

Inwentaryzacja wykonanych robót sanitarnych

I. Poziom Garażu

1. Kanalizacja sanitarna pod posadzką – do zaślepienia
2. Studnia z zasuwą burzową / bez płyty nastudziennej i wjazdu żeliwnego -1 szt. **do zagospodarowania zgodnie z projektem zamiennym kanalizacji wewnętrznej**
3. Studnie rewizyjne dn. 400 – 2 szt. do pobierania próbek oczyszczonych i zanieczyszczonych ścieków z garażu bez wjazdów żeliwnych
4. Podejścia dn. 110 do odwodnienia liniowego – 2 szt.
5. Studnia schładzająca wraz z rozprowadzeniem do kratki i odwodnienia urządzeń w węźle c.o.
6. **Rozprowadzenie kanalizacji sanitarnej wraz z podejściem pod piony – do likwidacji Rozprowadzenie kanalizacji wewnętrznej wraz z podejściami pod piony należy wykonać zgodnie z projektem zamiennym**
7. Rozprowadzenie kanalizacji deszczowej wraz z pionami i wpustami dachowymi
8. Rozprowadzenie poziomów i pionów centralnego ogrzewania podejścia pod grzejniki klatkowe / do weryfikacji z projektem zamiennym/ wraz z podłączeniem do węzła c.o.
9. Poziomy zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji wraz z podejściem pod piony oraz wprowadzenie instalacji za ścianę węzła c.o
10. Wentylacja
 - **Zespół czerpny**
bez montażu czerpni ściennych – 3 szt,
kratek prostokątnych – 3 szt.
 - **Transfer** – zamontowano 6 szt. zaworów EIS 120 z wyzwalaczem topikowym d = 160 oraz 6 szt. anemostatów okrągłych d=160
 - **Zespół wyrzutowy** bez montażu wyrzutni ściennych - 2 szt.
 - **Zespół wywiewny** bez montażu klap rewizyjnych oraz wentylacji węzła c.o., rowerowni, pom peletechniki , pomieszczenia wodomierzowego, wózkowni kl. I (łącznie 5 kpl.)

II. Poziom parteru

1. Kanalizacja dn. 50 wkute w ścianę z bloczków gazobetonowych pionowe podejścia pod umywalkę i pralkę w lokalach
2. Podejścia wodociągowe pionowe wkute w ścianę do podłączenia pralki , umywalki i WC w lokalach
3. Podejścia w ścianach pod grzejniki w lokalach

III. Poziom I pietra

1. Kanalizacja dn. 50 wkute w ścianę z bloczków gazobetonowych pionowe podejścia pod umywalkę i pralkę w lokalach
2. Podejścia wodociągowe pionowe wkute w ścianę do podłączenia pralki , umywalki i WC w lokalach
3. Podejścia w ścianach pod grzejniki w lokalach

IV. Poziom II pietra

1. Kanalizacja dn. 50 wkute w ścianę z bloczków gazobetonowych pionowe podejścia pod umywalkę i pralkę w lokalach
 2. Podejścia wodociągowe pionowe wkute w ścianę do podłączenia pralki, umywalki i WC w lokalach
 3. Podejścia w ścianach pod grzejniki w lokalach
- V. Roboty zewnętrzne
1. Przyłącze wody z wodomierzem bez zaworu zwrotnego antyskażeniowego
 2. Przyłącze kanalizacyjne bez regulacji studni, wjazdu żeliwnego
- VI Węzeł c.o.
1. Zamontowany węzeł kompaktowy wraz z podłączeniem centralnego ogrzewania
 2. Odbiór UDT i Veolia Energia Sp. z o.o.
 3. Odwodnienie węzła c.o.

Brak zabezpieczeń p.poż na całym budynku

Materiały sanitarne na placu budowy

Kręgi betonowe ϕ 1000 – L= 1000 - 3 szt.; L= 500 - 1 szt.; krąg z kinetą – 1 szt

Odwodnienie liniowe z rusztem L = 100 cm – 2 szt.

Osadniki odwodnienia liniowego z rusztem – 2 kpl.

Pokrywa betonowa dn. 1000 – 1 szt.

Inwentaryzacja elementów zagospodarowania terenu

Roboty wykonane:

1. Przyłącze wody z wodomierzem bez zaworu zwrotnego antyskażeniowego
2. Przyłącze kanalizacyjne bez regulacji studni, wjazdu żeliwnego
3. Przyłącze ciepłownicze
4. Usunięcie kolizji elektroenergetycznej
5. Przyłącze energii elektrycznej

Inwentaryzacja elementów architektury i konstrukcji

Szczegółowy opis jest zawarty na inwentaryzacji rysunkowej opracowanej przez mgr inż. Katarzynę Kułakowską.

W szczególności:

- nie wykonano obmurowania szachtów instalacji kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej na wszystkich kondygnacjach;

- Poza ostatnią kondygnacją bud. A i B do wymurowania przewody kominowe na pozostałych kondygnacjach;

- pokrycie dachowe WYKONANO W 100%. Z uwagi na brak docieplenia ścian zewnętrznych nie zamontowano docelowych obróbek blacharskich attyk – prace po stronie Inwestora.

- pomieszczenie węzła ciepłego wykonano na gotowo;

- Budynek A kondygnacja -1 między osiami D-E; 2-3 nie wymurowana ściana działowa do wózkowni;

- Budynek B kondygnacja -1 niewymurowane ściany: w osiach I-J; 2-3 do wózkowni oraz ściana między klatką schodową a przedsionkiem do szybu windowego oraz garażu wielostanowiskowego;

- Budynek A,B kondygnacja +3 brak ścian działowych;

W wycenie prac należy ująć dodatkowo:

- zmianę stopni schodowych z poziomu wejścia do budynku na poziom garażu – rewizja architektura i konstrukcja;

- naprawę miejscową izolacji fundamentowej uszkodzoną mechanicznie w trakcie prac

Inwentaryzacja instalacji elektrycznych

Budynek A,B kondygnacja -1:

Wykonano oświetlenie podstawowe oraz awaryjne oraz trasy kablowe pod instalację teletechniczną w pomieszczeniu garażu wielostanowiskowego

Na budynkach A,B na kondygnacjach: 0, +1, +2 wykonano w lokalach mieszkalnych instalację oświetleniową, gniazd oraz RTV

Wykonano instalację detekcji gazów na kondygnacji -1