

STRONA TYTUŁOWA**CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI GMINNEGO OSRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W LUBASZU**

Adres: **64-720 Lubasz, ul. Szkolna 4**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XII – budynek administracji**

Identyfikator działek: 300205_2.0009.653/5, 300205_2.0009.653/11

Dane inwestora: Gmina Lubasz
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37

Biuro Projektów: Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33

Data opracowania: maj 2024r.

PROJEKTANCI	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża budowlana mgr inż. Tomasz Zasada upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. UAN-8345/910/85	
PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża budowlana mgr inż. Kazimierz Grzelak uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1684/92	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Część II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Karta tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2 – 3
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 4
4. Opis techniczny	str. 5 – 11
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
4. Charakterystyczna parametry obiektu	
4.1. Kubatura, powierzchnie zabudowy, użytkowa, itp.	
4.2. Zestawienie powierzchni	
5. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia	
6. Liczba lokali w budynku	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Sposób zapewnienia korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
9.1. Zapotrzebowanie wody, ilość, jakość, sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	
9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów	
9.4. Właściwości akustyczne, emisji drgań, promieniowania i innych	
9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
10. Analiza możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do regulacji temperatury	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	
13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	
13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie	
13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi i liczbie osób	
13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe	
13.6. Gęstość obciążenia ogniowego	
13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia	
13.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych i zagrożeniu wybuchem	
13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi	
13.10. Urządzenia przeciwpożarowe i inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu	
13.11. Informacja o przyjętych scenariuszach pożarowych	
13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice i sprzęt	
13.13. Informacja o przygotowania obiektu do działań ratowniczych	
13.14. Informacja o uzgodnieniu projektu z rzeczoznawcą ds. p-poż	
14. Informacja o zgodzie na odstąpienie	
5. Rysunki	
Rys. I1 – Rzut parteru – inwentaryzacja	
Rys. I2 – Przekrój A – A – inwentaryzacja	
Rys. I3 – Elewacje północna i zachodnia – inwentaryzacja	
Rys. I4 – Elewacje południowa i wschodnia – inwentaryzacja	

- Rys. 1 – Rzut parteru – stan projektowany
Rys. 2 – Przekrój A – A – stan projektowany
Rys. 3 – Elewacje północna i zachodnia – stan projektowany
Rys. 4 – Elewacje południowa i wschodnia – stan projektowany
Rys. 5 – Rzut parteru – stan projektowany II etap

Piła dn. 31.05.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 862) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji

Likwidacja barier architektonicznych i przebudowa funkcjonalna budynku szkoły na potrzeby działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubasz przy ul. Szkolnej 4, na działce o identyfikatorze geodezyjnym 300205_2.0009.653/5, 300205_2.0009.653/11,

której inwestorem jest Gmina Lubasz, 64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:

– branża budowlana
mgr inż. Tomasz Zasada
nr upr. UAN-8345/910/85

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

– branża budowlana
inż. Kazimierz Grzelak
nr upr. GP-7342/1684/92

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI:
LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH I PRZEBUDOWA
FUNKCJONALNA BUDYNKU SZKOŁY NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W LUBASZU PRZY UL. SZKOLNEJ 4

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest adaptacja części istniejącego budynku zajmowanego przez Szkołę Podstawową w Lubaszu przy ul. Szkolnej 4 na potrzeby działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach:

Etap I – adaptacja budynku na potrzeby szkoły na czas określony,

Etap II – adaptacja docelowa na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Kategoria obiektu budowlanego zgodnie z funkcją docelową – kategoria XII.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Funkcja ogólna całego budynku – mieszana, mieszkalno-usługowa.

W części objętej planowanymi robotami budowlanymi – funkcja usługowa. Aktualnie w części tej znajduje się lokal usługowy z pomieszczeniami szkoły podstawowej. Funkcja ta nie ulegnie zmianie. W I etapie na czas określony lokal będzie pełnić funkcję szkolną, w II etapie docelowo przeznaczony zostanie na biura Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Program projektowanych prac obejmuje dostosowanie do bieżących potrzeb właściciela obiektu. Wykonane zostanie:

- docieplenie ścian budynku od wewnątrz,
- podział lokalu na pomieszczenia ściankami działowymi, w tym wydzielenie sanitariatów,
- remont kapitalny elementów wykończenia wewnętrznego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy obiekt jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, z dachem stromym i poddaszem częściowo użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Elewacje z cegły ceramicznej licowej.

Układ budynku w planie w kształcie litery T.

Zgodnie z niniejszym projektem istniejąca forma architektoniczna budynku zostanie zachowana. Nie przewiduje się rozbudowy ani nadbudowy budynku. Wszystkie elewacje budynku nie ulegną zmianie. Projektuje się jedynie przebudowę wejścia głównego do lokalu oraz dobudowę pochylni dla niepełnosprawnych. Istniejące elewacje z cegły ceramicznej licowej zostaną zachowane.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

4.1. Kubatura, powierzchnie zabudowy, użytkowa, itp.

Dane liczbowe odnośnie części objętej planowaną adaptacją:

1. Kubatura	527.80m ³
2. Powierzchnia zabudowy	150.80m ²

3. Powierzchnia użytkowa	114.93m ²
4. Wysokość budynku	10.2m
5. Ilość kondygnacji	2

4.2. Zestawienie pomieszczeń

1. Przedsiónek	3.52m ²
2. Hol	13.74m ²
3. WC	4.82m ²
4. Sala 1	37.53m ²
5. WC	4.23m ²
6. Szatnia	3.58m ²
7. Sala 2	49.50m ²
Razem powierzchnia użytkowa	116.52m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA

Zadanie inwestycyjne dotyczy przebudowy budynku, robót fundamentowych nie przewiduje się. Wobec powyższego nie sporządza się opinii geotechnicznej i nie ustala się sposobu posadowienia.

6. LICZBA LOKALI W BUDYNKU

Liczba lokali użytkowych w budynku – 3 lokale użytkowe, w tym 1 lokal o funkcji usługowej i 2 lokale mieszkalne. Planowane roboty budowlane odbywać się będą wyłącznie w lokalu usługowym.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

1. Dostęp do części ogólnodostępnej budynku zapewniony będzie poprzez projektowany podjazd dla niepełnosprawnych.

2. Komunikacja wewnątrz lokalu usługowego – zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń na parterze budynku (pomieszczenia w jednym poziomie),

3. Jedno pomieszczenie WC zaprojektowano z funkcją obsługi osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowanie wody, ilość, jakość, sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę (woda do celów bytowych), sposób dostarczania wody – z przyłącza istniejącego, zapotrzebowanie na wodę bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Ścieki typu bytowego, sposób odprowadzania – istniejące przyłącze do sieci gminnej, ilość ścieków bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wody deszczowe odprowadzane z dachu – powierzchniowe, zrzut wody na teren przy budynku. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie ze stanem istniejącym.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Zródłem ciepła dla lokalu w budynku jest ciepłok dostarczany z kotłowni gazowej, znajdującej się w głównym budynku szkoły. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Emisja zapachów – nie wystąpi.

Emisja pyłów – nie wystąpi.

9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Rodzaj odpadków stałych – odpadki stałe typu bytowego oraz z działalności kuchni.

Gromadzenie odpadków do wywozu w pojemnikach na terenie działki. Segregacja odpadków, wywóz i utylizacja zgodnie z zasadami gospodarki odpadami, obowiązującymi na terenie miasta. Ilość odpadków – bez zmiany w stosunku do stanu istniejącego. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

9.4. Właściwości akustyczne, emisji drgań, promieniowania i innych

Emisja hałasów – nie wystąpi.

Emisja drgań – nie wystąpi.

Emisja promieniowania jonizującego – nie wystąpi.

Emisja pola elektromagnetycznego – nie wystąpi.

9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Istniejąca na terenie zieleń do zachowania

Występujące na terenie działki drzewa nie są w kolizji z projektowaną przebudową. Przewidziane są do zachowania.

Wpływ na powierzchnię ziemi – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Projektowane zakres robót budowlanych nie dotyczy zagadnień dotyczących zaopatrzenia budynku w ciepło. Analizy nie przeprowadza się.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY

Instalacja grzewcza w lokalu posiadać będzie urządzenia do automatycznej regulacji temperatury

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

1. Woda zimna – zasilanie z istniejącego przyłącza do budynku, instalacja wewnętrzna – projektowana wymiana.

2. Woda ciepła – zasilanie z istniejącego przyłącza do budynku, instalacja wewnętrzna – projektowana wymiana.

3. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej lokalnej, przyłącza istniejące, instalacja wewnętrzna – projektowana wymiana.

4. Woda do celów pożarowych – budynek z uwagi na parametry wielkościowe nie wymaga instalacji hydrantów wewnętrznych. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – z hydrantów ulicznych istniejących.

5. Centralne ogrzewanie – zasilanie z kotłowni gazowej istniejącej, znajdującej się w głównym budynku szkoły.

6. Wentylacja grawitacyjna,

7. Instalacja elektryczna oświetleniowa i ogólna gniazd wtykowych – przebudowa,

8. Instalacja odgromowa – istniejąca,

9. Zasilanie elektryczne – z rozdzielni elektrycznej w budynku, linia zasilająca istniejąca.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Parametry części składowych obiektu oraz całościowe:

1. Segment A:

Powierzchnia zabudowy całego budynku	276 m ²
Powierzchnia użytkowa	~320 m ²
Ilość kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne – część zachodnia, 1 kondygnacja nadziemna – część wschodnia, częściowo podpiwniczona
Kubatura	~2 160 m ³
Wysokość budynku	10.2 m
Kategoria wysokościowa budynku	budynek niski

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Parametry pożarowe występujących w przedmiotowym obiekcie substancji palnych:

1. Wyposażenie pomieszczeń typu: meble i towarzyszący sprzęt, wykonane z materiałów drewnianych i drewnopodobnych, papiery, karton, tekstyliów, stali, tworzyw sztucznych, itp.

2. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2, ust.1, pkt.1 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022r, poz. 2057) w budynku nie będą występować.

13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie

Z uwagi na przeznaczenie i sposób obiekt zakwalifikowano do budynków użyteczności publicznej charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi – ZLIII.

Kwalifikacja pożarowa poszczególnych części budynku:

1. Kondygnacje nadziemne do kategorii zagrożenia ludzi.

2. Piwnice do kategorii PM o obciążeniu do 500 MJ/m².

Z uwagi na wysokość budynku – poniżej 12 m, budynek kwalifikujemy do budynków niskich (N).

13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi i liczbie osób

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII.

Informacja o liczbie osób na poszczególnych kondygnacjach:

1. Piwnice – nie występują pomieszczenia na pobyt ludzi stały lub tymczasowy, zakwalifikowano jako pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.
2. Parter część usługowa – do 50 osób
3. Parter część mieszkalna – do 5 osób
4. I piętro – do 5 osób
5. Łączna liczba osób w budynku – 60 osób

13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Przyjęto, że cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Wielkość strefy – 320 m^2

Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy – $8\,000 \text{ m}^2$

13.6. Gęstość obciążenia ogniowego

1. Kondygnacje nadziemne – strefa ZL, nie ustala się.
2. Piwnice – obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej

Konstrukcja główna (ścian, słupy) R240

Konstrukcja dachu (-)

Stropy REI60

Ściana zewnętrzna EI60

Ściany wewnętrzne EI60

Budynek spełnia wymagania w klasie odporności pożarowej – D.

Wymagana zgodnie z warunkami technicznymi klasa odporności dla budynku – klasa D.

13.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych i zagrożeniu wybuchem

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń – nie występuje.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Warunki ewakuacji

1. Poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) spełniają wymagania dotyczące:
 - klasy odporności ogniowej obudowy – posiadają klasę EI 60 i EI 120,
 - posiadają szerokość 1.46m, tj. powyżej 1.40 m,
 - wysokość dróg ewakuacyjnych – 2.3m.
2. Korytarz główny zapewnia nie przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej – 10m.
3. Do wszystkich pomieszczeń zapewniona są dwa dojścia ewakuacyjne, długość dojść ewakuacyjnych nie przekraczają 20m.
4. Kierunki ewakuacji z budynku – ze wszystkich pomieszczeń poprzez hol i korytarzem do wyjść na zewnątrz.

13.10. Urządzenia przeciwpożarowe i inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu

1. Obiekt jest zabezpieczony przed wyładowaniami instalacją odgromową ze zwodami poziomymi niskimi. Wszystkie metalowe części budowli znajdujące się nad powierzchnią dachu są połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

2. Wewnętrzna instalacja hydrantowa – z uwagi na wielkość strefy nie jest wymagana

3. Urządzenia oddymiające, stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożaru – nie są wymagane.

13.11. Informacja o przyjętych scenariuszach pożarowych

1. W razie powstania ogniska pożaru personel dokona jego lokalizacji i ocenę rozmiarów.

2. W przypadku ogniska niewielkich rozmiarów przystąpi do próby gaszenia przy pomocy gaśnic i hydrantów wewnętrznych.

3. Personel powiadomi o zaistnieniu pożaru właściwe służby państwowej straży pożarnej.

4. Personel przeprowadzi ewakuację osób przebywających w budynku klatkami schodowymi i poprzez drzwi ewakuacyjne.

Przyjęte założenia odnośnie ewakuacji:

1. Z pomieszczeń biurowych na parterze – ciągami komunikacyjnymi (hol, korytarz) do wyjścia na zewnątrz.

13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt

Wyposażenie w gaśnice – lokal wyposażać w gaśnice do gaszenia pożarów grup A, B, C o ilości środka gaśniczego nie mniejszej niż 4kg, gaśnice rozmieścić w ciągach komunikacji ogólnej. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z Polskimi Normami.

13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu do działań ratowniczych

1. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s. Ilość taką została zapewniła zewnętrzna sieć hydrantowa z hydrantami DN80, znajdująca się na przyległym terenie w pasie drogowym ul. Szkolnej. Hydrant ten znajduje się w wymaganej odległości od budynku, nie większej niż 75m.

2. Do budynku zapewniono drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Droga pożarowa przebiega od strony południowej, droga publiczna ul. Szkolna.

13.14. Informacja o uzgodnieniu projektu z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych

Budynek nie kwalifikuje się do obiektów istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem i nie jest wymagane uzgadnianie projektu z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych – Podstawa prawna §3 rozporządzenia sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. z 2021r. poz.1722.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWA

Dla przedmiotowej inwestycji nie zostały wydane zgoda na odstępstwo. o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada