zamienników” nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji projektowej.
- 4) Zmiany, o których mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy muszą być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez tę Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki oraz musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Strony umowy.
- 5) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

19. Termin zakończenia zadania ustalony w umowie ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, tj. intensywne opady deszczu, opady śniegu, temperatury poniżej 5 st., fakt ten musi być udokumentowany pisemnie,
- 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, COVID mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 4) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany, wystąpienia braku możliwości koordynacji robót z innymi wykonawcami realizującymi roboty na przyległych terenach,
- 5) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
- 6) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 8) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 9) dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim,
- 10) dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim,
- 11) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie umożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót,
- 12) dokonania zmiany umowy w pozostałych przypadkach określonych w przepisie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.

20. Opóźnienia, o których mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosowanymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

21. W przedstawionych w § 12 ust. 5 niniejszej umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art 454 i art 455 ustawy pzp
  - b) wykonawca w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art 108 ustawy pzp,
  - c) Trybunał sprawiedliwości unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku o którym mowa w § 13 ust. 1 punkt 2 lit a niniejszej umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach o których mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
  - e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
  - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznej wartości przedmiotu umowy,
  - g) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
    - jeżeli kierownik budowy wstrzyma wykonywanie robót budowlanych lub jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie,
    - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,

- jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega Wymogów Prawa, Zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu (7) dni terminu od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę.
  - h) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 17 niniejszej umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności o których mowa w § 4 ust 16 niniejszej umowy.
  - i) jeżeli realizacja umowy nie będzie możliwa z powodu stanu epidemii/stanu zagrożenia epidemicznego.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutki na przyszłość.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża tę stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy,
  - 3) rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 6 pkt 3) i 4) niniejszej umowy. Przedmiotowa kalkulacja podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
  - 4) po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.
  - 5) Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 14

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Wójt Gminy Kunice, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, tel. 76 8575322.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
4. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby jej realizacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

5. Strony umowy jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.

6. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO.

7. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## § 15

1. Jeżeli Wykonawca jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.

3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.

4. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

## § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zostało to uregulowane inaczej w treści niniejszej umowy.

3. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy:

ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_

ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_

4. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:

po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_

po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_

5. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w § 16 ust. 4 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

po stronie Zamawiającego: e-mail: \_\_\_\_\_

po stronie Wykonawcy: e-mail: \_\_\_\_\_

6. Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.

7. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

### § 17

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia w terminie 30 dni od podjęcia negocjacji, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający: data \_\_\_\_\_ 2024r. podpisy i pieczętki

Wójt Gminy \_\_\_\_\_

kontrasygnata - Skarbnik Gminy \_\_\_\_\_

Wykonawca data \_\_\_\_\_ 2024r. podpis i pieczętki

### Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Kunice, reprezentowany przez Wójta Gminy, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice. Kontakt: tel. (+76) 857-50-13, e-mail: kunice@kunice.pl (dalej Administrator).
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo.brzezinska@op.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting).
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.

Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną

(data i podpis Wykonawcy)

.....