

UMOWA NR 2022

zawarta w dniu 2022r. we Wschowie pomiędzy:

1. Gminą Wschowa zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ,

reprezentowaną przez:

- Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy - Marka Kraśnego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyny Staszak

a

....., zwaną/ym dalej ZLECENIOBIORCĄ

reprezentowaną/ym przez:

§1 Przedmiot umowy

1. ZLECENIOBIORCA przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji w ramach zadania pn.: **„Opracowanie programu prac konserwatorskich niecki fontanny miejskiej wraz z postumentem”**

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pn. „Opracowanie programu prac konserwatorskich niecki fontanny miejskiej wraz z postumentem” obejmuje:

- ✓ opracowanie kompleksowego zakresu prac konserwatorskich, określającego zakres prac, sposób ich prowadzenia, rodzaj materiałów,
- ✓ przedmiar przewidzianych robót,
- ✓ szacunek kosztów,
- ✓ wytyczne dotyczące uzbrojenia (instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna,
- ✓ uzyskanie pozytywnej opinii konserwatorskiej wykonanej dokumentacji przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia do LWKZ, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla opracowanego przez siebie Programu Prac Konserwatorskich.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy tak, aby materiały i urządzenia zastosowane w projekcie były opisane przez ich parametry bez używania nazw producentów.
2. Dokumentację należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2

sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81 t.j.).

3. Dokumentacja projektowa winna być dostarczona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, umożliwiającej odczyt w powszechnie dostępnym oprogramowaniu (dotyczy również rysunków i kosztorysu). Wykonawca zobowiązuje się do:
- respektowania uwag zgłaszanych przez Zamawiającego;
 - przed przystąpieniem do wykonania zadania, przygotowania i przedstawienia koncepcji realizacji projektant może wnieść własne myśli i pomysły. Zamawiający ma prawo do, co najmniej 1-krotnego wniesienia uwag do przedstawionych koncepcji, które projektant zobowiązany jest uwzględnić.
 - bezpłatnego dokonania poprawek w dokumentacji lub jej uzupełnienia w przypadku błędów lub braku przyjętych rozwiązań, zauważonych po przekazaniu dokumentacji, a także na etapie realizacji robót;
 - dwukrotnego przeszacowania kosztorysu oraz udzielania wyjaśnień w przypadku wątpliwości wykonawców przy składaniu ofert na realizację projektu docelowego.

§2 Termin realizacji

1. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w §1, w terminie do **90 dni** kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

§3 Wartość przedmiotu umowy .

1. ZLECENIOBIORCY za wykonanie czynności określonych §1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności ZLECENIOBIORCY i jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych umową.

§4 Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za czynności określone w §1 płatne będzie po wykonaniu bez wad całego zakresu umowy określonego w §1 , po podpisaniu protokołu odbioru i przedstawieniu faktury ZLECENIODAWCY.
2. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem

przekazania. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

3. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

GMINA WSCHOWA
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa
NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy ZLECENIOBIORCY Nr

5. Faktura za wykonanie czynności określonych w §1 będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez ZLECENIODAWCĘ jakości wykonanego opracowania oraz jego zgodności z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej po protokolarnym przejęciu tych prac przez ZLECENIODAWCĘ.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury ZLECENIOBIORCA może żądać od ZLECENIODAWCY zapłaty odsetek ustawowych.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP:

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP.....

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.

§5 Nadzór nad wykonawstwem

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

2. Koordynatorem warunków umownych ze strony ZLECENIODAWCY jest- pracownik Biura Inwestycji i Infrastruktury.

§6 Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) Uzgodnienie z Wykonawcą danych wyjściowych do opracowania programu prac konserwatorskich.
- 2) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad opracowania programu prac konserwatorskich niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 3) Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
- 4) Przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu

Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) Opracowanie programu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- 2) Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i opinii w zakresie niezbędnych do opracowania programu prac konserwatorskich.
- 3) Szczegółowa wizja lokalna.
- 4) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem

§7 Kary umowne

1. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się zapłacić ZLECENIODAWCY następujące kary umowne:

- a) w przypadku nienależytego wykonania obowiązków umownych, bądź niewykonania tych obowiązków w ogóle, ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się zapłacić ZLECENIODAWCY karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wskutek okoliczności, za które odpowiada ZLECENIOBIORCA - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§8 Zmiana umowy.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
2. wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania ekspertyzy;
3. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
4. w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
5. z braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-

19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było utrudnione z powodu w/w okoliczności

§9 Sprawy sporne.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla ZLECENIODAWCY.

§10.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla ZLECENIODAWCY jeden dla ZLECENIOBIORCY.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: