

PASSIVE PROJECT

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont dachu budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Białymstoku
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 459/9, 15-959 Białystok, ul. Zwycięstwa 2A, gmina m. Białystok, powiat Białystok, woj. podlaskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	XVI
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJN. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna: 206101_1 m. Białystok Obręb ewidencyjny: 206101_1.0003 Antoniuk Działka nr ewidencyjny gruntów: 459/9, ul. Zwycięstwa 26A
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES INWESTORA	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Białymstoku ul. Zwycięstwa 26A, 15-959 Białystok
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PASSIVE PROJECT DARIUSZ BARANOWSKI ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2/1/219, 15-888 Białystok

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Baranowski	30-06-2023	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	15/PDOKK/2014		

Spis zawartości

STRONA TYTUŁOWA	AW1
------------------------	-----

SPIS ZAWARTOŚCI	AW2
------------------------	-----

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO	str.
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	AW3
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	AW3
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	AW3
IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	AW4
V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	AW4
VI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	AW4
VII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	AW4
ROBOTY BUDOWLANE	
I. Remont dachu	AW5-AW6
II. Wymiana rynien oraz rur spustowych	AW7
III. Wykonanie napowietrzenia przestrzeni stropu wentylowanego	AW7
IV. Uwagi	AW7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			
Nr rys.	Nazwa rysunku	skala	str.
AW-01	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:50	AW-01
AW-02	Rzut dachu – rozwiązania projektowe	1:50	AW-02
AW-03	Detal nr 1	1:10	AW-03
AW-04	Detal nr 2	1:10	AW-04

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- ☐ Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:
1. Remont dachu:
 - naprawa gzymsu
 - przedłużenie dachu
 - podwyższenie i przedłużenie attyk
 - przemurowanie kominów wentylacyjnych oraz podwyższenie komina spalinowego
 - ułożenie styroduru gr. 10 cm - XPS 300 (ocieplenie dachu) oraz membrany dachowej SE
 - instalacja nasad kominowych (turbowentów), wentylatorów oraz kominków wentylacyjnych
 2. Wymiana rynien oraz rur spustowych
 3. Wykonanie instalacji odgromowej dachu
 4. Wykonanie napowietrzenia przestrzeni stropu wentylowanego
- Kategoria obiektu budowlanego – XVI

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania – budynek biurowy
Program użytkowy – pomieszczenia biurowe

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

- ☐ Główna bryła budynku zaprojektowana na planie prostokąta.
Opracowanie obejmuje:
1. Remont dachu:
 - przedłużenie dachu
 - podwyższenie i przedłużenie attyk
 - przemurowanie kominów wentylacyjnych oraz komina spalinowego
 - ułożenie styroduru gr. 10 cm - XPS 300 (ocieplenie dachu)
 - instalacja nasad kominowych (turbowentów), wentylatorów oraz kominków wentylacyjnych
 2. Wymiana rynien oraz rur spustowych
 3. Wykonanie instalacji odgromowej dachu
 4. Wykonanie napowietrzenia przestrzeni stropu wentylowanego
- ☐ Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest budynek objęty zamierzeniem inwestycyjnym

IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
Pow. zabudowy [m ²]	bez zmian
Powierzchnia użytkowa [m ²]	bez zmian
Długość bryły głównej [m]	bez zmian
Szerokość bryły głównej [m]	bez zmian
Wysokość [m]	bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	bez zmian
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	bez zmian

V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
<input type="checkbox"/> W ramach remontu dachu nie planuje się wykonywania nowych ścian konstrukcyjnych, rdzeni, słupów itp., które wymagałyby nowych fundamentów. <input type="checkbox"/> Kategoria geotechniczna I, Warunki gruntowe proste. <input type="checkbox"/> Zgodnie z § 23 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie stwierdzono potrzeby wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

