

**Projektowane
Postanowienia Umowy (PPU)
CZĘŚĆ II**

Umowa zawarta w Warszawie w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Naczelnym Sądem Administracyjnym z siedzibą w Warszawie (00-011), ul. Gabriela Piotra Boduena 3/5, NIP 5251568048, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: - Szefa/Zastępcę Szefa Kancelarii Prezesa Naczelnego Sądu Administracyjnego,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
..... (dane identyfikujące podmiot),
reprezentowanym przez:

1).....;

2)

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie pn. znak sprawy zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie podlegające pozwoleniu na budowę w należącym do Zamawiającego budynku przy ul. Jasnej 2/4 w Warszawie, polegające na zmianie aranżacji wskazanych pomieszczeń poprzez:
 - 1) wykonanie koniecznych prac demontażowych i rozbiórkowych;
 - 2) montaż ścianek g-k oraz ścianek szklanych;
 - 3) demontaż istniejących podestów i montaż podestów typu floor&more wraz z wykończeniem podestów płytami granitowymi w salach rozpraw;
 - 4) wykonanie koniecznych prac towarzyszących w obrębie systemów instalacji wentylacji, klimatyzacji i instalacji elektrycznej, p.poż, oświetlenia;
 - 5) wykonanie niezbędnych prac programistycznych (w BMS oraz odpowiednio w centrali SSP) celem zapewnienia poprawnego sterowania i monitorowania zmodernizowanych instalacji wymienionych w pkt 4;
 - 6) malowanie ścian i sufitów (po wykonaniu przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu prac remontowych oraz wymianie stolarki drzwiowej);
 - 7) wymianę istniejącej wykładziny na wykładzinę dywanową obiektową;
 - 8) montaż dodatkowych puszek podłogowych (floorbox).
2. Wykonawca w ramach realizacji niezbędnych prac programistycznych wymienionych w ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest na potrzeby systemu BMS i odpowiednio centrali SSP:

- 1) wydać w jego oprogramowaniu wszystkie parametry zmodernizowanych instalacji, a dane te muszą mieć możliwość wyświetlenia na grafikach systemu BMS Zamawiającego oraz odpowiednio w centrali SSP,
 - 2) wytworzyć i przekazać skrypty wraz z kompletnymi kodami źródłowymi oraz z niezbędną dokumentacją,
 - 3) przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, na warunkach i zasadach określonych w § 19.
3. Wykonawca wykona zleczone roboty budowlane, dalej zwane „pracami” lub „pracami budowlanymi”, zgodnie z:
- 1) projektem wykonawczym stanowiącym Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zamieszczonym w załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiącą załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 4) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 5) formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. W razie rozbieżności między treścią ww. dokumentów, rozstrzygająca jest kolejność ich wymienienia w powyższym spisie. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
- 1) prace prowadzone będą w budynku, w którym w wydzielonej części kondygnacji, przebywać będą pracownicy Zamawiającego, co powoduje:
 - a) konieczność zachowania przez Wykonawcę szczególnej staranności przy wykonywaniu prac na tym obszarze tak, by nie narazić zdrowia lub bezpieczeństwa pracowników Zamawiającego,
 - b) realizację prac na tym obszarze na podstawie ustalonego z Zamawiającym harmonogramu prac i obostrzeń określonych w ust. 5 przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca może prowadzić prace w godz. 8:00 – 18:00, siedem dni w tygodniu z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający wymaga również, aby wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas i kurz, odbywały się:
- 1) w dni robocze poza godzinami pracy, tj. przed godz. 7.30 i po godz. 16.30, a w dni wolne od pracy bez ograniczeń godzinowych,
 - 2) z zastosowaniem odpowiednich systemów odpylających oraz materiałów i produktów niskopylających, urządzeń odsysających pyły robocze i jeżeli jest to możliwe z wykorzystaniem mgły wodnej,
 - 3) z wykorzystaniem odpowiednich zabezpieczeń:
 - a) systemu wentylacji i klimatyzacji - przed zapyleniem,
 - b) pomieszczeń - przez zastosowanie drzwi przeciwpyłowych oraz kurtyn z zamkiem błyskawicznym,
 - c) okien, mebli i podłóg - przez zastosowanie tektury budowlanej oraz odpowiednio grubej folii budowlanej wraz z oklejeniem taśmą odporną na działanie promieniowania UV,
 - d) gniazdek i wyłączników - które należy zabezpieczyć folią lub zdemontować na czas prowadzonych prac,
 - 4) z uwzględnieniem ewentualnej alokacji pracowników Zamawiającego przebywających na terenie budynku do innych pomieszczeń na czas realizacji prac uciążliwych.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, plan

organizacji pracy który uwzględnia wymogi określone w ust. 4-5. Zamawiający zatwierdzi plan organizacji pracy przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę.

§ 2

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:
 - 1) dokumentami załączonymi do umowy i są one wystarczające do wykonania zleconych prac;
 - 2) miejscem wykonywania prac i warunkami realizacji umowy oraz, że nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Prace zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu prac materiały muszą spełniać wymóg wprowadzenia do obrotu określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a nadto posiadać wszystkie stosowne atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania prac: maszyny i narzędzia oraz wykwalifikowany personel – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac, przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować realizację prac w sposób umożliwiający właściwy nadzór Zamawiającego nad pracami, w tym w szczególności do przedstawiania Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami i normami.

§ 3

Zobowiązania Stron Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi przez Wykonawcę pracami;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy pomieszczeń, w których będą wykonywane prace;
 - 3) udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji prac;
 - 4) przystąpienia do wyznaczonych procedur odbioru na zasadach określonych w § 6,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8 i § 9.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia Kierownika robót posiadającego odpowiednie kompetencje do kierowania zleconymi pracami oraz zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w realizacji zleconych prac;
 - 2) protokolarnego przejścia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace;
 - 3) zorganizowania terenu i zaplecza budowy;
 - 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych realizacją prac na terenie budynku, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po zakończeniu prac doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg dojazdu;
 - 5) usuwania z terenu budowy i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) nie blokowania ciągów komunikacyjnych;
 - 7) kompleksowego i terminowego wykonania prac;
 - 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie .doc i .pdf dla części opisowej oraz .dwg dla części

- projektowej), która zawiera w szczególności naniesione i podpisane przez Kierownika Robót zmiany dokonane w toku realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do Projektu wykonawczego (dopuszcza się wykonanie dokumentacji powykonawczej jako skrócone wersje rysunkowe dotyczące tylko wykonanych prac bez konieczności ujednolicania dokumentacji).
3. Wykonawca przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym w formie pisemnej, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający:
 - 1) zestawienie branżowe prac będących przedmiotem umowy w kolejności ich wykonywania,
 - 2) przewidywany czas trwania prac w podziale na branże,
 - 3) wartość poszczególnych prac branżowych w podziale na pochodzenie środków budżetowych Zamawiającego.
 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy jest podstawą do określania procentowego zaawansowania prac, na podstawie którego Strony umowy dokonają częściowej zapłaty za faktycznie wykonane prace.
 5. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac jest materiałem pomocniczym, służącym wyłącznie do realizacji płatności częściowej, w żadnym przypadku nie może służyć do ograniczenia zakresu rzeczowego lub jakościowego przedmiotu umowy, albo też do zmiany ustalonego wynagrodzenia lub terminu wykonania prac.
 6. Strony deklarują wzajemną dobrą współpracę w celu właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy może posługiwać się osobami trzecimi, z zastrzeżeniem poniższych zapisów. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami robót budowlanych za uprzednią zgodą Zamawiającego, stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz art. 462 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo. Wskazany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy całego wynagrodzenia podwykonawcy – z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza zapłatę części lub całego wynagrodzenia także przed tym terminem. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej).
4. Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane, przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej proponowanych zmian. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub

projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia przez umowę lub zmianę umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Zasady określone w ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (zatrzymanie części wynagrodzenia dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy nie jest dopuszczalne) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi.
11. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o terminach i okolicznościach dotyczących wszelkich płatności, jakie są lub będą wykonywane na rzecz podwykonawców, a w szczególności o swoim opóźnieniu w zapłacie na rzecz podwykonawców.
13. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu Wykonawcy w zapłacie podwykonawcom, o odmowie zapłaty podwykonawcom oraz zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń podwykonawców o zapłatę lub skarg na nieterminowe regulowanie płatności przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, domagania się od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie stosownych wyjaśnień (w szczególności wskazania przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowego umotywowania, iż Wykonawca nie narusza warunków umowy z podwykonawcami) oraz wglądu w odpowiednią dokumentację (w szczególności umowy, protokoły odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów).
14. W przypadku postępowania sądowego z powództwa podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy Zamawiający bezpośrednio zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu kwoty wypłaconej podwykonawcy oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia zatrzymanego przez Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania

Wykonawcy do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, iż wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna w dniu potrącenia.

16. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule, polegał na doświadczeniu innych podmiotów lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia z tych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów (osób) jako podwykonawców. Podmiotami (osobami) tymi są:
 - 1)
 - 2)
17. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (osób), o których mowa w ust. 16, pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że podmioty (osoby) te posiadają doświadczenie lub kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

§ 5

Klauzula społeczna

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązuje Wykonawcę oraz każdego zatrudnionego podwykonawcę realizującego roboty budowlane lub usługi, by zatrudnił wszystkie osoby wykonujące typowe prace fizyczne, na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszych zapisów.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w trakcie realizacji umowy żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te dokumenty Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od wezwania.
4. W celu spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1, Zamawiający może żądać przedstawienia w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów;- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 2.

§ 6

Odbiory prac

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów zrealizowanych prac budowlanych:
 - 1) odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór procentowego zaawansowania prac stanowiący iloczyn procentowego wskaźnika wartości wykonanych prac ujętych w odpowiednich pozycjach zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w celu zrealizowania płatności częściowej określonej w § 9 ust. 1 pkt 1;
 - 3) odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania zleconych prac w odniesieniu do ich ilości i jakości.
2. Wszystkie odbiory, o których mowa w ust. 1, zgłasza Kierownik robót Inspektorowi nadzoru na wskazany w § 14 ust. 1 adres poczty elektronicznej.
3. Odbiór o którym mowa w:
 - 1) ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - a) przeprowadzany będzie przez Inspektora nadzoru,
 - b) Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru niezwłocznie, lecz nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty przesłania zgłoszenia o gotowości do odbioru prac,
 - 2) ust. 1 pkt 3:
 - a) przeprowadzony będzie przez Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego w składzie co najmniej 3 osób, w skład której wchodzi także Inspektor nadzoru,
 - b) Komisja odbiorowa przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym 3 dni robocze od daty przesłania zgłoszenia o gotowości do końcowego odbioru prac.
4. Kierownik robót, równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Inspektorowi nadzoru, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania zleconych prac wraz z protokołami badań i sprawdzeń oraz atestami. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów, powiadamiając o tym fakcie Kierownika robót.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół (w 2 egzemplarzach), który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie tego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że prace nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub z powodu stwierdzenia istotnych wad, Zamawiający odnotuje to w protokole i wstrzyma się z procedurą odbioru, wyznaczając nowy termin odbioru. Po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru w sposób określony w ust. 2-4, Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego.
7. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego, a w protokole odbioru końcowego zostanie wskazany termin usunięcia tych wad nieistotnych. O kwalifikacji wady jako istotnej lub nieistotnej decyduje Zamawiający.
8. Odbiór prac budowlanych nie pozbawia Zamawiającego prawa do domagania się od Wykonawcy usunięcia wad, odebranych prac budowlanych w razie ich późniejszego wykrycia lub wad nieistotnych wskazanych w protokole odbioru.
9. Ryzyko uszkodzenia prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac budowlanych w terminie dni [termin zostanie wpisany po wyborze oferty najkorzystniejszej] od daty zawarcia umowy. Za dzień zakończenia wykonywania prac, Strony umowy przyjmują datę podpisania protokołu

odbioru końcowego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty oraz dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres zleconych prac i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac, nakładów, ryzyk i innych powinności związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Całkowite wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu umowy wynosi brutto zł (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT 23%.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym opłaty, takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), koszty dostawy (w tym koszty opakowania, ubezpieczenia, transportu i wyładunku) oraz wszelkie koszty związane ze świadczeniem serwisu gwarancyjnego.

