

1. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na sporządzeniu 15 operatów szacunkowych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego wg zestawienia według załączonego wykazu nieruchomości – **załącznik nr 3**.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Podstawowym przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 15 operatów szacunkowych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego wg zestawienia według załączonego wykazu nieruchomości – **załącznik nr 3**.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- A. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców Majątkowych i wytycznymi Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącymi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- B. Do operatu szacunkowego należy załączyć podpisane oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- C. Dla każdej z nieruchomości ujętej w zestawieniu wykazu nieruchomości (załącznik nr 3) Wykonawca przygotowuje operat szacunkowy w formie papierowej w dwóch egzemplarzach.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 28.04.2023 r.

4. Kryteria oceny ofert.

4.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

Cena oferty (C) 100%

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty **wynosi 100 %**.

- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100$$

gdzie: C min – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],

C x – cena brutto oferty badanej [PLN]

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, za pomocą formularza udostępnionego na stronie Platformy Zakupowej.

4.2. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników oceny ofert do dwóch miejsc po przecinku. Gdyby wyniki oceny dwóch lub większej liczby ofert okazały się takie same, Zamawiający nie zastosuje zaokrąglenia, chyba że działanie takie nie będzie mogło przynieść zróżnicowania wyników.

5. Warunki formalne.

Warunkami formalnymi wymaganymi przez Zamawiającego są:

- a) zaakceptowanie przedstawionego projektu umowy – **załącznik nr 4**;
- b) wypełniony i załączony do oferty załącznik nr 5 – kalkulacja oferty.

6. Miejsce oraz termin złożenia ofert

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

2. Termin składania ofert upływa dnia: 11.01.2023 r. o godzinie 12.30 zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

3. Termin otwarcia ofert zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie platformy zakupowej.

7. Sposób przygotowania oferty.

1. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.

2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.

3. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

4. Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

8. Oferta powinna zawierać:

8.1. **Wypełniony Formularz Cenowy** – kwota za wykonanie usługi obejmującej sporządzenie operatów dla wszystkich budynków ujętych w zestawieniu nieruchomości - załącznik nr 3.

8.2. **Wypełniony załącznik nr 5** – kalkulacja oferty.

8.3. **Zaakceptowany projekt umowy** – załącznik nr 4.

9. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.

4. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

5. Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

10. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Wytyczne Banku Gospodarstwa Krajowego
2. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia rzeczoznawcy majątkowego
3. Załącznik nr 3 – Wykaz nieruchomości
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Kalkulacja oferty