

### UMOWA NR ..../2022 - projektowane postanowienia

zawarta w dniu .....2022 roku w Tarnowie pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie**, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 8,  
NIP: 8732679395, REGON: 851634303, którą reprezentuje:

- dr hab. Małgorzata Kołpa – Rektor ANS w Tarnowie
- przy udziale mgr Katarzyny Padło – Kwestora ANS w Tarnowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”.

#### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu automatyki wentylacji mechanicznej zgodnie z opracowaniem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2

W niżej opisanych układach wentylacji należy Sprawdzić takie elementy jak:

- a) wszystkie elementy automatyki takie jak: siłowniki, zawory, pompy, termostaty, presostaty, falowniki i sterowniki dla wymienionych układów i central wentylacyjnych
- b) działanie i oględziny agregatów chłodniczych lub ich części zgodnie z poniższym opisem.
- c) Działanie i oględziny elementów central(takich jak: prawidłowość odprowadzania skroplin, szczelność, kompletność wyposażenia, uszkodzenia mechaniczne centrali itp.)
- d) Należy dokonać pomiarów temperatury a wyniki każdego czujnika wraz z odczytem ze sterownika umieścić w tabeli w protokole.
- e) Należy wykonać korekty wskazań czujników temperatury na budynku EFG w układach od NW1 do NW18
- f) Po wykonanym przeglądzie należy sporządzić dokumentację. W dokumentacji należy zawrzeć także dodatkowe informacje zgodnie z poniższym opisem

2. Wykaz urządzeń wentylacyjnych zawiera załącznik nr 1 do umowy.

3. Zakres czynności, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać podczas przeglądu wentylacji określa załącznik nr 1 do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§2 Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostanie zrealizowana do .....

## **§3 Zasady realizacji umowy**

1. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca co najmniej 2 dni wcześniej uzgodni harmonogram ich wykonywania z Zamawiającym. Prace mogą być wykonywane pomiędzy 7:00 a 14:30. Terminy przeglądów niektórych układów na budynku B, należy uzgodnić z działem obsługi laboratoriów chemicznych w związku z lokalizacją włączników w laboratoriach chemicznych. Prace należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego, który pisemnie będzie potwierdzał wykonywanie prac.
2. Wykonanie przeglądu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Po przeglądzie należy bezzwłocznie sporządzić protokół z przeglądu zawierający:
  - 1) wynik kontroli wszystkich sprawdzanych elementów,
  - 2) znalezione uszkodzenia i niesprawności,
  - 3) tabele z pomiarami temperatur i wskazaniami sterowników
  - 4) zalecenia zmierzające do zapewnienia prawidłowej i bezawaryjnej pracy.
  - 5) Informacje o sterownicy: lokalizacja, sposób działania, miejsca sterowania, model sterownikaProtokoły należy podzielić na części:
  - a) Budynki A, B, CD
  - b) Budynki EF, G

## **§ 4 Zasady płatności**

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ..... zł, łącznie brutto: ..... zł słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór końcowy potwierdzony protokołem opisanym w § 3 pkt. 3, podpisanym przez Strony „bez uwag”.

## **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w przekroczeniu terminu opisanego w § 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął przeglądu bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację przeglądu i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca wykonuje przegląd wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
  - 5) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 6) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
  - 7) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

## **§ 6 Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
  - a) .....nr tel. ....
  - b) .....nr tel. ....
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie .....  
dostępny pod nr tel. ...., adresem e-mail .....

## **§ 7 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**