



GPiK-ZP.271.18.2024

Złotów, 13 marca 2024 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pielęgnacja zieleni miejskiej na terenie miasta Złotowa – rejon III – os. Rzemieślnicze, os. Kocika/Brzezińskiego, os. Za Dworcem”.

W dniu 11 marca 2024 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawcy o następującej treści:

1. SWZ (Załącznik Nr 1) Warunki wykonania umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac

- a) Prosimy o jednoznacznie wskazanie kto (Zamawiający czy Wykonawca) jest zobowiązany do wywozu i zagospodarowania pokosu oraz odpadów (zanieczyszczeń) usuniętych z terenów objętych Umową w ramach świadczenia usług objętych Umową.

Postanowienia Załącznika 1 do Umowy są w tym zakresie niejednoznaczne:

- Zgodnie z pkt. 1.1 usunięcie z powierzchni terenu wszystkich zanieczyszczeń, usunięcie z przekopanej gleby kamieni, gruzu, szkła metalu i innych zanieczyszczeń oraz kłaczy i korzeni chwastów; zgrabienie pokosu wraz z ewentualnymi śmieciami, gałązkami itp. oraz wywóz pokosu są objęte zakresem obowiązków Wykonawcy.
- Zgodnie natomiast z postanowieniami zawartymi na str. 7 pkt. 10 i 11 (w części zatytułowanej „Kolejność wykonywania prac niezależnie od standardu utrzymania” Wykonawca powinien „Urobek i odpady usuwać na bieżąco, wraz z postępem prac, by zapobiegać ich rozwiewaniu. Zebrany w przyzmy lub wały urobek usunąć z grabionej powierzchni tego samego dnia, kiedy został zgrabiony. 11. Zagospodarować pokos w sposób przewidziany dla danej intensywności utrzymania terenu. W przypadku koszenia z zebraniem pokosu dostarczyć go tak szybko, jak to możliwe w miejsce kompostowania, aby zapobiec zaparzeniu”.
- Zgodnie z pkt. „Koszenie ekstensywne” (str. 8) „pokos roślin inwazyjnych musi być zutylizowany według zaleceń GDOŚ”.
- Jednocześnie – zgodnie z pkt. 1.2 czynność koszenia trawników obejmuje następujące prace” „wywiezienie pokosu z całej skoszonoj w danym dniu powierzchni (zgodnie z załącznikiem do SIWZ zał.2A) oraz „zgłoszenie drogą mailową bądź telefoniczną konieczności wywozu urobku (dotyczy kolumny nr II Zał 2A)”.

W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie:

- i. Czy wywóz zanieczyszczeń (odpadów) zebranych z terenów w ramach wykonywania umowy należy do obowiązków Wykonawcy czy Zamawiającego?
- ii. Czy wywóz odpadów wydobytych z przekopanej gleby (kamienie, metal, szkło) należy do obowiązków Zamawiającego czy Wykonawcy?
- iii. Czy wywóz pokosu należy do obowiązków Zamawiającego czy Wykonawcy?
- iv. Czy zagospodarowanie wskazanych powyżej w pkt. a) – c) odpadów należy do obowiązków Wykonawcy czy Zamawiającego?
- v. Jeżeli wywóz odpadów należy do obowiązków Wykonawcy, zaś ich zagospodarowanie do Zamawiającego prosimy o wskazanie oznaczenia i adresów instalacji, do których odpady będą miały być dostarczone do zagospodarowania.

- b) Jeżeli wywóz i zagospodarowanie odpadów należy do Wykonawcy prosimy o wskazanie kodów odpadów przewidzianych do odbioru i zagospodarowania oraz ich szacunkowych ilości poszczególnych frakcji odpadów, jakie należy wziąć pod uwagę do zagospodarowania przy obsłudze całości zamówienia.
- c) Jeżeli wywóz i zagospodarowanie odpadów należy do Wykonawcy prosimy o uwzględnienie w formularzu oferty oznaczenia i adresów instalacji, które zagospodarowywać będą odpady odebrane w ramach realizacji zamówienia.

