

Spółka z o.o w Szczecinie  
ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin

Szczecin, 12/12/2023

Nr wydanych warunków:

**ITT-410/DO/053963/23**

**Wasz znak:**

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I  
KANALIZACJI SP. Z O.O.  
UL. GOLISZA 10  
71-682 SZCZECIN**

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE  
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I/LUB KANALIZACYJNYCH**

Dla obiektu: **PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ BUDOWA SIECI KANALIZACJI  
SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W UL. JUDYMA W SZCZECINIE**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.11.2023r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwany dalej ZWiK określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zwane dalej „warunkami”.

**1. Parametry istniejących sieci wod.-kan do których nastąpi przyłączenie:**

**1.1. Wodociąg:**

- 1.1.1. Ø **150 mm ŻEL sferoidalne** śr. ciśn. **38 m sł. wody** w ul. **Judyma / Broniewskiego (dz. nr 3/15)**
- 1.1.2. Ø **100 mm ŻEL** śr. ciśn. **40 m sł. wody** w ul. **Wiosny Ludów – ISTNIEJĄCY \***
- 1.1.3. Ø **150 mm ŻEL sferoidalne** śr. ciśn. **40 m sł. wody** w ul. **Wiosny Ludów – PROJEKTOWANY \***
- 1.1.4. Ø **100 mm ŻEL** śr. ciśn. **38 m sł. wody** w ul. **Judyma (pomiędzy budynkami nr 8 i 12)**
- 1.1.5. Ø **160 mm PE** śr. ciśn. **52 m sł. wody** w ul. **Judyma (na wysokości budynku ul. Malinowa 1a)**
- 1.1.6. Ø **125 mm ŻEL sferoidalne** śr. ciśn. **52 m sł. wody** w ul. **Judyma (na wysokości bud. nr 24 i 26)**

Pobór wody w ilości  $Q_{dśr} = \text{wg zapotrzeb. m}^3/\text{d}$   $Q_{hmax} = \text{--- m}^3/\text{h}$

**1.2. Kanalizacja sanitarna:**

- 1.2.1. Ø **200 mm KAM** w ul. **Judyma / Broniewskiego (dz. nr 3/15)**
- 1.2.2. Ø **--- mm** w ul. **---**
- 1.2.3. Ø **--- mm** w ul. **---**

Ilość ścieków  $Q_{dśr} = \text{wg zużycia m}^3/\text{d}$   $Q_{hmax} = \text{--- m}^3/\text{h}$

**1.3. Kanalizacja deszczowa:**

- 1.3.1. Ø **200 mm PVC** w ul. **Judyma / Broniewskiego (dz. nr 3/15)**
- 1.3.2. Ø **--- mm** w ul. **---**
- 1.3.3. Ø **--- mm** w ul. **---**

Ilość ścieków opadowych:  $Q \text{ l/s} = 11,70 \text{ (z terenu dz. nr 3/15)}$

**2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan.**

Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w opracowanych przez ZWiK: „Wytucznych do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami”.

**3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania sieci i przyłączy wod.-kan.**

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci i urządzeń wod.-kan. przez nieruchomości niestanowiące własności ZWiK Inwestor powinien doprowadzić do ustanowienia na nieruchomościach, przez które przechodzą przewody lub urządzenia wod.-kan. służebności przesyłu na rzecz ZWiK.



- Służebność ta winna umożliwiać ZWiK przeprowadzanie, eksploataowanie i konserwację urządzeń wod.-kan. w zakresie niezbędnym do korzystania zgodnego z ich przeznaczeniem, a także zapewniać do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii, albo uzyskać decyzję właściwego organu administracji publicznej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzą urządzenia wod.-kan. - w trybie i zakresie wynikającym z właściwych przepisów prawa.
- 3.2. Projekt budowlany i wykonawczy sieci i przyłączy wod-kan wymaga uzgodnienia w ZWiK. Uzgodnienie projektu nastąpi po podpisaniu umowy na budowę sieci wod-kan jeżeli taka jest wymagana. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych. Niezależnie projekty sieci wod-kan zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Szczecina, należy przedłożyć na naradę koordynacyjną organizowaną przez starostę w siedzibie MODGiK w Szczecinie. W przypadkach uzasadnionych, w szczególności potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji, na wniosek inwestora, projektanta, podmiotu zarządzającego siecią lub prezydenta, projekty przyłączy wod-kan. należy złożyć na naradę koordynacyjną.
- 3.3. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w ZWiK .
- 3.4. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.5. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku nie zapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez ZWiK
- 3.6. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.40 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.7. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić o tym ZWiK, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.8. Nawiercenie wcinki do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK. Wcinki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki wykonuje wyłącznie ZWiK (za wyjątkiem włączeń do sieci kanalizacyjnej po renowacji, które mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK).
- 3.9. Włączenia do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK po dokonaniu próby szczelności i uzyskaniu pozytywnego protokołu przeglądu technicznego oraz po podpisaniu umowy na dostawę wody i/lub odprowadzenie ścieków.
- 3.10. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu technicznego pozostawiając je w stanie odkrytym. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.11. Przegląd techniczny sieci i przyłączy wod.-kan. winien się odbyć z udziałem przedstawiciela ZWiK
- 3.12. Do przeglądu technicznego sieci i/lub przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków należy przedłożyć następujące dokumenty:

Lp.	Dokument	W przypadku budowy urządzeń:				
		wodociągowych		kanalizacyjnych		Przepompowni i rurociągów tłocznych
		sieci	przyłącza	sieci	przyłącza	
1	2	3	4	5	6	7
1	Niniejsze warunki z aktualną datą ważności – do wglądu	1x kopia	1x kopia	1x kopia	1x kopia	1x kopia
2	Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wod.-kan. – do wypełnienia przez ZWiK	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.
3	Projekt budowlany – wykonawczy – uzgodniony w ZWiK	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.
4	Decyzja o pozwoleniu na budowę	1x kopia		1xkopia		1x kopia
5	Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie + Zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie na listę jej członków z aktualnym terminem ważności	1x kopia		1x kopia		1x kopia
6	Rysunek powykonawczy w formie papierowej + wersja elektroniczna z lokalizacją tabliczek oznakowania sieci wod.	1x oryg.+ 2x kopia		1x oryg.		1x oryg. przepompowni i rur. z profilem
7	Mapa zasadnicza uzupełniona o inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem MODGiK o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego. W przypadku inwestycji realizowanych na zlecenie ZWiK dodatkowo 2 egz. mapy dla Działu Inwestycji	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia	2 kpl. – przepompowni i terenu 2 kpl. – ruroc. tł.
8	Szkic geodezyjny polowy	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1 kpl. – przepompowni i terenu 1 kpl. – ruroc. tł.
9	Wykaz współrzędnych geodezyjnych punktów charakterystycznych w formie papierowej oraz zapisany na płycie CD w pliku tekstowym. Poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych tylko w formie papierowej	1x oryg. + 1x kopia + płyta	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia + płyta	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia



10	Protokół próby szczelności rurociągu	1x kopia	1x kopia	1x kopia		1x kopia
11	Protokół z przeglądu sieci i przyłączy kamerą TV			1x kopia		
12	Protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych wystawiony przez ZDiTM	1x kopia		1x kopia		
13	Pozytywny wynik badania wody wykonany przez upoważnione laboratorium	1x kopia				
14	lista zgrzewów prowadzona na bieżąco do wglądu na budowie wraz z protokołami zgrzewów, które wypełnia zgrzewacz, w przypadku rur z PE: dla wodociągów – rurociągi powyżej Ø63, dla kanalizacji – rurociągi tłoczne.	1x kopia				1x kopia
15	Atest higieniczny na materiały wodociągowe wydany przez PZH	1x kopia				
16	Oświadczenie kierownika budowy, że materiały użyte do budowy posiadają: – certyfikat na znak bezpieczeństwa – deklarację zgodności producenta	1x oryg.				
17	Dowód wpłaty lub zlecenie za usługę zarejestrowaną w ZWIK za pobór wody do celów płukania rurociągu: – opomiarowanego wodomierzem (cena: odczyt wodomierza [m <sup>3</sup> ] x stawka za m <sup>3</sup> wody (oraz za m <sup>3</sup> ścieków, gdy odprowadzana jest do kanalizacji), – bez opomiarowania – gdzie cenę stanowi 11-krotność objętości rurociągu [m <sup>3</sup> ] x stawka j.w.	1x oryg.				
18	Dowód wpłaty lub zlecenie za usługę zarejestrowaną w ZWIK za wykonanie tabliczek oznaczeniowych sieci, w przypadku zlecenia ich wykonania do ZWIK.	1x oryg.				
<p>UWAGA! Pozostałe dokumenty wymagane do przeglądu przepompowni ścieków zgodnie z „Wytycznymi do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami” Zakres dokumentów niezbędnych do odbioru może wymagać uzupełnienia w zależności od rodzaju inwestycji oraz zmian w obowiązujących przepisach.</p>						

- 3.13. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym ze ZWiK.
- 3.14. Po dokonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod. – kan., użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy ze ZWiK na dostawę wody i odbiór ścieków. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa do ZWiK pisemny wniosek wraz z załącznikami.  
W przypadku bezumownego pobierania wody i odprowadzenia ścieków ZWiK jest uprawniony do odcięcia dopływu wody i odbioru ścieków na koszt użytkownika.
- 3.15. Przyłącza wod.-kan. oraz pomieszczenie (względnie studzienka wodomierzowa) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków, wykonuje na własny koszt odbiorca usług.
- 3.16. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.
- 3.17. Montaż wodomierzy głównych, w układzie poziomym, wykonuje wyłącznie ZWiK. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz z regulowanymi śrubunkami.
- 3.18. **W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wystawienia.**
- 3.19. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w ZWiK.

#### **4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej.**

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art.10 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.).
- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać wymaganiom parametrom zgodnym z aktualną taryfą i cennikiem ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie zamieszczonymi na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie. Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w drodze rozporządzenia wydanego na podstawie art.100 ust.1 z ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2268 ze zm.) wymagają pozwolenia wodnoprawnego.
- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## 5. Ustalenia dodatkowe

