**UMOWA NR** …………

zawarta pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Szczecinie, 71-682, ul. M. Golisza 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222.334.500 zł.

NIP: 851–26–24–854, REGON: 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gminą Miasto Szczecin,** Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10, REGON: 811684232,

zwaną dalej **Zamawiającym,** reprezentowaną przez **Pełnomocnika,** którym jest:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Szczecinie, 71-682, ul. M. Golisza 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222.334.500 zł.

NIP: 851–26–24–854, REGON: 811931430,

w imieniu której działa:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

oraz

**I. (Dla osób prawnych):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_REGON-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. (Dla osób fizycznych):**

Panem/Panią/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zam.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prowadzącym/ą/ działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca naopracowaniu dokumentacji projektowych budowy sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami (w granicach eksploatacji ZWiK Sp. z o.o.) w **ulicy Judyma** w Szczecinie.

1. **Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:**
2. **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Judyma w Szczecinie.** (Inwestor ZWiK Sp. z o.o.).

Szczegółowy zakres projektowanej sieci przedstawiono w koncepcji kierunkowej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej niezbędnych do obsługi osiedla „Kurzy Młyn” stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

**Przedstawiona w koncepcji kierunkowej ul. Judyma – sięgacz nie jest przedmiotem zamówienia i należy wyłączyć ją z zakresu zamówienia.**

1. **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami w ulicy Judyma w Szczecinie.** (Inwestor Gmina Miasto Szczecin).

Szczegółowy zakres projektowanej sieci przedstawiono w koncepcji kierunkowej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej niezbędnych do obsługi osiedla „Kurzy Młyn” stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

**Przedstawiona w koncepcji kierunkowej ul. Judyma – sięgacz nie jest przedmiotem zamówienia i należy wyłączyć ją z zakresu zamówienia.**

1. **Wykonanie dokumentacji projektowych, w tym:**
2. sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500) terenu inwestycji;
3. sporządzenie dokumentacji geotechnicznej terenu inwestycji;
4. wykonanie badania stanu władania terenu inwestycji;
5. wykonanie projektu budowlanego tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami;
6. wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni;
7. uzyskanie uzgodnienia przez ZDiTM;
8. sporządzenie informacji dotyczącej planu BIOZ;
9. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń (w tym wodnoprawnych – jeśli będą wymagane) i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami;
10. przygotowanie wniosku i uzyskanie zgody na realizację robót: prawomocnego pozwolenia na budowę dla Zamawiających ( w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, w zakresie sieci kanalizacji deszczowej – Gmina Miasto Szczecin);
11. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
12. sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych;
13. sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
14. wykonanie inwentaryzacji zieleni w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji, wykonana zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu;
15. sporządzenie projektu ochrony zieleni w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji, wykonany zgodnie z Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu.
16. **Podstawa wykonania zamówienia.**
17. Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
18. Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan. ZWiK Sp. z o.o. Szczecin. Wydanie VII z sierpnia 2020 r.;
19. obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;
20. Zarządzenie nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu.
21. **Warunki wykonania zamówienia.**

Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania:

1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane;
6. Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.;
7. Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu;
8. nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W sytuacji konieczności użycia nazwy własnej zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania pisemnego uzasadnienia użycia nazwy własnej oraz do dokonania opisu rozwiązań równoważnych.

Dokumentacja projektowa wykonana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu.

Wykonawca w cenie za nadzór autorski uwzględnił jednokrotną aktualizację kosztorysu w trakcie trwania nadzoru autorskiego.

1. **Obowiązki Projektanta:**
2. Dokonanie lokalizacji inwestycji tak, aby o ile jest to możliwe, znajdowała się ona na gruntach stanowiących własność Gminy, Skarbu Państwa lub ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie;
3. W przypadku gdy inwestycja musi być zlokalizowana w części lub w całości na gruntach nie należących do ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie lub nie będących drogami publicznymi, wymaga to uzgodnień z Działem Regulacji Prawnej Nieruchomości, Sieci i Urządzeń ZWiK Sp. z o.o., celem zapewnienia trwałego dostępu terenu poprzez ustanowienie służebności przesyłu;
4. Dokonanie lokalizacji inwestycji tak, aby o ile to możliwe, zachować żywotność istniejących drzew i krzewów,
5. Bieżąca współpraca ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, a w szczególności z Zespołem ds. Technicznych, Wydziałem Sieci Wodociągowej, Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej, Działem Ochrony Środowiska oraz Działem Inwestycji i Remontów;
6. Uzgodnienie inwentaryzacji zieleni i projektu ochrony zieleni z Działem Ochrony Środowiska   
   ZWiK Sp. z o.o.;
7. Uzgodnienia z właściwym Rejonem Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej ZWiK Sp. z o.o. dokładnej ilości i zakresu wymiany przyłączy (zakłada się wymianę przyłączy stalowych, przyłącza wykonane z PE pozostają do przepięcia/przełączenia);
8. Uzgodnienie projektów budowlanego i wykonawczego z Zamawiającym przed złożeniem wniosków o wydanie pozwoleń na budowę;
9. Przestrzegania wymagań zawartych w Zarządzeniu nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu;
10. Dokonanie uzgodnień z Administratorem terenu pod kątem wpływu przyjętych rozwiązań projektowych na koszt utrzymania zieleni oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska UM Szczecin pod kątem przyjętych rozwiązań dotyczących zieleni;
11. Wykonanie wszystkich prac projektowych zgodnie z SWZ oraz postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami poczynionych uzgodnień;
12. Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji;
13. Przygotowanie wniosku i uzyskanie zgody na realizację robót: pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z dowodami o braku sprzeciwu właściwego organu, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
14. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
15. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Projektant ma obowiązek sprawdzić projektowaną sieć wodociągową pod względem zabezpieczenia p.poż.

1. **Warunki dotyczące dostarczenia dokumentacji**
2. Wymagana ilość egzemplarzy w wersji papierowej:
3. projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.;
4. projekt techniczny branży sanitarnej – 3 egz.;
5. projekt odtworzenia nawierzchni drogowej – 3 egz.;
6. informacja BIOZ - 2 egz.;
7. dokumentacja geotechniczna - 2 egz.;
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.;
9. Przedmiary robót branży sanitarnej i drogowej - 2 egz.;
10. Tabela elementów rozliczeniowych – 2 egz.;
11. Kosztorys inwestorski branży sanitarnej i drogowej - 1 egz.;
12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej - 2 egz.,
13. Formaty plików dokumentacji:
14. DWG – rysunki i mapy;
15. DOC – Specyfikacje i opisy projektów;
16. ATH – Przedmiary i kosztorysy;
17. PDF – całość dokumentacji;

Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed kopiowaniem i edycją.

1. **Warunki sprawowania nadzoru autorskiego.**

W ramach pełnienia czynności wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. stwierdzania w toku prowadzonych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
2. jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego,
3. wyjaśniania wątpliwości i akceptacji powstałych w toku realizacji robót zmian dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej, w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
4. uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą Robót i Nadzorem Inwestorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
5. opiniowania i uzgadniania dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę Robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
6. żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacja projektową,
7. uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych na placu budowy oraz spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji (Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski uczestnicząc w czynnościach wynikających z postępu robót wymagających nadzoru na placu budowy, a także w czynnościach wykonywanych poza placem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
8. ścisłej współpracy z osobami sprawującymi nadzór inwestorski i innymi podmiotami w zakresie inwestycji,
9. dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy (możliwości powstania zagrożeń, wykonywanie prac niezgodnie z projektem),
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i odstępstwach od projektu, których dopuszcza się Wykonawca Robót,
11. potwierdzenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zagrożeń bądź polecenia dokonania poprawek robót następować będzie poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemną informacją, niezwłocznie przesłaną na adres Zamawiającego,
12. uczestniczenia w przygotowaniu dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
13. wprowadzania do dokumentacji projektowej w czasie realizacji inwestycji zmian poprzez:
14. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
15. rysunki zamienne lub szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
16. wpisy do dziennika budowy;
17. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony i załączane do dziennika budowy.

**§ 2**

**Obowiązki zamawiającego, przedstawiciel zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
2. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy,
3. dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: Damian Głowacki mail: [d.glowacki@zwik.szczecin.pl](mailto:m.skwirowska@zwik.szczecin.pl), tel.: 91 442 62 09.

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy, przedstawiciel wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do dokonania wizji lokalnej terenu objętego zadaniem inwestycyjnym oraz udokumentowania tego faktu dokumentacją zdjęciową.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 zostaniewykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu,któremu ma służyć. Wykonawca na potwierdzenie tego faktu złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z umową, wolą Zamawiającego, obowiązującymi na dzień jej odbioru przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz do uczestniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego, w naradach i spotkaniach organizowanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie utrudnienia bądź przeszkody.  
   w realizacji przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
6. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: ………………………………………………………………………………………………….

**§ 4**

**Ubezpieczenie**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczenia **odpowiedzialności cywilnej** o której mowa w Rozdziale XV SWZ.
2. W przypadku, gdy przedłożone przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą wygasać w trakcie realizacji opracowania dokumentacji projektowej lub pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

* + 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
    2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia ze szczegółowym wskazaniem zakresu powierzonych prac, a także przedłoży w ww. terminie kopię zmian Przedmiotowej Umowy/Umów.
    3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
       z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
    4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

**§ 6**

**Termin wykonania, gwarancja i rękojmia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 wraz ze złożeniem kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę i uzyskanie oraz dostarczenie Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę **w terminie**: **do 18 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w tym dla celów wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy przyjmuje się, że:
3. planowany termin wykonania zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a do **4 miesięcy** od dnia zawarcia umowy;
4. planowany termin wykonania zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b, m, n do **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy;
5. planowany termin wykonania zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. i do **16 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy Robót do dnia zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania, lecz nie dłużej niż **6 lat** od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
7. Odbiór przedmiotu umowy określony w ust. 1 pkt 1 i 2 nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego opracowań i protokołu odbioru końcowego opracowań, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres …**….. miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i prawnych w przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji, które to wady mogą ujawnić się po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. O zaistniałych wadach Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie dokumentowej. W przypadku wystąpienia wad lub braków w dokumentacji w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia bądź uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni od momentu zgłoszenia wady bądź braków w dokumentacji. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wady bądź uzupełnienia braków.
12. Za wadę uznaje się w szczególności:
    * + - 1. niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na cechy uniemożliwiające jego właściwą i bezpieczną realizację lub ograniczające możliwości właściwej i bezpiecznej realizacji całości lub jakiejkolwiek części dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
          2. jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania   
             z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
          3. niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
          4. obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
          5. obniżenie jakości, trwałości w przedmiocie umowy,
          6. sytuację w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
          7. sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich lub został wykonany w sposób naruszający prawa osób trzecich,
          8. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z rękojmią, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie stanowiące sumę wynagrodzenia za zakres: **C1, C2 i C3** nieprzekraczające kwoty ………… złotych brutto (słownie: …………………………………………………………………………..…….…. gr), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki, zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie jest ryczałtowe i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych   
z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się kwoty, o których mowa w ust. 2, 3 i 13.

1. Za wykonanie prac projektowych **C1** - (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę / informacją o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **………………** złotych brutto (słownie: …………………………………………………………………………..………………. gr), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki, zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę.
2. Za wykonanie prac projektowych **C2** - (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę / informacją o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……………..** złotych brutto (słownie: …………………………………………………………………………..………………. gr), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki, zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
5. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie:
7. protokół odbioru częściowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 lit a, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę; wartość płatności z tego tytułu wynosi 5 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 (C1), co stanowi łącznie z podatkiem VAT …………………. zł brutto oraz 5% wynagrodzenia określonego w ust. 3 (C2), co stanowi łącznie z podatkiem VAT …………………. zł brutto, co łącznie daje kwotę……………… zł brutto;
8. protokół odbioru częściowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 lit b,m,n, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę; wartość płatności z tego tytułu wynosi 15% wynagrodzenia określonego w ust. 2 (C1), co stanowi łącznie z podatkiem VAT …………………. zł brutto oraz 15% wynagrodzenia określonego w ust. 3 (C2), co stanowi łącznie z podatkiem VAT …………………. zł brutto, co łącznie daje kwotę……………… zł brutto;
9. protokół odbioru częściowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 lit i, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę; wartość płatności z tego tytułu wynosi 30% wynagrodzenia określonego w ust. 2 (C1), co stanowi łącznie z podatkiem VAT …………………. zł brutto oraz 30% wynagrodzenia określonego w ust. 3 (C2), co stanowi łącznie z podatkiem VAT …………………. zł brutto, co łącznie daje kwotę……………… zł brutto.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji objętej zakresem niniejszej umowy (wraz z uzyskanymi oraz dostarczonymi ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę / informacją o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – pozostały zakres, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3), podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Wartość płatności końcowej wynosi 50% wynagrodzenia określonego w ust. 2 (za zakres C1), co stanowi łącznie z podatkiem VAT …………………. zł brutto oraz 50% wynagrodzenia określonego w ust. 3 (za zakres C2), co stanowi łącznie z podatkiem VAT …………………. zł brutto, co łącznie daje kwotę ……………… zł brutto.
11. Do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia.
12. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
14. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy **C3** za sprawowanie nadzoru autorskiego (za przewidywanych 10 pobytów) ustala się na kwotę …………… złotych brutto (słownie: …………………………………………………………………………..………………. gr). W tym podatek VAT według obowiązującej stawki, zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę.
16. Stawka Wykonawcy za jeden pobyt wynosi ………………. zł brutto.
17. Wynagrodzenie za czynności określone w ust. 13 będzie wyliczone na podstawie ilości pobytów potwierdzonych przez Zamawiającego, według stawki za jeden pobyt płatny, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku przekroczenia założonej ilości pobytów Wykonawcy będzie świadczył usługę wg stawki określonej w ust. 14.
18. W przypadku nie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14.
19. Zamawiający oświadczają, iż nabywcą prac projektowych **C1** jest ZWiK Sp. z o.o., a prac projektowych **C2** jest Gmina Miasto Szczecin i faktury należy wystawiać na odpowiedniego Zamawiającego.
20. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury – w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. Wstrzymanie w tym wypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

**§ 8**

**Zasada zachowania poufności**

1. Wszelkie informacje i dane przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy mają charakter poufny.
2. W związku z zasadą poufności prac wynikającą z wymagań Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy i do nie ujawniania komukolwiek prócz osób do tego powołanych, wszelkich informacji i wiadomości uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz własność nośników, na których ta dokumentacja została utrwalona, w tym prawo nieograniczonego korzystania z utworu – na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   4. w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody, z prawem do tworzenia utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a także modyfikacji i czynienia zmian w dokumentacji projektowej w dowolnym zakresie według uznania Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy w postaci dokumentacji, w całości lub części i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
3. W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo   
   z roszczeniem o naruszenie praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty i szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z określonymi w ust. 3 roszczeniami osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy   
   z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Odstąpienie od umowy (w jej niewykonanej jeszcze części) lub dokonanie jej rozwiązania w inny sposób, już po nabyciu przez Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszej umowy majątkowych praw autorskich do danych utworów, nie powoduje po stronie Zamawiającego utraty tak nabytych uprzednio majątkowych praw autorskich do tych utworów.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
   * + 1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 2 i 3, liczone za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż za 60 dni,
       2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 2 i 3, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż za 60 dni,
       3. za nie wywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 ppkt 13 w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
       4. za nie wywiązywanie się z któregokolwiek z obowiązków wykonywanych z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
       5. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia lub nie przedłożenia w ww. terminie kopii zmian tej umowy, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł,
       6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł,
       7. w przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia - w wysokości 200 zł za każdy dzień nie posiadania zawartej umowy ubezpieczenia, lecz nie więcej niż 10.000 zł.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jego winy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jego winy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
8. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
9. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 7, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 40 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

**§ 11**

**Klauzula informacyjna RODO**

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach w trybie określonych w ww. ustawie.
2. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
4. administratorem danych osobowych jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie,
5. administratorem danych osobowych jest: Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1,
6. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w:Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: [iod@zwik.szczecin.pl](mailto:iod@zwik.szczecin.pl),
7. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w:Gminie Miasto Szczecin tel. 91 42 45 702, adres e-mail: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl),
8. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
9. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
10. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

* zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
* przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
* przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji (jeżeli dotyczy), okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji,
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub umowę powierzenia przetwarzania danych,
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności (jeżeli dotyczy),
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy (jeżeli dotyczy).
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

* fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
* treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 3.

1. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 5.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie z powodu, o którym mowa w niniejszym ustępie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy i powinno nastąpić na piśmie.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:

* 1. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych,
  2. zaistnieją nowe, nieznane dla Zamawiającego w dniu zawarcia przedmiotowej   umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,
  3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 3, musi zawierać uzasadnienie i może nastąpić w całym okresie obowiązywania umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiające od umowy Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji odpowiednio na warunkach i w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

**§ 13**

**Klauzule waloryzacyjne i zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany wysokości wynagrodzenia** określonego w § 7 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:

* 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;

5) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia; poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu kosztów z dnia otwarcia ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany (+/-) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 5 dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:

* 1. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy („dzień zmiany” - to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy);
  2. sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
     1. zmiana Umowy odbywa się na wniosek Strony; Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązuje się uzasadnić swój wniosek przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające zmianę kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie; mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, niezwłocznie przekazać mu informacje i stosowne dokumenty niezbędne w celu ustalenia aktualnego poziomu kosztów Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia;
     2. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), zw. dalej wskaźnikiem;
  3. sposób określenia wpływu zmiany wskaźnika na koszt wykonania zamówienia:

a) Strony ustalą poziom zmiany wartości wskaźnika za okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zmiany według poniższego wzoru:

Obraz zawierający czarne, ciemność

Opis wygenerowany automatycznie

gdzie:

X - poziom zmiany wskaźnika za okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zmiany;

Wtn - wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w kwartale, w którym następuje Dzień zmiany (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego);

Wt0 – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w kwartale, w którym zawarto Umowę (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

* 1. Obraz zawierający czarne, ciemność

     Opis wygenerowany automatyczniejeżeli poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w lit. a, będzie wynosił więcej niż (+/-) 15%, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych wzorów: gdzie:

Wz - wskaźnik zmiany wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do wypłaty na dzień zmiany

Wzw = Wz \*Wm

gdzie:

Wzw - wartość zmiany wynagrodzenia,

Wm – wartość wynagrodzenia pozostałego do zapłaty na dzień zmiany

* 1. wartość powstała zgodnie z lit. b (Wzw) stanowić będzie wartość, o którą to wartość zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy;

1. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi: 5% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 łącznie w całym okresie obowiązywania umowy;
2. w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy;
3. zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 2)
4. W przypadku wykonywania Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w ust. 5, w sytuacji, gdy zawarł z nimi Umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje **zmianę terminu realizacji**:

1) w przypadku zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, prac dodatkowych lub prac zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu Umowy,

2) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy,

3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu Umowy,

4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn przez Wykonawcę niezawinionych,

5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

6) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu Umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej,

7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,

8) w sytuacji wystąpienia szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania.

Zmiana planowych terminów wykonania poszczególnych prac, o których mowa § 6 ust. 1 pkt 1 lit a-c nie wymaga aneksu do umowy, w przypadku, gdy nie wpływa na końcowy termin realizacji.

1. W sytuacjach, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę skutkującą **zmianą terminów płatności wynagrodzenia**, która może nastąpić w przypadku, gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące na rzecz Wykonawcy usługi, lub prace niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat.
3. Zamawiający przewiduje zmianę polegająca na **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu** **świadczenia,** która może nastąpić w sytuacji wystąpienia:

1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

3) okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, dotyczących w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy,

b) decyzji wydanych przez właściwe organy, w związku z wystąpieniem siły wyższej, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,

c) poleceń wydanych przez właściwe organy związanych z wystąpieniem siły wyższej,

d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotny sposób ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jego treścią.

1. Zmiany wskazane w ust. 11 pkt 1-3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą **zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub

2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
2. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji przedmiotu umowy i na czas trwania gwarancji   
   i rękojmi.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
7. Strony wskazują następujące adres doręczeń korespondencji w formie pisemnej:

1) ze strony Zamawiającego: …………………………………………..

2) ze strony Wykonawcy: …………………………………….

oraz w formie innej niż pisemna

a) ze strony Zamawiającego: e-mail …………………………….,

b) ze strony Wykonawcy: e-mail ………………………………….

1. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
2. Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje jej zapisów.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Za datę zawarcia niniejszej Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**