

WUOZ.T.WZN.5183.5.8.2024.KM

Toruń, 16.04.2024 r.

Miasto i Gmina Łasin
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

Dotyczy: opinii konserwatorskiej w odniesieniu do programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji pn. „Budowa Izby Pamięci OSP Łasin” planowanej na dz. nr 332/1 przy ul. Odrodzenia Polski 2 w Łasinie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.03.2024 r. (data wpływu: 05.04.2024 r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasin, który jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Rozpatrując przedmiotową inwestycję pod kątem jej wpływu na wygląd i wartości ww. układu urbanistycznego tutejszy organ nie wnosi uwag do zaproponowanych rozwiązań architektonicznych nowoprojektowanego budynku na planie ćwierć koła. Jednocześnie w odniesieniu do planowanego remontu elewacji istniejącej remizy straży pożarnej w partiach projektowanych jako ceglane wskazane jest zastosowanie cegły pełnej zamiast okładziny z płytek, co jest rozwiązaniem trwalszym i charakteryzuje się wyższymi walorami estetycznymi. Należy także ujednolicić rozwiązania przyjęte dla parapetów zewnętrznych. W części tekstowej na str. 7 w zakresie robót budowlanych obejmujących remont elewacji istniejącego budynku wskazano wykonanie nowych parapetów zewnętrznych PCV w kolorze białym, natomiast na rysunku A-04 pod nr 6 zamieszczono informację o parapetach zewnętrznych powlekanych w kolorze jasnoszarym zbliżonym do RAL 7040.

Jednocześnie mając na względzie zlokalizowaną na terenie przedmiotowej działki wieżę, która również jest ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, należy zwrócić uwagę na brak uwzględnienia jej w istniejącym zagospodarowaniu terenu. W pkt 3.2.2. wskazano jedynie na remizę, tak samo brak wzmianki o wieży w pkt 3.5.1. oraz pkt 3.5.7. Informacje na jej temat podane zostały dopiero w pkt 3.6.2. dotyczącym rysu historycznego. Planowana inwestycja zakłada wykonanie nowego zagospodarowania terenu m.in. poprzez jego utwardzenie. Roboty te będą realizowane również w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej wieży. W związku z powyższym informuję, że ze stanowiska konserwatorskiego przed przystąpieniem do sporządzania projektu zagospodarowania terenu należy rozpoznać stan ww. wieży w zakresie możliwego zawilgocenia przyziemia. W przypadku stwierdzenia jego występowania utwardzenie terenu w jej najbliższym sąsiedztwie należy zastąpić np. opaską z kruszywa o grubej frakcji zapewniającego rotację powietrza i osuszanie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN – aa

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków


mgr Smbor Gawiński