Powyższe informacje są niezbędne do właściwego skalkulowania wysokości oferty, ponieważ potencjalnie Wykonawca musi liczyć się również z kosztami wywozu i/lub zagospodarowania tych odpadów.

Ponadto, zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych („PZP”) przedmiot zamówienia powinien zostać opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

- d) W odniesieniu do pkt. 8 na str. 2 prosimy o sprecyzowanie zakresu w jakim Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia okolicznościowe, uroczystości itp.) oraz z jakim minimalnym wyprzedzeniem Wykonawca musi zostać zawiadomiony o zmianie. Zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy PZP przedmiot zamówienia powinien zostać opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, zaś nieprzewidywalność terminów może wpłynąć na koszty usług.
- e) W odniesieniu do charakterystyki ziemi urodzajnej na str. 2 prosimy o wskazanie jakie konkretnie przypadki mogą zostać uznane przez Zamawiającego za „wątpliwe” uzasadniające zlecenie wykonania badań na koszt Wykonawcy. Wiedza jest niezbędna dla oszacowania prawdopodobieństwa takiej sytuacji, co ma wpływ na koszty wykonania usługi i w konsekwencji może mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- f) W odniesieniu do paragrafu dotyczącego przygotowania i zabezpieczenia terenu na terenach koszonych (str. 6) prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający zapewni specjalistę, który potwierdziłby możliwość prowadzenia prac, czy inspektor ze strony Zamawiającego będzie dysponował wiedzą konieczną do identyfikacji gatunków chronionych i zagrożonych oraz czy Zamawiający zapewni sporządzenie zawiadomienia do RDOŚ wraz z wnioskiem o odstąpienie od zakazu, czy też koszty zapewnienia specjalistów i wiedzy fachowej w tym zakresie powinny być uwzględnione w ofercie. Zwracamy uwagę, iż art. 52 ust. 1 pkt. 13 ustawy o ochronie przyrody dotyczy fakultatywnego wprowadzenia zakazu umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących; co nie wydaje się w ogóle odpowiadać czynnościom, jakie będą wykonywane na podstawie Umowy.
- g) W odniesieniu do Pkt. 1.2 na stronie 5 w odniesieniu do czynności obejmujących „wywiezienie pokosu z całej skoszonej w danym dniu powierzchni (zgodnie z załącznikiem do SIWZ zał.2A)” oraz „zgłoszenie drogą mailową bądź telefoniczną konieczności wywozu urobku (dotyczy kolumny nr II Zał 2A)” prosimy o przekazanie treści załącznika 2A powołanego w tych fragmentach.

2. SWZ Formularz cenowy oferty (załącznik nr 5)

Jeżeli wywóz i zagospodarowanie odpadów jest obowiązkiem Wykonawcy w formularzu cenowym oferty powinien znaleźć się wymóg wskazania instalacji do zagospodarowania wszystkich wskazanych przez Zamawiającego frakcji odpadów. Informacje te są istotne w związku z wypełnieniem obowiązku zachowania poziomów recyklingów w Gminie Złotów Miasto.

Wnioskujemy o uzupełnienie formularza cenowego oferty o wykaz tabelaryczny instalacji, w których zostaną zagospodarowane wszystkie frakcje odpadów wskazane przez Zamawiającego.

3. Projektowane postanowienia umowy (wzór Umowy)

- a) W §9 projektowanych postanowień umowy prosimy o wskazanie jaka jest procedura reklamacyjna na wypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia.

Opierając się na naszym wieloletnim doświadczeniu w realizacji usług tożsamy z przedmiotem zamówienia, możemy stwierdzić iż zdarzało się, że Zamawiający nakładając kary nie znał stanu faktycznego i nakładał je bezpodstawnie, gdyż przewinienie nie leżało po stronie Wykonawcy.

Dlatego uważamy, że skonstruowanie przejrzystej procedury reklamacyjnej i zawarcie jej w Umowie w tej sytuacji jest warunkiem koniecznym do prawidłowej współpracy między Zamawiającym i Wykonawcą, i wpływa na zabezpieczenie interesów obu Stron.

Zgodnie z art. 99 ust. 1 PZP przedmiot zamówienia powinien zostać opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w naszej ocenie obejmuje to również informację o dostępnej procedurze reklamacyjnej..

- b) W odniesieniu do kar umownych wskazanych w § 9 ust. 1, 2 i 3 prosimy o wskazanie, czy mogą one być stosowane kumulatywnie. Zwracamy przy tym uwagę, iż mogą one zostać uznane za rażąco wygórowane.
- c) W odniesieniu do § 9 ust. 2 prosimy o doprecyzowanie czy kara 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia dotyczy jednej kontroli, czy każdego naruszenia stwierdzonego w ramach jednej kontroli osobno.
- d) W odniesieniu do § 9 ust. 3 prosimy o wskazanie wraz z podaniem przykładów co oznacza, że wykonanie usługi w sposób wolny od wad „nie jest możliwe” i jakich sytuacji mogłaby to dotyczyć, w szczególności o wyjaśnienie tego pojęcia w kontekście treści przepisów art. 475. Kodeksu cywilnego dotyczących następczej niemożliwości świadczenia.
- e) W odniesieniu do § 9 ust. 3 prosimy o wskazanie w jakim maksymalnie zakresie może dojść do rezygnacji do wykonania świadczenia przez Zamawiającego. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 433 pkt. 4 PZP postanowienia umowy zawartej w trybie zamówień publicznych nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.
- f) W odniesieniu do § 9 ust. 5 i 6 zwracamy uwagę, iż nie dotyczą one – nawet pośrednio - przedmiotu umowy ani jego prawidłowego wykonania, zaś art. 433 pkt. 2 PZP zakazuje stosowania postanowień umownych dotyczących naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

4. Załącznik nr 2 - Trawniki i Żywopłaty - Obszar 1- 2024 oraz - Trawniki i Żywopłaty - Obszar 2 - 2024 jest wskazana ulica Partyzantów w tym samym zakresie metrażu i numeracji działek.

Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego podziału stosunkowego ulicy Partyzantów między tymi obszarami, bądź wskazanie dokładnie w którym obszarze należy ją ująć. Obecne brzemienie załącznika nie spełnia warunków opisanego przedmiotu umowy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający informuje:

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zagospodarowania pokosu. Pokos należy pozostawić w miejscu prac. Dokładna lokalizację miejsca czasowego składowania dla obszaru roboczego wyznaczy przedstawiciel zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy w parkach miejskich miejsca kompostowania.
3. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zagospodarowania odpadów zebranych podczas prac innych niż bioodpad. Gruz, szkło, metal należy pozostawić w miejscu prac. Dokładną lokalizację miejsca czasowego składowania dla obszaru roboczego wyznaczy przedstawiciel Zamawiającego.
4. Zamawiający wskazuje jako miejsce wywozu wszelkich odpadów instalację właściwą miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W uwagi na brak wymogu zagospodarowania odpadu przez Wykonawcę Zamawiający nie wskazuje kodu odpadu.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż przekazuje nowy wzór umowy uwzględniający procedurę reklamacji usług, który stanowi załącznik do niniejszego pisma. Zmianie uległa także treść Załącznika nr 1 warunki wykonania umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac w zakresie odpadów, terminów wykonywania prac, gatunków chronionych, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Powyższe zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i stają się obowiązujące z chwilą ich przekazania Wykonawcom i opublikowania za pośrednictwem platformy zakupowej: adres strony internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotow>

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.


Wzrost Burmistrza
Tomasz Stoltmann
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Bąbiński
St. Inspektor ds. zamówień publicznych
tel. 67 263-21-49 w. 32, pokój. nr 22