

| | | | |
|--|---|--|--------|
| <div><div>Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytno, ul. Bolesława Chrobrego 1 tel. 503-153-643</div></div> | | <div><div>EGZ.</div><div>1</div></div> | |
| <div>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</div> | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY SZCZYTNO | | |
| ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | JANOWO, GM. SZCZYTNO | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | XXVI – sieć kanalizacji sanitarnej | | |
| NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ | 281706_2 gmina SZCZYTNO | | |
| NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO | OBRĘB 0026 SĘDAŃSK | | |
| NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ | 38/1 | | |
| INWESTOR | GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO | | |
| PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA | IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Adam Wardecki WAM/0046/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | 07.02.2024r. | |
| ASYSTENT PROJEKTANTA BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Łukasz Oleksiak | 07.02.2024r. | |
| PROJEKTANT BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA | mgr inż. Jacek Dziatkowiak WAM/0088/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 07.02.2024r. | |

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|---|
| 1. Oświadczenie Projektantów | 3 |
| 2. Kserokopia uprawnień projektantów i zaświadczeń wpisu do Izby Inż. Bud..... | 4 |

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|----|
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć kanalizacyjna) | 10 |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu | 10 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu..... | 10 |
| 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem | 11 |
| 3.2. Sposób odprowadzania ścieków | 11 |
| 3.3. Układ komunikacyjny..... | 11 |
| 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej | 11 |
| 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 12 |
| 3.5.1. Sieć kanalizacji grawitacyjnej i sieć kanalizacji tłocznej | 12 |
| 3.5.1.1. Materiały | 12 |
| 3.5.1.2. Uzbrojenie sieci i rurociągów tłocznych kanalizacyjnych | 12 |
| 3.6. Ukształtowanie terenu..... | 13 |
| 4. Bilans terenu..... | 13 |
| 5. Informacje i dane | 13 |
| 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu | 13 |
| 5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej | 15 |
| 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę | 15 |
| 5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia | 15 |
| 5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej | 16 |
| 5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 16 |
| 5.6.1. Ogrodzenie terenu | 16 |
| 5.7. Obszar oddziaływania inwestycji | 17 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|--|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 18 |
| 2. Mapa do celów projektowych..... | 19 |

Szczytno, 07.02.2024r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

Przebudowy przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży sanitarnej:

Opracowujący branży elektroenergetycznej:

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć kanalizacyjna)

Tematem niniejszego opracowania jest przebudowa przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie działki nr 38/1, obręb Sędańsk w gminie Szczytno wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.

Projekt obejmuje rozwiązania techniczne pozwalające na usprawnienie zbiorczego systemu odprowadzania ścieków oraz poprawę jego stanu technicznego.

Istniejąca przepompownia wymaga przebudowy ze względu na długoletnie działanie podczas którego była poddana korozijnemu działaniu ścieków. Obiekty są stare, a zastosowana w przepompowniach skromna automatyka i sterowanie wymagają częstych obecności pracowników obsługi.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji znajduje się na terenie wiejskim położonym na zachód od miasta powiatowego Szczytno, w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie szczycieńskim, gminie Szczytno.

Teren, na którym planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako teren mieszkaniowy (klasoużytek B).

Na terenie części działki nr 38/1, obręb Sędańsk objętej opracowaniem zlokalizowane są:

- przepompownia ścieków wraz z rurociągami kanalizacyjnymi grawitacyjno-tłocznymi – do przebudowy,
- szamba betonowe 2 szt. – do demontażu,
- sieć wodociągowa i przyłącza wodociągowe – oznaczone na mapie jako wo, woB, wo40,
- sieć elektroenergetyczna nadziemna,

Teren pod przepompownię jest ogrodzony w ramach ogrodzenia działki nr 38/1.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się:

- demontaż istniejącej przepompowni ścieków i montaż nowej przepompowni sieciowej Ø1500mm
- demontaż istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 136,12/133,10
- demontaż sieci kanalizacji tłocznej ks90 na odcinku 3,3m

