

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR RD.272.6.2023

zawarta w dniu ..... roku w Chmielniku, pomiędzy:  
**Gminą Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, NIP 813-33-01-503, REGON 690582051,**  
którą reprezentuje: **P. Krzysztof Grad - Wójt Gminy Chmielnik**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - P. Beaty Bazan**  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”:

a

.....,  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
Sąd ..... pod numerem KRS .....  
NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy  
w wysokości ....., wpłacony w całości/części,  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

albo

....., zamieszkałym/ą w .....  
przy ul. ...., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą ..... w .....  
przy ul. ...., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....,  
zwanym/ą dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym  
postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia  
11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej jako  
„Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznych dla obiektów Gminy Chmielnik w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Chmielnik”**”, którego przedmiotem są dostawy.

1. Szczegółowy zakres robót objętych umową precyzuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Uznaje się, że stosunek prawny pomiędzy stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
  - a) dokumentację projektową,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - c) umowę,
  - d) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
  - e) dokumentację przetargową, w tym w szczególności SWZ.
4. Wymienione w ust. 2 i 3 dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy i zwane będą w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi”.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące termin realizacji przedmiotu umowy: Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie, w zakresie określonym w SWZ w terminie **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
2. Za termin zakończenia dostawy uważa się datę z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu prac związanych z dostawą i montażem przedmiotu zamówienia.
3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

## § 3

### Przekazanie placu budowy

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu montażu przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

## § 4

### Forma i wysokość wynagrodzenia.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe i Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wynagrodzenia wyższego, niż ustalone w umowie, a wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ustalona w drodze postępowania wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie z zastrzeżeniem ust. 4 oraz § 6 ust. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
  - netto ..... zł
  - wraz z podatkiem VAT ..... % ..... zł
  - (słownie .....)
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i inne składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty:
  - a) materiałów, urządzeń, koszty pracy wszelkiego sprzętu związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy
  - b) urządzenia, zagospodarowania placu montażu i jego likwidacji po zakończeniu robót,
  - c) doprowadzenia niezbędnych mediów do placu budowy oraz kosztów ich dostawy,
  - d) koszty robót niezbędnych celem transportu materiału na teren montażu,
  - e) ubezpieczenia robót,
  - f) dozoru placu montażu,
  - g) zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
  - h) odszkodowania i rekompensaty za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania prac,
  - i) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
  - j) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że starannie skalkulował wynagrodzenie wskazane w ust. 2 i jest ono wystarczające do realizacji umowy, w tym opłacenia wszystkich kosztów, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizny, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń wydatkami ogólnymi i wszelkimi

innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne przy realizacji umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, że skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego.

## § 5

### Rozliczenie prac

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane zamówienie odbywać się będzie fakturą końcową, która wystawiona będzie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego.
3. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 wg zasad przyjętych w § 5 jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
  - a) dowodu płatności (np. dokument potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę, oryginał oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia), który potwierdza przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty,
  - b) protokołu odbioru wykonanych robót określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - c) kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - d) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie. Protokół ten podpiszą, potwierdzając zawarte w nim ustalenia przedstawiciele Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie bierze termin określony w ust. 3, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Brak powyższej zapłaty nie stanowi niewykonania zobowiązań przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 spowoduje skierowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wezwania do zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, lub wytoczenia sprawy sądowej o to wynagrodzenie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zapłaty wynagrodzenia albo otrzymania pisma procesowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sprawie zapłaty wynagrodzenia. Niezależnie od powyższego, w takim przypadku, Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu oraz pokrycia wszelkich poniesionych przez niego kosztów celem zaspokojenia roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wszelkich kosztów sądowych, w tym kosztów pomocy prawnej. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, we wskazanym w ust. 10 terminie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 10.
- Konieczność dokonania przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (tj. wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 2 umowy) uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z uprawnieniem do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 6

### Niewykonanie, nienależyte wykonanie robót.

W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewykonywania albo nienależytego wykonania (wykonywania) robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na przystąpienie do wykonania lub wykonywania albo należytego wykonania lub wykonywania tych robót. Po jego bezskutecznym upływie może Zamawiający od umowy odstąpić w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 2 lit. b.

## § 7

### Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Obowiązki kierownika kontraktu ze strony Wykonawcy pełnić będzie:  
.....
3. Obowiązki inspektora nadzoru kontraktu ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
.....
4. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatnio wskazanym adresie.  
Adresem korespondencyjnym Zamawiającego jest: .....  
.....  
Adresem korespondencyjnym Wykonawcy jest: .....  
.....

