

Łódź, dnia 16 kwietnia 2024 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-IV.6740.114.2024
217219.MK

DECYZJA NR DPRG-UA-IV. 709 . 2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2024 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam**

**Miastu Łódź reprezentowanemu
przez Panią Małgorzatę Szpakowską - Korkiewicz
Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich**



pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

**obejmujących wzmocnienie konstrukcji i zabezpieczenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 107 działki ewid. nr 19 w obrębie G-51,**

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji,
opracowanym przez projektanta:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Łukasz Helizon	MAP/0452/PWBKb/18	MAP/BO/0106/17	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a,
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2024 r. wpłynął wniosek Inwestora o wydanie pozwolenia na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1

ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DECYZJA JEST CONTESTOWALNA I PRAWOMOCNA
art. 177a-177c ustawy o postępowaniu w sprawie

26.04.2024

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktoria Chojnacka



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktoria Chojnacka



Otrzymują z załącznikami:

- ① Zarząd Lokali Miejskich
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)

DPRG-UA-IV.6740.114.2024



4981641 2024-04-16 05 MK

Zarząd Lokali Miejskich
Kosciuszki 47
90-514 Łódź

Rudzka 107 dec DPRG-UA-IV.709.2024

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.