- 5.1. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.
- 5.2. Niniejsze warunki nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują zgody na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan.
- 5.3. Inne:
  - Należy przewidzieć budowę niezależnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Judyma na odcinku od ul. Broniewskiego do wysokości budynku przy ul. Malinowej 1a (budynek dawnej wieży cisnień).
  - Należy przewidzieć wymianę istniejącego wodociągu Dn100 i Dn125 w ul. Judyma na odcinku od ul. Broniewskiego do ul. Wiosny Ludów na wodociąg Dn150 żel. z zachowaniem odcinków istniejących sieci wodociągowych Dn125 żel. (z 2011r.) oraz de160 PE (z 2010r.).
  - Należy wykorzystać istniejące odcinki sieci kanalizacji deszczowej de200 PVC i wodociągu Dn150 żel. wykonane w kierunku ul. Judyma przy realizacji inwestycji budowy sieci wod.-kan. ul. Broniewskiego oraz nowowybudowany odcinek kanału ogólnospławnego ko200 KAM, który po wybudowaniu sieci deszczowej w ul. Judyma i przełączeniu wszystkich istniejących obiektów zmieni funkcję na sanitarny.
  - Projekt wodociągu w rejonie włączenia do wodociągu w ul. Wiosny Ludów należy skoordynować z projektem przebudowy wodociągu w ul. Wiosny Ludów (Inwestor: ZWiK Sp. z o.o.; Projektant: INBUD s.c.) ze zmianą średnicy odrzutu sieci w stronę ul. Judyma na Dn150 żel.  
\* Ze względu na brak ustalonego terminu realizacji wodociągu w ul. Wiosny Ludów, na etapie prac projektowych należy przewidzieć dwa warianty włączenia do istniejącego i do projektowanego wodociągu
  - Zachować istniejącą zasuwę strefową na sieci wodociągowej z koniecznością montażu hydrantu z kompletem zasuw, w celu umożliwienia płukania wodociągu w obu kierunkach (na wysokości bud. nr 8).
  - W rejonie budynku przy ul. Malinowej 1a należy zaprojektować hydrant zlokalizowany w terenie miejskim. Projekt powinien uwzględniać przełączenia wszystkich istniejących obiektów zlokalizowanych przy ul. Judyma. Należy zaprojektować nowe przyłącze wody do budynku przy ul. Judyma 8 oraz przewidzieć przełączenie czynnego przyłącza wody do szpitala oraz wodociągu Dn100 prowadzonego pomiędzy budynkami 8 i 12 w kierunku ul. Judyma – bocznej. Na podstawie wartości ciśnienia w sieci wodociągowej określonej w niniejszych warunkach, należy przeanalizować konieczność zastosowania na instalacji wewnętrznej reduktora ciśnienia lub zestawu hydroforowego, biorąc pod uwagę zarówno specyfikę urządzeń jak również treść §114 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022r., poz.1225).
  - Projekt sieci wod.-kan. w ulicy Judyma należy skoordynować z PZT istniejących przebudowywanych i realizowanych obiektów zlokalizowanych przy ul. Judyma, dla których zostały wydane aktualne warunki przyłączenia – do projektu należy załączyć stosowne uzgodnienia.
  - Informujemy, że w celu otrzymania warunków na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieku Warszawiec należy wystąpić do ZUK w Szczecinie. W projekcie przedłożonym do uzgodnienia należy opracować wytyczne odnośnie wprowadzenia retencji wód opadowych i roztopowych na terenie poszczególnych działek w oparciu o wydane warunki ZUK.
  - Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać wywiadu branżowego w ZWiK.
  - Na czas wymiany wodociągów należy zapewnić ciągłość dostawy wody.
  - Należy dokonać wyłączenia z eksploatacji likwidowanych sieci i przyłączy wod.-kan. z trwałym ich zaślepieniem w porozumieniu z Rejonem: TS I (tel. 91 42-20-306) i TK I (tel. 91 44-26-331). Sieci istniejące kolidujące z nowobudowanymi odcinkami wraz z uzbrojeniem (wpusty, skrzynki od zasuw, hydranty) oddać na majątek ZWiK. Przewidzieć zaślepienie odcinka kanału ogólnospławnego odprowadzającego ścieki i wody opadowe, roztopowe przez teren szpitala. Odcinki likwidowane oznaczyć jako nieczynne.
  - Szczegóły przełączeń oraz rozwiązania węzłów na sieci wodociągowej należy na etapie prowadzenia prac projektowych uzgodnić w ZWiK, na spotkaniu roboczym.
  - Złożyć wymianę istniejących wpustów z przyłączami do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w odniesieniu do projektowanego układu drogowego.
  - W nawierzchniach bitumicznych stosować włazy typu pływającego wg aktualnych wytycznych ZWiK.

1. Wystawił: Zespół ds. Technicznych  
Specjalista

*Dorota Olszak*

12-12-2023, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził: PREZES ZARZĄDU

20.12.2023

*Patrycja Wołńska-Bartkiewicz*  
data, podpis, pieczęć Dyrektora

2. Akceptował:

Kierownik  
Wydziału Technicznego  
Joanna Rymarczuk

15.12.2023  
data, podpis, pieczęć Kierownika Wydziału Technicznego

4. Otrzymał do wiadomości i wykonania:

.....  
imię i nazwisko, data i pieczęć

## Załączniki:

1. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wod., TS
2. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń kan., TK

- 1 szt.

- 1 szt.