

Załącznik nr 5 do SWZ**Umowa Nr**

Umowa została zawarta w Krakowie, dnia2022 r. pomiędzy:

Instytutem Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią PAN

z siedzibą w Krakowie, ul. Wybickiego 7A, 31-261 Kraków, reprezentowanym przez:

.....,

zarejestrowanym w rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem: RIN-VII-7/98, posiadającym REGON: 001238650; NIP: 675-000-19-00, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania przetargowego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).

Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy, znaczenie następujących pojęć:

- 1) Dokumentacja projektowa** – dokumentacja techniczna systemu gruntowego magazynu ciepła w technologii BTES zasilanego kolektorami słonecznymi oraz ciepłem z otworu geotermalnego,
- 2) Harmonogram** – dostarczony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Przedmiot Zamówienia** – dostawa wraz z montażem magazynu ciepła w technologii BTES.
- 4) Oferta wykonawcy** - oferta wybrana w trybie postępowania przetargowego opartego na Ustawie.
- 5) OPZ** – opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy
- 6) Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie części projektu lub dostaw wraz z montażem objętych Umową na zasadach określonych w Umowie.
- 7) Ustawa** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).
- 8) SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu

o udzielenie zamówienia na dostawę wraz z montażem magazynu ciepła w technologii BTES.

9) Teren dostawy - przestrzeń, w której prowadzone są prace montażowe w ramach realizacji Inwestycji wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza prac montażowych.

10) Umowa - niniejsza Umowa wraz z załącznikami, regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją.

11) Załącznik - każdy dokument tak nazwany i włączony do Umowy, stanowiącej jej integralną część.

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę wraz z montażem magazynu ciepła w technologii BTES.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, na który składają się Załącznik nr 1.1 Opis Przedmiotu Zamówienia, Załącznik nr 1.2 Szkic lokalizacyjny - podkład geodezyjny, Załącznik nr 1.3 Szkic lokalizacyjny – ortofotomapa, Załącznik nr 1.4 Projekt robót geologicznych.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonanych w dwóch Etapach, uwzględniających podetapy:
 - 1) ETAP I – opracowanie i uzgodnienie kompleksowego projektu systemu gruntowego magazynu ciepła w technologii BTES połączonego z wykonaniem testu odpowiedzi termicznej (TRT) dla co najmniej jednego otworu oraz z modelowaniem optymalnego układu instalacji pod kątem uzyskania maksymalnej wartości funkcji celu. Funkcją celu jest stopień pokrycia zapotrzebowania na ciepło odbiorcy ciepła o profilu rozbiórki ciepła oraz temperaturach zasilania i powrotu podanych przez Zamawiającego;
 - 2) ETAP II – dostawa wraz z montażem magazynu ciepła w technologii BTES, zgodnie z projektem opracowanym w ETAPIE I;
 - a) Podetap 2.1. – wykonanie gruntowego magazynu ciepła w technologii BTES;
 - b) Podetap 2.2. – wykonanie instalacje kolektorów słonecznych;
 - c) Podetap 2.3. – zakończenie wszelkich prac montażowych, technologicznych jak również zagospodarowania terenu, rekultywacji terenu (uporządkowania, obsiania trawą po pracach ziemnych) szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy, uruchomienie i rozruch Przedmiotu Umowy, przedłożeniem dokumentów odbiorowych (zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu Zamówienia).
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu dostawy oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§2. Zobowiązania Wykonawcy

1. W celu realizacji Umowy, Wykonawca w ramach wykonania Etapu I jest zobowiązany do:
 - 1) opracowania Dokumentacji projektowej z należytą starannością przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami prawa, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz obowiązujących norm i normatywów, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Zamawiającego, w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) wykonania oraz uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych przepisami prawa badań, ekspertyz, opracowań, uzgodnienia projektów wraz z ich aktualizacją, warunków technicznych przyłączenia Przedmiotu Zamówienia do infrastruktury zewnętrznej, jak również koniecznych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień,
 - 4) uzyskania niezbędnych badań, zezwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień, postanowień, opinii i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. W celu realizacji Umowy, Wykonawca w ramach wykonania Etapu II jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania **dostawy wraz z montażem magazynu ciepła w technologii BTES**, w szczególności:
 - 1) przejścia Terenu dostawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami montażu, zorganizowania zaplecza stosownie do potrzeb. Wykonawca odpowiada za zajęty teren dostawy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu prac, w tym rekultywacji terenu po wykonaniu prac (uporządkowania, obsiania trawą po pracach ziemnych),
 - 3) obsługi geodezyjnej Inwestycji, o ile jest konieczne wymagane przepisami prawa oraz postanowieniami załączników Umowy,
 - 4) wykonania prac w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie dostawy i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
 - 5) wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - 6) w przypadku konieczności zajęcia innych terenów niezbędnych do prowadzenia prac – uzyskania zgód ich właścicieli oraz pokrycia kosztów zajęcia tych terenów oraz wykonania dojazdów i wymaganego zagospodarowania, a po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest naprawić ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na własny koszt,