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy w terminie zgodnym z § 3 terenu montażu,
  - b) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
  - c) wyznaczenie inspektora nadzoru kontraktu,
  - d) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie prac.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich innych czynności i zrealizować wszelkie zobowiązania niezbędne dla osiągnięcia powyższego rezultatu, również te, co do których potrzeba wykonania ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentami Umownymi i umową oraz że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie bez ponoszenia dodatkowych kosztów i wykonywania dodatkowych prac oraz że stanowi ona wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy powołując się na niewłaściwość dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, chyba że wykaże, iż przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności nie mógł wykryć jej niewłaściwości.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w Dokumentach Umownych i w umowie nie budzi żadnych wątpliwości, a powyższe dokumenty są przydatne dla realizacji niniejszej umowy oraz są zgodne z celami wyznaczonymi umową. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu przedmiotu umowy oraz treści umowy oraz pozostałych Dokumentów Umownych, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia lub zmianę terminu oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie uzgadniał czas i termin wykonywania prac z użytkownikiem obiektów, gdyż prace będą wykonywane w budynkach czynnych, przy ruchu ciągłym.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty objęte umową będą prowadzone w sposób umożliwiający pracę i bezpieczeństwo użytkowników obiektów.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości dostawy i montażu stanowiących przedmiot umowy i materiałów, w związku z czym wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny:
  - a) odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które to wymagania określone są w Prawie Budowlanym oraz innych przepisach, a także winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB (specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),
  - b) posiadać wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.

10. Inspektor nadzoru kontraktu może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub określonych w przepisach prawa lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze montażu. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Warunki realizacji prac**

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien w szczególności:
  - a) zabezpieczyć teren prac przed dostępem postronnych osób,
  - b) ustalić z Zamawiającym sposób i termin transportu materiału i sprzętu do prowadzenia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wyznaczania Wykonawcy w trakcie realizowania przedmiotu umowy szczegółowych terminów realizacji poszczególnych elementów robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nie powodujący uszkodzeń w infrastrukturze nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich, a w przypadku powstania takich szkód zobowiązuje się do ich naprawienia oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia naprawienia powstałych szkód.
4. W czasie trwania robót budowlano-montażowych Wykonawca podejmuje takie działania techniczne i organizacyjne, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:
  - a) utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
  - b) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na koszt inwestycji lub opóźnienie realizacji zamówienia,
  - c) opracowania dokumentacji powykonawczej i przedłożenia jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji dostawy i zawiadomieniem Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz nanoszenia na bieżąco w dokumentacji wprowadzanych zmian, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Do dokumentacji powykonawczej zostaną dołączone certyfikaty i aprobaty na wbudowane materiały wraz z protokołami z pomiarów elektrycznych.
  - d) uporządkowania terenu montażu wraz z terenem przyległym i doprowadzenia go do stanu właściwego po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,
  - e) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z nim w zakresie zgodności realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy, a także na obiekcie, na którym prowadzone będą roboty budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądach.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające wprowadzenie wyrobów budowlanych do obrotu.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji zamówień dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## **§ 10** **Ubezpieczenie robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej obowiązującej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, opiekującej co najmniej na wartość robót brutto. Ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 lub terminu, który Zamawiający wyznaczył na zmianę polisy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu polisy w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 2 lub wyznaczonego uprzednio przez Zamawiającego terminu na przedłożenie zmiany polisy.

## **§ 11\***

Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.

## **§ 11\***

### **Podwykonawstwo**

1. Następujący zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:  
.....  
.....
2. Zakres prac, który może być powierzony do wykonania podwykonawcom, został określony w ofercie Wykonawcy. Z uwzględnieniem zakresu prac określonego w zdaniu pierwszym, podwykonawcy mają prawo zatrudniać dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. W przypadku wstrzymania realizacji umowy, Zamawiający, nie ponosi odpowiedzialności za szkodę doznaną przez Wykonawcę wynikłą z jego odpowiedzialności za szkody podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców urządzeń i materiałów oraz innych osób trzecich, do pokrycia których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą ewentualnie zobowiązani w następstwie wstrzymania realizacji umowy. Wykonawca dla zabezpieczenia własnych interesów zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami i dostawcami zastrzec swój brak odpowiedzialności wobec nich w razie wstrzymania realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy oraz zapewnić takie zastrzeżenie w umowach o podwykonawstwo.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
    - a) oznaczenie stron umowy,
    - b) określenie zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
    - c) wskazanie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
      - wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,

- ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
  - d) określenie terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - f) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony „kosztorys”. Kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji w kosztorysie szczegółowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Pozwoli to na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy do wykonania.
- 2) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) sprzecznych z treścią umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
  - b) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
  - c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także w ust. 4,
  - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za jego akceptację przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do ww. umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem: umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy brutto, określonej w § 4 ust. 2. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,



- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) lit. j).
13. Procedurę określoną w ust. 3 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  14. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
  15. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty wspólnie ubiegające się o wspólne udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum lub wszystkich wspólników spółki cywilnej. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum lub wspólnicy spółki cywilnej, każdy z członków konsorcjum lub każdy wspólnik spółki cywilnej odpowiada solidarnie za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum lub pozostałych wspólników spółki cywilnej wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  16. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
  18. Jeżeli Wykonawca wykonuje choćby część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Obowiązek ten dotyczy zapłaty wynagrodzenia także dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
  19. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
  20. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie umowy skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie określonym w § 14 ust. 2.
  21. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za nałożenie na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę analogicznych obowiązków, które zostały nałożone na Wykonawcę na mocy zapisów niniejszego § 11. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę tych obowiązków, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia Zamawiającemu w całości poniesionej stąd szkody.
  22. W przypadku konieczności zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży nowy projekt umowy Zamawiającemu do akceptacji na zasadach ww.

\* *niepotrzebne skreślić*

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony uprawnione są do naliczania kar umownych, które to będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia prac wskazanego w § 2 umowy,
    - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
    - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, który wynosi 7 dni zgodnie ze złożoną ofertą,

- d) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu prac związanych z realizacją zamówienia trwającej ponad trzy dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
  - e) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu montażu – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
  - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
  - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany,
  - k) za każdy potwierdzony na podstawie § 12 ust. 3 umowy przypadek niewywiązania się z zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł.
  - l) za zwłokę w udzieleniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym za zwłokę w dostarczeniu na wezwanie Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, jeżeli ustanowiono – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 14 ust. 1 lit. b) - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 4 ust. 2 umowy.
  3. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy – wartość wynagrodzenia brutto.
  4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
  5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
  - a) w razie zwłoki w terminowym zakończeniu robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 umowy przekraczającej 30 dni,
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Termin odstąpienia od umowy 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności.

- c) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp.
  - d) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 u.z.p. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w części, w której zmiana dotyczy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający stwierdzi wady w zakresie prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców i wady te nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca ich nie usunie w terminie wyznaczonym wcześniej przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie wynikającym z umowy lub przerwał realizację i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - c) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, w tym realizuje zadanie w sposób niezgodny z umową,
  - d) Wykonawca jest niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2344 z późn. zm.) lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1508 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, iż Zamawiający winien wcześniej wezwać Wykonawcę i wyznaczyć mu termin nie krótszy niż 7 dni na podjęcie właściwego wykonywania umowy i/lub wykazanie, iż jest w stanie wykonać umowę właściwie, w tym terminie.
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
  - f) w razie konieczności dokonania przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (tj. wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 2 umowy)
  - g) Zamawiający uzyska informację, iż Wykonawca mimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych, dostaw wykonuje prace przy pomocy Podwykonawcy.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust 1 lit. a) oraz ust.2 lit. a) – g) nastąpi w terminie do 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionych w ust. 1 lit. a) i 2 zdarzeniach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieprzyznania pomocy finansowej na realizację przedmiotowego zadania albo zaprzestania jego finansowania, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
- Odstąpienie od umowy w tym przypadku nastąpi w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, a Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia strony od umowy usunie z placu montażu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacyjnego lub/i dokonania czynności określonych w ust 4 pkt. b) i c) , Zamawiający samodzielnie sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia lub/ i dokona czynności określone w ust 4 pkt. b) i c) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i zadać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
6. Za wyjątkiem szczególnych uregulowań wynikających z niniejszej umowy lub Prawa zamówień publicznych, odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niezrealizowanej części przedmiotu umowy, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za zrealizowane roboty.

## **§ 14**

### **Procedura odbioru**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - 1) O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem.
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin i powoła Komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 15**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi ..... lat i obejmuje wszystkie wbudowane urządzenia, w tym moduły fotowoltaiczne, falowniki, urządzenia blokująco-monitorujące, konstrukcję i inne zamontowane urządzenia, wykonane roboty budowlane oraz wykonywanie przewidzianych serwisów dla systemu. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Gwarancja i rękojmia udzielone przez Wykonawcę obejmują wady: materiałowe, urządzeń oraz wady w robociznie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie Umowy za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad.
5. Na mocy Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dokumentów gwarancyjnych od producentów (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta dla: modułów fotowoltaicznych, falowników, urządzeń blokująco-monitorujących, konstrukcji. Za wszystkie działania producenta odpowiada Wykonawca.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu (w tym demontażu i ponownego montażu) będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a terminem związania gwarancją i rękojmią wynikająca z niniejszej umowy, decydujące znaczenie mają zawsze postanowienia Umowy, a przestrzeganie jej obowiązków należy do Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie objętym gwarancją i rękojmią Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru do:

