

**PROJEKT BUDOWLANY ZABEZPIECZENIA I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. RUDZKIEJ 107 W
ŁODZI**

| | |
|---|--|
| Nazwa i adres przedsięwzięcia budowlanego | Zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji budynku przy ul. Rudzkiej 107 w Łodzi kat. obiektu bud. XIII – pozostałe budynki mieszkalne Jednostka ewidencyjna: gm. Łódź Obręb ewidencyjny: G-51 Nr dz.: 19 |
| Inwestor | Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź |
| Nazwa i adres jednostki projektowania | Fundacja „also mine. Heritage” ul. Nowy Świat 54/56/33 00-363 Warszawa |

Zespół projektowy:

| Imię i nazwisko: | Specjalność: | Podpis |
|--|-------------------------|--------|
| mgr inż. Łukasz Helizon upr. nr: MAP/0452/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń | konstrukcyjno-budowlana | |

Fundacja „also mine. Heritage”

Nowy Świat 54/56/33

00-363 Warszawa

Tel. 530 660 823

NR. EGZ.

Warszawa, 3 kwietnia 2024r.

Spis treści

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | OŚWIADCZENIE | 4 |
| 2. | OPIS TECHNICZNY ZABEZPIECZEŃ I WZMOCNIEŃ..... | 4 |
| 2.2. | ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE..... | 4 |
| 2.2.1. | ROZBIÓRKA WIĘŻBY DACHOWEJ..... | 4 |
| 2.2.2. | PRZEMUROWANIE GZYMSU PODOKAPOWEGO. | 5 |
| 2.2.3. | PRZEMUROWANIE KOMINÓW NAD DACHEM. | 5 |
| 2.2.4. | WYKONANIE WIĘŻBY DACHOWEJ. | 5 |
| 2.2.5. | WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH DACHU. | 5 |
| 2.2.6. | ZABEZPIECZENIE ELEWACJI POŁUDNIOWEJ. | 5 |
| 3. | UWAGI KOŃCOWE | 5 |
| 1. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 6 |
| 1.1. | PLAN SYTUACYJNY..... | 6 |
| 1.2. | RZUT PARTERU | 7 |
| 1.3. | RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ..... | 8 |
| 1.4. | RZUT DACHU | 9 |
| 1.5. | ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA..... | 10 |
| | INFORMACJA BIOZ | 11 |

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy: wykonania projektu budowlany zabezpieczenia i wzmocnienia konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Rudzkiej 107 w Łodzi, obręb ewidencyjny G-51, dz. nr ew. 19.

Oświadczam, projekt budowlany zabezpieczenia i wzmocnienia konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Rudzkiej 107 w Łodzi, obręb ewidencyjny G-51, dz. nr ew. 19 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. bud. Łukasz Helizon – upr. nr MAP/0452/PWBKb/18

1. OŚWIADCZENIE

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe w przedmiotowym budynku wielorodzinnym zaprojektowano zgodnie z zapisami art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784):

W procesie projektowania uwzględniono okres użytkowania, przepisy, w tym przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej. Projektowany obiekt spełnienia wymagania dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – budynek nie wymaga,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

2. OPIS TECHNICZNY ZABEZPIECZEŃ I WZMOCNIEŃ

2.1. PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI BUDYNKU

Na podstawie wniosków z ekspertyzy technicznej, projektuje się zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji budynku do czasu wykonania generalnego remontu poprzez roboty wykonane w kolejności:

- rozbiórkę istniejącej więźby dachowej,
- przemurowanie gzymsu podokapowego z cegły pełnej,
- przemurowanie kominów nad dachem,
- wykonanie nowej więźby dachowej wraz z pokryciem z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu,
- wykonanie rynien i obróbek blacharskich okapu,
- wykonanie przedłużenia rur spustowych o 0,7m,
- montaż szkiełek kontrolnych na zarysowaniach i pęknięciach w ścianie elewacji południowej w celu monitorowania pęknięć ściany,
- montaż siatki ochronnej przed spadającym tynkiem na elewacji południowej,

2.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

2.2.1. ROZBIÓRKA WIĘŻBY DACHOWEJ.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 10m od budynku, a gruz rozbiórkowy należy usuwać na bieżąco. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Podczas prowadzenia prac nie istnieje potrzeba ewakuacji ludzi z budynku.

Rozbiórkę prowadzić ręcznie lub przy użyciu lekkich elektronarzędzi.

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak cegły, drewno, stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie

przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.

2.2.2. PRZEMUROWANIE GZYMSU PODOKAPOWEGO.

Z uwagi na zmieniający się stan techniczny budynku, przed przystąpieniem do pracy należy ponownie ocenić stan gzymsu z przedstawicielem Zamawiającego i biura projektowego w celu określenia fragmentów gzymsu do przemurowania. Na czas opracowania projektu projektuje się przemurowanie gzymsu na fragmentach widocznych pęknięć i ubytków cegieł i zaprawy. Przemurowanie wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Całość otynkować tynkiem cementowo-wapiennym o uziarnieniu 0,5mm, barwionym w masie o kolorze NCS S 0502-Y50R.

2.2.3. PRZEMUROWANIE KOMINÓW NAD DACHEM.

Projektuje się przemurowanie kominów nad dachem. Istniejące kominy rozebrać do wysokości 3 cegieł poniżej istniejącej linii dachu. Murowanie wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, a następnie otynkować tynkiem cementowo-wapiennym o uziarnieniu 0,5mm, barwionym w masie o kolorze NCS S 0502-Y50R i nakryć czapami betonowymi.

2.2.4. WYKONANIE WIĘŻBY DACHOWEJ.

Projektuje się wymianę konstrukcji więźby dachowej, wraz z poszyciem i wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej. Projektowana więźba dachowa sosnowa, o przekrojach: podwaliny 16x16cm, słupów 16x16cm, płatwi 16x16cm, miecze 8x16cm, krokwie 8x16cm. Poszycie z desek sosnowych gr. 2,2cm. Projektowane elementy drewniane należy zabezpieczyć ogniochronnie i owadochronnie. Pokrycie dachowe wykonać z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

2.2.5. WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH DACHU.

Projektuje się obróbki blacharskie kominów, attyk, okapów i pasów podrynnowych z blachy płaskiej 0,5mm, oraz wymianę rynien i rur spustowych jako stalowych. Rynny Ø120, rury spustowe Ø100. Rury spustowe wyprowadzić nad gruntem na odległość 0,70m od budynku.

2.2.6. ZABEZPIECZENIE ELEWACJI POŁUDNIOWEJ.

Na pęknięciach podokienników okien poddasza zamontować szkiełka kontrolne. Miejsce montażu oznaczono w części rysunkowej. Elewację zabezpieczyć przed odpadającym tynkiem montując siatkę ochronną polipropylenową o maksymalnej wielkości oczka 4x4cm.

3. UWAGI KOŃCOWE

Do budowy używać tylko materiałów pełnowartościowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiednie atesty. Wszystkie elementy konstrukcyjne, roboty zanikające i ulegające zakryciu zgłaszać do odbioru kierownikowi budowy – jeżeli inwestycja została objęta pozwoleniem na budowę.

1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - 1.1. PLAN SYTUACYJNY

1.2. RZUT PARTERU

1.3. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

1.4. RZUT DACHU

1.5. ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA

INFORMACJA BIOZ