§ 9

Płatność, zasady fakturowania

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconych prac zostanie wypłacone Wykonawcy w dwóch transzach płatnych z dołu wg następującej zasady:
 - 1) płatność częściowa - która zostanie zrealizowana po wykonaniu prac, w okresie od dnia zawarcia umowy do 60 dnia po zawarciu umowy, na podstawie protokołu procentowego zaawansowania prac, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru;
 - 2) płatność końcowa - która zostanie zrealizowana po całkowitym zakończeniu realizacji prac na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Komisję odbiorową.
2. Wraz z każdą fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców - jeżeli posługiwał się podwykonawcami przy realizacji umowy - o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy zapłaty całego wynagrodzenia, za wszystkie wykonane przez nich prace do dnia wystawienia protokołu odbioru częściowego lub odpowiednio protokołu odbioru końcowego, wskazujące co najmniej: wysokość otrzymanego przez podwykonawców wynagrodzenia, zakres prac i okres ich wykonywania oraz dowody zapłaty takiego wynagrodzenia (potwierdzenia przelewów). Jeżeli Wykonawca nie posługiwał się podwykonawcami przy wykonywaniu prac, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie, że się nimi nie posługiwał.
3. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 zdanie pierwsze, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Postanowienia ust. 3 nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezbiecie (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż roszczenie podwykonawcy nie jest wymagalne lub że w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu prac, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części.
5. Zamawiający niezwłocznie wypłaci Wykonawcy kwotę zatrzymaną na podstawie ust. 3, gdy

Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za prace będące przedmiotem odbioru i kopię potwierdzenia dokonania przelewu tego wynagrodzenia, lub prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynikać będzie, że wynagrodzenie podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne lub niewymagalne lub, gdy roszczenie podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone zostanie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wskazanych w ust. 2, na wskazany na niej rachunek bankowy Wykonawcy - w razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
 - 1) w przypadku faktury papierowej datę wpływu do Zamawiającego,
 - 2) w przypadku e-faktury datę przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Faktura elektroniczna powinna być ustrukturyzowana i przekazana Zamawiającemu za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).
7. Wykonawca ma obowiązek wskazać na fakturze rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1570 ze zm.), lub rachunek powiązany z należącym do niego rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się w tym wykazie.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z postanowieniami umowy i przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że *posiada status / nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).

§ 10

Gwarancja jakości, rękojmi za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, w tym za prace wykonane przez podwykonawców.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zrealizowanych prac, wygasa po upływie **.... miesięcy** [okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany po wyborze oferty najkorzystniejszej] licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji i rękojmi w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionym przypadku, Strony mogą uzgodnić (na piśmie pod rygorem nieważności) dłuższy termin usunięcia wady.
4. Każdorazowo po usunięciu wad zostanie sporządzony protokół.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane

- z wystąpieniem wady i koniecznością jej usunięcia, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.
6. Powiadomienie o stwierdzonych wadach Zamawiający przesyłać będzie na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail:, a potwierdzenie zgłoszonych wad będzie realizowane pod numerem tel.:Za termin doręczenia powiadomienia o stwierdzonych wadach uznaje się potwierdzenie doręczenia wiadomości e-mail.
 7. Powiadomienie będzie zawierać opis i rodzaj stwierdzonej wady.
 8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo potwierdzać niezwłocznie fakt otrzymania wiadomości od Zamawiającego poprzez wysłanie potwierdzenia odczytu wiadomości e-mail.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 7 - w wysokości **500 zł** (słownie złotych: pięćset) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5 000 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty; za brak zapłaty strony uznają również nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy ujawniony przypadek;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy ujawniony przypadek;
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **1 000 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy taki przypadek;
 - 6) za niespełnienie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogów określonych w § 5 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **500 zł** (słownie złotych: pięćset) za każdy taki przypadek;
 - 7) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 10 ust 3 - w wysokości **200 zł** (słownie złotych: dwieście) za każdy taki przypadek za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 3**.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** całkowitego wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 3**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie zakreślonym w zdaniu poprzednim, Wykonawca wyraża zgodę na jej potrącenie wraz z odsetkami z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 8 ust. 3**. Strony ustalają, że

kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie noty księgowej także wtedy, gdy wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, wedle swego wyboru od całości lub w niezrealizowanej części w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni z rozpoczęciem wykonywania prac;
 - 2) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie prac, a okres przerwy przekracza łącznie 14 dni;
 - 3) Wykonawca zatrudnił podwykonawcę, dokonał zmiany umowy z podwykonawcą lub zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy - bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 4) uporczywego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 4 i § 5;
 - 5) Zamawiający będzie zmuszony do co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż **10 000 zł brutto** (słownie złotych: dziesięć tysięcy);
 - 6) w chwili zawarcia umowy lub w trakcie jej realizacji w stosunku do Wykonawcy zaistnieje co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507);
 - 7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu, w terminie określonym umową, polisy ubezpieczenia OC, o której mowa w § 17 ust. 1.
2. Dodatkowo Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru od całości lub w niezrealizowanej części w razie nienależytego wykonywania umowy, o ile Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Niezależnie od przypadków określonych w umowie Strony mają prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych lub w Kodeksie cywilnym.
4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, przewidziane powyżej może być wykonywane przez Stronę w terminie do 30 dni od powzięcia przez nią wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności i musi wskazywać przyczynę odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej Stronie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace budowlane przerwane oraz prace zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac budowlanych będzie protokół inwentaryzacji, który będzie wskazywał osobno prace budowlane przerwane oraz prace

- zabezpieczające, wraz z wyliczeniem liczby m² wymalowanych ścian i sufitów;
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie zrealizowaną i odebraną przez Zamawiającego część prac budowlanych;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu realizowanych prac budowlanych materiały, maszyny i narzędzia, a także przekaże protokolarnie Zamawiającemu uprzątnięty teren budowy wraz z zapleczem.

§ 13

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - b) zmiany stawki podatku VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto wynagrodzenia, zaś kwota netto pozostanie bez zmian,
 - c) zmiany terminu wykonania prac,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych prac, nieobjętych zakresem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - b) jeżeli przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania pomieszczeń przeznaczonych do realizacji prac, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu,
 - c) wystąpienia siły wyższej, przez co należy rozumieć wydarzenie nieprzewidywalne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze Stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy; strajk nie będzie uznawany za siłę wyższą,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych prac, nieobjętych zakresem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1, zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmiany ilości zaplanowanych prac.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2, termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Zmiana osób i danych wskazanych w § 14 ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. Jednakże do skuteczności takiej zmiany konieczne jest poinformowanie drugiej strony o zmianie w sposób określony w § 14 ust. 3.

§ 14

Osoby upoważnione, doręczanie korespondencji

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy jest :, tel. e-mail – Inspektor nadzoru.
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy oraz do podpisywania protokołów odbioru w imieniu Wykonawcy jest, tel. e-mail – Kierownik robót.
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy przekazywane będą osobiście lub pocztą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione wskazane w ust. 1 i 2 oraz przekazywane wyłącznie tym osobom. W takim wypadku kwalifikowany podpis elektroniczny nie jest wymagany.
4. Pisma przekazane osobiście uważa się za doręczone z chwilą ich wręczenia osobie upoważnionej wskazanej w ust. 1 lub 2.
5. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata i o ile przekazanie ich nastąpiło w godzinach pomiędzy 8.00 a 16.00, w dzień roboczy. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8.00 w najbliższym dniu roboczym.
6. Do podpisywania aneksów do umowy oraz składania innych oświadczeń woli upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji strony lub właściwie umocowany pełnomocnik.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób będących stronami umowy lub reprezentantami Stron umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), a w przypadku osób wskazanych lub wyznaczonych do działania przy wykonaniu Umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym, niż realizacja umowy, jej rozliczenie lub dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu jej realizacji.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania względem siebie wymogów dotyczących ochrony danych osobowych wynikających z przepisów prawa powszechnego, w szczególności chronić je przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Strony uprawnione są do przetwarzania tylko tych danych osobowych drugiej strony, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Strony potwierdzają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń, z uwzględnieniem przepisów dotyczących przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych).
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał od Zamawiającego informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO Zamawiający zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym lub wyznaczonym przez niego do działania przy wykonaniu umowy, celem przekazania tym osobom.

