*wzór*

**UMOWA Nr ..…../2022**

zawarta w dniu ……........2022 roku

w Lubaniu

pomiędzy:

**Gminą Lubań** z siedzibą w Lubaniu, ul. Dąbrowskiego 18,

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Hercuń - Dąbrowicką – Wójta Gminy Lubań,

przy kontrasygnacie Agnieszki Kieruzal - Zastępcy Skarbnika Gminy Lubań,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: demontażu lub odbiorze, załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste   
   i płaskie azbestowo – cementowe) z obiektów budowlanych mieszkalnych   
   i gospodarczych, z nieruchomości należących do osób fizycznych wymienionych   
   w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
3. Demontaż płyt falistych azbestowo - cementowych, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do demontażu, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na ok. **25,968 Mg**.
4. Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt płaskich azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na ok. **14,382 Mg**.
5. Wyżej wymienione ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.
6. Ceny zostały ustalone na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości,   
   na których należy dokonać demontażu lub odbioru azbestu, szacunkowe ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od rozpoczęcia prac do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest przez wykonawcę, właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy i właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
9. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 10 dni od podpisania umowy, do ustalenia  
   z właścicielami obiektów, o których mowa w ust. 1, (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia  
   w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Harmonogram prac ma uwzględniać 7 dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie Gminy. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie od poniedziałku do piątku tylko w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem urzędu.
10. Podczas prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest Zamawiający dokona oceny prawidłowości wykonywanych prac poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu odpadów.

9. Wykonawca z chwilą usunięcia azbestu z dachu zobowiązany jest do jego zabezpieczenia celem uniknięcia szkód (np. zalania) na czas ustalony z właścicielem nieruchomości. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest z każdej posesji powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości oraz wcześniej uzgodniony z pracownikiem urzędu, jednak nie dłuższy niż do dnia **27.09.2022 r.** Odbiór wyrobów azbestowych   
na nieruchomościach ma odbywać się w obecności pracownika urzędu.

10. Po dokonanych demontażach lub usunięciu z nieruchomości wraz z unieszkodliwianiem, wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów niebezpiecznych   
na składowisko, potwierdzające ilość odebranych odpadów (Mg) wraz z protokołem podpisanym z właścicielem nieruchomości, z której pochodził azbest.

11. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.
2. Wyroby zawierające azbest pochodzące z nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będą dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i Narodowy Fundusz Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej.

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 27.09.2022 r.**

Termin rozliczenia dokumentacji z Zamawiającym: **do dnia 07.10.2022 r.**

1. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane:
2. kartą ewidencji odpadów,
3. pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę  
   – potwierdzającym ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest w Mg zgodnie   
   z załącznikiem numer 3,
4. kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg, (karty przekazania odpadów muszą być dostarczone przez Wykonawcę zadania Gminie, przed przekazaniem zbiorczego protokołu odbioru zadania),
5. oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
6. oświadczeniem Wykonawcy, że prace związane z usunięciem płyt azbestowo-cementowych zostały wykonane prawidłowo, z zachowaniem właściwych przepisów sanitarnych i technicznych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego.
7. opisem czynności sporządzonym na każdym etapie prac zgodnie z harmonogramem oraz pełną dokumentacją fotograficzną obiektów w wersji elektronicznej na płycie CD i wersją papierową sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego), każde zdjęcie powinno być opisane adresem danej nieruchomości, dopuszczalne jest umieszczenie kilku zdjęć na jednej stronie A4 tak aby były one czytelne.

**§ 3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi po przekazaniu dokumentów wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz na podstawie zbiorczego protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, według niżej wymienionych cen jednostkowych.
2. Cena za demontaż 1 Mg płyt azbestowo-cementowych, ich załadunek, transport   
   i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto   
   **……………………. zł** (*słownie złotych: …………………………………………... 00/100*).
3. Cena za odbiór 1 Mg płyt azbestowo-cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto **…………… zł** (*słownie złotych: ……………………………………………………. 00/100*).
4. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości **………………………… zł** brutto(*słownie złotych: ………………………………………………..00/100*).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne   
   do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko   
   i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury VAT wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy  
   nr ……………………………………………………………………………………….
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia   
   i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach  
   i wysokościach:
2. w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3  
   ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
3. w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
4. w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,   
   za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu   
   od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
3. Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

**§ 9**

* + - 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych   
         i finansowych wobec Wykonawcy.

**§ 10**

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy jest możliwa, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian uzasadniona jest którąkolwiek z poniższych okoliczności:
2. zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, w tym zmiany stawek podatku VAT,
3. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
4. wystąpienia okoliczności wynikających z „siły wyższej” (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze,) lub istotnie odbiegających od typowych (właściwych) dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych. Wstrzymanie wykonywania usługi ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku   
   i miesiąca lub zła organizacja wykonywania usługi nie uzasadniają zmiany terminu umowy.
5. w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie usługi mogłoby grozić powstaniem szkody,
6. potrzeby opóźnienia lub wstrzymania wykonywania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

**§ 12**

* + 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§ 13**

* + - * 1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**