- 7) wykonania Przedmiotu Zamówienia z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w miejscu dostawy. Zastosowane materiały powinny być w najwyższej jakości zgodnej z przeznaczeniem (spełniające założenia przedmiotu zamówienia), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 24 miesiące przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
 - 8) zabezpieczenia Terenu dostawy przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - 9) utrzymania porządku na Terenie dostawy, terenach do niego przyległych oraz drogach dojazdowych,
 - 10) umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu dostawy i montażu do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu dostawy,
 - 11) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
 - 12) przeprowadzenie w obecności przedstawicieli Zamawiającego uruchomienia i rozruchu Przedmiotu Umowy,
 - 13) przeprowadzenie szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji zamontowanych urządzeń i instalacji stanowiących Przedmiot Zamówienia,
 - 14) wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. poz. 1429),
 - 15) uporządkowania Terenu dostawy wraz terenami przyległymi, od daty końcowego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Zamówienia,
 - 16) podejmowanie wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Przedmiotu Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w tym udostępniania wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.

§3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności:

- 1) Opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań;
 - 2) Udzielenia odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę.

§4. Termin wykonania Umowy. Harmonogram

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia przy zachowaniu następujących terminów:
 - 1) ETAP I w ciągu 60 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) ETAP II w terminie 135 dni miesięcy od dnia, w którym zatwierdzony został plan ruchu zakładu górniczego
2. Termin określony w ust 1 pkt 2 jest dotrzymany, jeżeli w tym terminie nastąpi zgłoszenie gotowości Przedmiotu Zamówienia do odbioru, o którym mowa w § 8 ust 4, a odbiór Etapu II zostanie dokonany bez stwierdzenia wad i usterek lub na zasadach określonych w § 8 ust 13 pkt 2.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w Etapie II będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Przekazania Obiektu do Użytkowania.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania Umowy przedstawi Harmonogram, w którym uwzględnione powinny być co najmniej następujące elementy:
 - 1) Etapy i podetapy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 i 2 Umowy;
 - 2) uzyskanie informacji o braku sprzeciwu dla Planu ruchu zakładu górniczego.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wnieśli uwagi do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu pierwszym. Dwukrotne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub w przypadku powtórnego wniesienia uwag opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego Harmonogramu – uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności.
6. Harmonogram będzie podlegał aktualizacji co najmniej wraz z przedłożeniem do akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
7. Zmiana Harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminów określonych w ust. 1 i zmianą wartości Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie - w sposób skuteczny - informować Zamawiającego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o jeden miesiąc terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu.
9. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:

- 1) faktyczny postęp wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia Przedmiotu Zamówienia lub określonego terminowi zakończenia etapu prac,
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie,
 - 3) zajądą inne odstępstwa od Harmonogramu,
- Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
10. Plan naprawczy, o którym mowa w ust. 9 powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas prac lub Robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

§5. Realizacja umowy Etap I. Odbiory Etap I

1. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu prawidłowo opisaną oraz uporządkowaną dokumentację projektową.
2. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania danej części dokumentacji projektowej zgłosić do niej uwagi. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji wykonawczej jest zobowiązany do:
 - 1) ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji wykonawczej w ciągu 7 dni, albo
 - 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia, do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji wykonawczej.
3. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia ust. 1-2 stosuje się odpowiednio.
4. Po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej Strony sporządzą Protokół odbioru etapu I. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru danego etapu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowy dobór i zastosowanie rozwiązań projektowych oraz prawidłowość wykonania Przedmiotu Zamówienia na podstawie Dokumentacji projektowej.
6. Przekazana i odebrana Dokumentacja projektowa może ulegać zmianie ze względu na konieczność uwzględnienia uwag Zamawiającego na etapie wykonawczym. Wszelkie zmiany będą uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§6. Realizacja Umowy Etap II

1. Wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w Umowie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Teren dostawy w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy. Wskazanie dnia przekazania Terenu dostawy jest uprawnieniem

Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia Terenu dostawy w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.