6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy doręczył reprezentującym go lub wskazanym lub wyznaczonym przez niego osobom fizycznym informacje, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, doręczyć im informacje, o których mowa w ust. 5, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO zobowiązany jest on podać osobom fizycznym reprezentującym Zamawiającego, osobom wskazanym lub wyznaczonym przez Zamawiającego do działania przy wykonaniu Umowy, celem przekazania tym osobom.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, w celu zapewnienia właściwej realizacji zleconych prac wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:) stanowiące 5% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w pełnej wysokości (100% wartości zabezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna – warunki poręczeń i gwarancji wymagają przed zawarciem umowy akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokona jednostronnego ustanowienia zabezpieczenia w imieniu Wykonawcy w formie zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy Zamawiający będzie mógł zaspokoić swoje roszczenia w tym zakresie z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy:
 - 1) w wysokości 70% zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad, a w przypadku wykazania protokole odbioru, nieistotnych wad - po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad;
 - 2) pozostałe 30% zabezpieczenia, w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 10 ust. 2.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy także na poczet kosztów wykonania umowy lub innych świadczeń realizowanych przez inny podmiot na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia

Wykonawcy przez Zamawiającego roszczenia o naprawienie szkody) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli Wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.

9. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe:

- 1) przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i nie będą zawierały postanowień nakazujących Zamawiającemu wykazywania jakichkolwiek podstaw odpowiedzialności Wykonawcy;
- 2) wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego UE.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, co najmniej na kwotę **1 000 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion), ważnego przez cały okres realizacji umowy, o którym mowa w § 7.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem opłacenia należnej składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 18

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania żadnych informacji lub danych związanych z realizacją umowy (dalej: „informacje poufne”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności i nieujawniania żadnych informacji poufnych w okresie obowiązywania umowy, jak również przez okres 5 lat po zakończeniu jej realizacji lub po jej rozwiązaniu (bez względu na przyczynę tego rozwiązania).
3. Wykonawca oświadcza, że informacje poufne zostaną udostępnione tylko tym osobom, które w jego imieniu realizują umowę, jeżeli informacje te są niezbędne do wykonywania zadań powierzonych w ramach realizacji umowy. Zakres udostępnienia informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) poinformowania każdej z osób biorących udział w realizacji umowy, które będą miały dostęp do informacji poufnych, o obowiązku zachowania poufności informacji i zobowiązania ich do przestrzegania wynikających z niniejszej umowy zasad postępowania z takimi informacjami, a

- także do skutecznego egzekwowania realizacji tych obowiązków;
- 2) zabezpieczenia otrzymanych informacji przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufności charakteru, zachowując standardy bezpieczeństwa nie mniejsze niż w przypadku ochrony własnej tajemnicy przedsiębiorstwa;
 - 3) niepowielania informacji poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że odpowiednie klauzule poufności zostaną zawarte w umowach z podwykonawcami.
 6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy:
 - 1) informacji, które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania poufności;
 - 2) informacji, których obowiązek upublicznienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca przed ujawnieniem informacji prawnie chronionych zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o żądaniu takiego organu.
 7. W przypadku, gdy w związku z realizacją umowy zajdzie konieczność ujawnienia informacji poufnych doradcom prawnym lub finansowym, Wykonawca uprawniony jest do ich ujawnienia jedynie profesjonalnym pełnomocnikom (tj. adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym), którzy działają w jego imieniu na podstawie stosowych pełnomocnictw.
 8. Wykorzystanie informacji poufnych w innych celach niż określone w umowie, jak również ich publikacja, są niedopuszczalne, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę lub wynika to z obowiązujących przepisów prawa albo decyzji lub orzeczeń uprawnionych organów władzy publicznej.
 9. W przypadku wystąpienia incydentu związanego z bezpieczeństwem informacji lub z naruszeniem obowiązków wynikających w tym zakresie z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o tym zdarzeniu na adres poczty elektronicznej osoby wskazanej.
 10. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia współpracy z Zamawiającym w celu wyjaśnienia przyczyn i skutków zaistniałych nieprawidłowości, oraz umożliwienia Zamawiającemu udziału w podejmowanych czynnościach, a także wglądu w ich wyniki. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Zamawiającego związanych z prowadzonymi czynnościami.

