

Załącznik 6a do SWZ – opis budynków

Budynki-przeszacowanie wartości w podziale na jednostki

Przyjęte poniżej wartości ceny za 1m2 , jako podstawa do przeszacowania wartości kb do wartości odtworzeniowej zostały ustalone w oparciu o Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych BCO.

1. Budynki Starostwa, 6 000,00 zł/m2
2. Budynki administracyjne, dydaktyczne, warsztatowe 4 000,00 zł/m2
3. Sale gimnastyczne 4 500,00 zł/m2
4. Budynki mieszkalne 4 000,00 zł/m2
5. Szkoły 6 600,00 zł/m2
6. Budynki techniczne 7 172,78 zł/m2
7. Garaże 2500,00 zł/m2
8. Budynki gospodarcze 3000,00 zł/m2

Nazwa jednostki : Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy

	WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ odtworzeniowa						
			ilość kondygnacji	budynki magazynowe- wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metrów kw.	cena za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeniowej	Zabezpieczenia p.poz.	Zabezpieczenia p. kradzieżowe	wartość odtworzeniowa *
	1	2	3	4	5		6 *	7*	8*
1.	Budynek administracyjno biurowy	rok budowy -1952, stan techniczny - dobry, pokrycie dachu- papa asfaltowa, konstrukcja dachu- strop gęstożebrowy typu DZ-3, Konstrukcja stropów - stropy gęstożebrowe DMS oraz ceramiczne typu Pomorze, ściany nośne -cegła ceramiczna pełna, ściany działowe - cegła	1podziemna, 6 naziemnych		2176,64 (kubatura 8530)	6 000,00	Wentylacja oddymiająca, system sygnalizacji pożarowej dźwiękowy system ostrzegawczy, awaryjne oświetlenie	Ochrona całodobowa, monitoring	13 059 840,00

		dziurawka, Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta 16					ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, kłapa dymowa w klatce schodowej na najwyższej kondygnacji, hydranty wewnętrzne, gaśnice		
2.	Budynek użytkowy	rok budowy -1912, stan techniczny - dobry, pokrycie dachu- dachówka, konstrukcja dachu- dwuspadowy, Konstrukcja stropów - stropy drewniane, ściany nośne - murowane, , Bydgoszcz, ul. Karpacka 54	1 podziemna 2 naziemne		494,3 (kubatura 3068)	6 000,00	Hydranty wewnętrzne, gaśnice drogi ewakuacyjne oznakowane	drzwi – 1 zamek wielozastawkowy, monitoring, alarm	2 965 800,00
3.	Oficina	rok budowy -1912, stan techniczny - dobry, pokrycie dachu- papa, konstrukcja dachu- żelbetowy, Konstrukcja stropów - cegła, ściany nośne - murowane, , Bydgoszcz, ul. Karpacka 54	1 naziemna		132	4 000,00		drzwi – 1 zamek wielozastawkowy, monitoring, alarm	528 000,00

4.	Budynek biurowo-usługowy	rok budowy- 1900 , stan techniczny-dobry, budynek kryty dachem o konstrukcji drewnianej, kryty łupkiem, murowany z cegły ceramicznej pełnej, elewacja wykonana w stylu secesyjnym o bogatej ornamentyce, tynk cementowy z ornamentyką gipsową i drewnianą przy balkonach, opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy miedzianej ; Bydgoszcz, ul. Słowackiego 3	5 naziemnych 1 podziemna		1 286,54 -pow. użytkowa 1 415,24 pow. całkowita netto	6 000,00	Wentylacja oddymiająca, system sygnalizacji pożarowej i hydranty wewnętrzne, dźwiękowy system ostrzegawczy, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, kłapa dymowa w klatce schodowej na najwyższej kondygnacji	Monitoring wew. i zew., system alarmowy , ochrona całodobowa drzwi- 2 zamki atestowane	8 491 440,00
	Razem:					RAZEM		0,00	25 045 080,00

