

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont dachu i wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych oraz przebudowa oświetlenia na energooszczędne i systemu przygotowania ciepłej wody w budynku Centrum Informacyjno - Administracyjnym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: marsz. Józefa Piłsudskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-120

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227663491

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.legionowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.legionowo.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/legionowo>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu i wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych oraz przebudowa oświetlenia na energooszczędne i systemu przygotowania ciepłej wody w budynku Centrum Informacyjno - Administracyjnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2df30f9e-e331-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00227616

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-05-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00011527/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zwiększenie efektywności energetycznej budynku użyteczność publicznej w Gminie Miejskiej Legionowo przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 41

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany z programu "Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miejskiej Legionowo" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa XII REACT-EU dla Mazowsza, Działanie 12.1 REACT-EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu RPO WM 2014-2020.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00190611

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Rz.271.8.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3003739,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu i wykonaniu dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp każda oraz przebudowie oświetlenia podstawowego i awaryjnego na energooszczędne i systemu przygotowania ciepłej wody w budynku Centrum Informacyjno - Administracyjnym w Legionowie .

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje:

1) Remont dachu:

- a) demontaż istniejącej instalacji odgromowej i składowanie w celu ponownego montażu,
- b) prace demontażowe związane z usunięciem urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, balastów betonowych instalacji oraz innych elementów t.j anteny, megafony aktualnie zainstalowanych na połaci dachu oraz ich zabezpieczenie do ponownego montażu,
- c) demontaż istniejących obróbek blacharskich dachu, kwalifikacja elementów nadających się do ponownego wykorzystania, ich składowanie i zabezpieczenie do czasu ponownego montażu,
- d) usunięcie pęcherzy i naprężeń spod starego poszycia membrany PVC oraz jej ustabilizowanie poprzez wykonanie nacięć krzyżowych, osuszenie przestrzeni pod powierzchnią oraz doklejenie całości np. elastomerem poliuretanowym,
- e) zagruntowanie istniejących mocowań instalacji odgromowej do konstrukcji dachu preparatem odrdzewiającym,
- f) przygotowanie starej powłoki PVC w sposób zgodny z wytycznymi wybranego producenta nowego pokrycia dachowego,
- g) rozłożenie warstwy separacyjnej w postaci włókniny rozdzielczej zgodnie w wytycznymi wybranego producenta nowego pokrycia dachowego,
- h) rozłożenie i zamocowanie nowego pokrycia dachu,
- i) wykonanie wykończeń detali połaci dachu (elementy instalacji odgromowej, wywiewki wentylacyjne, wpusty dachowe, kominki wentylacyjne) oraz ponowny montaż obróbek blacharskich wraz z listwami dociskowymi przy atykach,
- j) ponowny montaż urządzeń klimatyzacyjnych, balastów betonowych instalacji oraz innych elementów zainstalowanych uprzednio na połaci dachu,
- k) ponowny montaż instalacji odgromowej oraz wykonanie pomiarów kontrolnych;

2) Wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp każda na dachu Centrum Informacyjno - Administracyjnego:

- a) montaż konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne,
 - b) montaż modułów fotowoltaicznych,
 - c) montaż falowników DC/AC,
 - d) budowa linii kablowych łączących falowniki z rozdzielnia główną,
 - e) zabudowę kompletnie wyposażonych rozdzielnic fotowoltaicznych,
 - f) montaż ochrony przepięciowej i odgromowej dla instalacji fotowoltaicznej,
 - g) uruchomienie instalacji,
 - h) okresowe serwisowanie zainstalowanych urządzeń w okresie 10 lat;
- 3) przebudowa oświetlenia podstawowego i awaryjnego na energooszczędne w budynku Centrum Informacyjno – Administracyjnym wraz z modernizacją systemu przygotowania ciepłej wody:
- a) rozmieszczenie opraw oświetlenia podstawowego,
 - b) rozmieszczenie opraw AW i EW,
 - c) montaż nowej tablicy TE,
 - d) rozbudowa tablic piętrowych i RG,
 - e) demontaż istniejących lamp oświetleniowych,

- f) ochrona od porażień i połączeń wyrównawczych,
g) wymiana baterii umywalkowych na baterie bezdotykowe.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) projektami wykonawczymi branżowymi,
- 2) przedmiarami robót,
- 3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zwanymi w dalszej treści umowy STWiOR.

4. Projekt współfinansowany z programu "Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miejskiej Legionowo" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa XII REACT-EU dla Mazowsza, Działanie 12.1 REACT-EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu RPO WM 2014-2020.

5. Zamawiający określa w § 25 SWZ wymagania (zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem” zgodnie z cechami stosunku pracy wg Państwowej Inspekcji Pracy:

- podporządkowanie pracownika kierownictwu pracodawcy,
- odpłatność wykonywanej pracy,
- praca wykonywana jest osobiście przez pracownika,
- powtarzalność czynności w określonych odcinkach czasowych,
- ryzyko ekonomiczne, socjalne i gospodarcze procesu produkcyjnego,
- praca jest wykonywana w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

09330000-1 - Energia słoneczna

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.