- 1) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana –do żądania wymiany tej rzeczy na nową rzecz, wolną od wad.
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady /wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad,
  - 4) żądania od Wykonawcy kar umownych ustanowionych Umową odnoszących się do uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego,
9. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
  10. Przeglądy odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego.
  11. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
  12. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  13. Z każdego przeglądu sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
  14. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu, Zamawiający, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady, w odpowiednim trybie zwykłym, o którym mowa w ust. 15 lub awaryjnym o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu.
  15. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 14 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu (tryb zwykły).
  16. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu) Wykonawca zobowiązany jest:
    - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu,
    - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu (tryb awaryjny).
  17. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
  18. O każdej wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie Wykonawcę, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy mailowe. W zgłoszeniu wady, usterki lub awarii Zamawiający kwalifikuje tryb usuwania wad (zwykły lub awaryjny) wg trybów ustalonych w ust. 15 lub 16 niniejszego paragrafu.
  19. Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Wykonawcą. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w ust. 15 lub 16 niniejszego paragrafu. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem

telefaksu lub emaila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy lub mailem na wskazany adres mailowy Wykonawcy.

20. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach.

## **§ 16\***

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, obliczonego zgodnie z § 4 ust. 2, tj. .... zł (słownie: ..... ) najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....), po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany (odbior końcowy, bezusterkowy) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Równowartość stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbior ostateczny bezusterkowy). Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zmiany terminów określonych w umowie wpływające na przedłużenie okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagają przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia.

*\*Uwaga: w przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana.*

## **§ 17**

### **Przypadki zmian umowy**

1. Stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
  - 1.1. **Terminu realizacji przedmiotu umowy:**
    - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:
      - a) klęski żywiołowe;
      - b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, opady deszczu trwające powyżej 3 dni, trąby powietrzne, ulewne deszcze, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
      - c) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, np. niewybuchy i niewypały, wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót;

- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych).
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) wstrzymanie, zawieszenie robót przez Zamawiającego;
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
  - c) nieterminowe przekazanie terenu montażu lub dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa;
  - d) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
  - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego czy innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
  - f) z powodu wstrzymania wykonywania robót budowlanych – na umotywowany wniosek Użytkownika obiektu, podyktowany uciążliwością prowadzonych robót budowlanych – a w szczególności np. nadmierny hałas itp.;
  - g) jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie montażu.
- 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - c) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa;
  - d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
  - e) niezyskanie planowanego dofinansowania, dotacji, pożyczki, środków kredytowych, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.
- 4) Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego;
  - b) z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron;
  - c) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej;
  - d) w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1.2. ppkt 1).
- 5) Inne przyczyny zewnętrzne spowodowane następującymi okolicznościami, w szczególności:
- a) w związku z okolicznościami nie mające związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez inwestora działalności;
  - b) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w szczególności poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez Wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą;
  - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego;
  - d) konieczności wykonania innych robót (zamiennych);

- e) skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
- f) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż do 30 dni ponad termin określony § 2 ust. 1.

## 1.2. Sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Będą to np. okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - d) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
  - e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
  - f) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - g) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - h) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
  - i) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - j) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć;
  - k) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy;
  - l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - m) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
  - n) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
  - o) poprawiające funkcję obiektu, estetykę jego wykonania itp.;
  - p) wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron;
  - q) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.



Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy.

2) Zmiany osobowe:

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na zasadach określonych w § 7;

b) zmiana podwykonawców:

- Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy lub zrezygnuje z podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy,
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy.

1) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem współfinansującym;

b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

**1.3. Wynagrodzenia:**

1) w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym podatku VAT.

**1.4. Pozostałe rodzaje zmian:**

1) wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;

2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

3) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

4) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §6 ust.1 umowy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – w formie pisemnej w drodze aneksu. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Strona zgłaszająca propozycję zmian może wyznaczyć drugiej stronie odpowiedni termin, w którym zostanie podjęta decyzja o rozpoczęciu negocjacji dotyczących zmiany umowy.

4. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy Wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów)

oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki/protokołu.

### § 18

#### Obowiązek informacji i zakaz cesji

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 19

#### Właściwość sądu

Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 20

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, ustawy – Prawo wodne, ustawy o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zasady Kontaktów między Zamawiającym i Wykonawcą
  - 1) Strony ustalają adres do korespondencji  
Zamawiający .....  
e-mail.....  
Wykonawca ; .....  
e-mail.....
  - 2) Każda zmiana adresu wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
  - 3) W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie pod dotychczasowy wskazany adres ma skutek doręczenia .
  - 4) Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w pkt 1) oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mailową.

### § 21

#### Forma umowy

Umowę opracowano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Kosztorysy ofertowe

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**