

**Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy**  
**im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich**  
**Al. prof. S. Kaliskiego 7**  
**85-796 Bydgoszcz**  
**tel. 52 374 92 56**

Bydgoszcz, dnia 25.01.2021 r.

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**Dotyczy:** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Akademickiego Centrum Sportu dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy” (AZZP.243.104.2020).*

Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy (dalej: „Zamawiający”), prowadząca postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: „Pzp”) Zamawiający udziela wyjaśnień w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 1 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 3.ust. 1 - Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że przez odbiory bezusterkowe Zamawiający rozumie odbiór przedmiotu umowy w którym nie wystąpią wady istotne tj. uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem? Aktualna treść generuje ryzyko odbioru bezusterkowego co jest w sprzeczności z orzecznictwem sądów w tym zakresie i daje możliwość skutecznego odwołania się Wykonawcy w tym zakresie.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający informuje, że w par. 7, ust 4 - 8 opisał szczegółowo procedurę odbioru końcowego, w którym dopuszcza odbiór końcowy przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad nieistotnych jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie (...).

#### **Pytanie nr 2 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 1) wnosimy o zmianę wartości kary z 0,2% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na analogiczną do postępowania przetargowego nr AZZP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy tj. 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 1), który otrzymuje brzmienie:

- 1) za zwłokę w terminowym wykonaniu części lub całości Przedmiotu Umowy, w wysokości **0,02% kwoty** całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie w wysokości nie większej niż 30% tego wynagrodzenia. Terminowe wykonanie części zamówienia oznacza wykonanie zamówienia zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Robót Budowlanych opisanym w par 3, ust 1, pkt 1).

### **Pytanie nr 3 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 2) wnosimy o zmianę wartości kary z 0,1% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na analogiczną do postępowania przetargowego nr AZZP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy tj. 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 2), który otrzymuje brzmienie:

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,02% kwoty** całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie w wysokości nie większej niż 20% tego wynagrodzenia;

### **Pytanie nr 4 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 3) wnosimy o zmianę wartości kary z 0,2% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na analogiczną do postępowania przetargowego nr AZZP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy tj. 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 3), który otrzymuje brzmienie:

- 3) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 8 ust. 2 lub dokumentów potwierdzających prawidłową realizację Umowy (dokumentacja powykonawcza lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowość realizowanych robót, w szczególności atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa zgodności z odpowiednimi normami) w wysokości **0,02% kwoty** całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak łącznie w wysokości nie większej niż 20% tego wynagrodzenia;

#### **Pytanie nr 5 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 4) wnosimy o zmianę wartości kary z 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na analogiczną do postępowania przetargowego nr AZZP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy tj. 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 4), który otrzymuje brzmienie:

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości **10% kwoty** całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;

#### **Pytanie nr 6 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 7) wnosimy o zmianę wartości kary z 8% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na analogiczną do postępowania przetargowego nr AZZP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy tj. 2000zł za każdy taki przypadek.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 7), który otrzymuje brzmienie:

- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **2000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.**

**Pytanie nr 7 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 8) wnosimy o zmianę wartości kary z 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na analogiczną do postępowania przetargowego nr AZPP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy tj. 5000zł za każdy taki przypadek.*

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 8), który otrzymuje brzmienie:

- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości **5000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.**

**Pytanie nr 8 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 9) wnosimy o zmianę wartości kary z 1% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na analogiczną do postępowania przetargowego nr AZPP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy tj. 1000zł za każdy taki przypadek.*

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 9), który otrzymuje brzmienie:

- 9) z tytułu niedostarczenia w terminie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 17 ust. 1 na podstawie umów o pracę, w wysokości **1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.**

**Pytanie nr 9 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 10) wnosimy o zmianę wartości kary z 5% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na 5000zł za każdy taki przypadek.*

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 10), który otrzymuje brzmienie:

- 10) z tytułu braku zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w wysokości **5000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.**

**Pytanie nr 10 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13.ust. 1 pkt 11) wnosimy o zmianę wartości kary z 5% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto na analogiczną do postępowania przetargowego nr AZZP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy tj. 5000zł za każdy taki przypadek.*

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy, par 13, ust 1, pkt 11), który otrzymuje brzmienie:

- 7) za brak przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, w wysokości **5000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.**

**Pytanie nr 11 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 13 analogicznie do postępowania przetargowego nr AZZP.243.030.2020 Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy zwracamy się z prośbą o wprowadzenie łącznego limitu kar na poziomie 10% wynagrodzenia wykonawcy brutto.*

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownej zmiany we wzorze umowy w par 13, w którym  **dodaje się ust. 5**, który otrzymuje brzmienie:

5. Łącznie kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, do których zapłaty zobowiązany będzie Wykonawca nie przekroczą 10% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalone w § 2 ust. 2 Umowy

**Pytanie nr 12 - część I:**

*Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, że Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodowanej okolicznością, że rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”? Zgodnie treścią przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli zapłata należności zostanie przekazana na rachunek nie ujawniony na „białej liście podatników VAT” (inny niż rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w tym wykazie) to od dnia 1 stycznia 2020 r: podatnik (nabywca) będzie odpowiedzialny solidarnie z dostawcą towaru lub usługi,*

*całym majątkiem za zaległości podatkowe kontrahenta do kwoty podatku od towarów i usług związanego z dostawą towarów lub świadczeniem usług, za które płatność nie została dokonana na rachunek podatnika zawarty w wykazie, a ponadto:*

*podatnik (nabywca) nie zaliczy do kosztów uzyskania przychodu kosztu w tej części, w jakiej płatność dotycząca transakcji została dokonana na rachunek inny niż wskazany w białej liście podatników VAT.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zamawiający informuje, że nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodowanej okolicznością, że rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”, o ile wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód, że w konsekwencji tego stanu rzeczy złożył świadczenie do depozytu na podstawie art. 467 pkt 4 kodeksu cywilnego.

### **Pytanie nr 13 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 11.ust. 7 – zwracamy się z prośbą o wykreślenie. Powyższy zapis stanowi, że w przypadku odstąpienia Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń de facto w tym roszczeń kwestionujących zasadność odstąpienia i naliczenia 20 % wpu (13.1.3).*

### **Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 14 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 11 Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że może odstąpić od Umowy po 30 dniach zwłoki Zamawiającego w wymagalnej płatności lub odmowie przystąpienia do dokonania/zakończenia odbiorów?*

### **Odpowiedź na pytanie nr 14**

Przytoczony paragraf wzoru umowy nie zawiera regulacji w tym zakresie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i nie wyraża zgody na wprowadzenie takiej zmiany.

#### **Pytanie nr 15 - część I:**

*Zamawiający w SIWZ rozdział VI pkt. 2 oczekuje podania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Proszę o wskazanie, gdzie należy zamieścić tę informację (w formularzu oferty bowiem nie ma o tym mowy, natomiast załącznik 1h „Oświadczenie wykonawcy o zakresie prac powierzonych podwykonawcy” zgodnie z rozdziałem VI pkt. 7 2) h) część I składa wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę).*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 15**

Zamawiający informuje, że oczekuje podania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Informację tę należy zamieścić w JEDZ w sekcji D - INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW, NA KTÓRYCH ZDOLNOŚCI WYKONAWCA NIE POLEGA odpowiadając na pytanie: „czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia? Jeżeli tak i o ile jest to wiadome, należy podać wykaz proponowanych podwykonawców”. Oświadczenie o zakresie prac powierzonych podwykonawcy złoży wykonawca, który składa najkorzystniejszą ofertę.

#### **Pytanie nr 16 - część I:**

*Prosimy o potwierdzenie, że, aby spełnić warunek udziału w postępowaniu opisany w SIWZ dla części I – zaprojektowanie i wybudowanie ACS, w rozdziale IV (Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia), podrozdziale I (Warunki udziału w postępowaniu), pkt 3, ppkt 3.1 o następującym brzmieniu „co najmniej dwie inwestycje polegające na budowie dwóch budynków użyteczności publicznej o wartości 10 000 000,00 zł brutto każdy z budynków”, Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie co najmniej dwie inwestycje, z których każda polegała na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 16**

Zamawiający informuje, że aby spełnić warunek udziału w postępowaniu Wykonawca musi wykazać (zgodnie z zapisem w SIWZ, część I, rozdział IV, pkt 3, ppkt 3.1): że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie:

**co najmniej jedną inwestycję w formule zaprojektuj i wybuduj**, polegającą na zaprojektowaniu (projekt budowlany i wykonawczy), uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na jej podstawie budowie lub przebudowie lub modernizacji lub adaptacji lub termomodernizacji lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości min. 4 000 000,00 zł brutto (cztery miliony złotych);

**oraz**

co najmniej dwie inwestycje polegające na budowie dwóch budynków użyteczności publicznej o wartości 10 000 000,00 zł brutto każdy z budynków

**Pytanie nr 17 - część I:**

*Prosimy o potwierdzenie, że w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w SIWZ dla części I – zaprojektowanie i wybudowanie ACS, w rozdziale IV (Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia), podrozdziale I (Warunki udziału w postępowaniu), pkt 2, ppkt 2.2 o następującym brzmieniu „posiada w trzech ostatnich latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – przychód netto za wszystkie pełne lata obrotowe w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł”, Wykonawca musi wykazać, że posiada w trzech ostatnich latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - przychód netto za każdy pełny rok obrotowy w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł. Prosimy także o potwierdzenie, że w ramach spełnienia przedmiotowego warunku Zamawiający uzna jako trzy ostatnie pełne lata obrotowe lata 2017, 2018 i 2019 z uwagi na fakt, że przypuszczalnie rok obrotowy 2020 nie będzie jeszcze księgowo rozliczony i zamknięty w terminie kiedy oferty przetargowe będą składane.*

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zamawiający informuje, że uzna jako spełnienie warunku opisanego w rodz. IV, pkt 2, ppkt 2.2 trzy ostatnie pełne lata obrotowe księgowo rozliczone i zamknięte.

**Pytanie nr 18 - część I:**

*Z uwagi na zwiększenie konkurencji co w konsekwencji może okazać się korzystne dla zaoferowanej ceny dla Zamawiającego, prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu opisanego w SIWZ dla części I – zaprojektowanie i wybudowanie ACS, w rozdziale IV (Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia), podrozdziale I (Warunki udziału w postępowaniu), pkt 3, ppkt 3.2, ppkt 3.3.1 o następującym brzmieniu „Co najmniej jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika kontraktu, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu kontraktami budowlanymi, w tym co najmniej jedną w formule zaprojektuj i wybuduj. Osoba przewidziana do pełnienia tej funkcji musi wykazać, że pełniła funkcję kierownika kontraktu dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na zaprojektowaniu (projekt budowlany i wykonawczy), uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz budowie budynku użyteczności publicznej o wartości min. 10 000 000,00 zł brutto (dziesięć milionów złotych)”, na następujący zapis:*

*„Co najmniej jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika kontraktu, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu kontraktami budowlanymi. Osoba przewidziana do pełnienia tej funkcji musi wykazać, że pełniła funkcję kierownika kontraktu dla zadania polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości min. 10 000 000,00 zł brutto (dziesięć milionów złotych).”*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 18**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Ze względu na kluczową rolę kierownika kontraktu w realizacji tego zadania, Zamawiający oczekuje, aby przynajmniej jeden raz realizował on budowę w formule zaprojektuj i wybuduj.

#### **Pytanie nr 19 - część I:**

*Dotyczy części I zamówienia: Zaprojektowanie i wybudowanie Akademickiego Centrum Sportu (ACS). Prosimy o zmianę zapisu wskazanego w SIWZ dla części I – zaprojektowanie i wybudowanie ACS, w rozdziale XI (Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego), pkt 4, ppkt 1) o następującym brzmieniu*

*„jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia tzn związanej ze wznoszeniem obiektów budowlanych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 złotych (dziesięć milionów złotych)”*,

*na następujący zapis:*

*„jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia tzn związanej ze wznoszeniem budynków na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 złotych (dziesięć milionów złotych)”*.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 19**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

#### **Pytanie nr 20 - część I:**

*Powołując się na zapisy zawarte w § 16 ust. 5 wzoru umowy części I oraz zapisy zawarte w SIWZ dla części I – zaprojektowanie i wybudowanie ACS, w rozdziale XI (Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego), pkt 4, ppkt 2), zwracamy się z zapytaniem o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia odrębnej polisy OC zawodowej projektanta dedykowanej pod przedmiotowy kontrakt, czy uzna za spełnienie*

*przedmiotowego wymogu posiadanie przez Wykonawcę polisy OC działalności z włączoną do ochrony działalnością obejmującą opracowywanie projektów architektonicznych oraz doradztwo w zakresie architektury związane z projektowaniem budowlanym (PKD 71.11.Z)?*

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Zamawiający informuje, że będzie wymagać polisy OC zawodowej projektanta, która spełni warunki opisane w SIWZ. Polisa może być polisą dedykowaną pod kontrakt. Rozwiązanie z polisą OC działalności i rozszerzeniem o stosowne PKD nie będzie akceptowane.

**Pytanie nr 21 - część I:**

*W formularzu ofertowym części I w pkt II, dotyczącym przedłużenia okresu gwarancji napisano w nawiasie „należy podać o ile miesięcy zostanie przedłużona gwarancja ponad wymagany minimalny okres 24 miesięcy”. Według zapisów SIWZ minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę formularza ofertowego.*

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

Zamawiający informuje, że minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy. Zamawiający zmodyfikuje zapisy formularza ofertowego.

**Pytanie nr 22 - część I:**

*Dotyczy umowy par. 3 ust. 2 pkt 2) Prosimy o zmianę terminu dostarczenia koncepcji z 14 dni na 30 dni od podpisania umowy.*

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 23 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy par. 7 ust. 3 - Wystawianie faktur częściowych następuje na podstawie podpisanego przez Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego. Prosimy o wykreślenie z treści tego paragrafu słowa „bezusterkowego” co jest w sprzeczności z orzecznictwem sądów w tym zakresie.*

**Odpowiedź na pytanie nr 23**

Zamawiający informuje, że zmienia zapis w taki sposób, że: podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego protokół odbioru

częściowego **bez wad istotnych**. Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ – załącznik nr 1a wzór umowy.

#### **Pytanie nr 24 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy: w związku z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 wnosimy o zastąpienie w par.3 Umowy wyrażenia: „...bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.” Wyrażeniem: „...protokołu odbioru częściowego bez wad istotnych” stanowiącym, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 24**

W Zamawiający zmodyfikuje zapisy §3 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 1a) w następujący sposób:

*Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na 760 dni od dnia zawarcia umowy. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień, w którym Zamawiający będzie dysponował ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu budowlanego przewidzianego do zaprojektowania i wybudowania w PFU, wszystkie prace realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy zostaną **odebrane bez wad istotnych przez Zamawiającego na zasadach określonych w §7, ust 4-9 Umowy.***

Ponadto w §7, ust 3 Umowy zostanie zmodyfikowany w następujący sposób:

*Odbiory częściowe. Po zakończeniu części prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego Przedmiotu Umowy. Wystawianie faktur częściowych następuje na podstawie podpisanego przez Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego **protokołu odbioru częściowego bez wad istotnych**. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone roboty, zgodnie ze Harmonogram Rzeczowo-Finansowym Robót Budowlanych opisanym w par 3 ust. 2 pkt 1).*

#### **Pytanie nr 25 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy: możliwość odstąpienia w przypadku opóźnień w płatności - celem zapewnienia stronom Umowy większej równowagi w zakresie warunków kontraktowych oraz zapewnienia bezpiecznej realizacji Umowy przez Wykonawcę, wnosimy o wprowadzenie prawa Wykonawcy do wstrzymania robót w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającego 30 dni od daty wymagalności faktury Wykonawcy.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 25**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 26 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy: Par.7.8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie lub wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiot zamówienia jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie. Wnosimy o doprecyzowanie , iż w każdym przypadku (par.7.8, par.8.5.) wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad i usterek będzie uwzględniał możliwości techniczne i technologiczne ich usunięcia.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 26**

W Zamawiający zmodyfikuje zapisy §7 ust. 8 wzoru umowy (załącznik nr 1a do SIWZ) w następujący sposób:

pkt. 1 lit. a)

*nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie, a jeżeli Wykonawca nie usuwa wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca. **W każdym przypadku wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad i usterek będzie uwzględniał możliwości techniczne i technologiczne ich usunięcia,***

pkt. 2 lit. a)

*odmówić odbioru przedmiot zamówienia jednocześnie żądając usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez siebie, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad odebrać przedmiot zamówienia z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej ustalonej na podstawie opinii biegłego, którego wynagrodzenie zobowiązany jest pokryć Wykonawca. **W każdym przypadku wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad i usterek będzie uwzględniał możliwości techniczne i technologiczne ich usunięcia,***

### **Pytanie nr 27 - część I:**

*Dotyczy wzoru umowy: Par.15.11. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu ważności Zabezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać potrącenia kwoty odpowiadającej wartości Zabezpieczenia z wynagrodzeniem Wykonawcy, choćby niewymagalnym. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Zabezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania. Wnosimy o usunięcie postanowienia - prawo zamówień publicznych*

określa maksymalny poziom zabezpieczenia należytego wykonania, którego może żądać Zamawiający od Wykonawcy - aktualnie 5%.

### **Odpowiedź na pytanie nr 27**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zgodnie z obowiązującymi zapisami umowy: (...) „Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/poręczenie na przedłużony okres realizacji Umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie Zabezpieczenie w pieniądzu. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu ważności Zabezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać potrącenia kwoty odpowiadającej wartości Zabezpieczenia z wynagrodzeniem Wykonawcy, choćby niewymagalnym. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Zabezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania”.

Zamawiający informuje, że zgadza się z Wykonawcą, że prawo zamówień publicznych określa maksymalny poziom zabezpieczenia na 5 %, jednak należy podkreślić, że sytuacja o której mowa w par 15, ust 11 Umowy dotyczy sytuacji, kiedy zabezpieczenie wygasło, nie ma więc w takim przypadku mowy o żądaniu zabezpieczenia ponad wymagany ustawą Pzp poziom.

### **Pytanie nr 28 - część I:**

*W nawiązaniu do wyżej wymienionego postępowania przetargowego zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej terenu budowy z udziałem Zamawiającego.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 28**

Z uwagi na reżim sanitarny Zamawiający będzie ustalał termin przeprowadzenia wizji lokalnej indywidualnie. Osobami upoważnionymi do przeprowadzenia wizji są pracownicy Działu Administracji i Obsługi Obiektów dostępni pod nr telefonu 509-683-856, (52) 374-94-50, (52) 374-93-14.

**Zamawiający w związku z udzielonymi odpowiedziami modyfikuje zapisy SIWZ.**

**Zamawiający**

**REKTOR**

*prof. dr hab. inż. Marek Adamki*