



**UNIWERSYTET  
ŁÓDZKI**

Dział Inwestycji  
i Remontów

90-136 Łódź, ul. Narutowicza 68

e-mail: [diir@uni.lodz.pl](mailto:diir@uni.lodz.pl)

**PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ**

przeprowadzonej w dniu 22.04.2024r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „Wykonanie przebudowy, rozbudowy, termomodernizacji i zagospodarowania terenu przy budynku Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi” (**nr sprawy: 8/DIR/UŁ/2024**)

Na podstawie art. 137 ust. 1 i 2, w związku z art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 22.04.2024 r., o godzinie 12:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ z dnia 17.04.2024r. Na wizję lokalną zgłosiło się 4 Wykonawców.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Krzysztof Michałak   | - Kierownik Działu Inwestycji i Remontów UŁ                 |
| Konrad Lewandowski   | - Z-ca Kierownika Działu Inwestycji i Remontów UŁ           |
| Adam Adrianowski     | - Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych DliR UŁ  |
| Jakub Królak         | - Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych DliR UŁ  |
| Arkadiusz Wielgórski | - Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. elektrycznych DGE UŁ |
| Kamila Pytłas        | - Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. sanitarnych DGE UŁ   |
| Stanisław Węgliński  | - Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. sanitarnych DGE UŁ   |

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli wykonawcy wyszczególnieni na liście obecności.

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

1. Jaka jest istniejąca moc przyłączeniowa dla energii elektrycznej?  
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obowiązujące 2 umowy obejmują moc o wartości 39kW i 1,5kW.
2. Czy Zamawiający dysponuje warunkami na zwiększenie mocy przyłączeniowej energii elektrycznej?  
Odpowiedź: Tak, Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową zwiększającą moc do 60kW i 90kW. Termin realizacji do 21.01.2025r.
3. Jak ma przebiegać drenaż opaskowy przy budynku?  
Odpowiedź: Drenaż należy wykonać na działce Zamawiającego nr 117/1 oraz na działce nr 65/10 - podczas wykonywania docieplenia elewacji. Drenaż wzdłuż ulicy Sienkiewicza wykonać w części zasypywanej piwnicy - oś G; wzdłuż ulicy Moniuszki od wewnętrznego lica ściany wzdłuż osi IX.
4. Czy na etapie budowy wymagany jest konserwator zabytków ze strony Wykonawcy?  
Odpowiedź: Tak, zgodnie z zapisami SWZ po stronie Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru uprawnionego konserwatora dzieł sztuki w rozumieniu art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 przy pracach konserwatorskich i restauratorskich – zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Łodzi z dnia 08.04.2024r.)
5. Czy stropy są do wymiany?  
Odpowiedź: Tak, stropy do wymiany zgodnie z projektem.
6. Czy więźba dachowa jest do wymiany?  
Odpowiedź: Tak, cała więźba dachowa do wymiany zgodnie z projektem.
7. Czy w elewacji północnej okna są do wymiany oraz do wykonania nowe otwory okienne?  
Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy wykonanie nowych otworów okiennych, dostawa i montaż nowych okien w elewacji północnej zgodnie z projektem i uzyskanym odstępstwem od warunków technicznych
8. Czy wykończenia elementów zabytkowych wykonać z elementami złota?  
Odpowiedź: Elementy zabytkowe zrekonstruować zgodnie z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich – w zakresie złocień: złocenie płatkami złotym 23 i ¼ karata na mikstionie np. system złocenia Kölner lub równoważny – do ostatecznego zatwierdzenia w trakcie komisji konserwatorskiej z udziałem inspektorów WUOZ w Łodzi.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o 12:45

Protokół sporządził: Adam Adrianowski