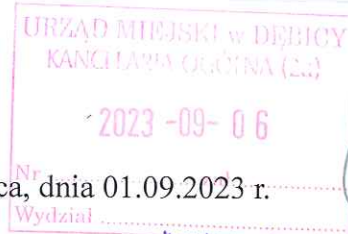


Urząd Miejski w Dębicy

2023-09-06, 16702/2023



Dębica, dnia 01.09.2023 r.



DECYZJA NR 502/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 t.j. ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023.775 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.08.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

obejmujące:

budowę budowa trybuny wraz z zadaszeniem i zapleczem szatniowo-socjalnym oraz instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej i centralnego ogrzewania, budowa bieżni lekkoatletycznej, budowa budynku biurowego z siłownią i częścią gastronomiczną wraz z instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej i centralnego ogrzewania, przebudowa nawierzchni głównego boiska wraz z podbudową oraz przebudową nawierzchni bieżni, remont trybuny wschodniej o konstrukcji żelbetowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, budowa parkingu dla autobusów i samochodów osobowych, budowa wiaty na rowery, budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu trybuny oraz na wiacie na rowery, przebudowa istniejącego ogrodzenia rozbiórka i budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania pn. „Modernizacja stadionu miejskiego w Dębicy” na działce nr ewid. gr. 840/4, 840/57 i 840/59 w miejscowości Dębica, obręb 0004 gm. Miasto Dębica (jedn. ewid. 180301_1),

wg projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta: mgr inż. Grzegorz Skowroński, posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny PDK/0250/PWOK/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zespołem uprawnionych projektantów, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia działki budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach działki objętego pozwoleniem,
 - z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych a w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania działki i stosunków wodnych,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.05.2023 r. znak GP.6220.1.2023.GJ.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – przed rozpoczęciem robót budowlanych nakłada się obowiązek:
 - zapewnienia sporządzenia projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
 - ustanowienia kierownika budowy,
 - przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, o ile

jest wymagany,

- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie §2 ust. 1 pkt 1, §2 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 w/w ustawy Prawo budowlane.

wynikających z wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, w dniu 14.08.2023 r. złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: budowa trybuny wraz z zadaszeniem i zapleczem szatniowo-socjalnym oraz instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej i centralnego ogrzewania, budowa bieżni lekkoatletycznej, budowa budynku biurowego z siłownią i częścią gastronomiczną wraz z instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej i centralnego ogrzewania, przebudowa nawierzchni głównego boiska wraz z podbudową oraz przebudową nawierzchni bieżni, remont trybuny wschodniej o konstrukcji żelbetowej, budowa parkingu dla samochodów osobowych, budowa parkingu dla autobusów i samochodów osobowych, budowa wiaty na rowery, budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu trybuny oraz na wiacie na rowery, przebudowa istniejącego ogrodzenia rozbiórka i budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania pn. „Modernizacja stadionu miejskiego w Dębicy” na działce nr ewid. gr. 840/4, 840/57 i 840/59 w miejscowości Dębica, obręb 0004 gm. Miasto Dębica (jedn. ewid. 180301_1).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę,
- decyzję Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 lipca 2023 r., znak GP.6733.19.2023.GJ,
- oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, zgodne z postanowieniami w/w decyzji o warunkach zabudowy wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane - tut. organ dokonał weryfikacji danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. Ponadto, projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Po przeanalizowaniu złożonych przez Inwestora dokumentów – projektu zagospodarowania działki, ustalono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego i na podstawie art. 28 w/w ustawy ustalono strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Tut. organ

zgodnie z art. 10 §1 i art. 61 KPA, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jako załącznik nr 1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022. 2142 t.j. ze zm.).



STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dn. 21.09.2023
Dębica, dn. 23.09.2023

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna / podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica,
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Burmistrz Miasta Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z

wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a także udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji, w informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 t.j. ze zm.).