§ 19

Prawa autorskie

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, w ramach ustalonego w § 8 ust 3 Wynagrodzenia, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do:
 - 1) wytworzonego lub zmodyfikowanego oprogramowania wraz z kodami źródłowymi, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;

- b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - c) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii,
 - d) dekompilacji oprogramowania.
- 2) dokumentacji powykonawczej oraz ewentualnych innych utworów, które powstaną w toku realizacji Umowy, na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie do komputera lub Internetu);
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w całości lub w części;
 - c) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii,
 - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza, oprogramowanie i utwory zostały utrwalone.
3. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do dokumentacji powykonawczej, oprogramowania oraz utworów i upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej, oprogramowania i utworów.
4. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, oprogramowania i utworów dostarczonych przez niego w ramach realizacji Umowy, a także osoby uprawnione do wykonywania takich praw, nie będą ich wykonywać w stosunku do Zamawiającego lub następców prawnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, z prawem do udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców utworów, które zostały opracowane przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do korzystania z utworów zgodnie z postanowieniami umowy
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane w toku realizacji umowy dokumentacja powykonawcza, oprogramowanie i utwory nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw autorskich lub praw pokrewnych do przedmiotu Umowy Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.

§ 20

Wykonawcy wspólnie realizujący Umowy

(zapis uzależniony od wyboru oferty najkorzystniejszej; w przypadku, gdy nie wystąpi wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia Zamawiający uchyli treść § 20)

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę:
 - 1) przed podpisaniem umowy przedłożyli Zamawiającemu kopię umowy regulującej ich współpracę;
 - 2) są solidarnie odpowiedzialni za wykonanie umowy;
 - 3) wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zgodnie oświadczają, iż:
 - 1) Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
 - 2) Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,
4. Zapłata wynagrodzenia opisanego w § 7 zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera.
5. Liderem, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie: [●].
6. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

§ 21

Wstrzymanie realizacji umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wykonywania przez Wykonawcę części umowy w zakresie zleconych robót malarskich na określony czas, lecz nie dłuższy niż w sumie 30 dni. W okresie wstrzymania inne roboty niż prace malarskie mogą być wykonywane przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego.
2. O wstrzymaniu realizacji umowy, Zamawiający powiadomi Kierownika robót przesyłając stosowne zawiadomienie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 14 ust. 2. W zawiadomieniu Zamawiający poda datę rozpoczęcia wstrzymania realizacji umowy oraz okres, na jaki umowa zostanie wstrzymana.
3. W okresie wstrzymania realizacji umowy, bieg terminu realizacji umowy określony w § 7 zostaje zawieszony i w konsekwencji tego termin ten zostaje wydłużony o czas wstrzymania realizacji umowy.
4. Wydłużenie terminu realizacji umowy określonego w § 7 o czas zawieszenia nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zawieszenie realizacji umowy przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do roszczenia od Zamawiającego dodatkowej zapłaty za okres zawieszenia.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. W przypadkach, gdy umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia związane z jej realizacją lub jej rozwiązaniem, pod rygorem nieważności, powinny być złożone na piśmie lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym i doręczone odpowiednio osobiście, listem poleconym, przesyłką kurierską lub za pomocą platformy ePUAP na adres drugiej Strony podany w nagłówku niniejszej umowy lub adres do doręczeń elektronicznych.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W razie rozbieżności pomiędzy treścią umowy i załączników, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
6. Na gruncie umowy przez „dzień roboczy” należy rozumieć wszystkie dni z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
7. Wykonawca nie będzie umieszczał na terenie budowy żadnych reklam bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych, niż określone w umowie celów.
8. Spory mogące wyniknąć w związku z umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę zawarto w formie pisemnej i sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy.

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA