

WITB 22-09-2023  
wpłynęła data  
L. dz. 641  
Dziennik

Łódź dnia 20.09.2023r.

## **PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT NR 16**

za okres rozliczeniowy SIERPIEŃ 2023r.

Sporządzony w dniu 20.09.2023r.

Zamawiający:

**Widzewskie TBS sp z o.o**

**al. Piłsudskiego 150/152**

**92-230 Łódź**

**NIP: 728-000-86-95**

Generalny Wykonawca:

Członek konsorcjum:

**FHU FESTBUD Patryk Urbańczyk**

**ul. S. Batorego 65/6**

**43-100 Tychy**

**NIP: 6461991813**

Podstawa prawna: Umowa o roboty budowlane

Przedmiot umowy:

**„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ W PARTERZE BUDYNKU, PRZY ULICY PRZĘDZALNIAŃ 101/103 W ŁODZI”.**

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót Komisja w składzie:

1. Przedstawiciele Zamawiającego:

a) Teodor Dynowski – Inspektor Nadzoru

b) Janusz Dopieralski – Inspektor Nadzoru

c) .....

1. Przedstawiciele Generalnego Wykonawcy:

a) Robert Jonienc – kierownik ds. inwestycji

b) Marek Dembkowski – kierownik firmy

c) Marcin Cygan – kierownik budowy

przeprowadziła w dniu dzisiejszym częściowy odbiór „Przedmiotu Umowy”.

Komisja stwierdza co następuje:

a) Ogólny stan zaawansowania wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu odbioru częściowego określa zestawienie tabelaryczne poniżej:

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH – OKRES ROZLICZENIOWY ZA SIERPIEŃ 2023**

	Zakres robót budowlanych	Wartość robót według oferty	Wartość robót według oferty	Zaawansowanie od początku inwestycji wraz z bieżącym okresem rozliczeniowym	Zaawansowanie w danym okresie rozliczeniowym	Wartość robót do fakturowania w danym okresie rozliczeniowym	Wartość robót do fakturowania w danym okresie rozliczeniowym	Wartość robót zafakturowana w poprzednim miesiącu	Łącznie zafakturowano
		NETTO	(zł) BRUTTO	(%)	(%)	(zł) NETTO	(zł) BRUTTO	(zł) BRUTTO	(zł) BRUTTO
I	<b>ETAP I - STAN ZEROWY</b>								
1	Roboty ziemne	1		100%	0	0	0	0	
2	Fundamenty	1		100%	0	0	0	0	
3	Izolacje przeciwwilgociowe			100%	0	0	0	0	
II	<b>ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>								
4	Ściany konstrukcyjne			100%	%	0	0 zł	0	
5	Stropy			100%	9%				
6	Zbrojenie elementów konstrukcyjnych	5		100%	0%	0	0	0	
7	Schody			100%	0%	6	0	0	
8	Dach – pokrycie, obróbki blacharskie, orynnowanie			%	%	zł	zł	0zł	0zł
9	Ściany murowane	5		95,5%	4,5%	0	0		
10	Stolarka okienna, parapety			72%	29%	0	0		
11	Stolarka drzwiowa zewn. i wewn, brama wjazdowa			%	%	zł	zł	0zł	zł
III	<b>ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY I ZEWNĘTRZNY</b>								
12	Tynki wewnętrzne (poz. 185-186)			%	%	zł	zł	0zł	0zł
13	Elewacje (termoizolacja, balustrady, okładziny ścienne)			%	%	zł	zł	0zł	0zł
14	Podłoga wewnątrz budynku wraz z izolacjami oraz posadzki			%	%	zł	zł	0zł	0zł
15	Roboty wykończeniowe (malarskie, komórki lokatorskie, balustrady)			%	%	zł	zł	0zł	0zł
16	Dźwigi osobowe			%	%	zł	zł	0zł	0zł
17	Różne roboty wewnętrzne i zewnętrzne - wyposażenie			%	%	zł	zł	0zł	0zł
IV	<b>INSTALACJE</b>								
18	Instalacja elektryczna i teletechniczna			11,47%	%			0	
19	Instalacja sanitarna (wod.-kan. wewnętrzny i zewnętrzny, wentylacja, C.O.)			26,77%	16,8 %				
20	Węzeł c.o. (koszt. Węzeł ciepły cały)			%	%	zł	zł	0zł	0zł
V	<b>POZOSTAŁE: PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INNE</b>								
21	Przyłącza techniczne (wodociągowe, kanalizacyjne)			50%	%	zł	zł	0	
22	Zagospodarowanie terenu oraz roboty drogowe	1		27,59 %	%	zł	zł	0zł	
23	Usunięcie kolizji energetycznej			100%	%	zł	zł	0zł	
<b>OGÓŁEM KOSZT BUDOWY (SUMA POZ. 1-23) BRUTTO</b>				53,4%	1,1 %				
Waloryzacja umowy zgodnie z aneksem 1/2023				53,4%	1,1%				
<b>ŁĄCZNIE</b>				53,4%	1.1%				

b) Jakość wykonanych robót jest:

.....  
.....  
.....

c) Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny/ nie zgodny<sup>i</sup> z zakresem

Inne ustalenia Komisji:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego:

a) ..... *Teddy Dymowski* ..... *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego*  
b) ..... *Przemysław Czapla* ..... *Przewodniczący*  
c) .....  
d) .....

Przedstawiciele Generalnego Wykonawcy:

a) ..... *Jonny* .....  
b) ..... *Piotr* .....  
c) ..... *Alfred* .....  
d) .....  
.....

