

## U M O W A Z L E C E N I A Nr ...../WKSİW/..... /2019

zawarta w dniu ..... 2019r. w Strzegomiu pomiędzy:  
Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38 reprezentowaną przez  
Burmistrza Strzegomia – mgr Zbigniewa Suchytę  
zwaną „Zleceniodawcą”

a

Panią/Panem ..... PESEL ..... zamieszkałą/zamieszkałym .....,  
58-150 Strzegom zwaną/zwanym „Zleceniobiorcą” o następującej treści:

## § 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie bieżącego utrzymania dróg i chodników w pełnym zakresie w specjalności drogowej.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

## § 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej z warunkami umowy, dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbiorowych,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wyegzekwowanie usunięcia ewentualnych wad,
  - 5) bieżąca kontrola wydatków na robotach budowlanych oraz po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą korekta rzeczowo– finansowa o roboty dodatkowe przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych – oszczędnościowych i sporządzanie protokołów konieczności, po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą,
  - 6) kontrola rozliczenia materiałów powierzonych przez Zleceniodawcę w oparciu o dokumentację,
  - 7) bieżąca kontrola (raz na dzień) robót w toku związanymi z bieżącym utrzymaniem dróg i chodników,
  - 8) przybycie na każde wezwanie Zleceniodawcy w sprawach dotyczących robót budowlanych objętych nadzorem,
  - 9) sporządzenie w każdym cyklu rozliczeniowym do pięciu kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane występujące przy bieżącym utrzymaniu dróg i chodników. Wykonanie kosztorysów nastąpi do trzech dni od dnia zgłoszenia przez Zleceniodawcę konieczności sporządzenia kosztorysu.
2. Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski dla bieżącego utrzymania dróg w okresie od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia 31 grudnia 2019 roku.
3. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca – Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych i robót zamiennych.

### § 3

1. Do kontaktów ze Zleceniobiorcą w zakresie wykonywania niniejszej umowy Zleceniodawca wyznacza pracowników Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Wsi Urzędu Miejskiego w Strzegomiu.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

### § 4

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez jedną ze stron, Zleceniobiorca sporządzi dla Zleceniodawcy protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy Zleceniodawca i Zleceniobiorca zobowiązują się do:
  - 1) dokonania odbioru nadzorowanych robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) przejęcia nadzoru nad prowadzonymi robotami przez Zleceniodawcę,
  - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego proporcjonalnie do okresu wykonywania umowy.

### § 5

1. Potwierdzeniem czasu wykonania czynności określonych w § 1 umowy będzie oświadczenie inspektora według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia realizowana będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
3. Każdy rachunek zostanie wystawiony w ostatnim dniu miesiąca.
4. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 zrealizowana będzie na podstawie rachunku.

### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100) i jest to wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszelkie koszty Zleceniobiorcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o 12 rachunków wystawionych przez Zleceniobiorcę, każdy rachunek po ..... zł brutto (słownie złotych: .....złoty 00/100) w ostatnim dniu miesiąca.
3. Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, i posiada NIP-884-236-52-55.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych.
7. Rachunek, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy, nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1. i ilość przepracowanych godzin.
8. **Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 10 dni od dnia otrzymania rachunku , na rachunek Zleceniobiorcy wskazany przez niego w rachunku.**
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

10. Z kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 poza zaliczkami na podatek dochodowy od osób fizycznych Zleceniodawca potrąci obowiązkowo także składkę zdrowotną zgodnie ze złożonym oświadczeniem Zleceniobiorcy, który stanowi załącznik do tej umowy.

## § 7

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach wskazanych w umowie.
2. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy, przerwał ich wykonywanie i nie realizuje ich przez okres 3 dni pomimo pisemnego wezwania Zleceniodawcy do ich wznowienia,
  - b) jeżeli Zleceniobiorca wykonywał będzie swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie będzie następowała poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - c) gdy nastąpi niewypłacalność albo zagrożenie niewypłacalnością Zleceniobiorcy,
  - d) gdyby zaszły okoliczności powodujące, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
  - e) w przypadku niewykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 1
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie czternastu dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

## § 9

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca w wysokości - 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca w wysokości - 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6.

### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Ze względu na to, że wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy i 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**