VI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
<input type="checkbox"/> Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji <ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie nie obejmuje przebudowy instalacji wody zimnej i ciepłej. • Zapotrzebowanie – bez zmian <input type="checkbox"/> Instalacja kanalizacji sanitarnej <ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie nie obejmuje przebudowy kanalizacji sanitarnej • Ścieki odprowadzane istniejąca wewnętrzną kanalizacją sanitarną do sieci kanalizacyjnej <input type="checkbox"/> Instalacja grzewcza: <ul style="list-style-type: none"> - bez zmian <input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna <ul style="list-style-type: none"> • Bez zmian <input type="checkbox"/> Remont instalacji odgromowej wg odrębnego projektu wykonawczego <input type="checkbox"/> Rodzaj wentylacji pomieszczeń <ul style="list-style-type: none"> • Bez zmian <input type="checkbox"/> Sposób odprowadzenia wód opadowych <ul style="list-style-type: none"> • Bez zmian

VII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej
Bez zmian

ROBOTY BUDOWLANE

I. Remont dachu

A) Przedłużenie dachu – detal nr 1

1. *Demontaż istniejącej instalacji odgromowej*
2. *Wyrównanie powierzchni dachu*
 - a) *Usunięcie papy w miejscach nierówności oraz z miejsc, w których papa nie stanowi dostatecznej warstwy paroizolacyjnej*
 - b) *Ewentualne uzupełnienie ubytków w szlichcie oraz zabezpieczenie poprzez dogrzenie łąt z papy.*
3. *Demontaż istniejących rynien oraz rur spustowych do poziomu góry cokołu (stropu nad kondygnacją piwniczną)*
4. *Demontaż obróbki blacharskiej gzymsu oraz obróbki blacharskiej ściany nad gzymsem (wysokość obróbki zróżnicowana – około 30 cm)*
5. *Demontaż obróbki blacharskiej z krawędzi okapu.*
6. **Naprawa gzymsu**
 - a) **Usunięcie zdegradowanego tynku mineralnego oraz odkucie kruszących się fragmentów gzymsu**
 - b) **Ewentualne odkryte pręty zwilżyć płynem antykorozyjnym do ochrony cienko otulonego betonu**
 - c) **Ubytki betonu, bruzdy uzupełnić zaprawą reprofilacyjną PCC z włóknem polipropylenowym**
7. **Montaż wsporników stalowych co 70 cm - min 3 punkty mocowania (2 punkty z góry do szlichty oraz 1 punkt od czoła gzymsu). Mocowanie do szlichty zabezpieczyć przeciwwilgociowa np. klejem do papy z dodatkiem bitumu.**
8. **Montaż łącznika drewnianego 8x8 (krawędziaka) na skraju wsporników – krawędziak zabezpieczyć impregnatem przeciwwilgociowym**
9. **Montaż płyty OSB gr. 18 mm na wspornikach – płytę zabezpieczyć folią w płynie z zastosowaniem do płyt OSB**
10. **Ułożenie styroduru XPS 300 między gzymsem, a płytą OSB na całej głębokości gzymsu**
11. **Montaż płyty OSB (pionowej) do krawędziaka oraz do czoła gzymsu – płytę zabezpieczyć folią w płynie z zastosowaniem do płyt OSB**
12. **Montaż styroduru grubości 5 cm pod gzymsem.**
13. **Ułożenie tynku (metoda lekka mokra) pod gzymsem**
14. **Malowanie tynku pod gzymsem oraz pasa szerokości około 25 cm od góry okien do dołu gzymsu.**
15. **Montaż kapinosu na dole płyty OSB**
16. **Montaż płyt elewacyjnych od czoła na płycie OSB z dystansem około 0,5 cm**
17. **Montaż profilu systemowego pokrytego PVC na krawędzi dachu**

B) Podwyższenie i przedłużenie attyk

1. *Demontaż istniejących obróbek blacharskich z attyk*
2. *Usunięcie papy ze ścian attyk*
3. Ewentualna naprawa ścian attyk – zaprawa do naprawy betonu
4. Ułożenie styroduru na attykach gr. 10 cm oraz na ścianach attyk od strony wewnętrznej gr. 5 cm (attyki środkowe styrodur gr. 5 cm obustronnie)
5. Mocowanie styroduru gr. 10 cm na szczytach attyk w celu ich przedłużenia (wysokość styroduru dopasować do dołu gzymsu – wysokość 85-100 cm)
6. Montaż płyty OSB na kołki na górze oraz czołach attyk - płytę zabezpieczyć folią w płynie z zastosowaniem do płyt OSB
7. Ułożenie i zgrzanie membrany wg detalu nr 2 i instrukcji producenta.
8. Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze szarym (montaż na haftry). Obróbkę blacharską na attykach zewnętrznych ułożyć ze spadkiem w kierunku dachu.

C) Przemurowanie kominów wentylacyjnych oraz komina spalinowego

1. *Usunięcie istniejących nasad kominowych*
2. *Usunięcie papy z kominów*
3. *Wyburzenie istniejących kominów wentylacyjnych do poziomu dachu istniejącego*
4. *Demontaż kominków wentylacyjnych oraz wentylatorów*
5. Wymurowanie (odtworzenie) kominów wentylacyjnych z cegły ceramicznej pełnej – minimum 80 cm ponad połac dachu
6. Podwyższenie komina spalinowego (szt. 1) z cegły klinkierowej. – minimum 80 cm ponad połac dachu – podwyższenie około 20 cm.
7. Obróbka kominów oraz wylazu dachowego wg instrukcji producenta

D) Ułożenie styroduru gr. 10 cm - XPS 300 (ocieplenie dachu) oraz membrany dachowej SE

1. Ułożenie styroduru gr. 10 cm XPS 300 na klej do papy – sprawdzić czy klej nie wchodzi w reakcję ze styrodurem
2. Ewentualne poziomowanie i wyrównanie styroduru za pomocą pianki montażowej.
3. Ułożenie membrany na powierzchni dachu wg instrukcji producenta

E) Instalacja nasad kominowych (turbowentów), wentylatorów oraz kominków wentylacyjnych

1. Montaż nasad kominowych (turbowentów) na kominach wentylacyjnych – turbowent tulipan Ø 150 szt. – 23 oraz turbowent Ø 200 – szt. 5
2. Montaż wentylatora przeciwwybuchowego, kwasoodpornego DAExC160 – szt. 1
3. Montaż czerpni dachowej 160P/IS/500 z przejściem do dachów płaskich – RAL 7015 (przejście do dachów płaski zawiera dwa kołnierze: EPDM oraz PVC) – szt. 1
4. Montaż kominków wentylacyjnych sanitarnych izolowanych FLOW 110P/IS/350 – RAL 7015 z przejściem do dachów płaskich (przejście do dachów płaski zawiera dwa kołnierze: EPDM oraz PVC) – szt. 5
5. Montaż kominków wentylacyjnych IDEAL do membran PVC h=400 mm – szt. 7

II. Wymiana rynien oraz rur spustowych

1. Demontaże

Demontaż istniejących rynien oraz rur spustowych do poziomu góry cokołu (stropu nad kondygnacją piwniczną)

2. Montaż

Montaż rynien fi 120 oraz rur spustowych fi 100

III. Wykonanie napowietrzenia przestrzeni stropu wentylowanego

Wykonać wiertnicą 6 szt. otworów nad gzymsem o średnicy pod kratkę wentylacyjną fi 60.

Zamontować kratki wentylacyjne w okładzinie elewacyjnej np. RockPanel – szt. 6
Kolor kratki zbliżony do okładziny elewacyjnej

IV. Uwagi

1. Między styrodurem, a membraną należy zastosować przekładkę z welonu szklanego o gramaturze minimum 120 g/m²
2. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:
 - z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
 - z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
 - z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra właściwego ds. budownictwa
3. Wszystkie roboty budowlane, montaż i instalacje wykonać zgodnie z instrukcjami oraz kartami technicznymi producentów
4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branżowymi