3. Po przejęciu Terenu budowy Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować Teren dostawy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania prac;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu Terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na Teren przez osoby nieuprawnione;
 - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i Terenów sąsiednich;
 - 5) zachować należytą staranność w czasie prowadzenia prac w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane prace w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe na koszt Wykonawcy;
 - 6) w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt służący do dostawy i montażu Przedmiotu Zamówienia opuszczający Teren dostawy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego Terenem;
 - 7) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (m.in. energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do Terenu dostawy w należytej czystości, w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac przez Wykonawcę;
 - 8) zapewnić dojazd i dojście do Terenu dostawy.
4. Wykonawca od chwili przejęcia Terenu dostawy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym Terenie oraz Terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia itp., konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.

§7. Kontrola Jakości Etap II

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

- 1) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- 2) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia,
- 4) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§8. Odbiory w Etapie II

1. W Etapie II przewiduje się odbiory prac montażowych zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy.
2. Żadna część wykonanych prac nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru. Zamawiający przystąpi do dokonania czynności odbiorowych prac zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, będzie zobowiązany do odkrycia prac lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, a następnie przywrócenia prac do stanu pierwotnego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
3. Odbiory częściowe – dokonywane na potrzeby wypłaty wynagrodzenia za wykonanie w ramach podetapów Etapu II, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 lit. a i b Umowy – odbywają się na następujących zasadach:
 - 1) zakres i wartość prac przewidzianych do odbioru częściowego wynika z Harmonogramu zgodnego z ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami § 1 ust. 3 pkt. 2 Umowy;
 - 2) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego poprzez poinformowanie pisemnie Zamawiającego;
 - 3) dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z informacją o gotowości odbioru niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a) dokumentacja powykonawcza (geodezyjna, inwentaryzacja obiektów elementów instalacji), raport fotograficzny wykonanych dostaw i montażu.
 - b) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;
 - 4) Zamawiający dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 4 dni) poprzez podpisanie Protokołu częściowego,
4. W celu przystąpienia do odbioru podetapu 2.3, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 lit. c Umowy (zwanego dalej odbiorem końcowym) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie wszelkich prac montażowych, technologicznych jak również zagospodarowania terenu, oraz rozruch instalacji (minimum 2 doby) w obecności przedstawiciela Zamawiającego, przeprowadzenia szkolenie pracowników Instytutu w zakresie obsługi, przedłożeniem dokumentów odbiorowych (zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu Zamówienia).
5. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru Przedmiotu Zamówienia.

6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych prac montażowych, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii.
7. Przed zgłoszeniem do odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową składającą się z:
 - 1) wymaganych atestów, zezwoleń, itp.
 - 2) wymaganych instrukcji obsługi komponentów instalacji które tego wymagają, w formie papierowej i elektronicznej,
 - 3) kart gwarancyjnych zastosowanych urządzeń, jeżeli ich gwarancja przekracza gwarancję udzieloną przez Wykonawcę,
 - 4) dokumentacji powykonawczej,
 - 5) dokumentacji materiałowej.
8. Zamawiający dokona weryfikacji złożonej dokumentacji odbiorowej w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania. W tym też terminie Zamawiający sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji odbiorowej lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Nie złożenie uwag w terminie 7 dni roboczych jest równoznaczne z zaakceptowaniem przedłożonej dokumentacji.
9. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 7 dni roboczych od otrzymania uwag do:
 - 1) ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji albo
 - 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
10. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia ust. 6-9 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja dokumentacji odbiorowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później w trakcie użytkowania obiektu placówki.
11. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
12. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
13. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Zamawiania, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,

- 2) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru Przedmiotu Zamówienia, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części dotyczącej wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Odbiór końcowy Etapu II zostanie potwierdzony pisemnym Protokołem Przekazania Przedmiotu Zamówienia do Użytkownika.

§9. Osoby uczestniczące w realizacji Umowy

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność wyznacza Kierownika prac w osobie, która będzie odpowiedzialna za koordynację ze strony Wykonawcy wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym organizowanie, zarządzanie czynnościami wykonywanymi przez Wykonawcę, uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych, uczestnictwo w czynnościach kontrolnych i odbiorach.
2. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy, posiadającymi odpowiednie, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przydzielonych mu zadań i prac.

§10. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponują osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.

§12. Spotkania koordynacyjne

1. W trakcie realizacji Umowy odbywać się będą spotkania koordynacyjne, w których obowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy odpowiednio do Etapu oraz zakresu rzeczowego, którego dotyczy spotkanie.
2. Spotkania koordynacyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w miesiącu (w zależności od potrzeb) w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu może zwołać dodatkowe spotkanie koordynacyjne, przy czym zawiadomienie o spotkaniu będzie przekazane nie później niż na 1 dzień przed spotkaniem.

3. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się udział przedstawicieli Wykonawcy zdalnie.

§13. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu Umowy w kwocie zł brutto, w tymnetto + VAT
2. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I wynosi ...% zł brutto, w tymnetto + VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II wynosi:
 - 1) za Podetap 2.1., o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 lit. a Umowy w wysokości zł brutto, w tymnetto + VAT,
 - 2) za Podetap 2.2., o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 lit. b Umowy w wysokości zł brutto, w tymnetto + VAT,
 - 3) za Podetap 2.3., o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 lit. c Umowy w wysokości zł brutto, w tymnetto + VAT .
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-3 Umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonani prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.
5. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 ujęte jest wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych na zasadach określonych w § 16.

§14. Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu I zostanie wypłacone:
 - 1) po podpisaniu Protokołu odbioru Etapu I o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu II zostanie wypłacone:
 - 1) za Podetap 2.1., o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 lit. a po podpisaniu Protokołu odbioru podetapu o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt. 4 Umowy;
 - 2) za Podetap 2.2., o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 lit. b po podpisaniu Protokołu odbioru podetapu o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt. 4 Umowy;
 - 3) za Podetap 2.3., o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2 lit. a po podpisaniu Protokołu odbioru podetapu, o którym mowa w § 8 ust. 14. Umowy
3. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
 - 2) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

§15. Kary umowne i odszkodowanie uzupełniające

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Etapu I, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Etapu II, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieusunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy **25%** wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 13 ust 1.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§16. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całej dokumentacji, w tym w szczególności Dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, którą Wykonawca zobowiązany jest wykonać w toku realizacji Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego Umowy, do nieograniczonego w czasie, ilości, ani terytorialnie korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust.2 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich istniejących w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie, kopiowanie na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji tj. udostępnianie dokumentacji lub jej dowolnej części w dowolnej formie innym podmiotom, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - 3) przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
 - 4) zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, wynikające z obowiązku ich zamieszczania,

- działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,
 - 6) prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru całości dokumentacji,
 - 7) wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części,
 - 8) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w pkt 1 do 6 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie w celach reklamowych, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany,
 - 9) wykonania Obiektu na podstawie Dokumentacji Projektowej.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust.2 i ust.3.
 5. Strony uzgadniają, iż wraz z uiszczeniem wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust 2 Umowy, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem Dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych do pozostałej dokumentacji powstałej w toku wykonywania Umowy wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i przerabianiem tej. dokumentacji.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu przekazane.
 7. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. : Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu majątkowych praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód (majątkowych i niemajątkowych) poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Inwestycji.

§17. Ubezpieczenie i działalność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania umowy do zakończenia wykonywania Etapu II.

2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów dokumentacji projektowej i powykonawczej;
 - 4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji projektowej i powykonawczej;
 - 5) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia) najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie przekazać Wykonawcy Terenu dostawy, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
4. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej umowy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;

- 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6, Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§18. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
 - 1) zgłoszenia wniosku o upadłość, otwarcia likwidacji, wyrejestrowania z właściwego rejestru przedsiębiorców, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jej wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 4 Umowy, w tym w szczególności w przypadku, gdy opóźnienie w realizacji prac wynosi więcej niż 30 dni w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu,
 - 4) jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 5) poważnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
 - 6) innych okolicznościach wskazanych w Umowie.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-5 Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczy w tym celu termin nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić przez przekazanie pisemnego oświadczenia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający niezwłocznie przejmie Teren budowy od Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§19. Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Zamówienia, w tym na prace oraz materiały, urządzenia, osprzęt i instalacje użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres _____ miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu Przekazania do Użytkownika. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpocznie bieg w tej samej chwili, co gwarancja jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancyjnym obsługę serwisową oraz dostawę oryginalnych części zamiennych, przy czym Zamawiający, ani w okresie gwarancyjnym, ani też po jego upływie, nie ma obowiązku zakupu części zamiennych od Wykonawcy, ani też zlecenia mu wykonania usług serwisowych.
3. W okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady Wykonawca zapewni niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wad Przedmiotu Umowy, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w ciągu 10 dni od otrzymania zawiadomienia ze strony Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze). Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający ma również prawo do naliczenia kar umownych.
5. Wykonawca zobligowany jest do dokumentowania dat i godzin przystąpienia do usuwania wad oraz dat i godzin usunięcia wad poprzez sporządzenie protokołów przystąpienia do usuwania wad oraz protokołów usunięcia wad, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania wady lub usunął wadę w czasie wynikającym z twierdzeń Zamawiającego. Powyższe protokoły usunięcia wad określać będą czynności wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości oraz czynności wykonane poza tymi obowiązkami, a także zawierać będą wykaz wykorzystanych (zamontowanych) przez Wykonawcę części

zamiennych, podzespołów i materiałów eksploatacyjnych w ramach obowiązków z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady oraz poza tymi obowiązkami.

6. Uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości/lub rękojmi za wady z usług serwisowych innego podmiotu niż Wykonawca, w tym powierzenie przez Zamawiającego usunięcia wad Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca nie ma żadnego wpływu na uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku istotnej naprawy Przedmiotu Umowy okres obowiązywania gwarancji jakości biegnie na nowo od dnia dokonania przez Wykonawcę skutecznej naprawy Przedmiotu Umowy, natomiast w przypadku wymiany bądź istotnej naprawy elementów Przedmiotu Umowy (materiałów, urządzeń, osprzętu i instalacji) termin gwarancji jakości w odniesieniu do tych elementów biegnie na nowo:
 - 1) od dnia dokonania skutecznej naprawy wadliwego elementu lub od dnia wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad – w przypadku dokonania naprawy lub wymiany w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) od dnia zwrotu naprawionego lub wymienionego na nowy wolny od wad elementu – jeżeli naprawa lub wymiana była wykonywana poza siedzibą Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że w ciągu ostatnich 60 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1, zostanie dokonany przez osoby powołane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy przegląd Przedmiotu Zamówienia, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przeglądu gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Zamówienia wykonany na podstawie niniejszej Umowy nie ma wad. W protokole przeglądu gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu.
10. Obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie są niezależne od obowiązku dostarczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia i instalacje, wystawionych przez producenta urządzeń i instalacji, umożliwiających Zamawiającemu kierowanie roszczeń z gwarancji także bezpośrednio wobec producenta. W celu usunięcia wszelkich ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy dokumenty gwarancji producenta urządzeń i instalacji będą zawierać w swej treści jakiegokolwiek postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego (w szczególności ograniczające jego uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady w stosunku do uprawnień wynikających z Umowy) postanowienia te nie będą wywoływać żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.

§20. Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy (w tym zarówno terminów wykonania Etapu I, jak i Etapu II) - jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy (np. siła wyższa), w szczególności: udokumentowanych i

- uniemożliwiających kontynuowanie prac działań sił natury, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, a także opóźnień w uzyskaniu decyzji z właściwych organów;
- 2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, nie będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) zmiana terminu realizacji Umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 5) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na Terenie dostawy;
 - 6) zmiana terminu przekazania Terenu dostawy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,;
 - 7) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Zamówienia ze względów technicznych lub finansowych, w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
 - 8) zmiana zakresu rzeczowego Przedmiotu Zamówienia wynikająca z okoliczności, których nie dało się przewidzieć, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 9) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7 lub 8, w przypadku gdy okoliczności te wpływają na wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę; Wzrost wynagrodzenia Wykonawcy możliwy jest jedynie o wysokość uzasadnionych i udokumentowanych kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia;
 - przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tych przypadkach wartość Robót zmniejszająca wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie określona na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz ustalenia zakresu wykonanych prac.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
 3. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
 4. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

5. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem przepisu art. 455 ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 21. Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje Pana/Panią, że:
- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Pani Maria Grala,
 - 2) w strukturze Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail: inspektorODO@min-pan.krakow.pl, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
 - d) w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do

uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;

- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
 4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§22. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: zł oraz roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub w innej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania Przedmiotu Zamówienia do Użytkowania,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z

należnymi odsetkami bankowymi.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z zabezpieczenia mogą być pokryte kary umowne, w tym kary umowne za odstąpienie od Umowy.

§23. Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją Umowy są:
 - 1) tel.....e-mail.....
 - 2) tel.....e-mail.....
2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją Umowy są:
 - 1) tel.....e-mail.....
 - 2)tel.....e-mail.....
3. Zmiana osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§24. Zasady korespondencji

1. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:
 - 1) do rąk własnych, lub
 - 2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym, lub
 - 3) przesłane drogą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 24 ust. 1 i ust. 2, przy czym każda ze stron obowiązana jest potwierdzić drugiej stronie otrzymanie wiadomości.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają obowiązku zachowania formy pisemnej dla czynności, co do których umowa tak stanowi.
3. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

§25. Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Ustawa Prawo zamówień publicznych
2. Spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji praw do niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i

2 egz. dla Zamawiającego.

5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1.1 Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr 1.2 Szkic lokalizacyjny - podkład geodezyjny,

Załącznik nr 1.3 Szkic lokalizacyjny – ortofotomapa

Załącznik nr 1. 4 Projekt robót geologicznych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: