



PRACOWNIA PROJEKTOWA **ata**
SOCZYŃSKI MIROSŁAW

59-800 Lubań
ul. Cmentarna 1

tel. 606 62 08 34
tel. 602 25 64 28

email: ppata@onet.pl
email: sekretariat-ata@o2.pl

NIP: 613-103-26-53
REGON: 230280642

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

PRACOWNIA PROJEKTOWA ata SOCZYŃSKI MIROSŁAW

POZOSTAŁE DANE:

e-mail.: ppata@onet.pl

Tel. kom.: 606 620 834

ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

ul. Cmentarna 1

59-800 Lubań

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa szatni przepustowej i remont poletek osadowych na terenie oczyszczalni w ramach zadania pn. „Modernizacja systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w mieście Zawidów”.

Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII – budynki przemysłowe

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres:

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Zawidów.

Numer działy ewidencyjny: Zawidów Obręb nr 1.0001-I

Numer działek ewidencyjnych: 478,514,515

INWESTOR:

Gmina Miejska Zawidów

59-970 Zawidów

Plac Zwycięstwa 21/22

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PFU

PODPIS

mgr inż. Mirosław Soczyński

DOS/BO/0164/01, nr upr.: 2631/94 UW JG, 19/96

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

DATA OPRACOWANIA

LUBAŃ, 06/06/2024

I CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTY ZAMÓWIENIA.....	3
2.1 Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	7
3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
4. OGÓLNE WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI	8
5. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE SZATNI.....	9
6. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE POLETEK.....	10
7. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI	10
 II CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	11
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	11
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE <i>BUDOWLANE</i>	11
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	11
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	12
 III ZAŁĄCZNIKI	12

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OP RACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wypis z planu miejscowego

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej razem z niezbędnymi uzgodnieniami oraz budowa szatni przepustowej dla pracowników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp.z o.o. w Zawidowie na terenie oczyszczalni ścieków oraz remont poletek osadowych, dla zadania pn. „Modernizacja systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w mieście Zawidów”.

Zadanie obejmuje w swoim zakresie :

- rozbiorke istniejącego budynku niemieszkalnego o pow. 10 m² na dz. nr 515;
- budowę szatni przepustowej na dz. nr 515: z częścią przeznaczoną na odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz częścią na odzież własną pracowników. Dodatkowo z wydzieloną częścią dla kobiet i mężczyzn wraz z pomieszczeniem socjalnym.
- ilość szafek w każdej części : po 16 - dla mężczyzn oraz po 4 – dla kobiet
- W tym samym budynku pomieszczenie techniczne z bramą wjazdową na dz. nr 515.
- budowę ciągów pieszych stanowiących dojście do szatni oraz wjazd do pomieszczenia technicznego.
- montażu zadaszenia nad istniejącymi poletkami osadu ściekowego, naprawa nawierzchni betonowej poletek – dz. nr 514, 478 Obr. I-Zawidów
- remont istniejących poletek na odwodniony osad ściekowy.

2.1 Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w celu realizacji robót budowlanych.

W szczególności zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie prace projektowe obejmujące roboty rozbiórkowe, konstrukcyjno- budowlane, remontowe, instalacyjne i wykończeniowe, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń, w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji zadania inwestycyjnego.

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej

W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, *zwanej dalej dokumentacją projektową*, wchodzi opracowania przedprojektowe, koncepcyjne, projektowe i kosztorysowe, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, realizowanego w oparciu o *Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami.*

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i wytycznymi konserwatorskimi oraz na bieżąco konsultowana w trakcie realizacji z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu zabytkowego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniami i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z treścią Ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności dobór i opis technologii robót, materiałów i wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia i innych elementów zawartych w dokumentacji powinien zapewniać zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna będzie tożsama z wersją papierową (tekstowo-graficzną). Przekazana *dokumentacja projektowa* powinna być wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące opracowania i dokumenty:

- **Mapa dla celów projektowych**

Sporządzenie lub aktualizacja mapy do celów projektowych stanowi opracowanie przedprojektowe, powinno zostać wykonane w zakresie niezbędnym dla celów sporządzenia projektu zagospodarowania terenu lub/i projektów przyłączy.

- **Mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów**

Mapę ewidencyjną i wypisy z rejestru gruntów dla celów projektowych należy pozyskać z państwowego zasobu geodezyjnego.

- **Koncepcja funkcjonalno-użytkowa**

Koncepcja powinna bazować na wytycznych PFU z jednoczesnym uwzględnieniem wniosków i zaleceń zawartych w opracowaniach przedprojektowych.

Koncepcja powinna uzyskać akceptację Zamawiającego.

- **Projekt budowlany**

Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

- **Projekt zagospodarowania terenu** składający się z części opisowej oraz części rysunkowej.

