



Wołomin, dnia 16.07.2024 r.

Gmina Wołomin

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

ZP.271.29.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ i ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” budowy **nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wileńskiej 23 w Wołominie** w ramach zadania pn. „Budowa nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Wołominie przy ul. Wileńskiej 23 w Wołominie”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami :

Pytanie 1. Zgodnie z punktem VIII. 2. 4.1) a) i b) – Zamawiający wymaga Kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz Kierownika robót z branży rozbiórkowej i ds. zieleni – pytanie czy Zamawiający uzna warunek zapełniony jeśli 1 osoba w postaci Kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń będzie również pełnić rolę Kierownika robót z branży rozbiórkowej i ds. zieleni. Powołując się na ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Art. 14.1. Uprawnienia budowlane nie są udzielane w specjalnościach ww. branż, czyli rozbiórkowej i ds. zieleni.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza łączenie pełnienia funkcji kierownika budowy z funkcją kierownika robót z branży rozbiórkowej bądź z funkcją kierownika robót ds. zieleni pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymogi określone dla poszczególnych kierowników.

Jednocześnie na podstawie art. 286 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., 1605 ze zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że **dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia** w zakresie rozdziału VIII :

Było:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) w zakresie potencjału kadrowego

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że:

- a) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum trzech

zadań polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie, obiektów użyteczności publicznej za minimum 7 000 000,00 zł brutto każda,

- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem robót z każdej poszczególnej branży: rozbiórkowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, ds. zieleni, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonywania zawodu oraz posiadających minimum trzy letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji zadań za minimum 5 000 000,00 zł brutto każda.

Poprawiono na :

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) w zakresie potencjału kadrowego

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że:

- a) Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej Kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji zadań za minimum 7 000 000,00 zł brutto każda,
- b) Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem robót z każdej poszczególnej branży : sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonania zawodu oraz posiadających minimum trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji zadań za minimum 5 000 000,00 zł brutto każda,
- c) Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem robót ds. rozbiórkowych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ kierownika robót, co najmniej rozbiórce dwóch obiektów kubaturowych o wysokości równej lub wyższej niż II kondygnacje i kubaturze równej lub większej niż. 3000 m³ w tym jeden obiekt w zabudowie pierzejowej,
- d) Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem robót ds. zieleni posiadającym uprawnienia inspektora terenów zieleni oraz co najmniej trzyletnie doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót/ inspektora nadzoru przy pracach związanych z zielenią miejską.

Ponadto :

Zamawiający dopuszcza łączenie pełnienia funkcji kierownika budowy z funkcją kierownika robót z branży rozbiórkowej bądź z funkcją kierownika robót ds. zieleni pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymagania określone dla poszczególnych kierowników.

Z up. Burmistrza

Łukasz Marek

Zastępca Burmistrza