- demontaż dwóch zbiorników żelbetowych o rzędnych góry odpowiednio 135,37m n.p.m. i 135,27m n.p.m.
- budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV Ø200mm o łącznej długości L=1,9m wraz z montażem 1kpl. studni rewizyjnej żelbetowej Ø1200mm z osadnikiem (S1)
- budowę sieci kanalizacji tłocznej z rur PE100 SDR17 PN10 Ø90mm o długości 3,3m wraz z montażem studni rewizyjnej żelbetowej Ø1200mm (S2 z przepływomierzem)
- wykonanie projektowanego fundamentu żelbetowego o wymiarach w rzucie poziomym 0,8x0,8m pod żurawik wraz z dostawą żurawika
- montaż projektowanej szafy sterowniczej przepompowni (SS)
- demontaż istniejącego ogrodzenia na odcinkach o długości 20,9m oraz wykonanie nowego ogrodzenia panelowego Ø5mm 3D o wysokości h=1,73m na cokole żelbetowym o długości 24,3m (bez bram) wraz z montażem 2 kpl. bramy dwudzielnej o szer. 4,0m ze skoblem, kłódką i nóżkami.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej odprowadzająca ścieki do oczyszczalni ścieków w Nowym Gizewie, do której zostaną włączone projektowane sieci.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Projektowana sieć kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 PN10 Ø90mm zostanie włączona do istniejącego rurociągu kanalizacji tłocznej ks90 w granicach działki nr 38/1, obr. Sędańsk.

Projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej PCV Ø200mm zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej poprzez przełączenie istniejącej rury ks200 do projektowanej kanalizacji.

3.3 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z:

- drogi krajowej nr 58 relacji Olsztynek-Szczuczyn - działki nr 40/3, 41, obr. Sędańsk, gm. Szczytno.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren projektowanej inwestycji posiada dostęp do drogi krajowej nr 58 o nawierzchni utwardzonej mineralno-bitumicznej za pośrednictwem drogi dojazdowej przez działki nr 40/2, 3464/6, obr. Sędańsk, gm. Szczytno.

Zjazd istniejący – bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Sieć kanalizacji grawitacyjnej i sieć kanalizacji tłocznej

Projektuje się budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej o parametrach:

- PCV-U SN8 Ø200mm o długości 1,9m
- 1kpl. studni kanalizacyjnej żelbetowej Ø1200mm z osadnikiem (S1)

oraz sieć kanalizacji tłocznej o parametrach:

- PE100 SDR17 PN10 Ø90mm o długości 3,3m
- 1 kpl. studni kanalizacyjnej żelbetowej Ø1200mm (S2 z przepływomierzem)
- przepompownia sieciowa Ø1500 mm – 1 kpl.

3.5.1.1. Materiały

Rurociągi – zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø200mm SN8, ścianka lita. Rury z PCV łączone na wcisk. Zaprojektowano sieć kanalizacyjną tłoczną z rur PE100 SDR17 PN10 o średnicy Ø90mm. Połączenia rur PE wykonać za pomocą zgrzewania doczołowego. Dopuszcza się połączenia za pomocą kształtek elektrooporowych.

Studnie rewizyjne włączowe żelbetowe – zaprojektowano studzienki kanalizacyjne wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego W8, mrozoodpornego F-150, wyposażone w prefabrykowaną kinetę i prefabrykowany osadnik 0,5m (studnia z osadnikiem S1), pierścienie odciążające, pokrywy klasy D-400 Ø600mm żeliwne. Kręgi pośrednie łączone za pomocą uszczeltek gumowych. Studnie wyposażone w prefabrykowane stopnie włączowe. Studnie zgodne z normą PN-EN 1917 lub odpowiednią aprobatą techniczną muszą być rozmieszczone zgodnie z dokumentacją projektową.

Przepompownie sieciowe – 1kpl.

3.5.1.2. Uzbrojenie sieci i rurociągów tłocznych kanalizacyjnych

Uzbrojenie sieci i rurociągów tłocznych kanalizacyjnych będą stanowiły:

- a) Taśma ostrzegawcza – taśmę należy ułożyć na obsypce piaskowej przykrywającej ułożoną sieć tłoczną na wysokości ok. 20cm powyżej rury. Zaprojektowano taśmę koloru zielonego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy przyłączyć do żeliwnych skrzynek zasuw a w przypadku braku zasuw zakończyć przy studniach.
- b) Bloki oporowe – wykonać zgodnie z PN.

- c) tabliczki - zaprojektowano tabliczki metalowe na słupkach stalowych osadzone w obudowie betonowej o wysokości słupka min. 1,0m
- d) kształtki na sieci – łuki, trójniki

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren projektowanej inwestycji stanowi teren wyraźnie pochylony w kierunku jeziora Młyński Staw i wypływającego z niego cieku wodnego Saska. W miejscu projektowanej infrastruktury teren wznosi się na wysokość około od 135,20m n.p.m. do 136,20m n.p.m. Deniwelacje dochodzą do ok. 1,0m wysokości w obszarze inwestycji.

4. Bilans terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla projektowanej przebudowy przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno obowiązują ustalenia zawarte w:

- Decyzji Wójta Gminy Szczytno Nr 33/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.12.2023 r. (znak: RR-BA.6733.10.2023)

| Rodzaj ograniczenia | Projektowana inwestycja |
|---|--|
| Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej | Planowana inwestycja dotyczy przebudowy istniejących obiektów infrastruktury technicznej gospodarki ściekowej Gminy – warunek spełniony |
| Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: przebudowa przepompowni ścieków. Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania | Inwestycja dotyczy przebudowy istniejącej przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowanie terenu – warunek spełniony |

| | |
|--|--|
| Przepompownia ścieków: Długość – od 1,5m do 2,0m Szerokość – od 1,5m do 2,0m Wysokość – od 3,5m do 4,5 m | Projektowana przepompownia ścieków: Długość – 1,5m (warunek spełniony) Szerokość – 1,5m (warunek spełniony) Wysokość – 4,0m (warunek spełniony) |
| Studnia rewizyjna: Długość – od 1,0m do 1,5m Szerokość – od 1,0m do 1,5m Wysokość – od 2,0m do 4,5m Ilość – 2 szt. | Projektowana studnia rewizyjna S1: Długość – 1,2m (warunek spełniony) Szerokość – 1,2m (warunek spełniony) Wysokość – 3,55m (warunek spełniony) Projektowana studnia rewizyjna S2: Długość – 1,2m (warunek spełniony) Szerokość – 1,2m (warunek spełniony) Wysokość – 2,10m (warunek spełniony) Ilość studni rewizyjnych – 2szt. (warunek spełniony) |
| Sieć kanalizacji grawitacyjnej: - długość – od 1,0m do 5,0m - szerokość – od 160mm do 200mm | Projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej: - długość projektowanej sieci Ø200mm – 1,9m (warunek spełniony) - szerokość Ø200mm (warunek spełniony) |
| Sieć kanalizacji tłocznej: - długość – od 2,5m do 5,0m - szerokość – od 90mm do 110mm | Projektowana sieć kanalizacji tłocznej: - długość projektowanej sieci – 3,3m (warunek spełniony) - szerokość Ø90mm (warunek spełniony) |
| Sieć wodociągowa: - długość – od 5,0m do 20,0m - szerokość – od 90mm do 110mm | Projektowana sieć wodociągowa: - Długość projektowanej sieci – 16,8m (warunek spełniony) - Szerokość Ø90mm (warunek spełniony) |
| Ogrodzenie terenu: - długość – od 10,0 m do 55,0 m - wysokość – od 1,5 m do 2,0 | Projektowane ogrodzenie terenu: - łączna długość projektowanego ogrodzenia – 24,3m (bez bram) wraz z montażem 2 kpl. bramy dwudzielnej o szer. 4,0 m ze skoblem, kłódką i |

| | |
|--|--|
| | nózkami (warunek spełniony) |
| | – wysokość ogrodzenia h=1,73m (warunek spełniony) |

5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, na których występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z Ustawą, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczytno.

Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie przepompowni ścieków na terenie Gminy Szczytno nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Planowana inwestycja położona jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej
- oraz w obszarze Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej objętej siecią ochrony przyrody Natura2000 ze względu na obszary ptasie (kod obszaru PLB280007).

W terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się pomniki przyrody. Planowana inwestycja nie powinna powodować bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na ich stan.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

5.6.1. Ogrodzenie terenu

Istniejące ogrodzenie rozebrać na odcinkach o długości 20,9m. Projektuje się nowe ogrodzenie w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu. Łączna długość projektowanego ogrodzenia (bez bram) wynosi 24,3m. Projektuje się ogrodzenie typu panelowego z prętów stalowych średnicy 5,0mm, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo o wysokości 173cm w kolorze grafitowym. Panele mocowane do słupków ogrodzeniowych systemowych 40x60x2,0mm, kotwionych w fundamencie betonowym min. 80cm. Rozstaw osiowy słupków co ok. 250cm. Cokół ogrodzenia żelbetowy z betonu B-20 (C16/20) szer. 20cm, zbrojony w górnej części wieńcem z 4 prętów żebrowanych Ø10mm ze strzemionami z prętów gładkich Ø6mm co 25cm. Cokół przy słupkach zagłębiony minimum 1m poniżej poziomu terenu, zaś na pozostałym odcinku dopasowany do ukształtowania terenu tak by umożliwić wewnątrz ogrodzenia płaskie ukształtowanie powierzchni.

W ogrodzeniu zaprojektowano 2 bramy dwudzielne o szer. 4,0m ze skoblem, kłódką i nóżkami.

5.7. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki nr ewid.:

- 38/1 – **obręb 0026 Sędańsk, gmina Szczytno.**

Opracowali:

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*