- **Projekt architektoniczno-budowlany** zawierający zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową.

- **Projekt techniczny** zgodny z wymogami obowiązujących przepisów aktualny na czas odbioru

- **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**

Informację BIOZ należy opracować zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami. Informacja BIOZ powinna być dołączona do każdego egzemplarza projektu budowlanego.

- **Projekt wykonawczy** jako uzupełnienie projektu technicznego

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z treścią *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy*

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami.

- **Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie**

Przedmiary robót powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej branży oraz w podziale na przyjęte elementy i etapy robót, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) wraz z późniejszymi zmianami.

Wymagane ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej-

- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa:
2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf)
- Opracowania przedprojektowe i Projekt budowlany, Techniczny oraz Wykonawczy:
5 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf + wersja edytowalna)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Kosztorys inwestorski, Przedmiar robót
2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf + wersja edytowalna)

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona i pozytywnie zaopiniowana pod względem zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarno-epidemiologicznymi (przez rzeczoznawców lub odpowiednie instytucje), w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Wykonawca dokumentacji projektowej uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. W szczególności dotyczy to uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (wykonanie robót budowlanych).

Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien posiadać niezbędną wiedzę i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu podobnych prac.

Nadzór autorski

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do pełnienia odpłatnego nadzoru autorskiego nad realizacją, w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, wyjaśniania rozwiązań projektowych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udziału w komisjach, odbiorach i naradach technicznych. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru autorskiego określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Prawa autorskie

Wykonawca dokumentacji projektowej przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, w tym prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przyjęcia jej przez Zamawiającego jako należyście wykonanej. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Zakres przewidywanych robót budowlanych i ich odbiór wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej).

Zakres robót budowlanych obejmuje wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, konstrukcyjno-budowlane, remontowe, instalacyjne i wykończeniowe związane z przedmiotem zadania.

Przewidywany zakres robót (do weryfikacji na etapie sporządzania *dokumentacji projektowej*):

Prace zabezpieczające i ochronne.

Do obowiązków Wykonawcy należy: ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, dróg wewnętrznych, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdów do istniejących obiektów. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie podczas prowadzenia robót mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota i pyłu. Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym i przez umieszczenie tablic informacyjnych w miejscach określonych przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy. Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze

Na czas trwania robót należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące na terenie robót i dróg dojazdowych drzewa i krzewy, używając ogrodzeń i siatek ochronnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę zieleni przez cały czas trwania robót. W przypadku konieczności przesadzenia lub wycinki drzew na terenie robót, należy uzyskać stosowne zezwolenia/decyzje administracyjne. Jeżeli występuje, należy usunąć całość humusu przed rozpoczęciem robót, z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania. Miejsce i sposób składowania należy uzgodnić z właścicielem terenu. Przed rozpoczęciem do robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót

Prace rozbiórkowe

Rozbórka istniejącego budynku.

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki należy posegregować na miejscu rozbiórki i magazynować selektywnie na miejscach tymczasowego składowania do czasu wywozu z placu rozbiórki celem utylizacji. Z odpadami powstałymi przy rozbiórce należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów i ochrony środowiska. Posegregowane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów celem utylizacji. Elementy stalowe (złom) i szkło powinny zostać odwiezione na składowisko odpadów przyjmujące surowce wtórne. Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych. Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

Roboty konstrukcyjno-budowlane:

Budowa „pod klucz” kompletnego budynku szatni wraz z przyłączami

Wykonanie zadaszenia poletek.

Przewidywany zakres i sposób wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w *dokumentacji projektowej* na podstawie szczegółowej analizy istniejącego

stanu technicznego obiektu oraz uzgodnień z Zamawiającym i *urzędem konserwatorskim*.. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny i dlatego Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały i roboty uzasadnione względami technicznymi charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i materiałowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności, gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

Zagospodarowanie terenu wokół nowego obiektu szatni.

Przewidywany zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenu opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w *dokumentacji projektowej* na podstawie analizy stanu istniejącego, warunków technicznych dostawy mediów. Podstawowe wymagania w zakresie zagospodarowania terenu to zgodność z obowiązującymi przepisami w tym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie warunków uzgodnień, właściwa ochrona istniejącej zieleni i środowiska oraz dobra jakość materiałów i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka utrzymana w charakterze otoczenia.

2.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

BUDYNEK SZATNI	
Powierzchnia użytkowa	ok. 143m ²
Powierzchnia zabudowy	ok. 180 m ²
Wysokość budynku:	ok. 5.5 m
Wymiary: długość	15,35 m
szerokość	11,65 m
wysokość kondygnacji	3,20 m
Nachylenie dachu	20°
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

ZADASZENIE POLETEK	
Powierzchnia zabudowy	ok. 377 m ²
Wysokość budynku:	ok. 7,10 m
Wymiary: długość	32,74 m
szerokość	11,26 m
wysokość kondygnacji	5,00 m
Nachylenie dachu	20°
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Ze względu na charakter obiektu, podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter informacyjny. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

• Uwarunkowania formalne

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ogólnych wytycznych Zamawiającego,
- mapy zasadniczej,
- istniejącego uzbrojenia terenu,

• Stan formalno-prawny

Teren oraz nieruchomości będące przedmiotem inwestycji stanowią własność Gminy Miejskiej Zawidów. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **Miasta Zawidów** Uchwała nr LIII/258/2014 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 21.10.2014r., poz. 4398)

Działka nr ewid. 515, obręb nr 1.0001-I :

Przeznaczenie: 1K - Tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja (1742 m²);
15E - Tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka (90 m²);
3.4KD/R - Rezerwa terenu pod obejście miasta Zawidów w ciągu drogi wojewódzkiej nr DW 355 (27 m²);

Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (780 m²);

Linia zabudowy: nieprzekraczalna;

Linie elektroenergetyczne 20kV: napowietrzne;

Działka nr ewid. 514, obręb nr 1.0001-I :

Przeznaczenie: 1K - Tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja (2030 m²);

Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (1986 m²);

Działka nr ewid. 478, obręb nr 1.0001-I :

Przeznaczenie: 1K - Tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja (687 m²);

Dodatkowe informacje: Granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych (687 m²);

• Opis stanu istniejącego

Projektowane obiekty będą znajdować się na działkach wykorzystywanych na potrzeby oczyszczalni ścieków. Teren ogrodzony w całości. W miejscu planowanej szatni i pomieszczenia magazynowego stoi obecnie niewielki murowany budynek o pow. 10 m² wykorzystywany jako magazynek. Poletka wykorzystywane obecnie posiadają uszkodzone nawierzchnie, a zadaszenie wymagane jest do utrzymywania suchości sprasowanego osadu. Sieć wodociągowa, kanalizacja oraz przyłącze energetyczne dostępne na terenie działki.

4. OGÓLNE WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI

Obiekt powinien zostać wybudowany tak by mógł być wykorzystywany osobno przez kobiety i mężczyzn. Rozdzielone powinny zostać szatnie tak by jedna umożliwiała zostawianie ubiorów zewnętrznych, a druga ubrań roboczych. Szatnie powinny być przedzielone węzłem sanitarnym dostosowanym do ustalonej liczby osób korzystających z obiektu.

Budynek zaprojektowany zostanie w technologii murowanej z dachem kopertowym. Do budynku wykonane będą dojścia po obu stronach oraz dojazd do części technicznej.

Lokalizacja budynku zgodnie z MPZP wymaga przebudowy odcinka wodociągu wA80, który może być wykorzystany do przyłączenia wody do budynku.

Poletka osadowe powinny umożliwiać składowanie i załadunek osadu odwodnionego prasą z oczyszczalni ścieków. Zabezpieczone przed ponownym nawodnieniem przez opady atmosferyczne.

5. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE SZATNI

5.1. Fundamenty

Projektuje się główne ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na poziomie -1,00m poniżej poziomu terenu, na 5cm warstwie chudego betonu B10.

5.2. Ściany

Ściany fundamentowe murować z bloczków betonowych 38x24x12cm. Ściany nośne zewnętrzne murować z bloczków wapienno-piaskowych M24 klasy 15, gr. 24cm, z 20cm warstwą styropianu fasadowego EPS 70-033 jako termoizolacją. Ściany działowe gr. 12cm wykonać z bloczków wapienno-piaskowych M24 klasy 15.

5.3. Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu stanowią kratowe dźwigary drewniane prefabrykowane.

5.4. Sufity podwieszane

Sufit monolityczny z płyt 2xGKF o grubości łącznej 30mm ocieplany wełną mineralną 25cm

5.5. Posadzki i podłogi

Płytki gresowe 30x30cm układane na klej.

5.6. Okładziny ścienne

Tynki wewnętrzne ścian murowanych wykonać jako cementowo-wapienne kat. III oraz malować farbami emulsyjnymi. W komunikacji i pomieszczeniu technicznym malować lamperie farbą olejną do wysokości drzwi 2,05m. W pomieszczeniach socjalnych zastosować na ścianach od posadzki do górnej krawędzi ościeżnicy płytki gładkie,

5.7. Elewacje

Tynki akrylowe zewnętrzne cienkowarstwowe.
Cokoły elewacji do wysokości 30cm wykonać z płytek klinkierowych nieszkliwionych.
Pokrycie dachu stanowić będzie blacho dachówka.
Przed wejściem głównym wykonać zadaszenie.

5.8. Stolarka budowlana

Stolarka zewnętrzna PCV i Alu.
Stolarka wewnętrzna typowa. W drzwiach należy zastosować samozamykacze.
Okna należy wykonać z wysokoudarowego PCV o konstrukcji minimum 5-komorowej. Okna wyposażać w okucia obwiedniowe i mikrowentylację.
Izolacyjność termiczna przyjętych rozwiązań zgodna wymaganiami Działu X i załącznika nr 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).

5.9. Izolacje

- fundamenty – 2xAbizol R+P,
- izolacja podłogi na gruncie – 1x folia PE,
- termoizolacja ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-043,
- pas dolny dźwigarów – folia PE, wełna mineralna 25cm

5.10. Obróbki blacharskie, orywnowanie

Opierzenia, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.
Montować rynny Ø120 i rury spustowe Ø100 z blachy stalowej powlekanej.

5.11. Instalacje wewnętrzne

Obiekt powinien posiadać instalacje wewnętrzne:

- woda zimna / ciepła,
- kanalizacja sanitarna,
- ogrzewanie podłogowe z regulacją temperatury, źródło ciepła pompa ciepła typu split

- instalacja wentylacji
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja elektroenergetyczna I FOTOWOLTAICZNA,

5.12. Wyposażenie

Przewiduje się dostarczenie i montaż zgodnie z załączoną koncepcją

Lustro za umywalką jako wklejane, na pełną szerokość umywalki,

W szatniach zastosować typowe szafki szatniowe na odzież, tj. szafki o wymiarach szerokość 40 cm, głębokość 60 cm, wysokość 120 cm oraz ławki szatniowe (nogi i siedzisko drewniane).

5.13. Zagospodarowanie terenu

Tereny wokół nowego budynku wyłożyć kostką betonową gr. 8cm na podbudowie tłuczniowej. Należy zaprojektować WLZ z istniejącej rozdzielniczy głównej usytuowanej w budynku oczyszczalni.

Oświetlenie dojść do budynku przy pomocy źródeł LED umieszczonych na ścianie budynku.

Przyłącze wody z istniejącej sieci.

6. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE POLETEK

6.1. Fundamenty

Projektuje się ławy fundamentowe żelbetowe oraz stopy żelbetowe na 5cm warstwie chudego betonu.

6.2. Ściany, słupy

Ściany odgradzające poletka do wysokości 100cm żelbetowe, słupy podtrzymujące konstrukcję dachu żelbetowe.

Jedna strona otwarta dla wjazdu dla koparko-ładowarki. Ściany powyżej betonu blacha trapezowa, również pomiędzy poletkami.

6.3. Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu stanowią kratowe dźwigary stalowe. Pokrycie z blachy

6.4. Posadzka poletek

Wypełnienie poletek folia PEHD(geomembrana), rura drenarska fi200mm, warstwy żwirowe lub kamień łamany, przykrycie płyty drogowe zbrojone perforowane typu JOMB 120x1000x750 mm.

7. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI

L.P.	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1.	Prace rozbiórkowe	kpl.	1
2.	Budynek szatni „POD KLUCZ”	m2	143
3.	Przyłącza do budynku szatni	kpl.	1
4.	Zagospodarowanie terenu	m2	500
5.	Zadaszenie poletek WRAZ Z REMONTEM	m2 dachu	460

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

W zakresie funkcjonalno-użytkowym zamierzenie inwestycyjne przedstawione w PFU jest zgodne z treścią zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W części III PFU załączono rysunki koncepcyjne wraz z planem sytuacyjnym..

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Teren inwestycji jest we władaniu Gminy Miejskiej Zawidów.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 Z PÓŻ. ZM.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 462) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz.2072) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. 2016 poz. 1493) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 Nr 108 poz. 953) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2002. 169. 1386) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968) z późniejszymi zmianami,

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966) z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. 2019 poz. 1230) z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dot. bezp. pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953) z późniejszymi zmianami,*
- *Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 1974 nr 24 poz. 141) z późniejszymi zmianami*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650) z późniejszymi zmianami,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami,*

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Kopia mapy zasadniczej

Dla potrzeb PFU pozyskano kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 w formie papierowej

Mapa do celów projektowych

Na obecnym etapie brak. Aktualizację mapy dla celów projektowych należy pozyskać we własnym zakresie w ramach przedmiotu zamówienia.

III ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Rys. nr 1 – KONCEPCJA SZATNI

Rys. nr 2 – KONCEPCJAZADASZENIA POLETEK

Rys. nr 3 – PLAN SYTUACYJN

Opracował:

mgr inż. Mirosław Soczyński