Nazwa jednostki: Centrum Administracyjne Placówek
OW

	WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ odtworzeniowa						
			ilość kondygnacji	budynki magazynowe- wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metrów kw.	cena (zł) za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeniowej	Zabezpieczenia p.poz.	Zabezpieczenia p. kradzieżowe	wartość odtworzeniowa *
			3	4	5		6 *	7*	8*
1.	Budynek główny, Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza , CAPPW, POW1, POW4	Budynek mieszkalny, rok budowy-1910, odb. 1973, modernizacja 2018; stan - dobry, rodzaj pokrycia dachowego - styropapa, konstrukcja dachu - żelbeton,	4	-	889,57 (kubatura 4602)	4 000,00	Drzwi przeciwpożarowe na każdej kondygnacji, Gaśnice, Hydranty	Drzwi antywłamaniowe z elektrozamkiem	3 558 280,00

		konstrukcja stropów - betonowe, materiał ścian- cegła, piwnica, adres- Trzemiętowo 17, 86-004 Siczenko				(odległość od zbiornika wody 3000)		
						RAZEM		3 558 280,00

Nazwa jednostki : DPS Bożenkowo Nadrzeczna 1								
WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ odtworzeniowa						
		ilość kondygnacji	budynki magazynowe- wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metrów kw.	cena (zł) za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeniowej	Zabezpieczenia p.poz.	Zabezpieczenia p. kradzieżowe	wartość odtworzeniowa *
1	2	3	4	5	6 *	7*	8*	
1.	budynek przeznaczony na części: mieszkalną, biurową , palarnię i pomieszczenia magazynowe	3	budynek podpiwniczony w kondygnacji piwnicznej budynku głównego znajdują się pomieszczenia magazynowe : magazyny żywności i magazyn gospodarczy	1442 (kubatura 15240)	4 000,00	Gaśnice, hydranty, czujki p.poż., monitoring (odległość od zbiornika wody 25-70)	Kraty, zamki z atestem	5 768 000,00
2.	garaże do samochodów i pomieszczenia gospodarcze	1		116,5 (kubatura 303)	2 500,00	Gaśnice (odległość od zbiornika wody 110)	Teren ogrodzony	291 250,00

		gazobeton							
3.	agregatorownia	budynek agregatorowni , rok budowy 1990, stan dobry , konstrukcja dachu - płyty korytkowe, pokrycie dachu - papa , konstrukcja stropu - stropy DZ-3 , materiał ścian – cegła, gazobeton	1		56,56 (kubatura 383)	7 172,78	Gaśnice (odległość od zbiornika wody 110)	Teren ogrodzony	405 692,00
4.	garaż wolnostojący	budynek garaży , wolnostojący , rok budowy 1998, stan dobry , konstrukcja dachu - płyty korytkowe, pokrycie dachu - papa zgrzewalna , konstrukcja stropu - stropy DZ-3 , materiał ścian - cegła , gazobeton	1		35,04 (kubatura 180)	2 500,00	Gaśnice (odległość od zbiornika wody 110)	Teren ogrodzony	87 600,00
						RAZEM			6 552 542,00

**Nazwa jednostki : DPS
Koronowo**

WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ odtworzeniowa						
		ilość kondygnacji	budynki magazynowe -wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metró w kw.	cena (zł) za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeni owej	Zabezpiecze nia p.poz	Zabezpiecz enia p. kradzieżow e	wartość odtworzeniow a *
1	2	3	4	5		6 *	7*	8*

1.	budynek mieszkalny z windą (Paderewskiego 35)	rok budowy 1995, konstrukcja dachu (materiał) - stropodach żelbetowy prefabrykowany, konstrukcja stropów - płyty stropowe żelbetowe-otworowe, na podłogach wykładzina typu tarket, pokrycie dachu - papa termozgrzewalna, materiał ścian- murowane z gazobetonu i cegły pełnej, budynek podpiwniczony, wyposażony w windę, ul. Paderewskiego 35, Koronowo	2		1855,02 (kubatura 7741)	4 000,00		2 zamki, dozór	7 420 080,00
2.	budynek mieszkalny bez windy (Paderewskiego 35)	rok budowy 2001, konstrukcja dachu - kształtowniki stalowe, konstrukcja stropów - kształtówki stalowe, płyta OSB 22 mm, na podłogach wykładziny typu tarker, pokrycie dachu - blachodachówka, materiał ścian – płyty OSB, regips, szkielet stalowy, wszystkie elementy stalowe oraz ściany zewnętrzne są osłonięte od wewnątrz płytami gipsowo kartonowymi zbrojonymi z włókien szklanych GKF o gr. 12,5 mm wykonane z wełny mineralnej; budynek nie jest podpiwniczony, ani nie jest wyposażony w windę, ul. Paderewskiego 35, Koronowo	1		723,36 (kubatura 2351)	4 000,00	Gaśnice, hydranty, interaktywny system sygnalizacji pożarowej (odległość od zbiornika wody 500 m)	2 zamki, dozór	2 893 440,00
3.	budynek mieszkalny z windą (Paderewskiego 35)	Rok budowy 2006, konstrukcja dachu - drewniana, zabezpieczona środkiem ognioochronnym FOBOS4m, konstrukcja stropów – strop żelbetowy, na podłogach wykładzina typu tarker, pokrycie dachu - blachodachówka, materiał ścian - murowane z pustaków ceramicznych, budynek nie jest podpiwniczony, budynek jest wyposażony w windę, ul. Paderewskiego 35, Koronowo	2 (w tym poddasze)		771 (kubatura 2241)	4 000,00		dozór	3 084 000,00
						RAZEM			13 397 520,00

Liceum Ogólnokształcące
im. Leona Wyczółkowskiego
w Koronowie

WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ WG. PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI					
		ilość kondygnacji	budynki magazynowe- wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metrów kw.	wartość początkowa (księgowa brutto) *	cena (zł) za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeniowej	wartość odtworzeniow a
1	2	3	4	5	6 *	7	8
budynek szkolny	Rok budowy: 1905, stan: dobry, rodzaj pokrycia dachowego: dachówka-drewno, konstrukcja budynku: materiał: cegła, adres: ul. Szkolna 4, 86-010 Koronowo	4	wysokość budynku: 12,10 m	1387	7 882 730,13	6 600,00	9 154 200,00
sala gimnastyczna	Rok budowy: 1966, stan: dobry, rodzaj pokrycia dachowego: stalowy beton, papa, konstrukcja budynku:materiał: cegła, adres: ul. Szkolna 4, 86-010 Koronowo	2		377	432 727,12	4 500,00	1 696 500,00
budynek archiwum, punkt nieodpłatnej pomocy prawnej	Rok budowy: 1905, stan: dobry, rodzaj pokrycia dachowego: papa, konstrukcja budynku:materiał: cegła, adres: ul. Szkolna 4, 86-010 Koronowo	1		74	65 596,90	4 000,00	296 000,00
					8 381 054,15		11 146 700,00

Nazwa jednostki : ZS w Koronowie

	WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ odtworzeniowa						
			ilość kondygnacji	budynki magazynowe- wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metrów kw.	cena (zł) za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeniowej	Zabezpieczenia p.poz.	Zabezpieczenia p. kradzieżowe	wartość odtworzeniowa *
	1	2	3	4	5		6 *	7*	8*
1.	budynek szkolny	Budynek szkolny, rok budowy-1837, stan dobry, pokrycie dachowe- dachówka, konstrukcja budynku: materiał ścian: cegła, konstrukcja stropów (materiał)-drewniana, konstrukcja dachu (materiał)- drewniana. Adres: ul. Sobieskiego 16, 86-010 Koronowo.	3	nie dotyczy	1050 (kubatura 4622)	6 600,00	gaśnice, hydrant wewnętrzny (odległość od zbiornika wody 500)	system alarmowy, monitoring	6 930 000,00
RAZEM									6 930 000,00

Nazwa jednostki : ZS Agro-Ekonomicznych

	WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ odtworzeniowa						
			ilość kondygnacji	budynki magazynowe- wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metrów kw.	cena (Zł) za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeniowej	Zabezpieczenia p.poz.	Zabezpieczenia p. kradzieżowe	wartość odtworzeniowa *
	1	2	3	4	5		6 *	7*	8*
1.	budynek szkoły nr 1	adres budynku: Karolewo 8; rok budowy 1965; rodzaj pokrycia dachowego: papa; konstrukcja budynku – ściany i dachu : beton i cegła; konstrukcja stropów : Acerman;	2		2158 (kubatura 23340)	6 600,00	Gaśnice, hydranty, dozór, Monitoring, odległość do zbiornika 8 000	Alarm, monitoring, dozór	14 242 800,00
2.	budynek szkoły nr 2								
3.	budynek szkoły POW nr 4 zaadoptowany na archiwum zakładowe	adres budynku: Karolewo 12; rok budowy 1965; rodzaj pokrycia dachowego: papa; konstrukcja budynku- ściany : cegła;	2		345 (kubatura 889)	6 600,00	Gaśnice, hydranty, dozór,	Dozór całodobowy	2 277 000,00

		konstrukcja stropów : Acerman; , konstrukcja dachu beton i cegła							
4.	Internat wraz z Placówkami Opiekuńczo- Wychowawczymi, kuchnia , stołówka	adres budynku: Karolewo 6; rok budowy 1968; rodzaj pokrycia dachowego: papa; konstrukcja budynku-ściany: cegła; konstrukcja stropów : Acerman; konstrukcja dachu beton i cegła	2		1613 (kubatura 16130)	4 000,00	Gaśnice, hydranty, dozór, Monitoring	monitoring	6 452 000,00
5.	oficina dworska	Karolewo; rok - 1850; pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna; konstrukcja dachu i stropu - drewno; konstrukcja budynku - cegła	2		192 (kubatura 1992)	4 000,00	gaśnice	Dozór całodobowy	768 000,00
6.	sala gimnastyczna z halą maszyn i pomieszczeniami gospodarczymi	Karolewo ; rok budowy - 1901; pokrycie dachowe - wełna mineralna, styropian, papa; konstrukcja dachu i stropu - drewno; konstrukcja budynku - cegła	2		1060 (kubatura 11250)	4 500,00	Gaśnice, instalacja alarmowa p.poż	Dozór całodobowy	4 770 000,00
7.	baza kształcenia praktycznego (garaże i warsztaty)	Karolewo ; rok budowy - 1969; pokrycie dachowe - papa; konstrukcja dachu i stropu - beton, cegła; konstrukcja budynku - cegła	1		600 (kubatura 7980)	2 500,00	gaśnice	Alarm, monitoring	1 500 000,00
8.	budynki gospodarcze - magazynowe (garaże);	Karolewo ; rok - 1976; pokrycie dachowe - blachodachówka; konstrukcja dachu i stropu - drewno; konstrukcja budynku - gazobeton	1	2,75 m wysokości	40,00	3 000,00			120 000,00
						RAZEM			30 129 800,00

Nazwa jednostki : ZS Ogólnokształcących i Zawodowych

	WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ odtworzeniowa						
			ilość kondygnacji	budynki magazynowe- wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metrów kw.	cena (zł) za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeniowej	Zabezpieczenia p.poz.	Zabezpieczenia p. kradzieżowe	wartość odtworzeniowa *
	1	2	3	4	5		6 *	7*	8*
1.	Budynek szkolny "stary („nowy” budynek – ubezpiecza gmina)	Rok budowy:1956, pokrycie dachu dachówka ceramiczna,; konstrukcja stropu: gęstożebrowane otynkowane; konstrukcja dachu drewniana dwuspadowy, materiał ścian cegła, ul. 29 Listopada 7 Solec Kujawski	5		1476,11 (kubatura 8149)	6 600,00	Gaśnice; hydranty odległość od zbiornika wodnego 2000 m	2 zamki, monitoring	9 742 326,00
2.	Sala gimnastyczna ZSZ	Rok budowy1967 papa zgrzewalna, materiał ścian cegła i błoczki ocieplenie; strop papa zgrzewalna; konstrukcja dachu murowana; ul. 23 Stycznia 13 Solec Kujawski	1		513,36 (kubatura 2959)	4 500,00	Gaśnice; odległość od zbiornika wodnego 2000 m	2 zamki,	2 310 120,00
3.	Garaże ZSZ	Rok budowy 1970, konstrukcja dachu: stropodach; konstrukcja stropu żelbet; pokrycie dachu papa; materiał ścian gazobeton; ul. 23 Stycznia 13 Solec Kujawski	1		39,82 (kubatura 60)	2 500,00	Gaśnice; odległość od zbiornika wodnego 2000 m	2 zamki,	99 550,00
	Razem:					razem		0,00	12 151 996,00

Nazwa jednostki : ZS Zawodowych im. Maczka

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE budynków z podaniem ich przeznaczenia	CHARAKTERYSTYKA budynków - rodzaj budynku, rok budowy, stan, rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcja budynku wraz z podaniem materiałów wykończeniowych, adres budynku	WARTOŚĆ WG. PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI					
			ilość kondygnacji	budynki magazynowe- wysokość budynku i/lub kondygnacji	ilość metrów kw.	wartość początkowa (księgowa brutto) *	cena (zł) za metr2 przyjęta do ustalenia wartości odtworzeniowej	wartość odtworzeniowa
			3	4	5	6 *	7	8
1.	budynek dydaktyczny	ul. Dworcowa 53, rok budowy 1908, konstrukcja dachu drewniana, konstrukcja stropów: nad piwnicą ceramiczny kleina, nad parterem i piętrem drewniany, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna; materiał ścian: cegła silikatowa i pełna czerwona	3		643	1 048 508,92	4 000,00	2 572 000,00
2.	budynek dydaktyczny	ul. Ogrodowa 58. rok budowy: 1994; konstrukcja dachu żelbet, konstrukcja stropów: żelbet, pokrycie dachu: beton i papa; materiał ścian: pustaki szczelinowe ceramiczne	2		913	392 492,18	4 000,00	3 652 000,00
3.	budynek dydaktyczny z SKP	ul. Ogrodowa 58, rok budowy: 1997, konstrukcja dachu żelbet, konstrukcja stropów: żelbet, pokrycie dachu: prefabrykowany - płyty panwione pokryte papą; materiał ścian: pustaki ceramiczne	1		508	672 232,43	4 000,00	2 032 000,00
4.	budynek warsztatowy	ul. Dworcowa 53, rok budowy 1967, konstrukcja dachu: stropodach na dźwigarach stalowych + papa, konstrukcja stropów: dźwigary stalowe, pokrycie dachu: stropodach na dźwigarach stalowych + papa; materiał ścian: cegła pełna, błoczki silikatowe	1		1035	1 573 563,06	4 000,00	4 140 000,00
5.	budynek dydaktyczny	ul. Ogrodowa 58, rok budowy: 2004, konstrukcja dachu żelbet, konstrukcja stropów: żelbet, pokrycie dachu: stropodach z dźwigarów drewnianych oraz stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych kryty papą; materiał ścian: pustaki ceramiczne	2		1176	2 230 672,06	4 000,00	4 704 000,00
6.	budynek dydaktyczno- administracyjny	ul. Ogrodowa 58, rok budowy: 2005, konstrukcja dachu żelbet, konstrukcja stropów: żelbet, pokrycie dachu: stropodach z dźwigarów drewnianych oraz stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych kryty papą; materiał ścian: pustaki ceramiczne	1		379	2 603 992,60	4 000,00	1 516 000,00

7.	sala gimnastyczna	ul. Dworcowa 53, rok budowy 2015, konstrukcja dachu: wiązary i słupy z drewna klejonego, konstrukcja stropów: stropodachowe elementy prefabrykowane, materiał ścian: błoczki gazobetonowe pokryte od zew. styropianem, pokrycie dachu: blacha trapezowa	1		737	2 493 852,91	4 500,00	3 316 500,00
Razem						11 015 314,16		21 932 500,00

łączna suma	130 844 418,00
-------------	----------------