

## Umowa 1/W/2023

Zawarta w dniu ..... w Barczewie pomiędzy:

Zakładem Karnym w Barczewie, z siedzibą ul. Klasztorna 7, 11 – 010 Barczewo, NIP: 739-11-66-078  
zwanym w dalszej części umowy „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Karnego w Barczewie płk. Marka Kulwickiego

a:

.....

zwanym dalej „wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „**Usługa piaskowania i wykonania nowej powłoki lakierniczej wewnątrz zbiornika retencyjnego wody pitnej o pojemności 75m3 w Zakładzie Karnym w Barczewie**”, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty z dnia ..... sprawa nr .....

1. Zadanie należy zrealizować zgodnie:

- a) z umową,
- b) przedmiotem zamówienia,
- c) ze złożoną ofertą i zaproszeniem do złożenia oferty cenowej z dnia .....  
(.....),
- d) dokumentacją techniczno-ruchową producenta zbiornika.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na: .....

2. Termin zakończenia prac ustala się do dnia 15.09.2023 r. godz. 15.00, przy czym prace mogą się odbywać w godzinach 8.00-15.00 w dni robocze. W przypadku wystąpienia „Siły Wyższej”, stanu wyjątkowego, kwarantanny pracowników Wykonawcy uniemożliwiającej realizację prac oraz każdych innych okoliczności zewnętrznych niemożliwych do przewidzenia, powodujących zaburzenia łańcuchów dostaw, ograniczenia w przemieszczaniu się osób, zakazu obrotu określonymi towarami, wówczas strony umowy zobowiązane są wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu w sytuacji opisanej powyżej winna być wykonana w formie pisemnego aneksu do umowy.

### § 3

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... **zł brutto**, słownie:  
..... zł w tym podatek VAT 23% w kwocie .....

### § 4

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza wykonawca. Ewentualne odpady wynikające z zakresu wykonywanych prac, które zostaną uznane za zbędne wykonawca zutylizuje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### § 5

1. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po sporządzeniu protokołu odbioru.

2. Odbioru zamawiający dokona w ciągu ..... dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru.

3. Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru wykonawcę poprzez e-mail wysłany na adres ..... Osobą do kontaktu ze strony zamawiającego będzie ....., tel. ...., ..... Osobą do kontaktu ze strony wykonawcy będzie ....., tel. ...., e-mail .....

4. Strony postanawiają, że prawidłowo wystawiona faktura VAT wykonawcy opłacona będzie przez zamawiającego w terminie .... dni od daty jej otrzymania pod warunkiem bezusterkowego protokołu odbioru spisanego przez strony.

## § 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy-20% wartości niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia brutto, z zastrzeżeniem § 7 ust 4.
- b) w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia-w wysokości 2 % wartości brutto części przedmiotu zamówienia, którego opóźnienie dotyczy.
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego.
- d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wadliwie wykonane zadanie.

2. Kary umowne podlegają łączeniu do maksymalnej wysokości 20% całkowitej wartości zamówienia o jakim mowa w §3.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4.

## § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) wykonawca zakończy działalność gospodarczą,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- d) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

- e) wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, za wyjątkiem uzasadnionej przerwy wynikającej z technologii prac,
- f) wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy a także tempem nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie.

W przypadkach określonych w lit d)-f) dalsze wykonywanie prac zamawiający zleci innemu wykonawcy a wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy oraz pokryje różnicę cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu oraz robocizny rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS. Zamawiający zastrzega również, że wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty, wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania prac.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
- 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) wykonawca niezwłocznie usunie z miejsca wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór miejsca wykonywania prac.

4. W przypadkach określonych w ust. 1, pkt 1 lit. a) oraz pkt 2 nie stosuje się przepisów § 6 pkt 1 lit. a), b), c).

## § 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru.

#### **§ 9**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 lit a) do d) oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe w skutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.

4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

5. Termin gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, wynosi: **24 miesiące**.

#### **§ 10**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

#### **§ 11**

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla zamawiającego.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

W zakresie ochrony danych osobowych, regulacje w tym zakresie opisano w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym integralną jej część.

#### **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: